

6/8/2014

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41.) képviseletében eljáró Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (székhely: Budapest 1013, Attila út 13/a. cégjegyzékszám: Cg.01-10-042695, adószám: 12006003-2-43) képviseli: Nagyunyomi Sényi Gábor Antal vezérigazgató), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Budapesti Operettszínház (székhely: 1065 Budapest, Nagymező utca 17, adószám: 15490744-2-42 törzskönyvi azonosító szám: 490748, KSH statisztikai számjel: 15490744-9001-322-01; képviseli: Kerényi Miklós Gábor főigazgató), mint Bérlet (a továbbiakban: **Bérlet**)

(Bérbeadó és Bérlet együttesen, mint **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés 2068/2013. (12.11) sz. határozata alapján az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

Magyarország Kormánya 2013. október 30. napján tartott ülésén arról döntött, hogy a Budapesti Operettszínház 2014. január 1. napjával a feladata ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi erőforrások egyidejű átadásával Budapest Főváros Önkormányzata fenntartótól az állam fenntartásába kerül és irányítását a kultúráért felelős miniszter látja el.

Tekintettel arra, hogy az intézményt átadó fenntartó és az állam az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3. §-a alapján külön államháztartási alrendszerbe tartoznak, ezért az Áht. 9. § (1a) bekezdése alapján a fenntartói (irányítói) jogok megállapodással történő átadása a 2013. évi CCIII. számú, Magyarország 2014. évi központi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló törvényben is rögzítésre került.

Felek rögzítik, hogy a Budapesti Operettszínház a jelen szerződés 1.1. pontjában felsorolt ingatlanokat Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásában álló intézményként, majd a Budapest Főváros Önkormányzata és az Intézmény között 2012. október 26-án létrejött fenntartói megállapodásban foglaltak szerint használta.

Tekintettel arra, hogy a fenntartói megállapodás 2014. január 1-ével közös megegyezéssel történő megszüntetését követően az ingatlanok Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában maradnak, jelen szerződés célja a Budapesti Operettszínház további folyamatos és zavartalan működésének biztosítása a 1.1. pontban felsorolt ingatlanok bérbeadásával.

Tekintettel arra, hogy a Budapesti Operettszínház az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 3. §-a meghatározott állami feladathoz kapcsolódó közfeladatot lát el, valamint a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (1) bekezdés e) pontjára és 35. § (3) bekezdésében foglaltakra jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott ingatlanokat Budapest Főváros Önkormányzata kedvezményesen bérbe adja a Budapesti Operettszínháznak az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 Bérbeadó ingatlan-nyilvántartás szerinti kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok (továbbiakban együttesen: **Bérlemény**), a jelen szerződés **1. számú mellékletét** képező alaprajz szerint:

Település, kerület.	Megnevezés / cím	Helyrajzi szám	Terület (m2)	Tul. hányad
Budapest, 6	Mozsár utca 1	029064/0/A/1	141	1/1
Budapest, 6	Mozsár utca 1	29064/0/A/006	64	1/1
Budapest, 6	Mozsár utca 3	29065	4 223 (6226)	1/1
Budapest, 6	Mozsár utca 9.	29062/0/A/1	1 440	1/1
Balatonlelle	Akácvirág utca	5125/2	718	1/11
Balatonlelle	Akácvirág utca 7.	5126	349	1/1

- 1.2 Bérlo a Bérleményt már huzamosabb ideje használja, ennek megfelelően Bérlo kijelenti, hogy a Bérleményt az általa az eddigi használat során megismert állapotban veszi bérbe, mely állapotot a Felek a bérleti jogviszony kezdetekor részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a felvételét követően jelen szerződés elválaszthatatlan részévé válik. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetészerű használatra alkalmas.
- 1.3 A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlo pedig bérbe veszi 2014. január 1. napjától határozatlan időtartamra a Bérleményt jelen szerződés feltételei szerint *színházi tevékenység folytatása, a balatonlellel ingatlanokat pedig színházi dolgozók üdültetése* céljából.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1. A bérleti díj összege mindösszesen **220.000.000 - Ft/év + ÁFA, azaz Kettőszázhúszmillió Forint + ÁFA/év.**
- 2.2. A bérleti díj indexálására vonatkozóan Felek rögzítik, hogy a bérleti díj 2014. évben változatlan marad, majd az azt követő naptári években Bérbeadó a Bérleményért fizetendő bérleti díjat a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékének megfelelően korrigálja.
- 2.3. A Bérbeadó az indexálás mértékéről hivatalos értesítést küld a Bérlonek. A hivatalos inflációs ráta közzétételét követő hónapra esedékes megemelt bérleti díjjal együtt köteles a Bérlo egy összegben megfizetni a január 1. napjától ezen időpontig az emelés folytán keletkezett bérleti díj különbözetet.

