

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1.

adószáma: 15735760-2-41

képviselője: **Borszéki Gyula alpolgármester**

bankszámlaszáma: 11784009-15513003

telefon:

fax:

mint ajánlatkérő és Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

cégnév: **Archi-kon Építészeti Tervező-Szervező Kft.**

céggj.száma: 01-09-062038

székhelye: 1113 Budapest, Csetneki u. 11.

képviselője: **Nagy Csaba ügyvezető igazgató (önállóan) és Pólus Károly ügyvezető igazgató (önállóan)**

adószáma: 10246595-2-43

bankszámlaszáma:

mint ajánlattevő és Tervező (a továbbiakban: Tervező, együttesen: Felek) között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján közzétett ajánlati felhívással nyílt, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást folytatott le a tulajdonában lévő lakóépületek, lakások, intézmények és nem lakás céljára szolgáló épületek, helyiségek **szerződés megkötésétől számított 36 hónapon keresztül** szükségessé váló **engedélyezési dokumentációjának elkészítési, bontási engedélyezési dokumentációjának elkészítési, építési kivitelezési tervdokumentációjának elkészítési és tervezői művezetési** munkáinak elvégzése tárgyában, melynek eredményeképpen keretmegállapodást kötött három alkalmasnak minősített ajánlattevővel.

1.2. A keretmegállapodásos eljárás második része a Kbt. 110. § (4) bekezdés b) pontja alapján került lefolytatásra.

1.3. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a keretmegállapodás előírásai az eljárás második szakaszának eredményeként kötendő *Szerződésnek* kötelező tartalmi elemei.

2. A szerződés tárgya

2.1. Az ajánlati dokumentációban és a Tervező, mint ajánlattevő ajánlatában megajánlott, az ajánlati dokumentációban részletezett specifikációnak megfelelő, a **Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzatának tulajdonában lévő Kassák Lajos utca 17. szám alatti 28189 helyrajzi számú ingatlanon új 16 csoportszobás óvodaépület építés I. ütemére, továbbá 1 db gépészeti személyfelvonó berendezés létesítésére vonatkozó kiviteli tervek elkészítése, a** **azonosítószámú,** **iratazonosítóval kiadmányozott építési engedélyhatározatban megfogalmazott kikötésekkel.**

2.3 A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a keretmegállapodás második részében kibocsátott ajánlatkérés, és a Tervező, mint ajánlattevő által benyújtott ajánlat.

3. Teljesítési határidő

3.1. Tervező a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladatot a szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles elvégezni.

3.2. A teljesítési határidőre Tervező 8 nyomtatott és, 2 digitális (melyből 1 példány pdf, 1 példány szerkeszthető formátumú) példányban átadja a terveket a Megrendelőnek.

4. Tervezési díj, fizetési feltételek

4.1 A Tervező a 2.1. pont szerinti feladat elvégzéséért a beruházási célokmány szerinti beruházási érték (nettó 886 252 000.- Ft) 1,2 %-ára, azaz **10 635 024 Ft + ÁFA tervezési díjra**, valamint **14.000 Ft + ÁFA/mérnöknap tervezői művezetési díjra** jogosult.

4.2 Tervező a tervezési díjat a keretmegállapodás második részében, az első részben megadott %-ok figyelembevételével, azokat meg nem haladó mértékben ajánlotta meg.

4.3 A tervezési díj magában foglalja mindazon munkák elvégzésének felmerült költségét, melyek szükségesek a meghatározott tervek szakszerű és komplett elkészítéséhez, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat, beleértve a tervekhez szükséges szakhatósági, szolgáltatói engedélyek beszerzését, a szükséges szakhatósági átadásokat, vizsgálatokat, illetve a tervezői művezetés valamennyi költségét is.

4.5 Tervező a tervezői és tervezői művezetési díj összegén felül többletköltséget a Megrendelő felé semmilyen címen nem érvényesíthet.

4.6 A *Szerződés* ellenértékének kiegyenlítése a *Szerződésben* meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés esetén, az igazolt teljesítést követően benyújtott forintszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással történik.

