



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLET
ALPOLGÁRMESTERE

Fehér György

Budapest

Tisztelt Fehér György Úr!

A Budapest XIII. ker., Kartács u. 8. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének megkötése tárgyában, a pályázati kiírásban foglalt határidőn belül előterjesztett kérelmére az alábbi választ adom.

Az árverési dokumentáció 7.1.2. pontja alapján Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat képviseletében hozzájárulok a halasztott fizetési konstrukcióban történő vételárfizetéshez. A pályázati kiírás alapján halasztott fizetési konstrukció esetén az árverés nyertesének a foglaló mértékét a vételár 20 %-ra kell kiegészítenie a szerződés megkötésével egy időben. Halasztott fizetés esetén a vételárból fennmaradó részt a vevőnek az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónap elteltével kell megfizetnie.

Az árverési kiírás szerint az adásvételi szerződést a feleknek 15 munkanapon belül kell megkötniük. Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete igazgatási szolgáltatási szünetet rendelt el 2014. december 29-31. napjaira, míg a nemzetgazdasági miniszter 28/2014.(IX.24.)NGM rendelete alapján 2015. január 2. napja pihenőnap és 2015. január 10. napja (szombat) munkanap. A munkanapok számítását e rendelkezések szerint kell figyelembe venni.

Budapest, 2015. január „ ”, „ ”

Tisztelettel

Borszéki Gyula



09. 01. 08

ÁTVÉVE

2014 DEC 23.

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzatának
B u d a p e s t

Tisztelt Önkormányzat!

Az Önök által közzétett, 2014. november 14-i dátumú pályázati felhívásban foglaltak szerint a Budapest, XIII. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 27504 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest, XIII., Kartács utca 8. szám alatt megtalálható ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozó árverési licit nyerteseként – összhangban a pályázati kiírás 7.1.2. pontjában foglaltakra – nyilatkozom, hogy az Ingatlan árverési vételárát – 55.000.000.- Ft +ÁFA azaz ötvenötmillió forint +ÁFA-t - **halasztott fizetési konstrukcióban kívánom kiegyenlíteni.**

E körben vállalom, hogy az Ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a foglaló összegét a teljes vételár 30 %-ával megegyező összegre kiegészítem, míg a vételár fennmaradó részét a szerződés aláírásától számított hat hónap alatt maradéktalanul kiegyenlítem.

Az adásvételi szerződés 'Vevő' pozíciójában feltüntetendő személy/gazdasági társaság személyének megnevezését illetően jogfenntartással élek.

B u d a p e s t, 2014. december 22.

Tisztelettel:

Fehér György

Fehér György István (szül.: Budapest, 1972. március 22., anyja neve: Holl Ibolya, 1164 Budapest, Magtár utca 53. szám alatti lakos), **az árverési jegyzőkönyv szerint a licit első helyen álló nyertese**

Budapest Főváros XIII. ker. Polgármesteri Hivatal	
logi Osztály	
Dátum: 2015 JAN. 05	Melléklet: <input checked="" type="checkbox"/>
Szám: XI/5-1/2015	
Osztályvezető: Fag	Előszám: XI/211/2014
Dr. Kiss	

ÉRKEZETT

2015 JAN 05.

AZONOSÍTÓ:

148/2015



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLET
ALPOLGÁRMESTERE

Inter-Cosmo Kft.
Tóth László ügyvezető

Budapest

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Budapest XIII. ker., Fáy u. 69. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének megkötése tárgyában, a pályázati kiírásban foglalt határidőn belül előterjesztett kérelmére az alábbi választ adom.

Az árverési dokumentáció 7.1.2. pontja alapján Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat képviselőtestületében hozzájárulok a halasztott fizetési konstrukcióban történő vételárfizetéshez. A pályázati kiírás alapján halasztott fizetési konstrukció esetén az árverés nyertesének a foglaló mértékét a vételár 20 %-ra kell kiegészítenie a szerződés megkötésével egy időben. Halasztott fizetés esetén a vételárból fennmaradó részt a vevőnek az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónap elteltével kell megfizetnie.

Az árverési kiírás szerint az adásvételi szerződést a feleknek 15 munkanapon belül kell megkötniük. Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselőtestülete igazgatási szolgáltatási szünetet rendelt el 2014. december 29-31 napjaira, míg a nemzetgazdasági miniszter 28/2014.(IX.24.)NGM rendelete alapján 2015. január 2. napja pihenőnap és 2015. január 10. napja (szombat) munkanap. A munkanapok számítását e rendelkezések szerint kell figyelembe venni.

Budapest, 2014. december „23,



Tisztelettel

Borszéki Gyula
Borszéki Gyula

2015. jan. 5.

Borszéki Gyula alpolgármester úr részére

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
1139 Budapest, Béke tér 1.

Tárgy: Kérelem halasztott fizetésre

Budapest Főváros XIII. ker. Polgármesteri Hivatal Jogi Osztály	
Dátum: 2014 DEC. 23	Melléklet: 1
Szám: X1/212-2/2014	
Osztály-Előadó: Bog Dr. Kiss	Előszám: 0

ÉRKEZETT

2014 DEC 23.

AZONOSÍTÓ:

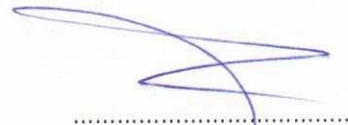
F3731/2014

Tisztelt Borszéki Gyula alpolgármester úr!

Alulírott Tóth László, (szül.: Miskolc, 1977.07.04, anyja neve: Mihálszki Mária lakcíme: 1161 Bp., Nap u. 11.) mint az Inter-Cosmo Kft. (1161 Budapest, Nap u. 11., adószám: 23401316-2-42, cégjegyzék szám: 01-09-963934) ügyvezetője, a Budapest, XIII. kerület, Fáy u. 69. (hrsz.:26337/3) sz. alatti ingatlanra (továbbiakban: Ingatlan) meghirdetett nyilvános árverés licit nyertese kérelmezem, a nyilvános árverési dokumentáció 7.1.2. pontja alapján, hogy az Ingatlan megvásárlása kapcsán részemre a vételár 20%-ának megfizetése után fennmaradó 26.000.000 Ft+ Áfa összegű vételárrészlet megfizetésére vonatkozóan **méltányossági alapon halasztott fizetést szíveskedjen engedélyezni. A halasztott fizetési kérelmem értelmében vállalom, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 6 hónapon belül megfizetem pályázat kiirójának a fennmaradó vételárrészletet.**

Kérem, hogy a fenti kérelmem elbírálása kapcsán a helyettem és nevemben meghatalmazás útján eljáró Varga Mariettát értesítsék a 06 70 454 1313-as telefonszámon és, hogy a döntésről született hivatalos értesítést vagy annak másolatát Varga Marietta átvehesse személyesen.

Budapest, 2014. december 18.



licit nyertes

Inter-Cosmo Kft. képviselője

INTER-COSMO Kft.
1161 Budapest, Nap u. 11.
Adószám: 23401316-2-42
Bsz: 11714006-20450328