3. ÓVADÉK

- 3.1. A Felek úgy rendelkeznek továbbá, hogy a Bérlo köteles óvadék címén háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, **99.252.000,-Ft-ot, azaz Kilencvenkilencmillió-kettőszázötvenkettőezer Forintot** megfizetni a Budapest Főváros Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 sz. bankszámlájára. Az óvadék megfizetése, illetve a fizetés megtörténtének igazolása a jelen szerződés aláírásának feltétele. Amennyiben a Bérbeadó az óvadékat felhasználja, úgy a felhasználás időpontjától az óvadék ÁFA köteles fizetési kötelezettséggé válik.
- 3.2. A Bérlo tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha valamely, a jelen szerződésből folyó kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és a szerződésszerű állapotot a számára a kötelezettségszegés nyomán megküldött írásbeli felszólítás ellenére – az abban meghatározott határidőben - sem állítja helyre, illetve mulasztását nem pótolja, a Bérbeadó a szerződésszegésből folyó

követelését az óvadék összegéből közvetlenül jogosult kielégíteni. Az óvadék biztosítékul szolgál különösen a bérleti díj megfizetésére, illetve az esetleges kárigényekre. Az óvadék összegének felhasználása nem csorbítja a Bérbeadó rendelkezésére álló egyéb jogokat, valamint jogorvoslati lehetőségeket, beleértve azt a jogot is, hogy Bérlőtől további kártérítést követeljen és/vagy felmondja jelen szerződést.

- 3.3. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az óvadék után járó kamatra nem tarthat igényt. A Felek megállapodnak abban, hogy az óvadékat a Bérbeadó a bérleti szerződés időtartama alatt a kielégítési jog megnyílta előtt használhatja és rendelkezhet vele. A Bérbeadó köteles az óvadék tárgyát legkésőbb a az óvadékkal biztosított követelés esedékessé válásakor vagy a szerződés megszűnésekor egyenértékű fedezettel helyettesíteni. Az óvadék összege jelen szerződés megszűnésekor, amennyiben a Bérbeadónak a Bérlővel szemben követelése nem áll fenn, a Bérelő részére – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül - visszafizetésre kerül. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérleti szerződést a Bérbeadó a Bérlőnek felróható okból azonnali hatállyal felmondja, úgy a Bérelő az óvadék teljes összegét elveszti.
- 3.4. Amennyiben a Bérbeadó valamely követelését a Bérelő által nyújtott óvadék összegéből elégíti ki, köteles erről a Bérlőt írásban értesíteni, azzal, hogy a Bérelő köteles az értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül az óvadékból felhasznált összeget pótolni. Abban az esetben, ha a Bérelő az óvadék feltöltésére irányuló kötelezettségének 30 napon belül nem tesz eleget, mulasztása nyomán a Bérbeadó jogosulttá válik a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.5. A Bérelő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj 2.2. pont szerinti korrekcióját követően az óvadék összegét - a bérleti díj összegének a megváltozására tekintettel- a korábban általa megfizetett óvadék, illetve a megváltozott bérleti díj alapulvételével kalkulált óvadék közti különbséget összegével, a szerződés 2.3. pont szerinti értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül megfelelően kiegészíti. Abban az esetben, ha a Bérelő az óvadék kiegészítésére irányuló kötelezettségének 30 napon belül nem tesz eleget, mulasztása nyomán a Bérbeadó jogosulttá válik a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4. KÖZÜZEMI DÍJAK, EGYÉB KÖLTSÉGEK

