



## BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

Jegyző

Halász Gergely  
kmt+request-4588-ac4640b9@kimittud.org

ügyiratszám: XII/25360-2/2015.  
ügyintéző: dr. Prinz-Keller Katalin  
elérhetősége: prinz-keller.katalin@budavar.hu; +36-(1)458-3079

Tárgy: Válasz közérdekű adatigénylésre

Tisztelt Halász Gergely!

Az elektronikus úton 2015. május 06. napján az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. (Infotv.) 28.§ (1) bekezdése alapján beadott közérdekű adatigénylésével kapcsolatban a törvényes határidőn belül az alábbiakról tájékoztatom.

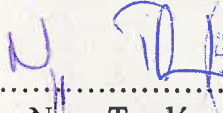
Kérelme a Budapest I. kerület Erzsébet híd alatti villamosmegálló-építéssel és kerékpárút átépítéssel, illetve a kapcsolódó beruházásokkal kapcsolatban keletkezett szerződés(ek), esetleges szerződés-módosítás(ok), illetve a beruházások (villamosmegálló építése, kerékpárút átalakítása, hídra való felvezetése, járdaépítés, stb.) terveinek megküldésére irányult.

Az adatigénylésben megjelölt tartalom a „BUDAI VÁR ÉS KÖRNYÉKE KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE” elnevezésű KÖZOP-5.5.0-09-11-2011-0027 számú pályázat keretében valósul meg.

A villamosmegálló-építéssel és kerékpárút átépítéssel, illetve a kapcsolódó beruházásokkal kapcsolatban keletkezett szerződést csatoltan küldjük jelen válaszlevelünkhöz. Tekintettel azonban arra, hogy kérelme számos egyéb beruházást és azok tervdokumentációit érinti, kérem, a CD-re másolt adatokért befáradni vagy postai úton történő megküldés érdekében levelezési címet megadni szíveskedjen.

Kérem, a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2015. május 20.

  
.....  
dr. Nagy Teodóra  
jegyző



1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Levelezési cím: 1250 Budapest, Pf: 35.

Telefon: 0036(1)458-3015, Telefax: 0036(1) 458-3001

Email.: [jegyzo@budavar.hu](mailto:jegyzo@budavar.hu)



**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
tervezési és kivitelezési munkák elvégzésére

Amely létrejött egyrészről a

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat**

Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.  
Képviseli: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester  
Törzskönyvi azonosító: 735649  
Statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01  
Adószám: 15735643-2-41  
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.  
Bankszámlaszám: 12010154-00379543-03100009

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**PENTAVIA Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: Kreisz Zsolt ügyvezető  
Székhely: 1225 Budapest, Nagytétényi út 254. B. ép. fszt. 1  
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-937490  
Adószám: 13988955-2-43  
Számlavezető pénzüintézet: Budapest Bank Nyrt.  
Számlaszám: 10102529-44843000-01000004

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

/a továbbiakban együttesen **Felek** vagy **Szerződő Felek**/ között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

**ELŐZMÉNYEK**

A Megrendelő kijelenti, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint KÖZOP forrás kedvezményezettje valósítja meg a „Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztése” című, KÖZOP-5.5.0-09-11-2011-0027 számú projektet (a továbbiakban: Projekt).

E fejlesztési terület kiemelt jelentőségére tekintettel a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítette a Projektet.

Jelen szerződés megkötésének célja a Projekt megvalósítása a jelen Szerződésben és mellékleteiben meghatározottak szerint.

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást indított a „Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztése” projekt keretében a Rudas Gyógyfürdőnél létesítendő új villamosmegálló kivitelezése, kiviteli terveinek elkészítése, valamint egyéb tevékenységek ellátása” tárgyban építési beruházásra vonatkozó szerződés megkötése céljából.

Jelen Projekt célja a Rudas Gyógyfürdő előtt létesítendő új villamosmegálló, valamint a villamosmegállóhoz kapcsolódó gyalogos és kerékpáros infrastruktúra kiviteli terveinek elkészítése, majd - tervdokumentációkban rögzített tartalmának - teljes körű megvalósítása, kivitelezése a megadott határidőre, kifogástalan minőségben, költségkereten belül.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, döntését az elbírálást követően meghozta és arról az írásbeli összegezés megküldésével az ajánlattevőket tájékoztatta. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a Vállalkozó nyújtotta be a bírálati szempont szerinti legkedvezőbb, legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot, így a Vállalkozó szerzett jogot arra, hogy a jelen Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) megkösse.

A Felek a Kbt. 124. § (1) bekezdésének megfelelően a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja – melyek jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezik – és a Vállalkozó ajánlata alapján – mely jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi – kötik meg a Szerződést.

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megrendeli és Vállalkozó elvállalja a Projekthez kapcsolódó kivitelezést, kiviteli tervek elkészítését, továbbá kapcsolódó kiegészítő tervezési és egyéb tevékenységek ellátását magába foglaló munkák (jelen Szerződés tárgya, a továbbiakban együttesen: Munkák) komplex és teljes körű elvégzését, teljesítési határidőre történő, jelen Szerződésben és mellékleteiben előírtaknak megfelelő, továbbá I. osztályú minőségű, hibamentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas és szerződésszerű teljesítését.

A Munkák részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Dokumentációja (1. számú melléklet, melynek részét képezi a Megrendelő által biztosított műszaki leírás), és Vállalkozó ajánlata (2. számú melléklet, melynek részét képezi az árazott költségvetés) határozza meg.

2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Munkákat a jelen Szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor érvényes építésügyi-, tűzrendészeti-, balesetvédelmi-, munkavédelmi-, egészségügyi- és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és érvényes szabványok szerint, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen elkészíti.
3. A Felek megállapodnak, hogy főszabály szerint a Vállalkozó által végzett munkák

tekintetében nem történhet részleges műszaki, jogi átadás-átvétel, így a kárveszély csak az adott Munkák teljeskörű, végleges átadásával, birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

4. A Vállalkozó kötelezettségét képezi, hogy a Szerződés teljesítése során betartsa a támogatással összefüggésben a vonatkozó hazai és európai uniós rendelkezéseket, a támogatási szerződés ezzel kapcsolatos előírásait, azoknak a Vállalkozó aláveti magát.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Projekt lezárását követő 5 éves időtartamig köteles helyt állni a szerződéssel kapcsolatos - Vállalkozónak, vagy közreműködőnek felrőható okból bekövetkező - visszafizetési kötelezettségeikért.

A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel a Projektet támogató hatóság(ok) megfelelő ellenőrzésének, a nyomon követések, jelentés-készítések érdekében. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal, a Megrendelőt bármely ilyen igény alól mentesíti. A Vállalkozó a Projekt megkezdésétől minden olyan követelménynek maradéktalanul eleget tesz, amely az Európai Unió támogatási szerződésekre vonatkozó nyilvánossági szabályok biztosítása érdekében szükséges, így különösen, de nem kizárólagosan a jogszabályban meghatározott adatokat táblán feltünteti, továbbá a Projektet érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt egyéb tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tesz. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

#### Tervezési feladatok:

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Műszaki Leírás 3. pontjában meghatározott tervezési és engedélyeztetési feladatokat is köteles teljesíteni.
6. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a tervezői művezetés teljes körű biztosítása Vállalkozót terheli, melynek költségeit a Vállalkozói díj magában foglalja.
7. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződésben és az irányadó jogszabályokban meghatározott műszaki ellenőri, lebonyolító mérnöki és árszakértői feladatokat a Megrendelővel kötött szerződés alapján az MHV-COSINUS Mérnöki Kft. (székhelye:1202 Budapest Lázár u. 48.) a továbbiakban: „Mérnök” látja el.

## II. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az I. pontban meghatározott feladatok teljesítése esetén a jelen Szerződés alapján, összesen a következő vállalkozói díjat fizeti meg:

Vállalkozói díj: nettó 133 285 828,- Ft, azaz nettó Egyszázharminchárommillió-kettőszázsznyolcvanötezer-nyolcszázhuszonnyolc forint + teljesítéskor hatályos

mértékű ÁFA. A jelen beruházás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142.§ szerinti fordított adózás hatálya alá tartozik.

**Jelen pontban rögzített vállalkozói díj nem tartalmazza a X. pontban szereplő tartalékkeret összegét.**

2. A Vállalkozói díj a teljesítési határidőre prognosztizált **egyösszegű fix átalányár**. A Vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. Ezért az átalánydíjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. Ennek megfelelően nem járhat díjnövekedéssel különösen, de nem kizárólagosan amennyiben a terv- és iratdokumentációban meghatározott anyagok, illetve a munkavégzés más elemeinek fogyasztói ára, díja növekedne, árfolyamváltozás vagy gazdasági változások következnenek be. A díj növekedésére csak és kizárólag a jelen Szerződésben kifejezetten meghatározott, a Megrendelő által írásban jóváhagyott, kivételes esetekben kerülhet sor.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben rögzített vállalkozói díj arra tekintettel került meghatározásra, hogy a Vállalkozó megbizonyosodott a csatolt okmányok helyességéről, gondoskodott a szükséges kiegészítésekről és az árképzés szempontjából helyesen értelmezte azokat.

A vállalkozói díj magában foglalja mindazon költséget mely a munka megvalósításához szükséges, ezzel kapcsolatosan a Vállalkozó további követeléssel, bárminemű igénnyel nem élhet a Megrendelő felé, valamint a vállalkozói díjba beleértendő mindazon anyag, segédanyag és munkavégzés is, az ehhez szükséges mennyiségben, mely a tervben nem, vagy nem helyesen szerepel, de egy gondos – kivitelező cégtől elvárható – vizsgálatnál felismerhető kellett legyen.