4.7 Megrendelő részszámlázásra lehetőséget biztosít, egy résszámla és egy végszámla formájában.

4.8 Kiviteli terv készítésére vonatkozó megrendelés esetén a végszámla benyújtására akkor van lehetőség, ha a kiviteli terv alapján megvalósuló kivitelezés teljesült. Ha tervezési hibára visszavezethető költségnövekedés történne Megrendelő jogosult a végszámla értékéig a költségnövekedés értékét visszatartani. A végszámla összege a nettó vállalkozási díj 20%-a. Amennyiben a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás, vagy meglévő keretszerződés terhére a kivitelezés a tervek átadás-átvételétől számított egy éven belül nem indul meg, Megrendelő dönthet a végszámla benyújtásának engedélyezéséről.

4.9 Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k.) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szállító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

4.10 Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. §-ának (1) bekezdése és (6) bekezdése alapján a Tervezőnek kifizetés abban az esetben teljesíthető, ha a Tervező a Megrendelő felé csatolja a számla kiállítójára vonatkozó 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, (bemutatás esetén annak másolatát), vagy az elektronikusan elérhető igazolás kinyomtatott példányát vagy nyilatkozik, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Tervező tudomásul veszi, hogy igazolás hiányában akkor sem teljesíthető a kifizetés, ha a részszámlán, vagy a végszámlán feltüntetett fizetési határidő lejárt. A kifizetési tilalom nem vonatkozik a részszámlán vagy a végszámlán szereplő ÁFA összegére.

5. A teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

5.1 Tervező a *Szerződésben* foglalt teljesítési határidő(k) elmulasztása esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér napi mértéke a *Szerződés* ellenértékének 1 (%) -a/késedelmes nap. Az elismert kötbér összege a tervezési díjból kerül levonásra, az el nem ismert kötbér kiszámlázásra kerül.

5.2 Megrendelő a Tervező 15 naptári napon túli késedelme esetén jogosult a *Szerződéstől* való elállásra. Megrendelő az elállási jogát a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállási jogot a késedelem 15. napjától számított 15 naptári napon belül lehet gyakorolni. Amennyiben Megrendelő elállási jogával él, a kötbér maximum értékének megfelelő mértékű kártérítési összeg (ún. bánatpénz) illeti meg a Megrendelőt.

5.3 A bánatpénzt elállás esetén a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Kár bekövetkezése esetén a Megrendelő a bánatpénzt meghaladó kára megtérítését is követelheti.

5.4 Amennyiben a Megrendelőnek tovább már nem áll érdekében a *Szerződés* teljesítése, azonnali hatállyal felmondhatja a *Szerződést*.

5.5 Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Tervező esedékességkor nem tud teljesíteni, és a teljesítés e miatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében a vevő gyakorolhatja a késedelemből eredő jogait.

5.6 Ha a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a hiba kijavítására tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

6. A Megrendelő kötelezettségei

6.1 A Megrendelő jogosult és köteles:

- az ajánlati dokumentáció alapján elkészített — a konkrét tervezési munkához rendelt *Szerződés* alapját képező — költségvetés(eke)t felülvizsgálni,
- a tervezési munka bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve a Tervezővel),
- az elvégzett terveket ellenőrizni, és ellenőriztetni saját műszaki szervezetével, vagy külön megbízással felkért külső szakértővel,
- a munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méreteit megváltoztatni,
- más Tervezővel elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Tervező költségére, vagy megfelelő mértékű díjleszállításra, ha a felszólítására a Tervező a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja,
- kifogásolni vagy megtagadni a Tervező altervezőit.

6.2 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Tervező a kért és rögzített rész-, és véghatáridőkre a tervezési munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el, úgy a Megrendelő, az erre vonatkozó írásbeli közlést követő 10 naptári nap elteltével jogosult:

- a tervezési munkát más Tervezővel elkészíttetni,
- a Tervező mellé másik Tervezőt bevonni,
- a Szerződés egyoldalúan megszüntetni a Tervező felelősségére;
- az elvégzett rossz minőségű tervezési munka arányában megfelelő mértékű tervezési díjleszállításra,
- a megfelelő minőség biztosítására, a Tervező költségére.