- 4.1. A bérleti díjon felül a Bérlemény használatával együtt járó közüzemi díjakat (víz-csatorna, elektromos energia, gáz, szemétszállítás díja), a közös költséget, továbbá a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben felmerülő, saját igény szerinti egyéb költségeket a Bérelő tartozik viselni és a költségeket a szolgáltatók felé közvetlenül megfizetni. A közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó befizetési bizonylatok, valamint a szolgáltatói számlák másolatát Bérelő köteles negyedévente a negyedévet követő hónap 15. napjáig Bérbeadó részére elektronikus vagy postai úton eljuttatni.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. Felek rögzítik, hogy Bérelő bérleti díjfizetési kötelezettsége a bérleti időtartam kezdetétől, azaz 2014. január 1. napjától áll fenn. A Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy ugyanezen időponttól kezdődően terheli a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi díj és egyéb költség.
- 5.2. A bérleti díj megfizetése negyedévente történik. A Bérbeadó a bérleti díjról a tárgynegyedév első hónapjának 5. napjáig a Bérelő rendelkezésére bocsátja a számlát, mely számlát a Bérelő a számla kiállításától számított tizenöt (15) naptári napon belül köteles a BFKV Zrt. Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 sz. bankszámlájára átutalással kiegyenlíteni.
- 5.3. A Bérbeadó a bérleti díj, illetve a jelen szerződéssel kapcsolatban a Bérelő által fizetendő más díj vagy költség késedelmes fizetése esetén, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi

kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 301/A.§-a irányadó.

6. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A Bérő a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen és a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott, a Bérő által folytatni kívánt tevékenység céljának megfelelően használni, annak állapotát és állagát megőrizni. A Bérő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes, vagy a szerződéstől eltérő használat következménye.
- 6.2. A Bérő saját költségén köteles elvégezni a Bérleményben az esetleges kártevő-mentesítési feladatokat.
- 6.3. A Bérő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit közvetlenül köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is közvetlenül tartozik helytállni.
- 6.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt a Bérőt terheli a Bérlemény fenntartásával együttjáró valamennyi karbantartási, állagmegóvási kötelezettség és annak valamennyi költsége, így különösen Bérő saját költségén gondoskodik:
- A Bérlemény szerkezeti elemeinek karbantartásáról
 - A Bérlemény központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartásáról
 - A Bérlemény állagának megőrzéséről, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről
 - Az életveszélyt okozó, a Bérlemény állagát veszélyeztető, és a Bérlemény rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák kijavításáról
- 6.5. Bérő gondoskodik a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet (Helyiségrendelet) 23. § (2) bekezdésében foglalt minden kötelezettség elvégzéséről.
- 6.6. A Bérleménybe a Bérő által bevitt dolgokra, valamint a Bérleményre vonatkozó vagyon- és felelősség-biztosítás megkötéséről a Bérő maga köteles saját költségén és felelősségére gondoskodni. Az esetlegesen bekövetkező károkért a Bérő felelősségét nem vállal.
- 6.5. A Bérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérő a Bérő szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérő a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.
- 6.6. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményen bármilyen munkát kizárólag a Bérő hozzájárulásával, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezhet, vagy végeztethet. Bérő a felmerülő költségeit a bérleti díj ellenében nem számolhatja el és a bérleti díj csökkentésére sem tarthat igényt, a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetve azt követően a Bérővel szemben semmilyen anyagi vagy egyéb igényt, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem támaszthat.
- 6.7. A Bérő köteles Bérő illetékes szervének előzetes írásbeli hozzájárulásának megszerzése érdekében a munkálatokra vonatkozó részletes dokumentációt, a munkák megkezdése előtt legalább 30 munkanappal Bérő részére megküldeni.
- 6.8. A Bérő köteles mindennemű munkát teljes körű gondossággal, és a vonatkozó jogszabályok betartásával végezni.

