



**Dr. TÓTH ERZSÉBET KATALIN**

közjegyző

1136 Budapest, Tátra u. 15/a. I. 2.

Tel/Fax: 349-3404, 329-3034

e-mail: tothkatalin@mokk.hu

**Hiteles kiadmány!**

11041/Ü/1354/2014. ügyszám



**JEGYZŐKÖNYV,  
TÉNYTANÚSÍTÁSRÓL**

Én, doktor Stankowsky Andrea, mint doktor Tóth Erzsébet Katalin budapesti közjegyző közjegyző-helyettes az alulírott napon 9 óra 00 perckor előzetes felkérésre megjelentem és folyamatosan jelen voltam a XIII. kerületi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság által szervezett árverés helyszínén a József Attila Művelődési Központban 1131 Budapest József Attila tér 4. szám alatt a Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő 5 darab telek, tulajdonjogának nyilvános árverés útján történő értékesítésén. Az árverés vezetőjeként megjelent: a XIII. kerületi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság megbízásából Veszteg József egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 34179681) az árverés levezetője, és jelen volt dr. Kiss Evelin Kezelési és Üzemeltetési Osztályvezető, valamint dr. Kiss-Szebeni Norbert vezető jogtanácsos, akiket a közjegyző-helyettes személyesen ismer. -----

Veszteg József, arról tájékoztatta a közjegyző-helyettest, hogy az árverési hirdetemény a Kerületi Hírnök újság 2014. november 21-i számában, a Népszabadság 2014. november 18-ai országos lapszámában jelent meg, továbbá a www.budapest13.hu oldalon 2014. november 18-tól volt látható. -----

Az árverés 9 óra 05 perckor megkezdődött. Veszteg József ismertette az árverési hirdetemény tartalmát. A telkek, a hirdetemény sorrendjében kerülnek értékesítésre megtekintett állapotban. A licitlépcső mértékét minden telek esetében külön-külön a tárgyalás vezetője határozza meg. Negatív licit nincs. Amennyiben I. vagy II. helyen egyszerre többen hagyják abba a licitálást, közöttük külön licittel döntenek el a sorrendet. -----

A szerződéskötés biztosítékeként a I. és a II. helyezett licitdíja a szerződés megkötéséig letétben marad és a tényleges vevőnél a vételárba beszámításra kerül. -----

A szerződést a nyertesnek a licitálás napját követő 15 munkanapon belül kell megkötnie. -----

Az árverés vezetője felhívta a jelenlévők figyelmét arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 14.§. (4) bek. alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőzően elővásárlási jog illeti meg. A nyilatkozat megtételére a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek 35 napon belül van lehetősége. A határidő elmulasztása jogvesztő. -----

A II. helyezett részére a befizetett licitdíjat - az általa megadott bankszámlára történő utalással - akkor fizetik vissza, ha az adásvételi szerződés az I. helyezettel megkötésre került. -----

Amennyiben az I. helyezett a szerződést nem köti meg, úgy a licitdíjat elveszti és helyette a II. helyezett kötheti meg az adásvételi szerződést. -----

A III. és további helyezettek a licitdíjat a licitálás után átutalással visszakapják. -----

A licitálás megkezdése után visszalépésre nincs lehetőség. -----

A licitáláson való részvétel feltétele az előzetes regisztrálás, valamint az árverési dokumentáció díjának és az árverési díjnak a befizetése és igazolása. -----



Magánszemélyek érvényes személyi igazolványuk és lakcímkártyájuk bemutatásával, cégek 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonattal és aláírási címpéldány bemutatásával vehetnek részt a licitáláson. Meghatalmazott magánokiratba foglalt szabályos meghatalmazással indulhat az árverésen. -----

Az árverés vezetője felhívta a figyelmet arra, hogy a telek esetében a Magyar Államnak elővásárlási joga van. -----

A jelenlévők a tájékoztatást tudomásul vették. -----

Ezután az ingatlanok az árverési hirdetményben meghatározott sorrendben folyamatosan kerültek értékesítésre olyan módon, hogy a licitlépcsők egyedileg vannak meghatározva ingatlanonként az alábbiak szerint: -----

1./ **Budapest XIII. Fáy u. 69.** szám alatti, 26337/3 helyrajzi számú, 580 négyzetméter területű, telek. -----

Kikiáltási ár: 25.000.000,-Ft, dokumentáció díja: 31.750,-Ft.-----

Licitlépcső: 250.000,- Ft.-----

1. licitárca: **INTER-COSMO Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-963934, székhely: 1161 Budapest, Nap u. 11.) képviselőjében az önálló képviselői joggal rendelkező

..... szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ..... számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ..... számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta.-----

