



BUDAPEST FŐVÁROS  
XIII. KERÜLET  
ALPOLGÁRMESTERE

**Korall-Invest 2006 Ingatlanfejlesztési és Ingatlanforgalmazási Kft.**  
Lovas Tamás ügyvezető

Budapest

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

A Budapest XIII. ker., Pannónia u. 77-79. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének megkötése tárgyában, a pályázati kiírásban foglalt határidőn belül előterjesztett kérelmére az alábbi választ adom.

Az árverési dokumentáció 7.1.2. pontja alapján Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat képviseletében hozzájárulok a halasztott fizetési konstrukcióban történő vételárfizetéshez. A pályázati kiírás alapján halasztott fizetési konstrukció esetén az árverés nyertesének a foglaló mértékét a vételár 20 %-ra kell kiegészítenie a szerződés megkötésével egy időben. Halasztott fizetés esetén a vételárból fennmaradó részt a vevőnek az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónap elteltével kell megfizetnie.

Az adásvételi előszerződés megkötésére és a bontási munkák elvégzésére tett szerződéses ajánlatát azzal a feltétellel fogadja el a kiíró, hogy a vételár-fizetési kötelezettségnek az árverési dokumentációban foglalt feltételekkel, az adásvételi előszerződés alapján kell eleget tenni, az árverésen tett ajánlata az üres építési telek értékesítése esetén nettó vételárnak minősül, és a bontással kapcsolatban minden költség a felek között, az adásvételi előszerződéssel egy időben megkötésre kerülő külön megállapodás alapján a vevőt terheli.

Az árverési kiírás szerint az adásvételi szerződést a feleknek 15 munkanapon belül kell megkötniük. Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete igazgatási szolgáltatási szünetet rendel el 2014. december 29-31. napjaira, míg a nemzetgazdasági miniszter 28/2014.(IX.24.)NGM rendelete alapján 2015. január 2. napja pihenőnap és 2015. január 10. napja (szombat) munkanap. A munkanapok számítását e rendelkezések szerint kell figyelembe venni.

Budapest, 2014. december „23,



Tisztelettel

*Borszéki Gyula*  
Borszéki Gyula