

Sorszám:



217383

**Borszéki Gyula Alpolgármester Úr részére**  
**Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat**  
**1139-Budapest, Béke tér 1.**

Tárgy: kérelem halasztott fizetés tárgyában a h  
u. 77-79. ingatlan vonatkozásában

Polgármester  
Alpolgármester  
Jegyző  
Jegyzői Iroda  
Adóügyi Osztály  
Építésügyi Osztály  
Igazgatási Osztály  
- Ipar-kereskedelem  
- Hagyaték  
- Anyakönyvi Hivatal  
- Birtokvédelem  
- egyéb  
Jogi Osztály  
Pénzügyi Osztály  
Szociális és Köznevelési Osztály

*Jozsef Gyula*



Budapest, 2014 DEC. 19

aláírás

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Lovas Tamás ügyvezető a Korall-Invest 2006 Ingatlanfejlesztési és Ingatlanforgalmazási Kft. (1016-Budapest, Lisznyai u. 15., adószám: 13639204-2-41) képviselőjében a következő ügyben szeretnék Önökhöz fordulni.

Társaságunk a 2014 december 18-án megtartott önkormányzati árverésen első helyen végzett. Az árverési dokumentáció 7.1.1 pontja alapján a szerződést társaságunk, vagy az általunk a projekt lebonyolítására létrehozott gazdasági társaság 15 munkanapon belül meg kívánja kötni.

**A kiírás 7.1.2 pontja alapján ezúton kezdeményezzük, hogy az ingatlan vételárát Halasztott fizetési konstrukcióban kelljen megfizetni. Vállaljuk, hogy a foglaló mértékét a szerződés megkötésével egyidőben a vételár 20%-ra egészítjük ki.**

Ezzel egyidőben kérnénk Önöket, hogy járuljanak hozzá, hogy a hrsz. 25565 ingatlan tárgyában Ingatlan adásvételi előszerződés, majd Végleges Adásvételi szerződés kerüljön megkötésre. Az előszerződés alapján társaságunk költségén és lebonyolításában az ingatlan bontása megtörténne és a bontás tényének földhivatali átvezetésétől számított 5 napon belül megkötésre kerülne a végleges adásvételi szerződés. A pályázati eljárásban vállalt fizetési ütemezést az adásvételi előszerződés alapján teljesítené társaságunk. Tudomásunk szerint hasonló eljárásra került már sor más kerületi önkormányzati ingatlanok esetében.

Kérelmünk pozitív elbírálásában reménykedve maradok tisztelettel:

Lovas Tamás ügyvezető  
Korall-Invest 2006 Kft.