Utolsó ajánlata: **32.500.000,-Ft** (harminckétfélmillió-ötszázezer forint).-----

2. licitárca: **Fáy Realty-Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-181883, székhely: 1025 Budapest, Felsőzöldmáli út 94.) képviselőjében az önálló képviselői joggal rendelkező

..... szám alatti lakos, aki személyazonosságát ..... számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ..... számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta.-----

Utolsó ajánlata: **32.250.000,-Ft** (harminckétfélmillió-kétszázötvenezer forint).-----

2./ **Budapest XIII. Kartács u. 8.** szám alatti, 27504 helyrajzi számú, 923 négyzetméter területű, telek. -----

Kikiáltási ár: 55.000.000,-Ft, dokumentáció díja: 69.850,-Ft.-----

Licitlépcső: 500.000,- Ft.-----

Az ingatlan megvételére egyetlen ajánlat érkezett, ezért az kikiáltási áron kelt el.-----

1. licitárca: ..... szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ..... számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az ..... számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta.-----

3./ **Budapest XIII. Országbíró u. 50.** szám alatti, 27189/10 helyrajzi számú, 1271 négyzetméter területű, telek. -----

**Budapest XIII. Országbíró u. 52.** szám alatti, 27187 helyrajzi számú, 1300 négyzetméter területű, telek. -----

**Budapest XIII. Országbíró u. 54.** szám alatti, 27186 helyrajzi számú, 1288 négyzetméter területű, telek. -----

Kikiáltási ár: 290.000.000,-Ft, dokumentáció díja: 368.300,-Ft.-----

Az ingatlan megvételére **senki** sem tett ajánlatot. -----

4./ **Budapest XIII. Pannónia u. 77-79.** szám alatti, 25565 helyrajzi számú, 5865 négyzetméter területű, telek. -----

Kikiáltási ár: 600.000.000,-Ft, dokumentáció díja: 762.000,-Ft.-----

Licitlépcső: 5.000.000,- Ft. -----

Az ingatlan megvételére az alábbi személyek jelentkeztek és tettek végső ajánlatot: -----



1. licitárcsa: **METRODOM BEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 10-09-035005, székhely: 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37. képviselőjében az önálló képviselői joggal rendelkező [redacted] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [redacted] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta.-----  
Utolsó ajánlata: **675.000.000,-Ft** (hatszázhetvenötmillió forint).-----

2. licitárcsa: **Body Temple Cosmetics Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-954828, székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 9. I. em.) képviselőjében az önálló képviselői joggal rendelkező [redacted] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [redacted] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta.-----  
Utolsó ajánlata: **720.000.000,-Ft** (hétszázhuszmillió forint).-----

3. licitárcsa: **Office & Business Service Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-737396, székhely: 1023 Budapest, Lajos u. 28-32.) képviselőjében meghatalmazással [redacted] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [redacted] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta.-----  
Utolsó ajánlata: **600.000.000,-Ft** (hatszázmillió forint).-----

4. licitárcsa: **Korall-Invest 2006 Ingatlanfejlesztési és Ingatlanforgalmazási Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 01-09-865657, székhely: 1016 Budapest, Lisznyai u. 15. III/12.) képviselőjében az önálló képviselői joggal rendelkező [redacted] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [redacted] számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta.-----  
Utolsó ajánlata: **725.000.000,-Ft** (hétszázhuszonötmillió forint).-----

5./ **Budapest XIII. Dagály u. 5.** szám alatti, 25862 helyrajzi számú, 1086 négyzetméter területű, telek.-----

**Budapest XIII. Dagály u. 7.** szám alatti, 25863 helyrajzi számú, 1364 négyzetméter területű, telek.-----

Kikiáltási ár: 380.000.000,-Ft, dokumentáció díja: 482.600,-Ft.-----

Az ingatlan megvételére **senki** sem tett ajánlatot.-----

Veszteg József az árverést 10 óra 15 perckor befejezettnek nyilvánította.-----

Erről a jegyzőkönyvről hiteles kiadmány a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat részére korlátozás nélkül adható ki.-----

Budapest, 2014. (kétezer-tizennégy) december 18. (tizennyolcadik) napján.-----

dr. Stankowsky Andrea sk. P.h.-----

közjegyző-helyettes-----

Alulírott közjegyző-helyettes tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadmány, amit a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat részére adtam ki, a doktor Tóth Erzsébet Katalin budapesti közjegyző megőrzésében lévő eredeti okirattal mindenben egyező.-----

Budapest, 2014. (kétezer-tizennégy) december 18. (tizennyolcadik) napján.-----

*Stankowsky Andrea*  
dr. Stankowsky Andrea sk.  
közjegyző-helyettes

