

Szerződés száma: PK.2290/2013.

ENGEDMÉNYEZÉSI SZERZŐDÉS

Egyrészről az **OTP Faktoring Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: OTP Faktoring Zrt., székhely: 1066 Budapest, Mozsár u. 8., adószám: 12391763-4-42, cégjegyzékszám: 01-10-043876, képviseli: Szász János vezérigazgató és Jávorszky Krisztina igazgató) engedményező - a továbbiakban: Engedményező

Másrészről Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata székhely: 3525 Miskolc, Városház tér 8. adószám: 15735605-2-05 bankszámlaszám: 10700086-42689106-51100005 képviseli: Dr. Kriza Ákos polgármester - mint engedményes - a továbbiakban: Engedményes

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az Engedményező a Ptk. 328. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott ellenérték fejében átruházza, az Engedményes pedig egy szerződés keretében megvásárolja a jelen szerződés 1. számú mellékletében tételesen megjelölt, összesen 173 darab, 1.766.482.893 Ft összértékű lakossági - hitel-, illetve kölcsönszerződésekből eredő - követelést, és annak valamennyi múltban felmerült és jövőben esedékessé váló kamatát és járulékát, az adóst terhelő és a követeléshez kapcsolódó mellékkötelezettségekből fakadó jogokkal együtt (továbbiakban: Követelések).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt és leírt Követelések 2013.02.21-én fennálló állapotára és összszerszerűségére figyelemmel kötötték egymással, a megállapodott vételár erre figyelemmel került meghatározásra.

2. Szerződő felek az 1. pontban foglalt Követelések ellenértékét mindösszesen 618.269.013,-Ft-ban, azaz hatszáztizennyolcmillió kettőszázhatvankilencezer tizenhárom forintban határozzák meg (továbbiakban: Vételár). A vételár meghatározása a Felek között létrejött kötelező érvényű vételi ajánlat, annak elfogadása, valamint Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2013.02.14-én hozott II-27/4296/2013. számú határozatában foglaltak figyelembe vételével, a felek kölcsönös megállapodása alapján történt.

3. A Vételárat az Engedményes legkésőbb a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 napon belül fizeti meg banki átutalással számla ellenében az Engedményező 11786001-20120519 számú bankszámlájára; a Vételár teljesítésének az Engedményező bankszámláján történő jóváírás számít. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az Engedményes a jelen pontban meghatározott fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, akkor a késedelembe esés napjától köteles a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni. Amennyiben az Engedményes a Vételárat a fenti határidőt követő 15 napon belül nem fizeti meg, az Engedményező jogosult az engedményezési szerződéstől az Engedményeshez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni, jogosult továbbá az Engedményes késedelméből, illetve bármely szerződésszegésből eredő mindennemű kárát az Engedményessel szemben érvényesíteni.

4. Az Engedményező vállalja, hogy a Vételár teljesítését követő 40 munkanapon belül a Követelések Engedményezőnél rendelkezésre álló teljes dokumentációját az Engedményes rendelkezésére bocsátja.

Felek megállapodnak, hogy az iratok átadása két részletben történik. Első részletben (10 munkanapon belül) az alábbi, a kirendeltségen található iratok átadása történik meg:

- hitelszerződés
- közjegyzői okirat
- hitel folyósítását igazoló dokumentum/ok
- szerződés felmondás
- végrehajtási záradék
- végrehajtó első hivatalos levele.

Második részletben kerül átadásra (30 napon belül) az ügyben keletkezett minden egyéb irat, dokumentum.(eredeti vagy szkennelt formában)

Engedményező köteles az átadott ügyekhez kapcsolódóan, bármilyen hozzá érkező iratot Engedményes számára haladéktalanul megküldeni.
Engedményező az iratokat tételes iratjegyzékkel adja át.

5. A jelen szerződéssel átruházott Követelésekkel együtt a Követeléseket biztosító zálogjogból eredő jogok és valamennyi egyéb jogosultság is átszáll az Engedményesre a Ptk. 251. § (4) bekezdése alapján.

Az Engedményező a Követelések átruházásának tényét tartalmazó engedményezési nyilatkozatot. PDF formátumban CD-n az Engedményes rendelkezésére bocsátja, a Vételár hiánytalan megfizetését követő 15 napon belül. Engedményező a Vételár hiánytalan megfizetését követő 15 napon belül köteles értesíteni az engedményezésről a Követelések kötelezettjeit, és az értesítés megtörténtét hitelt érdemlően igazolni köteles az Engedményes felé.

A Követelések átszállásáról, a jelzálogjogok, végrehajtási jogok és egyéb jogosultságok jogszabály által kötelezően meghatározott átvezettetéséről szóló jogutódlási (közös) nyilatkozatokat a Szerződő felek közösen teszik meg. Az ehhez szükséges iratanyagot az Engedményes készíti el és aláírásával ellátva az Engedményezőnek aláírásra megküldi a jelen szerződés 3. pontja szerinti vételár átutalásától számított maximum 15 munkanapon belül. Az Engedményező köteles az aláírást követően a dokumentumokat haladéktalanul, de azok átvételét követő legkésőbb 3 munkanapon belül visszaküldeni az Engedményes részére. Amennyiben az eljárásokban jogi képviselő közreműködése szükséges, illetőleg Engedményes jogi képviselő közreműködésével kíván eljárni, akkor Engedményező vállalja, hogy a közös kérelmek jogi képviselő útján történő előterjesztéséhez szükséges meghatalmazást az Engedményes által választott jogi képviselőnek megadja.