- 6.9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Bérelő köteles beszerezni. Bérbeadó a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Bérelő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Bérelővel együttműködni.
- 6.10. Amennyiben a Bérelő esetlegesen valamilyen értéknövelő munka elvégzését kezdeményezi, fejlesztési igényt támaszt, úgy ennek Bérbeadó általi engedélyezéséről, műszaki-pénzügyi és egyéb feltételeiről a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
- 6.11. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlemények között van társasházi ingatlan, úgy Bérelő köteles értesíteni Bérbeadót az adott ingatlanra vonatkozó társasházi közgyűlésről, a tudomásszerzést követő 48 órán belül. Bérelő köteles az értesítéssel egyidejűleg a társasházi közgyűlési meghívót és a határozatokra vonatkozó konkrét döntési javaslatokat pontonként részletezve továbbítani. A Felek rögzítik, hogy Haszonbérelő abban az esetben is köteles a Bérbeadó érdekeinek érvényesítése érdekében eljárni a társasházi közgyűlésen, ha visszajelzés részére a rendelkezésre álló határidőben nem érkezik.
- 6.12. Tekintettel arra, hogy a Felek az 1.1. pontban megjelölt ingatlanokat osztható szolgáltatásként kezelik, így amennyiben a Bérelő bármely ingatlan tekintetében szerződésszegést követ el, az kizárólag az adott ingatlan tekintetében keletkeztet jogokat, illetve kötelezettségeket. Ebben az esetben a Bérbeadó jogosult és köteles a Bérelővel egyeztetni, és az adott ingatlannal kapcsolatban kialakult vitás helyzetet lehetőség szerint szóban, vagy amennyiben az nem lehetséges, szerződés módosítással, vagy kiegészítéssel rendezni a Felek megegyezése szerint.

7. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 7.1 A Bérelő köteles a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani.
- 7.2 A Bérelő a jelen szerződésben rögzített adataiban történt változást köteles a változás bekövetkeztétől számított 8 (nyolc) napon belül a Bérbeadónak írásban bejelenteni.

8 A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 8.1 Jelen Szerződés 2014. január 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.
- 8.2 Jelen Szerződés megszűnik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.) 23. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben, valamint, amennyiben az 1.1. pontban rögzített ingatlanok mindegyike kikerül a Bérbeadó tulajdonából.
- 8.3. A Felek megállapodnak abban és kifejezetten rögzítik, hogy az 1.1. pontban felsorolt ingatlanokat jogilag osztható szolgáltatásként kezelik. Így amennyiben a Bérelő az 1.1. pontban írt ingatlanok bármelyike tekintetében szerződésszegést követ el, az csak az adott ingatlan tekintetében keletkeztet jogokat, illetve kötelezettségeket.
- 8.4. A Szerződő Felek a jelen szerződést az Ltv. 24. § és 25. §-ában meghatározottaknak megfelelően jogosultak felmondani.
- 8.5. A Szerződő Felek – az Ltv. rendelkezésein túl - a jelen bérleti szerződést 3 hónapos felmondási határidővel írásban indokolás nélkül felmondhatják.

- 8.6. Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén kártalanításra, illetve cserehelyiségre nem tarthat igényt.
- 8.7. Bérelő a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a megszűnést követő 30 munkanapon belül a Bérleményt ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján, átadás-átvételi jegyzőkönyv, fotódokumentáció felvétele mellett visszaadni Bérbeadó részére. Bérelő a szerződés megszűnésének és a Bérlemény visszaadásának időpontja közötti időszakban a Bérlemény használatáért a bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat köteles fizetni a közüzemi és egyéb költségei megtérítése mellett.
- 8.8. Amennyiben jelen szerződés 8.6. pontjában biztosított, a Bérlemény kiürítésére meghatározott határidő alatt Bérelő a Bérleményt nem adja vissza Bérbeadó birtokába, úgy a Bérbeadó részére történő birtokba adás napjáig Bérelő a Helyiségrendeletben szabályozott mértékű használati díjat köteles fizetni a közüzemi és egyéb költségei megfizetése mellett.
- 8.9. A jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles a Bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetésének megtörténtét, illetve a tartozásmentességet a szolgáltatók részéről kiállított erre irányuló nyilatkozatok bemutatásával megfelelően igazolni.

9. KAPCSOLATTARTÁS

- 9.1 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni.
- 9.2 Az előbbieket szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.
- 9.3 Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Bérbeadó képviselői:

BFVK Zrt.
név: Nagyunyomi -Sényi Gábor Antal vezérigazgató
cím: 1013 Bp. Attila út 13/A.
telefon: 06 1 325 2444
fax: 3252-444
email: vagyon@bfvk.hu

Bérelő képviselője:

név: Kerényi Miklós Gábor
cím: 1065 Budapest, Mozsár u. 3.
telefon: 06 1 269 3837
fax: 472 2081
email: igazgatosag@operett.hu

Felek rögzítik, hogy amennyiben a megjelölt kapcsolattartók személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről - jelen szerződés módosítása nélkül – kötelesek a másik Felet a haladéktalanul írásban, és igazolható módon értesíteni.