Felek itt rögzítik, hogy a Vállalkozó ajánlatában szereplő mennyiségek kizárólag iránymutatást szolgálnak, a Vállalkozó a tárgyi munkák megkezdése előtt saját felelősségére köteles ellenőrizni, hogy a rendelkezésre álló tervek és dokumentumok alapján a szerződés tárgyát képező munkák megvalósíthatóak-e.

A Vállalkozó a tárgyi munkákat akkor is köteles a jelen Szerződés szerinti fix áron kivitelezni, ha akár a tervek hiányosságai, akár más okból a rendeltetésszerű használathoz további anyag beszerzése és beépítési és/vagy további technológiai építésszerelési munkavégzés szükséges. A Vállalkozó tehát nem számolhat el többletmunkát arra a hivatkozással, hogy az átadott dokumentációkban nem, vagy kevesebb volt jelölve.

Jelen átalánydíjas megállapodás alapján a Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, azon tételek esetében is, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez (pl. segédanyagok, kiegészítő anyagok, stb.). A Vállalkozót a többletmunkáért díjazás nem illeti meg, azt a jelen szerződés szerinti átalánydíj magában foglalja.

Vállalkozó a rendelkezésre álló - jelen szerződéshez csatolt - terveket, dokumentumokat átvizsgálta, és ez alapján kijelenti, hogy a tárgyi munkákat a Megrendelő igényeinek megfelelően, pót- és többletmunka nélkül el tudja készíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés esetleges mellékletében szereplő mennyiségek a beruházás becsült mennyiségei és nem kell a Vállalkozó által a szerződéses kötelezettségei teljesítésésként kivitelezendő munkák tényleges és pontos mennyiségeiként tekinteni.

3. A vállalkozói díj a szolgáltatás teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget és minden egyéb mellékköltséget (lásd Ajánlattételi Dokumentáció - Műszaki Leírás), függetlenül azok jogcímétől. Tartalmazza azon munkák költségének ellenértékét is, amelyeket a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek (pl.: takarítás, védőbevonat alkalmazása, munkaruha biztosítása stb.).
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott műszaki dokumentációt és elkészült terveket megismerte és azt felülvizsgálta, a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a kivitelezés helyének, az igénybeveendő/igénybevett alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak, a jelen szerződésben foglalt minden és bármely kötelezettsége teljesítésének költségei és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. Így a tenderdokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott beárazatlan költségvetést a Vállalkozó kifejezetten felülvizsgálta. Az ajánlat részeként Vállalkozó által benyújtott költségvetés – jelen szerződés átalányáras jellegére tekintettel – kifejezetten csak a (1) Vállalkozói árajánlat megalapozottságának vizsgálatát szolgálja, továbbá (2) egyes elszámolási kérdések (vö. elmaradó tételek / pótmunka tételek) rendezését segíti; azaz a szerződés átalányáras jellegét nem érinti.
5. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet az építési terület átadásától a felépítmény birtokbaadásig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.
6. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződés értelmében **többletmunka** az a munka, illetve szolgáltatás, amely az engedélyezési/tender/kiviteli terv dokumentációjában (továbbiakban: Tervdokumentáció) szerepel, de a költségvetésben kifejezetten nem nevesítették, vagy abból részben/teljesen hiányzik.

A Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy az átalányáras vállalkozói díjat a Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg. Megrendelő pedig erre tekintettel fogadták el.

7. A jelen Szerződés szerint **pótmunka** a Tervdokumentációban, illetve egyéb szerződéses dokumentációkban nem szereplő, a Szerződés tárgyának teljesítéséhez azonban műszakilag szükséges munka, amely nélkül a Munkák rendeltetésszerűen nem használhatóak.

Pótmunka a Mérnök által meghatározott eljárásrend szerint és kizárólag tételes felmérési

07

napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységáron. Költségvetésben nem szereplő tételre vonatkozó pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított egy munkanapon belül köteles árajánlatot tenni. A Mérnök, illetve a Mérnök előterjesztése alapján a Megrendelő dönt az árajánlat elfogadhatóságáról a műszaki tartalomra és a piaci árakra tekintettel, ennek hiányában az árajánlat módosítására hívja fel a Vállalkozót. A Mérnök, illetve a Megrendelő jóváhagyását megelőzően a Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult. A Megrendelői változtatások kezelésére is ugyancsak a fenti eljárásrend az irányadó.

8. A Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
9. A Vállalkozó kötelezettségét képezi, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tegye és a Megrendelőt haladéktalanul értesítse a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről.

### III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A jelen Szerződésben meghatározott projektelemeket a Vállalkozónak az 1. számú mellékletben és a kapcsolódó tervdokumentációkban megjelölt területen kell megvalósítania.
2. A Vállalkozó részéről a Szerződés tárgyát képező Munkák teljesítésének határideje:

#### 1. részhatáridő:

**Kiviteli tervdokumentáció elkészítése.**

**Szerződés aláírását követő 45. naptári nap.**

Teljes körű, hiány- és hibamentes, kivitelezésre alkalmas – Mérnök által ellenjegyzett – kiviteli tervdokumentáció elkészítése és leszállítása a megadott példányszámban. Teljeskörűségi- és egyezőségi nyilatkozat kiadása.

#### 2. részhatáridő:

**Kivitelezési munkák teljes körű elvégzése.**

**Szerződés aláírását követő 110. naptári nap.**

Rudas Gyógyfürdőhöz létesített villamosmegálló és kapcsolódó részek (tervek szerint) - kivitelezési munkáinak teljes körű, hiány- és hibamentes elvégzése, átadása, a használatbavételi (üzembe helyezési) engedély megindítása, megvalósulási tervdokumentáció leszállítása.



*I. számú részszámla: összege Vállalkozó által leadott műszaki-pénzügyi ütemterv szerint.*

**Véghatáridő:**

**Használatbavételi (forgalomba helyezési) engedély megléte.**

**Szerződés aláírását követő 125. naptári nap.**

Rudas Gyógyfürdőhöz létesített villamosmegálló és kapcsolódó részek (tervek szerint) - kivitelezési munkáit lezáró használatbavételi (üzembe helyezési) engedély megléte, ehhez valamennyi hozzájárulás, nyilatkozat, jegyzőkönyv, dokumentum beszerzése. Tulajdonosok, üzemeltetők, kezelők, közmuvelőszolgáltatók, szakhatóságok részére történő eredményes átadása.

*Végszámla: összege Vállalkozó által leadott műszaki-pénzügyi ütemterv szerint (végszámla összege nem lehet kevesebb a szerződéses ár 20%-nál.*

Minden részhatáridő és a véghatáridő kötbérterhes.

A vállalkozói teljesítés és a végszámla kiállításának feltétele valamennyi engedély megléte.

3. A Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül valamennyi a Szerződés tárgyát képező feladat megvalósítására, a Munkák kivitelezésére vonatkozó napi bontású - annak megvalósíthatóságát igazoló - részletes ütemtervet készíteni („Kivitelezési ütemterv”) a Megrendelő által előírt formában dokumentálva a Mérnökhöz jóváhagyásra digitális formában is benyújtani, egyidejűleg a Megrendelő részére is megküldeni. Ennek elkészítéséhez Vállalkozó részéről szükségesnek tartott adatszolgáltatási igényét köteles szerződéskötést követően haladéktalanul Megrendelő részére eljuttatni. Ennek során Megrendelő köteles az időközben keletkezett minden további releváns dokumentum, információ Vállalkozó részére történő átadására.

A Kivitelezési ütemtervnek a technológiáknak megfelelő részletezettséggel tartalmaznia kell a Beárazott Mennyiség-kimutatás szerinti Tételtek alapján az elvégzendő munka mennyiségének és a felhasználandó erőforrásnak, és az azok kivitelezéséhez szükséges közlekedési, logisztikai és hatósági intézkedéseknek az adatait és alkalmasnak kell lennie a százalékos készültség bemutatására.

A Vállalkozó köteles (amennyiben a Mérnök előírja) információként írásban megadni azon intézkedések és eljárások általános leírását, amelyeket a Vállalkozó javasol alkalmazni az adott Projektelelem kivitelezésénél, továbbá a Mérnök felhívására a Kiviteli ütemtervet haladéktalanul javítani, kiegészíteni.

A Mérnök a kivitelezési ütemterv jóváhagyásáról – a Megrendelő véleményének figyelembe vételével – a benyújtást követő 5 napon belül írásban tájékoztatja a Vállalkozót.

Vállalkozó kötelezettsége jelezni Mérnök és Megrendelő felé, ha az aktuális (elfogadott) ütemtervhez képest 8 nap csúszás következik be, bármelyik – kritikus úton lévő – munkafolyamat esetében. Ezen esetben Vállalkozó kötelezettsége az (kivitelezési és pénzügyi)

ütemtervet módosítani, átadni Mérnöknek véleményezésre, Megrendelőnek jóváhagyásra.

Amennyiben bármikor a Mérnök úgy ítéli meg, hogy valamely Projektelelem, illetve feladat tényleges megvalósulási üteme nem egyezik a jóváhagyott Kivitelezési ütemtervvel, akkor a Vállalkozó köteles a Mérnök kérésére 5 napon belül elkészíteni és jóváhagyásra átadni egy felülvizsgált Kivitelezési ütemtervet, amely azon módosításokat tartalmazza, melyek szükségesek a Projektelemnek, illetve feladatnak a Befejezési Határidőn belüli elkészítése érdekében.