Az Engedményes köteles az okiratokat az illetékes hivatalok, hatóságok, bíróságok részére megküldeni. A jelzálogjogok, végrehajtási jogok, esetleges egyéb jogosultságok tekintetében a jogosult személyében bekövetkezett változás átvezettetésének költségei az Engedményest terhelik.

6. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező Követelések kiegyenlítésére a jelen szerződés aláírása után érkező (könyvelt) befizetések Engedményest illetik. Engedményező vállalja, hogy ezen befizetésekről a Vételár megfizetésének hónapját követő hónaptól havonta minden hónap 5. napjáig írásban tájékoztatja Engedményest és ezen befizetések összegét minden hónap 10. napjáig Engedményes 10700086-42689106-51100005 számú bankszámlaszámára átutalással

megfizeti. Engedményezőt ezen tájékoztatási kötelezettség a Vételár megfizetését követő 12 hónapon keresztül terheli, amelyet követően tájékoztatási és fizetési kötelezettsége 6 havonként 1 alkalommal áll fenn. Az első alkalommal a havonkénti jelentés 12 hónapját követő 6. hónap 5. napja a tájékoztatási, illetőleg 10. napja a fizetési határidő.

7. Az Engedményező szavatosságot vállal, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Követelések kizárólagos és feltétel nélküli jogosultja, a Követelések valóban fennállnak, pőr-, teher- és igénymentesek.

8. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező követelések kétes minőségűek, ezért az Engedményező azokat kifejezetten bizonytalan követelésként ruhazza át és kezesi felelősségét a Ptk. 330 §-a alapján kizárja. Engedményes kijelenti, hogy a követelések bizonytalan megtérülésével tisztában van, ezt a körülményt a Vételár kialakításánál megfelelően mérlegelte, és az Engedményező kezesi felelősségének kizárását elfogadja.

9. Szerződő felek rögzítik, hogy az Engedményes az engedményezett Követelések tekintetében az Engedményező jogutódja minden olyan eljárásban, amely a Követelések érvényesítésével kapcsolatos. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Követelések érvényesítése végett folyamatban lévő eljárásokban a jelen szerződés aláírását követően az Engedményező további intézkedéseket nem tesz, az eljárásokba az Engedményes köteles félként belépni. A Követelések érvényesítésével összefüggő valamennyi költség (illeték, díj, egyéb költség) a jelen szerződés aláírásának időpontjáig az Engedményezőt, azt követően pedig az Engedményest terhelik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Követelések érvényesítése iránt folyamatban lévő eljárásokban - a 4. pontban megjelölt iratátadást megelőzően - az Engedményezőnek érkező hatósági, bírósági megkereséseket, felhívásokat (továbbiakban: megkeresés), valamint az adott ügy iratanyagát (és az adott követelésre vonatkozó engedményezési értesítőt, ha még az sem került korábban kiadásra) - a jelen szerződés 4. pontjában megjelölt határidőtől eltérően - az Engedményező a megkeresés iktatását követő 8 napon belül további intézkedés végett az Engedményes rendelkezésére bocsátja.

10. Szerződő Felek kijelentik, hogy kölcsönösen kötelesek a szerződés kapcsán birtokukba jutott bank-, illetve üzleti titkot a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelni és megőrizni.

11. Az Engedményes tudomással bír arról, hogy a Hpt. 3. § (1) bek. b) pontja alapján a követelések üzletszerű vásárlása engedélyhez kötött pénzügyi szolgáltatásnak minősül.

Engedményes a követelések üzletszerű vásárlására vonatkozóan engedéllyel nem rendelkezik, ezért, Engedményes felé, - a Hpt. 3. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel - nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a követelések vásárlása nem üzletszerű céllal történik.

12. Az Engedményes a követelések érvényesítése során köteles az Hpt. rendelkezései szerint eljárni, a jogszabályokban foglalt kötelezettségeket megtartani.

13. Szerződő felek a jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket tárgyalások útján rendezik, ha a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a felek bírósági úton érvényesíthetik jogukat.

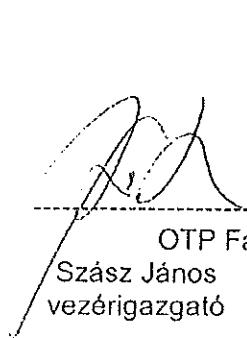
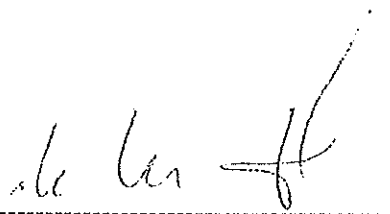
14. A jelen szerződés az aláírásával egyidejűleg lép hatályba.

Szerződő felek a szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag az alábbiak szerint írják alá:

Miskolc, 2013. április 16.

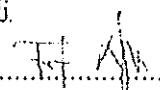
Melléklet:

- 1. számú melléklet: Tételes követelés lista

 ----- OTP Faktoring Zrt. Szász János Jávorsáky Krisztina vezérigazgató igazgató Engedményező	 ----- Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata Dr. Kriza Ákos Polgármester Engedményes
--	---

Pénzügyi ellenjegyző:

2013 ÁPR 16.



Farkasné Hadházi Ildikó
Főosztályvezető