7. A Tervező kötelezettségei

7.1 Tervező köteles a *Szerződésben* meghatározott tervdokumentációt, a *Szerződésben* foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági-, jogszabályi és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően szolgáltatni. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a *Szerződésben* kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

7.2 Tervező köteles a *Szerződésben* meghatározott tartalmi követelményeknek, a műszaki-, minőségi-, biztonsági-, jogszabályi és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően ellátni tervezési művezetői feladatait. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a *Szerződésben* kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

7.2 Tervező a *Szerződés* tárgyát képező tervdokumentációt - a teljesítés időpontjában érvényes - vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok, országos és helyi építési szabályzatok, előírások figyelembevételével, a feladatra vonatkozó speciális előírásoknak megfelelően készíti el.

7.3 Tervező által a *Szerződés* keretében szállított tervdokumentációban foglalt megoldásoknak a fogyatékos személyek jogaira, esélyegyenlőségük biztosítására vonatkozó 1998. évi XXVI. törvényben foglaltakat maradéktalanul be kell tartaniuk.

7.4 Tervező feladata az előírt **engedélyek beszerzése**. Ezek beszerzése abban az esetben is Tervező feladata, ha szükségességük a Megrendelő érdekkörében merül fel. Közműveknél, energiaszolgáltatóknál, hatóságoknál a konkrét tervezési munka közben és utána a kivitelezhetőséghez szükséges feladatokat el kell végeznie a Tervezőnek.

7.5 A 7.4 pontban foglalt feladatok végrehajtása során az összes részintézkedést a Tervezőnek kell elvégeznie, a Megrendelő meghatalmazásának birtokában (pl: a közműveknél, energiaszolgáltatóknál, hatóságoknál rendszeresített nyomtatványok beszerzése, ezek kitöltése, aláíratatása (tulajdonos, üzemeltető, építetű, stb.) beadása a megfelelő helyekre, az ügyintézés nyomon követése, szükség esetén sürgetése, a konzultációknál a Megrendelő érdekeinek figyelembevétele és védelme, az engedélyek megszerzése, átadása, engedélyezett tervpéldányok átadása a Megrendelő részére). A fentiek elvégzésének elmaradásából származó felelősség, kár a Tervezőt terheli, amennyiben a

közműfejlesztési hozzájárulások (csatorna, gáz, áram, stb.) befizetése – Megrendelő részéről időben megtörténtek. Az állásfoglalások és engedélyek iránti kérelem szakhatóságokhoz, közművekhez való benyújtásának megtörténtéről a Tervező köteles a Megrendelőnek a szakhatóság, illetve közmű által aláírt bizonylat másolati példányát átadni.

7.6 Az összes kapcsolódó költség (nyomtatványok, tervvizsgálati díj, engedélyezési díj, illetékek stb.) a Megrendelőt terheli, a tervezői díj ezeket nem tartalmazza.

7.7 Megrendelő a tervdokumentáció feletti rendelkezési jogát kiköti, a Tervező a tervdokumentációt, vagy annak még részleteit is csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával jogosult más célra felhasználni, azt másnak továbbadni, nyilvánosan bemutatni.

7.8 Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervekben foglaltak kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a *Szerződésben* foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni, és az oltalommal védett jogok megszerzéséről gondoskodni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel és az oltalommal védett jog jogosultjával szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

7.9 Tervező szavatolja, hogy a terv a teljesítés időpontjában megfelel a jogszabályokban és a *Szerződésben* meghatározott tulajdonságoknak. A hibás teljesítésért a Tervező felelősséggel tartozik (kellékszavatosság).

7.10 Amennyiben a Megrendelő a tervdokumentáció átvétele után bármely okból kifolyólag a tervdokumentáció korszerűségi felülvizsgálatát kéri, azt a Tervező külön díj megfizetése ellenében köteles elvégezni.