4. A Vállalkozó köteles a Projektelemeket a Kivitelezési Ütemtervnek megfelelően, az ott meghatározott határidőig, az ott meghatározott készültségi fokban a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
5. A Felek a Kivitelezési Ütemtervben, illetve a jelen szerződésben meghatározott határidőket a szolgáltatás teljesítésének időtartama alatt várható időjárás figyelembevételével állapították meg. A rossz időjárás miatti késedelemre a Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat, ha a sokéves, átlagos időjárástól jelentős mértékben eltérő, olyan esemény következik be, amely az építkezés lebonyolítását, illetve az aktuális munkák megfelelő minőségű elvégzését kétséget kizáróan, különösebb bizonyítást nem igénylő módon lényegesen hátráltatja. A Vállalkozó ebben az esetben is a munkák lehetőség szerinti átcsoportosításával köteles arra törekedni, hogy ne essék késedelembe.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy az időjárási viszonyok elleni védekezés, illetve a munkavégzés időjárási viszonyokra szükséges megszervezése, megelőző intézkedése a Vállalkozó kötelezettsége és költsége, így ezek nem minősülnek vis maiornak. Vállalkozó jogosult a határidő előtt is teljesíteni.

Ha Vállalkozó a tárgyi munkák kivitelezése folyamán vis majornak minősülő fizikai akadályokkal és körülményekkel találja szemben magát, köteles azonnal értesíteni Megrendelőt.

6. Esetleges csekély vagy az építőiparban szokásos mértékű akadályoztatások nem szolgálhatnak a Vállalkozónak alapul arra, hogy a Megrendelővel szemben igényt érvényesítsen. Amennyiben felismerhető, hogy az akadályoztatás vagy félbeszakítás nem csak csekély mértékű kihatásokkal jár, a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó e tájékoztatási kötelezettségét felróható módon elmulasztja, köteles a Megrendelőnek az ebből eredő kárát megtéríteni.
7. A Vállalkozó köteles továbbá a munkatevékenységét zavaró vagy akadályozó körülmények hatásait a lehetőségeihez mérten csökkenteni. A Vállalkozó felel az ilyen körülmények folytán bekövetkező minden olyan kárért, amelyet el lehetett volna kerülni, ha a Vállalkozó a kárenyhítés körében a szakembertől elvárható gondossággal jár el.
8. A Felek között bármely számla összegével vagy esedékességével összefüggésben keletkezett jogvita nem jogosítja fel a Vállalkozót a munkák végzésének leállítására. A Felek

megállapodnak, hogy a Vállalkozót nem illetik meg a Ptk. 6:128.§, 6:139.§ és 6:246.§ paragrafusaiban foglalt rendelkezések szerinti jogosultságok. A Vállalkozó a teljesítést biztosíték hiányában sem tagadhatja meg.

9. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy az ne akadályozza a Projekttel összefüggő többi kivitelezési munkát. Vállalkozó kijelenti, hogy a Projekttel kapcsolatos beruházások megvalósítását az általa vállalt kiviteli munkák végzésekor, a munkák szervezése és ütemezése során figyelembe veszi, munkáját, tevékenységét azokkal összehangoltan végzi.

#### IV. SZÁMLÁZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó kérésére – a IV. pont 2. alpont szerinti feltételek teljesülése esetére – a Megrendelő a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § szerint biztosítja szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A szállítói előleg maximális mértéke a Szerződés II.1. pontjának megfelelően a szerződés elszámolható összege, támogatott rész legfeljebb 30 %-ának megfelelő összeg.

A Vállalkozó a szállítói előleget közvetlenül a KÖZOP forrás közreműködő szervezetétől igényelheti, a Megrendelő, mint a támogatási forrás kedvezményezettjének egyidejű értesítése mellett. Az igénylésben meg kell jelölni, hogy a szállítói előleget milyen mértékben kívánja igénybe venni a Vállalkozó.

2. A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott vállalkozó a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó mértékben kíván előleget igénybe venni, biztosíték nyújtására köteles. Ennek hiányában vállalkozó előlegre nem jogosult, Támogató mentesül előlegfizetési kötelezettsége alól.

Az előleg kifizetésének feltétele a szállítói előleg visszafizetésének biztosítására Szállítói előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása. A Szállítói előleg-visszafizetési Biztosítékot a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára kell nyújtani.

A Szállítói előleg-visszafizetési Biztosíték – az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltaknak megfelelően – teljesíthető:

- óvadékként a Támogató Szervezet fizetési számlájára készpénz átutalási megbízással, vagy átutalással;
- bank- vagy biztosító által vállalt garanciával;

- banki készfizető kezesség biztosításával;
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel;
- gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó – cégjegyzésre jogosult – vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalásával vagy garanciaszervezet által vállalt kezességgel;
- Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezességvállalással.

A Szállítói előleg-visszafizetési Biztosíték feltétlen, visszavonhatatlan, és a biztosíték nyújtója tekintetében mindennemű kifogásolási jog nélkül kiadottnak kell lennie.

A Szállítói előleg visszafizetési biztosítékot a Vállalkozó a szállítói előleg igénylésével egyidejűleg köteles rendelkezésre bocsátani.

3. A Szállítói előleg-visszafizetési Biztosítéknak a Számlázási Ütemezésben rögzített szállítói előleg-visszafizetési határidőt követő 30. napig érvényesnek kell lennie.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogató Szervezet által nyújtott Szállítói előlegből még visszafizetésre nem került összeg a Szállítói előleg-visszafizetési Biztosíték érvényességi idejének lejártát megelőző 8. napon egy összegben esedékessé válik és a Vállalkozónak ezen összeget a megjelölt határnapig vissza kell fizetnie a Megrendelő, illetve a Támogató Szervezet részére. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a Szállítói előleg visszafizetését, a Megrendelő, illetve a Támogató Szervezet a vissza nem fizetett rész mértékéig a Szállítói előleg visszafizetési Biztosítékból kielégítést kereshet. Végszámla tekintetében szállítói előleg elszámolására már nem kerülhet sor.

A szállítói előleggel az irányadó KÖZOP útmutató szerint kell a Vállalkozónak elszámolnia, kötelező rendelkezés hiányában a kiállított számlákkal értékarányosan.

5. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében, a fizetési ütemezés szerint történik. A Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlákat kiállítani:

Előlegszámla: Esedékessége: jogszabály szerint  
Mértéke: jogszabály szerint

1. részszámla: Esedékessége: 3. részhatáridő teljesítése esetén  
Mértéke: Pénzügyi ütemterv szerint

Végszámla: Esedékessége: A véghatáridő hiba- és hiánymentes teljesítésekor  
Mértéke: Pénzügyi ütemterv szerint, de minimum a vállalkozói díj 20%-a.

A vállalkozói díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással történik, a Kbt. 130. § (1)–(3), (5)–(6) bekezdéseiben és Ptk. 6:130. § (1)–(3) bekezdéseiben részletesen meghatározottak szerint, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § szerinti eltéréssel.

A kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

Kifizetés a KÖZOP projekt uniós forrása tekintetében szállítói finanszírozással történik, azaz a vállalkozási szerződés szerinti teljesítés mértéke alapján kiállított előleg és vég számla tekintetében a kifizetések közvetlenül a támogatótól a Vállalkozó részére történnek.

6. A számlák tartalmi és formai követelményei, továbbá a Teljesítés igazolás és a kifizetés tekintetében a Megrendelő a finanszírozást adó KÖZOP pályázat követelményeit alkalmazza. A Vállalkozó a Megrendelő felé számlát köteles kibocsátani, a vonatkozó jogszabályok (pl. 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet) és elszámolási útmutatók figyelembevételével.
7. A Vállalkozó köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül – az ajánlata részeként benyújtott fizetési ütemterv alapulvételével, továbbá a III.4. pontban meghatározott Kivitelezési Ütemtervvel összhangban – a Kivitelezési Ütemtervvel együtt Fizetési Ütemtervet is benyújtani a Mérnök részére és erről egyben tájékoztatni a Megrendelőt.

A Fizetési Ütemterv jóváhagyására és módosítására a Szerződésnek a Kivitelezési Ütemtervre vonatkozó rendelkezési megfelelően irányadóak.

A Fizetési Ütemterv összeállítására vonatkozó szabályokat Mérnök – Megrendelővel egyeztetve – közli a Vállalkozóval.

8. A Megrendelő csak a 100 %-osan elkészített, hiánytalan és hibátlan munkarészt, valamint a helyszínrre szállított, beépített munkarészeket fizeti ki. A Megrendelő kérheti az adott számlákban szerepeltetett beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja. Minden egyes számlához Vállalkozónak – előzetes egyeztetést követően – át kell adnia a tárgyi számlához tartozó adott időszak tevékenységeivel kapcsolatban keletkezett minden dokumentumot és iratot (pl. jegyzőkönyvek, hulladék befogadó nyilatkozatok és lerakójegyek, eltakart munkarészek felmérései és fotói, beépítésre került anyagok minőségtanúsítványai, minőség mérések és vizsgálatok jegyzőkönyvei, nyilatkozatok, stb.) Mérnök részére. A fenti dokumentumok és iratok átadása a számla kifizetésének a feltétele.