- 9.4 Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak tértivevénnyel, postai szolgáltató útján kézbesítik.

- 9.5 Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.
- 9.6 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.
- 9.7 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.
- 9.8 Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett változásról a másik felet haladéktalanul tájékoztatni.
- 9.9 Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás keretében bizonyított elektronikus, illetve telefax útján megküldött levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik.

10 EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1 Bérló köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani és betartatni, melyek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 10.2 A Bérló viseli a Bérleményben elhelyezett, beépített vagyontárgyaiban bekövetkezett károkat, továbbá a Bérleményben tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Bérbeadó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Bérló köteles valamennyi káreseményt vagy általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Bérbeadó részére írásban haladéktalanul bejelenteni.
- 10.3 Szerződő Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (10) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a Bérló az Nvtv. 3.§. 1.pont ba) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 10.4 A Bérló vállalja, hogy az Nvtv. 11.§ (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően
- a) jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti (így pl. leltározási kötelezettség és az ahhoz kötődő adatszolgáltatás),
 - b) Bérleményt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 10.5 Bérló tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlemény hasznosításában részt vevő bármely – a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a Bérlemény hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, figyelemmel a Nvtv. előírásaira.
- 10.6 A Bérló kijelenti, hogy nincs köztartozása, illetve a Bérbeadó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása..
- 10.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a Kulturális örökség

védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

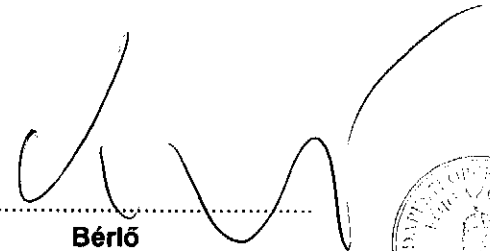
- 10.8 A Bérlet köteles a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat üzleti titokként kezelni.
- 10.9 A Bérlet tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.
- 10.10 Amennyiben jelen szerződés bármely pontját az illetékes bíróság döntésével érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná nyilvánítaná, az nem eredményezi a szerződés többi pontjának érvénytelenségét.
- 10.11 A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződésben rögzítettek a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
- 10.12 A Szerződés 10 (tíz) példányban készült és került aláírásra.

Budapest, 2013. december hó 31. nap

Budapesti Fővárosi Önkormányzat Képviselőtestületének
Záradékos Helyettesi Hivatala
.....

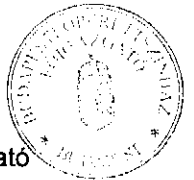
Bérbeadó

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőtestületének eljáró BFVK Zrt.
Nagyunyomi Sényi Gábor Antal vezérigazgató



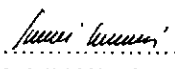
Bérlet

Budapesti Operettszínház
Kerényi Miklós Gábor főigazgató



Láttam:


Budapest, 2013. február hó 05 nap


Sáradi Kálmánné dr.
Főjegyző

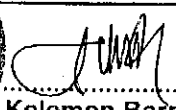


Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2013. 2013 JAN 17 hó nap


Verő Tibor
Pénzügyi Főosztály vezetője





Kelemen Barnabás
aljegyző

2014 JAN 31

Szignálta:

2013 DEC. 31


dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető



L. Csontos 02.11.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.

Budapesti Operettszínház

Kerényi Miklós Gábor

főigazgató

Budapest

Nagymező u. 17

1065

Iktatószám: 214/2014.

Ügyintéző: dr. Bertalan Attila

Telefon: 3252-408

E-mail: bertalan.attila@bfvk.hu

Tárgy: Bérleti szerződés megküldése

Tisztelt Főigazgató Úr!

Mellékelten megküldjük a Fővárosi Önkormányzat képviseletében eljáró BFVK Zrt, valamint az Operettszínház aláírt bérleti szerződést két eredeti példányban.

2014. február 6.

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

Tisztelettel:

Nagyunyomi-Sényi Gábor Antal
vezérigazgató