7.11 Tervező köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

7.12 Tervező köteles írásban közölni a Megrendelővel a *Szerződés* teljesítését (készre-jelentés).

7.13 Tervező kijelenti, hogy az elnyert *Szerződés* teljes időtartamára a szerződés összegének 10%-át elérő kártérítési limitű tervezői felelősségbiztosítást köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti. A felelősségbiztosítási kötvény eredeti példányát, illetve a biztosítási díj befizetésének igazolását legkésőbb az adott szerződés megkötésének időpontjára köteles Megrendelőnek átadni. Az előírt tartalmú biztosítás határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül. A felelősségbiztosítás a tervezéssel, tervezői művezetéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi- és dologi kárainak megtérítésére terjed ki.

7.14 Tervezői művezetés esetén a Tervező közreműködik az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, ellenőrzi a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását. A tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás megkezdése) terjedő időszakban kell ellátni.

7.15 Tervező az általa elkészített kiviteli terv alapján megindított kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás során a kiegészítő tájékoztatás megadásában köteles közreműködni. Tervező a részére megküldött kérdésre 2 munkanapon belül kötbérfizetés terhe mellett köteles válaszolni.

8. A szerződés megszűnése

8.1 A szerződés megszűnik:

- a teljesítéssel,
- az 5.4. pontban foglaltak szerinti, azonnali hatályú felmondás esetén.

9. Egyéb rendelkezések

9.1 Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az építészeti-műszaki tervezési jogosultság részletes szabályairól szóló, 266/2013. (VII.11) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő tervezői jogosultsággal.

9.2 Az elvégzett tervezési munkákra a Ptk. szerinti jóálláson és szavatosságon túl, a tervdokumentációk az európai szabványokat közlétező nemzeti szabványok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.3 Tervező szavatol azért, hogy a *Szerződésben* meghatározottak szerinti tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

9.4 Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősül, azokat Megrendelő a *Szerződésben* meghatározott célra használhatja fel, azokat harmadik személynek csak a Tervező előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedheti át.

9.5 Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik Fél számára ezzel összefüggésben keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

9.6 Tervező hozzájárulását adja ahhoz, hogy információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 3. és 4. pontja rendelkezéseinek megfelelő közzétételi kötelezettség alapján, a szerződés típusát, tárgyát, időtartamát a szerződést kötő Felek nevét és a szerződés értékét, a Megrendelő a honlapján nyilvánosságra hozza. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel kötött szerződések esetén a közpénzek felhasználásával érintett szerződő félként információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései a közzététel és adatvédelem tekintetében kötelezőek, annak betartása érdekében közreműködési kötelezettség áll fenn.

9.7 A Tervező tudomásul veszi, hogy az Info tv. 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli, továbbá aláírásával tudomásul veszi, hogy az Infotv. 27.§ (3a) bekezdése alapján köteles e Megállapodással létrejött jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

9.8 A Tervezőt titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során az Önkormányzattal/Zrt.-vel és tevékenységével kapcsolatban tudomására jutó mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában. A titoktartási kötelezettség kiterjed Szerződő Fél alkalmazottaira, munkatársaira, alvállalkozóira is, akiket tevékenységük megkezdése előtt a Szerződő Fél köteles a titoktartási kötelezettségre hitelt érdemlően figyelmeztetni. Szerződő Fél elismeri, hogy teljes kártérítési felelősséggel tartozik a birtokába jutott információk megőrzéséért, megtartásáért, tárolásáért.

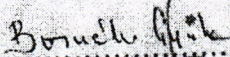
9.9 A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásával a Feleknek a jelen szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi, a szerződésbe nem foglalt megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik Fél sem hivatkozhat megalapozottan és ezzel összefüggésben igényt sem érvényesíthet.

9.10 A szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben szerződő Felek különböző időpontban írnak alá, úgy a későbbi aláírás dátuma a szerződés hatályba lépésének időpontja.


9.11 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a keretmegállapodást, a Kbt. és a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseit és az elfogadott szakmai szabályokat kell alkalmazni.

9.12 Jelen szerződés 8 (nyolc) oldalon és 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írtak alá, amelyből a Tervezőt 2 (kettő) Megrendelőt 6 (hat) eredeti példány illeti meg.

Budapest, 2015.02.28.


Budapest Főváros XIII. Kerületi
Önkormányzat
Borszék Gyula alpolgármester
Megrendelő




ARCHIKON Kft.

Tervező