Vállalkozó elvégzi – saját költségére – a szükséges összes próbavizsgálatot és ellenőrzést, a tekintetben, a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására. Minden egyes munkafázis befejezését követően Vállalkozónak az elkészült munka minősítését el kell végeznie, vagy végeztetnie, a minősítést Mérnök részére át kell

adnia, Mérnöknek azt jóvá kell hagynia ahhoz, hogy a következő munkafázis megkezdhető legyen. Egyetlen munkafázis sem takarható el a Mérnök ellenőrzése és jóváhagyása előtt. Ugyanakkor ez a jóváhagyás semmilyen formában nem mentesíti Vállalkozót az általa végzett munkákkal kapcsolatban meglévő kizárólagos és egyszemélyi felelősség alól. A Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni a Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy a Megrendelő a szükséges ellenőrzéseket az eltakarás előtt el tudja végezni. Amennyiben Vállalkozó nem, vagy késve értesítette a Mérnököt, Mérnök elrendelheti az eltakarás visszabontását a Vállalkozó költségén. Amennyiben Mérnök a Vállalkozó értesítését követő 3 napon belül a munkafázis minősítését nem végezte el, úgy Vállalkozó jogosult a munkavégzést tovább folytatni.

9. A teljesítés igazolására Megrendelő a Kbt-ben és a vonatkozó végrehajtási rendeletben rögzített eljárásrend szerint köteles. A Vállalkozónak a számlát minden olyan dokumentummal együtt kell benyújtania, mely szükséges ahhoz, hogy a Mérnök a számlák, illetve a végszámla kibocsátásának jogosságát és összegszerűségét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse.

A Vállalkozónak a végszámlát mellékleteivel együtt a Megrendelőnek kell benyújtani. A Megrendelő a számlák megfelelőségének ellenőrzésébe bevonja a Mérnököt. Amennyiben a számla, vagy a számlával együtt benyújtandó dokumentumok hiányosan vagy nem a megfelelő tartalommal kerülnek kiállításra a Megrendelő a hiányosság észlelésekor haladéktalanul – legkésőbb a számla kézhezvételét követő 15 munkanapon belül – tájékoztatja a Vállalkozót, amely haladéktalanul köteles intézkedni a számla vagy a számlával benyújtandó dokumentumok kijavítása érdekében.

A formai és elszámolhatósági feltételeknek nem megfelelő számlát a Megrendelő jogosult később is visszaküldeni, e körben a Közreműködő Szervezetek általi kifogásoknak megfelelően is köteles Vállalkozó vonatkozó számlájának javítására/hiánypótlására.

10. A Megrendelő a teljesítés ellenértékét az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással teljesíti, a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ában meghatározottak szerint, szállítói finanszírozás útján, azaz a vállalkozási szerződés szerinti teljesítés mértéke alapján kiállított előleg-, és végszámla tekintetében a kifizetések közvetlenül a támogatótól a vállalkozó részére történnek.

A támogató szervezet által kifogásolt számla, elszámolás alapján Vállalkozó a szükséges intézkedések megtételére köteles; Ilyen intézkedésekhez szükséges időtartam nem minősül Megrendelő késedelmének. Kifizetés a KÖZOP projekt uniós forrása tekintetében szállítói finanszírozással történik, azaz a vállalkozási szerződés szerinti teljesítés mértéke alapján kiállított előleg- és végszámla tekintetében a kifizetések közvetlenül a támogatótól a vállalkozó részére történnek.

11. A számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén

alkalmazni kell.

12. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiányosságok mellett kerül befejezésre, a Vállalkozó a végszámla kiállítására csak akkor jogosult, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok maradéktalan kijavítását, pótlását a Felek a hiánypótlási jegyzőkönyvben (Befejezési Igazolás) rögzítik. Amennyiben a műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó végszámla kiállításáig a Vállalkozó nem javítja ki a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, jegyzőkönyvben rögzített hibákat, a Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a végszámla arányos részét (a jóteljesítési biztosítékon túl) mindaddig visszatartsa, ameddig az átadásról, illetve a próbaüzemről felvett jegyzőkönyvekben meghatározott hibák maradéktalanul nem kerülnek kijavításra.
13. Ha Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, törvényes mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
14. A Vállalkozó nem jogosult a Megrendelő által vitatott ellenköveteléseit beszámítani.

## V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő, illetve a Mérnök jogosultak a Vállalkozót a feladat teljesítése során utasítani. A Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes, a munkára vonatkozó szakszerű utasítását, továbbá a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezését is.
2. A Megrendelő, illetve a Mérnök, továbbá a Megrendelő által kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket (a gyártás vagy az előkészítés alatt is), amelyeket a jelen Szerződés alapján, továbbá annak teljesítéséhez szállítanak, a Vállalkozó, illetve annak közreműködői tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítését, a Vállalkozótól a Szerződés tárgyát képező Munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni. A Vállalkozó köteles biztosítani az ellenőrzés feltételeit. Az ilyen ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

## VI. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

### VI.1. A kivitelezés műszaki dokumentumai

1. A Felek megerősítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás során átadta a Vállalkozó részére az 1. számú mellékletben részletezett terveket, engedélyeket, dokumentumokat (a továbbiakban együttesen: „Terv- és iratdokumentáció”). A Vállalkozó által a jelen szerződés alapján elkészítendő tervek, műszaki dokumentumok, illetve a már átadott tervek esetleges aktualizált verziói a Mérnök

jóváhagyásával, illetve a Vállalkozó részére történő átadással egyidejűleg automatikusan a Terv- és iratdokumentáció részét képezik.

2. A Vállalkozó köteles az általa elkészítendő tervdokumentációkat a Mérnök általi jóváhagyás érdekében a Mérnöknek átadni. A Vállalkozó a Megrendelővel és Mérnökkel egyeztetett időpontokban köteles az előírt egyeztetéseken, konzultációkon felkészülten részt venni, továbbá köteles a konzultáción felmerülő Megrendelői (Szakértői és Véleményező csoport) javaslatait figyelembe venni.

Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott dokumentációk a hatósági előírásoknak, a támogatói előírásoknak, valamint a gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek megfelelnek.

3. A Terv-és iratdokumentáció részét képező dokumentumokban fellelhető esetleges ellentmondás vagy szabályozási hiány esetén a Vállalkozó köteles a Mérnököt haladéktalanul írásban értesíteni az ellentmondásról. Tényleges ellentmondás esetén a Vállalkozó a Mérnök utasításai szerinti köteles eljárni, ennek hiányában a legmagasabb minőségi szintet biztosító műszaki megoldást köteles megvalósítani.
4. Ha az átadott Terv- és iratdokumentáció hibás, erre a Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően köteles felhívni a Megrendelő és Mérnök figyelmét; ebben az esetben a Megrendelő a tervezőn keresztül gondoskodik a Terv- és iratdokumentáció hibájának kijavítása iránt. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéskötést követően észleli a Terv- és iratdokumentáció hibáját, akkor a Vállalkozó köteles a hibákat megszüntetni. Ennek időtartamát a Vállalkozó a teljesítési határidők elvállalásakor figyelembe vette.
5. A Vállalkozó időbeli és térbeli korlátozás nélkül, kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő minden tervet, műszaki dokumentumot és a Vállalkozó munkákkal kapcsolatos szellemi tulajdonát képező egyéb dolgot, az építési, üzemeltetési, fenntartási, módosítási, átvételi, kialakítási és javítási céllal, illetve később felmerülő egyéb célokból – beleértve az építmény átépítését is – szabadon, kizárólagosan, időbeli korlátozás nélkül felhasználjon, sokszorosítson és továbbadjon, kivéve azon termékekhez, gyártmányokhoz kapcsolódó szerzői jogokat, amelyek a gyártót, előállítót, forgalomba hozót és nem a Vállalkozót illetik meg. A jelen pont szerinti jogok kizárólag a Megrendelőt illetik meg. A vállalkozói díj tartalmazza e jogok jelen pont szerinti, Megrendelőnek való megadásáért járó méltányos ellenértéket.
6. A Vállalkozónak biztosítania kell és jótáll azért, hogy se ő, se harmadik személy ne rendelkezzen a szellemi tulajdonról érintő bármely olyan joggal, amely a szellemi tulajdon Megrendelő általi szabad és kizárólagos hasznosítását akadályozza, kivéve azon termékekhez, gyártmányokhoz kapcsolódó szerzői jogokat, amelyek a gyártót, előállítót, forgalomba hozót és nem a Vállalkozót illetik meg.



7. A Vállalkozó a Megrendelő számára a jelen szerződés értelmében biztosított felhasználási engedélyre vonatkozó felmondási vagy felhasználás korlátozási jogát csak a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 51. §-ban meghatározott esetekben és feltételekkel, és csak a jelen szerződés megkötését követő 5. év elteltével, visszafizetési kötelezettség nélkül gyakorolhatja. Ha a Vállalkozó felmondási vagy korlátozási jogát az említett 5 éves határidő előtt gyakorolta, úgy ez esetben köteles a jelen szerződés értelmében a jogokra vonatkozóan vállalkozói díjként kapott összeget a Megrendelőnek a joggyakorlást követő 30 napon belül visszatéríteni.

## VI.2. A munka megkezdése, kivitelezés

1. Felek megállapodnak, hogy a munkaterületet a Mérnök a szerződéskötést és a Teljesítési Biztosíték szolgáltatását követő 10 napon belül - átadás-átvétel keretében - adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét írásban kötelesek a Felek rögzíteni.
2. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte, a munkaterülettel, annak megközelíthetőségével és a saját szolgáltatása teljesítésével kapcsolatos tényekről a szerződéskötést megelőzően kellő időben és mértékben tájékozódott. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során is köteles a munkaterületet érintő körülményekről, így különösen a közművezetékek, kábelek és hasonlók rendelkezésre állása és elhelyezkedése tekintetében saját felelősségére tájékozódni.

