

JEGYZŐKÖNYV

mely készült 2012. június 21.napján Lőrinci Város Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, Lőrinci Szabadság tér 26.

Jelen vannak:

Dr. Ballagó Katalin aljegyző
Elek Lajos Vagyongazdálkodási Csoport vezetője
Hegyí László Pénzügyi Bizottság vezetője
Tóth Gábor ajánlattevő
Dr. Tóth István ajánlattevő

A lőrinci 1469 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésére meghirdetett és liciten történő részvétel kapcsán a licitálást vezető és erre felkért jogi képviselő, Dr. Magyar Ottó ügyvéd, az alábbiakról tájékoztatja a jelen levőket.

Az iratokból megállapítható, hogy a licitálási szabályzat, illetőleg az ingatlanvagyon értékesítésére vonatkozó szabályzat 4. sz. melléklete szerint a szükséges mellékleteket, illetőleg ajánlatot Tóth Gábor Budapest Frankhegy u.6. X/38., Tóth Gábor csoportos ajánlat esetén képviseletként Tóth Gábor Budapest Frankhegy u.6. X/38. sz. alatti lakos tette meg, a Lőrinci 1469/1 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásához.

Az ingatlan vételárára tett ajánlatot 1.290.000.-Ft-ban tartotta fenn.

A szükséges okirat kapcsán becsatolásra került a NAV igazolása, mely szerint köztartozása az ajánlattevőnek nincs.

A licitálás kapcsán a jogi képviselő közli az érdekeltekkel az alábbiakat.


A telekalakítási helyszíni vázrajz kapcsán megállapítható, hogy a lőrinci 1469 hrsz. alatti ingatlan jelenleg sincs átvezetve a Hatvani Körzeti Földhivatalnál, annak ellenére, hogy 2012. február 1. napján az benyújtásra került a földhivatalhoz.

A telekalakítási helyszíni vázrajz és telekalakítási engedély alapján megállapítható, hogy az ingatlan 3 db önálló hrsz. alatti ingatlanként lesz felosztva és ekként lesz majd bejegyezve az ingatlan nyilvántartásba.

A jelen lévő és szabályos ajánlattevők közül Tóth Gábor és az általa képviselt személyek a telekalakítás kapcsán a megosztás során kialakuló 1469/1 hrsz. alatti ingatlanra tettek ajánlatot, a már meghatározott értékben.

Ajánlatot tettek továbbá az 1469/2 hrsz. alatti ingatlanra, amely majd a megosztás kapcsán alakul ki, 1.400.000.-Ft összeg tekintetében.

A mindkét ingatlanra tett ajánlat kapcsán az ingatlan licitáláshoz szükséges 10 %-os bántépénzt is átutalták az önkormányzatnak a megadott számlájára.



A jogi képviselő tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ismertetett tényre figyelemmel, mely szerint az ingatlan nyilvántartás rendezetlensége miatt a hivatkozott szabályzat 9./pontja szerint az önkormányzat fenntartotta magának azt a jogot, hogy a licitálás útján történő értékesítésre vonatkozó szándékát a licitálás megkezdése előtt visszavonja, illetőleg a licitálás időpontját elhalassza.

Jelen esetben a polgármester tájékoztatása szerint a licitálás ideiglenesen visszavonásra került.

A licitálást végző jogi képviselő kérdésére szabályos ajánlattevők megerősítik azon szándékukat, hogy továbbra is fenntartják a vételi szándékukat.

Tájékoztatja a megjelenteket, hogy amint a telekalakítás kapcsán a földhivatali eljárás befejezésre kerül, ettől számított 8 napon belül ismét értesítést küld az ajánlattevőknek.

A jogi képviselő tájékoztatja az ajánlattevőket az alábbiakról.

Az ingatlan nyilvántartási adatokból megállapítható az, hogy az 1469/1, és az 1469/2 megosztás során kialakuló ingatlanokon az ingatlan nyilvántartásba felépítmények a tóparton bejegyzésre nem kerültek, azonban ténszerűen az állapítható meg, hogy a /1 hrsz. alatt az előadásuk szerint három horgászstég van, az egyik Horváth Józsefé, Tóth Gáboré és Kardos Mártoné.

A /2 hrsz. alatt Sárosi Károly használatában van egy kis stég, Szalkai László használatában van egy faház.

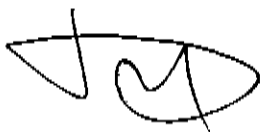
Ezek cölöpön álló, vízen álló felépítmények.

Az ajánlattevők rögzítik, hogy a hivatkozott stégek a vízen lévő felépítmények a telekhatártól kintebb vannak, tehát a vízfelületen.

A /1 hrsz. alatti ingatlanon az úthoz közelebb eső részen áll fenn egy faház, illetőleg a /2 hrsz. alatt egy faház és egy pince.

A 1469/1 hrsz. alatti ingatlant a Galambász Egyesület használja, a 1469/2 hrsz. alatt lévő faház ingatlant átmenetileg, néha az Horgász Egyesület használja.


Az ajánlattevők tudomásul veszik az 1469/1 és az 1469/2 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában, hogy gyalogos útszolgalmi jog fogja terhelni, amely azt hivatott szolgálni, hogy a vízfelülethez a horgászstégek lejárása ez által biztosítható legyen mindenki számára, akinek itt a horgászstégen használati, vagy tulajdonjoga lesz.

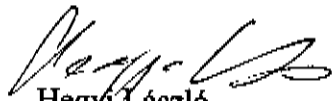


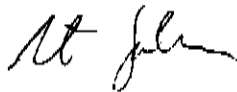
A jelen levők az elhangzottak kapcsolatosan további észrevételt nem tesznek, a licitálást, illetőleg az ajánlattevői eljárást a jogi képviselő befejezetté nyilvánítja azzal, hogy az érdekelteknek aláírás végett eljuttatja a jegyzőkönyvet, az ajánlattevőknek is megküldi elektronikus úton a megadott tothg@vavunion.hu címre.

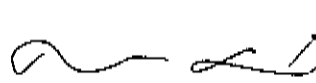
kmft.


Dr. Ballagó Katalin
aljegyző


Elek Lajos
Vagyongazd.csop.vez.


Hegyi László
Pénzügyi Bizottság vez.


Tóth Gábor
ajánlattevő


Dr. Tóth István
ajánlattevő


Dr. Magyar Ottó
jogi képviselő, jkv.vez.