Vállalkozó vállalja, hogy a Projekt megvalósítása során a közlekedést, a szomszédok jogos igényeit, más személy tulajdonában lévő ingatlanon keresztül, vagy odavezető köz- és magánutak, gyalogutak megközelítését, használatát szükségtelenül, vagy alkalmatlanul nem zavarja. A szükséges mérték tekintetében Vállalkozó köteles Megrendelőt tájékoztatni, valamint a szükséges mértéket meghaladó korlátozás esetén - amely esetben bármely szomszédos vagy egyéb ingatlan használata korlátozás alá kerül - előzetesen köteles értesíteni Mérnököt és Megrendelőt. Amennyiben a Megrendelő a korlátozás mértékét egyéb szempontból elfogadni nem tudja, úgy a Felek kötelesek egymással egyeztetni és a tárgyi munkálatok számára legmegfelelőbb egyéb megoldást kidolgozni.

Vállalkozó munkája során kitüntetett gondossággal kell, hogy óvja és védje az építéssel érintett ingatlanok, épületek környezetét. A szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bárminemű kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik - amennyiben az bizonyítottan szakszerűtlen munkavégzésre vezethető vissza.

3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen és az ottani munkavégzés során köteles maradéktalanul betartani, illetve alvállalkozóival, munkavállalóival és

egyéb közreműködőivel betartatni a munkavédelmi és biztonsági előírásait. Ennek keretében az érintett területekre belépésre jogosult személyeknek munkavédelmi oktatáson is részt kell venniük. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy ezen körülményeket mind a vállalkozói díj, mind a teljesítési határidő számításánál, illetve a Kivitelezési Ütemterv készítésekor teljes mértékben figyelembe vette, illetve veszi.

4. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdés f) pontja alapján az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésének az építésfelügyeleti hatósághoz történő, jogszabályban előírt bejelentéséért és az ehhez szükséges mellékletek meglétéért, az ezzel kapcsolatos változások bejelentése a Megrendelő kötelezettsége. Vállalkozó köteles az előzőekben írt bejelentési kötelezettség teljesítéséhez szükséges minden adatot, dokumentumot Megrendelő rendelkezésére bocsátani, valamint Megrendelővel minden tekintetben együttműködni.
5. A Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul köteles az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) 5. § (6) bekezdésének megfelelő tartalmú táblát elhelyezni. Vállalkozó köteles továbbá a KÖZOP forrás felhasználására vonatkozó arculati előírások szerinti – munkaterületen kihelyezendő – tájékoztató/információs táblákat elkészíttetni, elhelyezni. Az arculati és tartalmi elemek tekintetében Megrendelő iránymutatása (vö. átadott terv) alapján köteles eljárni.
6. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti szolgáltatásait munkamegszakítás nélkül, a Mérnök által elfogadott kivitelezési ütemterv szerint végezni.
7. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint köteles építési naplót köteles naprakészen vezetni a Kormányrendelet és egyéb vonatkozó előírások, jogszabályok szerint.
8. A Vállalkozónak kell saját költségén gondoskodnia a teljesítés során elegendő vízről, vagy egyéb hálózati csatlakozásról és az építés megvilágításáról. A Vállalkozó ehhez igénybe veheti az esetlegesen már létező közüzemi csatlakozásokat ellenszolgáltatás fejében. A közüzemi díjszámlákat a Vállalkozó tényleges fogyasztása alapján köteles megfizetni.
9. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beszerzett anyagok per-, teher- és igénymentesek. A felhasznált anyagok, illetve a Vállalkozó által a szerződés alapján elkészített építmények, eszközök, berendezések tulajdonjoga legkésőbb a beépítéssel átszáll a Megrendelőre. A Felek kifejezett megállapodása szerint a Vállalkozó a felhasznált anyagok és felszerelések tekintetében nem jogosult tulajdonjog-fenntartással élni.

✶

10. A Vállalkozó köteles a munkaterületet a saját költségén a Projekt teljes időtartamára körülkeríteni, folyamatos 24 órás őrzését biztosítani. A munkaterületre Vállalkozó a Megrendelőt, továbbá a Megrendelő/Mérnök által nevesített személyeket/szervezeteket köteles korlátozás nélkül beengedni.
11. Munkája végzése során a Vállalkozó köteles a vonatkozó környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírásokat, jogszabályokat kiemelt figyelemmel követni és azokat teljes mértékben betartani. Vállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni a hatóság által esetlegesen kért intézkedéseknek. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő minden felelősség a Vállalkozót terheli.
12. A munkavégzés során régészeti lelőhely, lőszer, ismeretlen vezeték előkerülése esetén a Vállalkozónak a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárnia és haladéktalanul köteles értesíteni a Mérnököt.
13. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során a szerződés tárgya szerinti valamennyi építési munkához az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységek szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt, megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőket alkalmazza. A Mérnök felhívására a jogosultságot igazolni kell. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Mérnököt előzetesen értesíteni.
14. A Vállalkozó a Projekt helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez közvetlenül szükséges, jogszabály által megkövetelt hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket előkészíti, beszerzi, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli és a Mérnök kérésére haladéktalanul rendelkezésére bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Mérnök, illetve a Mérnök jelzése alapján a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
15. Vállalkozó feladata és kötelezettsége az Építőipari tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Kormányrendelet előírásainak betartása.
16. Vállalkozó tudomásul veszi a műszaki leírásban található közművesítéssel, illetve régészettel kapcsolatos feladatleírásokat. Vállalkozó köteles ezen feladatokat is határidőben elvégezni.

## VII. ALVÁLLALKOZÓK

1. A szerződést a Vállalkozóként, mint nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Közös ajánlattétel esetén a Vállalkozók egyetemlegesen felelősek a szerződés teljesítéséért.

ct

2. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Kbt.-ben meghatározott rendelkezések alapján és csak abban az esetben jogosult, ha ajánlatában alvállalkozók igénybevételének szándékáról nyilatkozott.
3. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § -, valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt a Megrendelő előírták, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
4. Ha szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a Szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, szakemberrel, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhatnak, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban annak az alkalmassági minimum követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó az adott alvállalkozóval együtt felelt meg. Ebben az esetben Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni a Megrendelőnek az új alvállalkozó alkalmasságát igazoló, illetve az ajánlattételi felhívásban az alvállalkozókra vonatkozóan előírt kizáró okok hatálya alá nem tartozást igazoló, a közbeszerzési eljárásban előírt dokumentumokat. A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles írásban nyilatkozni az új alvállalkozó elfogadásáról vagy elutasításáról, illetve arról, hogy állásfoglalása kialakításához milyen további adatokra van szüksége.
5. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybevett közreműködő tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148 (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
6. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel az alvállalkozó minden tevékenységéért és cselekedetéért.
7. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 130. § szerinti előírások és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak érvényesítését.

## VIII. MUNKAVÁLLALÓK, KÖZREMŰKÖDŐK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéskötés feltétele, hogy az eljárást megindító felhívás M2. a)-b) alpontjában szereplő alkalmassági feltétel szerinti felelős műszaki vezetői pozícióra megjelölt szakembereknek az adott pont szerinti jogosultsággal szerepelnie kell az illetékes kamarai névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.
2. A Vállalkozó köteles betartani és közreműködőivel betartatni a rá, illetve rájuk vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítani a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások kötelező betartására.
3. A Vállalkozónak a munkák határidőben történő, megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzéséről folyamatosan gondoskodnia kell olyan létszámú és olyan szakmai összetételű személyzet rendelkezésre bocsátása révén, amely biztosítja, hogy a munkák megfelelő szervezethez, valamint mennyiségi és minőségi ellenőrzése a szerződés teljesítése során folyamatosan biztosítva legyen. A Vállalkozó kijelenti és szavatol érte, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben foglalkoztatott munkavállalói, közreműködői rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, illetve az esetleges jogszabályban megkövetelt külön engedélyekkel és vizsgákkal.
4. A Vállalkozó olyan munkavállalói, közreműködői, akik a védőeszköz viselésére vonatkozó kötelezettségüket nem teljesítik, szakmai vagy személyes okokból a munkavégzésre alkalmatlanok, vagy nem tudják bemutatni érvényes munkavállalási engedélyüket, az építési területől eltávolítandók és más munkaerővel helyettesítendők.

## IX. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során, az üzembe helyezési engedélyhez szükséges – üzemeltetők, kezelők, tulajdonosok, hatóságok – által esetlegesen előírt, próbaüzemet lefolytatni, az általuk megadott paraméterekkel (próbaüzem ideje, módja, stb.). A próbaüzem költségeit a Vállalkozó viseli.

A Felek kötelesek a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontjában jegyzőkönyvet felvenni, amelyben valamennyi hibát fel kell tüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. A következő, Felek által közösen meghatározott időpontban a Felek külön kötelesek ellenőrizni, illetve jegyzőkönyvbe venni ezen hibák megszüntetését. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a teljesítési határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a kötbért megfizetni, továbbá ezt meghaladó kárakat megtéríteni.

2. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg a tényleges állapotnak megfelelő megvalósulási terveket 5 példányban nyomtatott formában, továbbá 5

példányban, elektronikus (pdf és .dwg) formában a Megrendelőnek átadni. A megvalósulási tervdokumentációt az érvényes jogszabályokon túlmenően az üzemeltetők előírásai szerinti tartalomban, formában és példányszámban kell Vállalkozónak elkészítenie és átadnia.

Köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a teljes építési dokumentációt Mérnök által megjelölt módon, rendszerezett formában. Ennek tartalmaznia kell a Vállalkozó által beszerzendő hozzájárulásokat, átvételeket, engedélyeket, minőségbiztosítási dokumentációt vizsgálati jegyzőkönyvekkel, műbizonylatokkal, próbaüzemekről, beszabályozásokról készült jegyzőkönyveket próbákról szóló tanúsítványokat, elszámolási bizonylatokat, magyar nyelvű kezelési útmutatókat, gépkönyveket, jótállási jegyeket, szavatossági nyilatkozatokat, valamint a Vállalkozó által felhasznált anyagok gyártóinak listáját és az építési naplók még esetleges hiányzó oldalainak másolatát.

3. A sikeres műszaki átadás-átvétel tényét a Felek a teljesítési igazolásban rögzítik. A teljesítésigazolás kiállíthatóságáról – a Mérnök írásbeli javaslata alapján – a Megrendelő dönt. Nem tagadható meg a műszaki átadás-átvétel és a teljesítési igazolás kiállítása olyan jelentéktelen hibák miatt, amelyek kijavításával, pótlásával járó munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák. Ezen hibákról a Felek a hibák kijavítására nyitva álló határidő megjelölésével jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek a jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását a jegyzőkönyvben rögzített határidők leteltét követően – vagy, ha a Vállalkozó azok elvégzését korábban készre jelenti, úgy a Felek által megállapodott korábbi időpontban – a Mérnök részvételével közösen ellenőrzik. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat, hiányosságokat teljes körűen kijavította, pótolta, a Mérnök írásbeli javaslatában foglaltak értékelésével a Megrendelő ezt írásban igazolja.
4. A Vállalkozó szolgáltatása így akkor tekintendő teljesítettnek, ha:
  - a Vállalkozó minden Szerződésben vállalt Munkát elvégzett, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lefolytatódott és ennek tényét a jelen IX. pont szerinti teljesítési igazolás rögzíti;
  - a Vállalkozó kijelenti, hogy a végteljesítési igazolásban foglaltakon túl további követelése nincsen;
  - a Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítés során felhasznált, beépített anyagok tekintetében harmadik személy igénye nem áll fenn;
  - a Vállalkozó által fizetendő kötbért, közüzemi díjakat és őrzési költségeket a Vállalkozó hiánytalanul megfizette vagy a Megrendelő beszámította a vállalkozói díjba;
  - a Vállalkozó kijelentette és szavatolja, hogy az általa végzett munka per-, teher- és igénymentes;
  - a Vállalkozó átadta a Megrendelőnek a szerződés szerinti jólteljesítés biztosítékát.
5. Az előző pont szerinti feltételek teljesülése esetén a Megrendelő – a Mérnök írásbeli javaslatát figyelembe véve – kiállítja a végteljesítési igazolást. Ennek kiállítását követően jogosult a Vállalkozó a végössámliját kiállítani.

at

6. A Vállalkozó mind a részteljesítések, mind a végteljesítés tekintetében előteljesítésre jogosult.
7. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Megrendelő a Munkák szerinti létesítményeket birtokba veszi. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a szerződés szerinti valamennyi kivitelezési – szerelési szolgáltatás teljesítését követően – a sikeres műszaki átadás-átvétel tényét rögzítő teljesítési igazolás kiállításával és a tényleges birtokbavétellel egyidejűleg száll át.
8. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés rendelkezései alapján a fenti pontoktól eltérő időben veszi birtokba a létesítményt, a kárveszély a birtokbavétellel egyidejűleg száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.
9. A Felek – a Mérnök részvételével – kötelesek az átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül a fentiekben meghatározott szabályok betartásával utó-felülvizsgálati eljárást lefolytatni.

## X. TARTALÉKKERET

1. Megrendelő a Kbt. 125. § (9) bekezdése és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §-a alapján a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás 5 (öt) %-ának megfelelő összegben tartalékkeretet köt ki.

2. A tartalékkeret felhasználásának szabályai:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges, a szerződés megkötésekor előre nem látható, nem tervezhető munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret terhére kifizetések kizárólag a Vállalkozó írásban benyújtott kérelme, vagy Megrendelő kezdeményezése alapján, a Megrendelő jóváhagyásával teljesíthetőek.

Amennyiben az építési beruházás műszaki tartalmának változása vagy egyéb okok miatt válik szükségessé többletköltség kifizetése, és a többletköltség kifizetését a Megrendelő szakmai és jogi szempontból jóváhagyja, ezen költségelemek a tartalékkeretből kifizethetőek.

3. A tartalékkeret terhére történő elszámolás esetei:

- 3.1. Műszaki szükségszerűség, ami miatt a tervektől el kell térni: A kivitelezés alatt, a feleken kívülálló okokból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben. A vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban az Ajánlattételi felhívás készítése és a kivitelezés között bekövetkezett változások.

- 3.2. Megrendelő érdekét szolgáló, Vállalkozó által vagy Megrendelő által kezdeményezett változás: Az elvárt műszaki színvonalnak jobban megfelelő műszaki megoldás, amely minimális többletköltséggel jár. Nem többletszolgáltatást nyújtó, hanem (jellemzően) a megbízhatóságot, üzembiztonságot növelő változás – vagyis olyan, mint a Vállalkozó ésszerűsítési javaslata.
- 3.3. Jogszabály változása: Olyan jogszabályi változás miatt előálló többletköltség (nem műszaki jellegű), amely jogszabálynak a megjelenése a szerződéskötés időpontjában még nem volt vagy nem lehetett ismert.
- 3.4. Vállalkozó benyújthat Megrendelő részére többletköltségeket vagy megtakarítást maga után vonó ún. ésszerűsítési javaslatot, melynek keretében az alábbi esetekben számolhatóak el költségek: azonos műszaki tartalom mellett vagy egyenértékű műszaki megoldással felgyorsítja a munkák elvégzését; a Megbízó költségeit csökkenti a létesítmény megvalósítása, fenntartása és üzemeltetése során; az elkészült létesítmény hatékonyságát vagy értékét növeli a Megbízó számára vagy más módon a Megbízó érdekét szolgálja.
- 3.5. Többletmunka, pótmunka: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:244. § rendelkezései szerint meghatározott fogalmak.

**Többletmunka:** A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

**Pótmunka:** A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

A többletmunka, valamint a pótmunka esetében az alábbi elvek kerülnek alkalmazásra: Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

#### 4. A tartalékkeret terhére el nem számolható költségek:

- 4.1. A Vállalkozó szándékos mulasztása vagy súlyosan gondatlan magatartása miatt keletkező többletköltség nem elszámolható.
- 4.2. Az átalányáras szerződésre tekintettel a többletmunka nem elszámolható költség, kivéve a Ptk. 6:245. §-a szerinti költséget.



## XI. KÖTBÉR

1. A Vállalkozó késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér fizetésére vállal kötelezettséget, ha neki felróható okból nem szerződés szerűen teljesíti jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségeit.
2. A kötbérterhes határidőket a III. pont 2. alpont tartalmazza.
3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból a teljesítési határidők bármelyike tekintetében késedelembe esik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet.
4. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól jár minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül, napi mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1%-a, azzal, hogy a kötbér maximuma nem haladhatja meg a 20 napi tételt.
5. Húsz napon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem esetén a Megrendelő jogosult választása szerint azonnali hatállyal felmondani vagy elállni a szerződéstől, illetve annak egy részétől, továbbá követelheti az okozott kár megtérítését.
6. A Vállalkozónak felróható okból előálló hibás teljesítése esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényét érvényesítheti.
7. A hibás teljesítési kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1%-a naponta, azzal, hogy a kötbér maximuma nem haladhatja meg a 20 napi tételt. Húsz napon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló hibás teljesítési kötbér igény esetén a Megrendelő jogosult választása szerint azonnali hatállyal felmondani vagy elállni a szerződéstől, illetve annak egy részétől, továbbá követelheti az okozott kár megtérítését.
8. Ha a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása miatt meghiúsul, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér a Vállalkozó szerződés szerű magatartása abbahagyására történő Megrendelő általi írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 9. napon válik esedékessé. A Megrendelő jogosult választása szerint azonnali hatállyal felmondani vagy elállni a szerződéstől, illetve annak egy részétől, továbbá követelheti az okozott kár megtérítését.
9. A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő jogosult bármely kötbérkövetelését a Vállalkozó által kiállított bármely számlába a Kbt. rendelkezései szerint beszámítani és azt az esedékes számlából levonni. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.
10. Amennyiben az esedékes kötbér összegét a Vállalkozó 10 napon belül nem utalja át a

Megrendelő részére, úgy Megrendelő jogosult azt a teljesítési, illetve jólteljesítési biztosíték terhété érvényesíteni.

11. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Ptk. szerződésszegésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazását.
12. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel.
13. Amennyiben a Vállalkozó saját érdekkörében felmerülő okból nem képes a munkát szerződésszerűen kivitelezni és ez a teljesítés késedelmével fenyeget, a Megrendelő előzetes írásbeli felszólításának eredménytelenségét követően részleges/teljes felmondás nélkül is jogosult a késedelemmel érintett részszolgáltatásokat maga elvégezni, vagy harmadik személlyel elvégeztetni. A Vállalkozót az elvont szolgáltatásrészek tekintetében sem díjazás, sem pedig kártérítés nem illeti meg.

## XII. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

1. A Vállalkozó köteles Megrendelőnek a jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggésben keletkező összes követelése biztosítására – különös tekintettel a szerződés teljesítésére vonatkozó igényt, beleértve a pótmunkák teljesítését és a kötbérigényeket is – teljesítési biztosítékot nyújtani, melynek mértéke szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.
2. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján a szerződéskötés hatálybalépésének napján kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a szerződés megkötésétől azonnali hatállyal elállni.
3. A Vállalkozó a Megrendelő 12010154-00379543-03100009 számú bankszámlájára óvadékként történő befizetéssel (átutalással), vagy bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel (a továbbiakban: kötelezvény) köteles a teljesítési biztosítékot szolgáltatni.

A garancia nyilatkozatnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a szerződésre;
- azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény a vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének biztosítékaul szolgál;
- Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint kedvezményezett megjelölését;
- garancia/nyilatkozat/kötelezvény összegét (a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5 %-a);
- garancia/nyilatkozat/kötelezvény érvényességét (végteljesítési határidő);
- azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan;

- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.
4. A Teljesítési Biztosítéknak a Kivitelezési Ütemterv szerinti Végteljesítési Határidő lejártáig kell érvényesnek lennie. Amennyiben ez a nap bármely okból halasztást szenved, vagy ez valószínűsíthető, a Vállalkozó köteles a Teljesítési Biztosíték érvényességi idejét a Mérnök első felszólítására, a Mérnök által megadott időpontra meghosszabbítani, a felszólítást követően haladéktalanul, de legfeljebb 8 napon belül. A meghosszabbítás elmulasztása feljogosítja a Megrendelőt a Biztosíték igénybevételére.
  5. A Teljesítési Biztosíték részenként is igénybe vehető.
  6. Amennyiben a vállalkozói díj bármilyen okból növelésre kerül, a Vállalkozó köteles a vállalkozói díj módosulásának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt ellenérték alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni és a Megrendelő számára átadni.

Amennyiben a vállalkozói díj bármilyen okból csökkentésre kerül, a Vállalkozó jogosult a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett vállalkozói díj alapján számított összegre csökkenteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékre kicserélni.
  7. Ha előre látható, hogy a Teljesítési Biztosíték érvényességének időtartama az átadás-átvétel bármely okból történő késedelmé miatt a tervezett érvényességi időtartamot (átadás-átvétel) bármely okból nem éri el, akkor a Vállalkozó köteles az érintett Teljesítési Biztosítékot haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő ez irányú felszólításától számított 14 (tizennégy) napon belül megfelelően meghosszabbítani. Ha a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult az érintett Teljesítési Biztosíték teljes összegét óvadékként lehívni.
  8. Amennyiben a teljesítési biztosíték összege a teljesítési időtartam alatt részben, vagy egészben felhasználásra kerül, úgy a Vállalkozó köteles ezen összeget az eredeti mértékre kiegészíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének a Megrendelő felhívása ellenére a felhívást követő 15 napon belül nem tesz eleget, a Megrendelő a még rendelkezésre álló összeget jogosult óvadékként lehívni.
  9. A Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték teljes, még rendelkezésre álló összegét egyösszegű kártalanításként véglegesen, további elszámolási kötelezettség nélkül megtartani, illetve lehívni és az így megkapott összeget megtartani, amennyiben a Vállalkozó ellen az illetékes törvényszék jogerős határozata alapján felszámolási eljárás, csődeljárás indul, végelszámolását határozza el vagy egyébként fizetéseképtelenné válik.

ct

10. A teljesítési biztosíték teljesítésének igazolása jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

### XIII. JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK

1. A Vállalkozó köteles Jólteljesítési Biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek, melynek mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a.
2. A Jólteljesítési Biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz az eredményes műszaki átadás-átvétel napjáig kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak.
3. A Vállalkozó a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tekintetében 12010154-00379543-03100009 számú számlájára óvadékként történő befizetéssel (átutalással), vagy bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel (a továbbiakban: kötelezvény) köteles a Jólteljesítési Biztosítékot szolgáltatni.

A garancia nyilatkozatnak/kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a szerződésre;
- azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény a vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségei jólteljesítésének biztosítékául szolgál;
- Budapest I. kerület, Budavári Önkormányzat, mint kedvezményezett megjelölését;
- garancia/nyilatkozat/kötelezvény összegét (szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a);
- garancia/nyilatkozat/kötelezvény érvényességét (jótállási határidő + 30 nap);
- azt, hogy a garancia/nyilatkozat/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.

4. A Jólteljesítési Biztosíték a jótállási időszak kezdetétől – az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától – a vonatkozó jótállási időszak lejártáig szól, a lejáraton túl 30 napig tartó érvényességgel, lehívhatósággal.
5. A Jólteljesítési Biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalást tartalmazó biztosíték arra az esetre, ha a Vállalkozó a szerződéshez kapcsolódó jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja a Megrendelő által a szerződés alapján megjelölt póthatáridőn belül.

6. Amennyiben a Jóteljesítési Biztosíték összege a teljesítési időtartam alatt részben, vagy egészben felhasználásra kerül, úgy a Vállalkozó köteles ezen összeget az eredeti mértékre kiegészíteni. Amennyiben –garancia, készfizető kötelezettségvállalás nyújtása esetén – a Vállalkozó ezen kötelezettségének a Megrendelő felhívása ellenére a felhívást követő 15 napon belül nem tesz eleget, a Megrendelő a még rendelkezésre álló összeget lehívhatja.
7. A Megrendelő jogosult a Jóteljesítési Biztosíték teljes, még rendelkezésre álló összegét egyösszegű kártalanításként véglegesen, további elszámolási kötelezettség nélkül megtartani, illetve lehívni és az így megkapott összeget megtartani, amennyiben a Vállalkozó ellen az illetékes törvényszék jogerős határozata alapján felszámolási eljárás, csődeljárás indul, végelszámolását határozza el vagy egyébként fizetéseképtelenné válik.

#### XIV. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, BIZTOSÍTÁS

1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően, I. osztályú minőségben végzi el.
2. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 5 év, azaz öt év teljes körű jótállási kötelezettséget vállal.
3. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, a közléstől számított 3 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 3 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
4. A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.
5. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, vagy áruszállítást igényelni, amely elsősorban a jóteljesítési biztosíték terhére kerül elszámolásra.
6. A jótállás időtartamának lejártától legkésőbb 15 nappal a Felek helyszíni bejárást tartanak, és megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a jóteljesítési biztosítékot Megrendelő felszabadítja a fel nem használt összeg

14

visszaulásával, vagy a garancia levél / kötelezvény visszaadásával.

7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a szerződéskötéssel egyidejűleg igazolni, hogy az ajánlattételi felhívásban és a ajánlattételi dokumentációban előírt biztosításokat megkötötte és azok megfelelő tartalommal hatályba léptek, a biztosítási kötvényeket átadni a Megrendelőnek. A biztosítási kötvények átadásáról a Vállalkozó köteles a Mérnököt írásban értesíteni. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a szerződéskötéstől azonnali hatállyal elállni.
8. Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – olyan saját nevére szóló, teljes általános, a beszerzés fő tárgyát lefedő érvényes szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő felelősségbiztosítását akként kiterjeszteni, melyben az éves kárértéke minimum 40.000.000,- Forint, a káreseményenkénti limit minimum 20.000.000,- Ft. A szakmai felelősségbiztosítás jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.
9. Az építés folyamán a Megrendelő, illetve a Mérnök felszólítására a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.
10. Ha a Vállalkozó elmulasztja az előző alpontban hivatkozott biztosításokat megkötni vagy érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő – jogfenntartással minden egyéb jogához – a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket.
11. A Vállalkozó a biztosítási összeget a Megrendelőre engedményezi. A Biztosítási esemény bekövetkeztekor a Vállalkozó akkor jogosult az addig elvégzett, de még ki nem fizetett teljesítése ellenértékére, amennyiben a részszámla-fizetés egyéb feltételei fennállnak, és erre a kifizetett biztosítási összeg fedezetet nyújt azzal, hogy a Megrendelő a biztosítási összegből először az általuk már addig megfizetett vállalkozói díjakat levonják és a létesítmény újraépítésre fordítják a jelen szerződés rendelkezései szerint.
12. Amennyiben bármilyen káresemény következne be az építkezés területén, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Mérnöknek, Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/közteműködő magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.
13. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkáltatói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületre felvonultatott gépcirc, eszközre szóló biztosítással rendelkezik.
14. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, megbízottainak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset- és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb

alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásban a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

## XV. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, MÓDOSÍTÁSA

1. A jelen szerződés a vállalt feladatok teljesítésével szűnik meg.
2. A Megrendelő jogosult a teljes szerződést vagy annak bármely részét választása szerint azonnali hatállyal rendkívüli felmondás vagy elállás útján megszüntetni, ha
  - a) a Vállalkozó felelősségbiztosítása bármely okból a jelen Szerződés hatálya alatt megszűnik;
  - b) a Vállalkozóval szemben csődeljárás, vagy az illetékes törvényszék jogerős határozata alapján felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alatt áll; vagy ha a Vállalkozó fizetéképtelen lesz, vagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon veszélyezteti vagy meghiúsítja;
  - c) a Vállalkozó az általa vállalt teljesítéssel neki felróható okból a mérőföldkövekhez és teljesítési véghatáridőhöz képest késedelembe csúsz, és az emiatt érvényesíthető késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződésben meghatározott kötbérmaximumot;
  - d) a Vállalkozó hibás teljesítésével érintett Munkák nettó értéke meghaladja a jelen szerződésben meghatározott, hibás teljesítés miatt érvényesíthető kötbér maximumát;
  - e) a Vállalkozó az általa vállalt munka vagy annak bármely része kivitelezését a jelen szerződésben foglaltak ellenére és/vagy alapos indok nélkül megtagadja;
  - f) a Vállalkozó megsérti a szerződés szerinti lényeges kötelezettségét, és a szerződésszerű állapotot nem állítja helyre a szerződésben vagy a Megrendelő vonatkozó felszólításában foglalt határidőig;
  - g) a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a reá irányadó jogszabályi előírásokat nem tartja be, vagy olyan igazolásokat, amelyeket a Szerződés alapján a Megrendelő tőle követelhetnének, nem vagy nem határidőben mutat be, és ez a Megrendelőre vagy az építési munkák kivitelezésére nézve jelentős hátránnyal fenyeget;
  - h) egyéb, a jelen szerződésben rögzített okok és Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek; továbbá ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

3. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre nem

*dt*

ruházhatja át. Amennyiben átalakul, vagy összetételében, vagyonában jelentős változás következik be, úgy köteles ezt – előre – a Megrendelő részére jelezni. Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások nem egyeztethetők össze a Kbt. rendelkezéseivel, úgy a szerződést a teljesítés bármely szakaszában 30 napos határidővel felmondhatja. Hasonló módon járhat el a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a változást előre nem jelzi.

4. A Megrendelő jogosult a szerződést 30 napos határidővel felmondani abban az esetben is, ha erre hatósági kötelezés (az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amely a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel) okot adna. A Vállalkozó ez esetben jogosult a felmondásig elvégzett munkája ellenértékének megtérítésére.
5. A szerződés bármely okból való felmondását, illetve az attól elállást követően a Megrendelő jogosult a szolgáltatás még nem teljesített részét a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni az esetleges további kárának megtérítésére vonatkozó igényei fenntartása mellett. A harmadik személlyel történő munkavégzéshez kapcsolódó többletköltségeket, kárt (ideértve a felmondás, elállás miatt az eredeti határidő megtartása érdekében a munkavégzés felgyorsítását is) a Vállalkozó viseli, ennek összegét a Megrendelő a Vállalkozó esedékes részszámlájába vagy a végszámlába a Kbt. rendelkezései szerint beszámítja, illetve abból levonja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a Vállalkozó a még esedékes összeget köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni. Egyebekben a felek a már elvégzett munka vonatkozásában kötelesek elszámolni. A Megrendelő jogosult arra is, hogy a további kivitelezéstől eltekintsen, és a nem teljesítés miatt kártérítést követeljen, ha a kivitelezés már nem áll érdekében.
6. A Megrendelő a munkák folytatása érdekében az építési területen lévő eszközöket, gépeket, állványokat és más berendezéseket, valamint a már leszállított építőanyagot és elemeket megfelelő ellenérték fejében felhasználhatja.
7. A Vállalkozó a felmondás, elállás hatályosulását követően köteles minden szükséges munkavédelmi, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, takarítási, hulladék-eltávolítási intézkedéseket megtenni.
8. A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az építési terület használatával és birtoklásával kapcsolatos jogai a szerződés bármely okból való megszűnésének napjával automatikusan megszűnnek, ő pedig köteles az elvégzett munkákat, illetve az építési területet visszaszolgáltatni a Megrendelőnek. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a visszaszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a Vállalkozó kifejezetten lemond a birtokvédelemhez fűződő jogáról. Ebben az esetben a Megrendelő az építési területet jogos önhatalommal birtokba veheti, onnan a gépeket és eszközöket eltávolíttathatják, illetve azokat használhatják, valamint a Vállalkozó és képviselői építési területre való belépését megtagadhatják.
9. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással teljes körűen elszámolnak. A szerződés



megszűnése esetén a Vállalkozó köteles az általa birtokolt iratok hiánytalan és tételes átadására, valamint köteles tevékenységéről részletes írásbeli tájékoztatót adni. A Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületről levonulni.

10. A Szerződő Felek jelen Szerződést a Kbt-vel összhangban, kizárólag a Kbt. 132. §-ban foglalt esetek fennállása esetén módosíthatják. A Szerződés módosítására írásban, közös megegyezéssel kerülhet sor.

## XVI. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
2. A Felek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére hatással lehet. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg közreműködője ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy közreműködőjénél tagváltásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
3. A Megrendelő által kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Szerződéses kérdésekben:

Név: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Telefon: +36 1 458 30 12

Telefax: +36 1 458 30 82

E-mail: [polgarmester@budavar.hu](mailto:polgarmester@budavar.hu)

Operatív kérdésekben:

Név: Vágó Margit projektvezető

Telefon: +36 1 458 30 44

Telefax: +36 1 458 30 82

E-mail: [vago.margit@budavar.hu](mailto:vago.margit@budavar.hu)

4. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Szerződéses kérdésekben:

Név: Schusztér Krisztián

Telefon: 06-20-455-33-65

Telefax: 06-1-207-60-45

E-mail: schuszterkrisztian@pentavia.hu

Operatív kérdésekben:

Név: Benkó Ádám

Telefon: 06-20-317-27-25

Telefax: 06-1-207-60-45

E-mail: benkoadam@pentavia.hu

5. A Felek a nyilatkozataikat (i) a másik fél székhelyére küldött ajánlott tértivevényes levélben, (ii) személyes kézbesítés útján, (iii) telefaxon vagy (iv) e-mailben kötelesek eljuttatni a másik fél részére. Vállalkozó köteles minden nyilatkozatot a Megrendelő részére egyidejűleg és azonos tartalommal megtenni. Ennek megsértéséből fakadó károk tekintetében Vállalkozó teljeskörű felelősséggel tartozik.
6. A nyilatkozat az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek: (i) az ajánlott levél tértivevény szerinti kézbesítésének időpontjában; (ii) sikertelen kézbesítési kísérlet esetén a postai feladást követő 5. (ötödik) napon; (iii) a (ii) pont alkalmazandó akkor is, ha a postán megküldött nyilatkozat „nem kereste”, „ismeretlen” vagy „elköltözött”, illetve ehhez hasonló jelzéssel érkezik vissza; (iv) az igazolt személyes átvétel időpontjában; (v) a személyes átvétel megtagadásának időpontjában; (vi) a telefaxgép vagy a küldő számítógépe szerint a kézbesítésről szóló visszaigazolás időpontjában, (vii) amennyiben a nyilatkozat telefaxon vagy e-mailen történt megküldése esetén a visszaigazolás 18:00 óra utáni időpontra, vagy pihenőnapra esik, a nyilatkozat a következő munkanapon tekinthető kézbesítettnek. A jelen szerződés felmondására vonatkozó nyilatkozat kizárólag akkor érvényes, ha azt cégszerűen aláírt, eredeti okiratba foglalták, amelyet ajánlott tértivevényes levéllel a másik fél székhelyére küldenek, vagy személyes kézbesítés útján adják át a másik félnek.
7. A szerződés teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
8. A Vállalkozó szolgáltatásai vagy a tervezett építkezés részletei, továbbá jelen vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos körülmények/információk csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával hozhatók nyilvánosságra. Ez különösen kiterjed nagy nyilvánosság (vö. média nyilvánossága) részére történő kommunikációra. Ez vonatkozik az eljárásra vonatkozó adatokra, valamint tervrajzok és ábrák továbbadására is. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott üzleti titkot és bizalmas információt harmadik személy részére nem ad át. Ezen kötelezettség kiterjed Vállalkozóra, továbbá minden munkavállalójára és közreműködőjére is. E kötelezettség megszegése esetén a Megrendelőt teljeskörű kártérítés és a szerződés felmondásának joga illeti meg.
9. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy

st

végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

## XVII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) és végrehajtási rendeletei, a 2013. évi V. törvény („Ptk.”), valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A Ptk. rendelkezései és a jelen Szerződésbe foglalt rendelkezések esetleges eltérése esetén, amennyiben azt a Ptk. kifejezetten nem zárja ki, a jelen Szerződés rendelkezései irányadók.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Esetleges jogvitákat elsődlegesen 30 napon belül békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
3. A Felek kijelentik, hogy
  - kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
4. Jelen szerződés nyolc (8) azonos, a Szerződő Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből két példány a Vállalkozóé, hat példány pedig a Megrendelőé.

Kelt: Budapest, 2015. február ...<sup>március</sup> 04.

Budapest, 2015. február ...<sup>március</sup> 02.

Budapest I. kerület Budavári

Önkormányzat

Megrendelő

képviseli: Dr. Nagy Gábor Tamás

polgármester

(p.h.)

Pénzügyi ellenjegyző

PENTAVIA Kft.

Vállalkozó

képviseli: Kreis Zsolt ügyvezető

ügyvezető

(p.h.)

Uniq Margit

ix

**Mellékletek:**

- 1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás, és ajánlattételi dokumentáció
- 2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
- 3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték teljesítésének igazolása
- 4. számú melléklet: Szakmai felelősségbiztosítás

07