



Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal  
Központi Hivatal  
Beruházási és Ellátási főosztály

INF-146/2009.

Mihályi József  
ügyfélmenedzser úr  
részére

Magyar Telekom Nyrt.  
1013 Budapest  
Krisztina krt. 55.  
Tel: (1) 458-0133  
Fax: (1) 458-0138

Tárgy: Megrendelés

Tisztelt Mihályi József Úr!

Hivatkozva 2009. október 20-án kelt ajánlatukra, megrendeljük Önöktől a bővített Elektronikus Árverési Felülethez (EÁF) kapcsolódó fejlesztési feladatok elvégzését az 1. számú melléklet szerint bruttó 1.218.750 Ft (nettó 975.000 Ft + ÁFA) értékben.

Elektronikus Árverési Felület (EÁF) fejlesztési feladatok		fejlesztési óraszám	nettó Ft
Fejlesztési óradíj 7.500 Ft + ÁFA			
1.	Eredményhirdető automatizmus módosítása	28	210 000
2.	Dokumentumok, e-mailek kialakítása, nyomtatások módosítása	68	510 000
3.	Csoportos törlés funkció kialakítása	26	195 000
4.	Árverés visszatöltése funkció kialakítása	8	60 000
Összesen:		130	975 000
ÁFA (25 %):			243 750
Bruttó összesen:			1 218 750

Teljesítési határidő: megrendelés aláírását követő 25 munkanap  
Megrendelő előteljesítést elfogad

Fizetési feltételek:

Megrendelő a teljesítési igazolás alapján kiállított számlát, 30 napon belül átutalással a MÁK 10032000-01454048 számláról egyenlíti ki. **Kérem, hogy a számlában a megrendelés INF számára szíveskedjenek hivatkozni!**

Számlázási cím: APEH 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
A borítékon kérjük feltüntetni: „SZÁMLA”

Szakmai kapcsolattartó: Joóné Molnár Ildikó főosztályvezető-helyettes (tel: 428-5186)  
APEH Hátralékkezelési Osztály  
1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Kapcsolattartó: Molnár Andrea osztályvezető (Tel: 345-3531)  
APEH SZTADI  
Informatikai Beszerzés Támogató Osztály

Budapest, 2009. <sup>november</sup> ~~október~~ „16.”

  
**Mandzák László**  
főosztályvezető

**1. számú melléklet****EÁF módosítási igény**

Az elektronikus árverések menetének jogi szabályozása szerint (Art. 156/A. § (10) bekezdés):  
*Az árverés nyertesét az árverést lebonyolító adóhatóság e tényről elektronikus úton az elektronikus árverés lezárultát követően haladéktalanul értesíti.*

Az EÁF gyakorlatában ez jelenleg azt jelenti, hogy a 21.30-kor a zárási folyamatokban az árverések nyertesei (ha van, helyezettei) számára a rendszer generálja az elektronikus levelet, amelyben az árverés eredményét tényszerűen közli.

Az utóbbi idők gyakori üzemszüneteinek tapasztalatai alapján a rendszert át kell alakítani az alábbiak szerint:

**1. Zárási folyamatok változása**

1.1 A 21.30-as ütemezés az eredeti, fix 21.00 órakor záródó árverésekhez lett igazítva. Időközben jogszabályi módosítás történt, amely szerint az árverések – az ajánlatok függvényében – meghosszabbodhatnak. Ritkán ugyan, de előfordul, hogy a zárási folyamat indulásakor van még futó árverés (21.00-tól 21.30-ig 368 db, 21.30-tól 22.00-ig 10db, 22.00 után 5 db, legtovább tartó árverés 22.50), ezért a zárást célszerű 22.30-ra ütemezni.

1.2 Azokban az árverésekben, ahol ajánlat már nem tehető, az árverések státusza legyen „lejárt”. Amikor – az alábbiakban bemutatandó – eredményhirdetés megtörténik, akkor váltson „eredményhirdetett”-re.

1.3 A „lejárt” státuszú árveréseknél szervezői oldalról ne legyen elérhető az eredményhirdetési funkció.

1.4 A „lejárt” árverések esetében a befejezést követő munkanap 20.00 órakor kell automatikusan elküldeni a már végleges eredményt közlő e-mailt akkor, ha ez alatt az idő alatt nem került sor törlésre.

**2. Iratmintákkal kapcsolatos változások****2.1 Ingó iratminták:**

- Az azonnali, automatikus értesítő e-mail tartalmát meg kell változtatni úgy, hogy az egy előzetes tájékoztató legyen. **1. és 2. számú melléklet**
- Amennyiben az árverés nem kerül törlésre ingó esetében az árverésen győztes a **3. számú melléklet** szerinti értesítést kapja elektronikus és postai úton egyaránt.
- Ezzel összefüggésben változik a sikeres ingó árverés jegyzőkönyve a **4. számú mintának** megfelelően.

**2.2 Ingtalan iratminták**

- Az azonnali, automatikus értesítő e-mail tartalmát meg kell változtatni úgy, hogy az egy előzetes tájékoztató legyen. **5. számú melléklet**
- Amennyiben az önkormányzat nem élt elővásárlási jogával, és nem került sor az árverés törlésére, a **6. számú melléklet** szerinti értesítést kapja az árverésen legmagasabb ajánlatot tevő elektronikus és postai úton egyaránt.

- Amennyiben az önkormányzat élt jogával, és nem került sor az árverés törlésére, a **7. számú melléklet** szerinti értesítést kapja az árverésen legmagasabb ajánlatot tevő és tájékoztatásul az önkormányzat is elektronikus és postai úton egyaránt.

### 2.3 Közös dokumentumok (ingó és ingatlan egyaránt)

- Ha a felülvizsgálat alatt törlésre került sor, az első helyezett és az elővásárlási jog gyakorlása esetén az önkormányzat is a **8. számú melléklet** szerinti elektronikus és postai úton megküldött értesítést kapják.
- Törlés esetén az érintett árverések az eredményhirdetési funkcióban elérhetőek, az innen nyomtatható árverési jegyzőkönyvet a **9. számú melléklet** tartalmazza. Ebben az esetben kizárólag meghíúsult típusú jegyzőkönyv nyomtatható.

### 2.4 A változások miatt módosuló dokumentumok

- Mindezekkel összhangban módosítani kellett az árverés kitűzésének dokumentumait is. Az ingó árverés kitűzését a **10. számú melléklet**, az ingatlan árverését a **11. számú melléklet** tartalmazza. Ingatlan esetében szétválik a dokumentum attól függően, hogy elővásárlási joggal érintett vagy egyéb ingatlant hirdetünk meg.

Minden dokumentum típus megjelölve tartalmazza az állandó és a speciális elemeket, a szabadon gépelhető részeket, valamint a kiküldés módját (e-mail, papír vagy mindkettő). A kiküldés módja azért lényeges, mert a postai úton is kézbesítendő iratok esetében biztosítani kell az irat nyomtatásának lehetőségét.

A korábban megbeszéltek szerint az önkormányzati felületre a rögzítést és megerősítést követően egy rövid szöveg jelenjen meg az **12. sz. melléklet** szerint.

### 3. Az árverések csoportos törlése

Az árverések törlésének egyszerűbbé és átláthatóbbá tételének érdekében szükséges egy **új menüpont** bevezetése, az „Árverések csoportos törlése”.

A menüponthoz **új jogosultság szükséges**, amit „admin” jogosultsággal lehet kiadni, „admin” jogosultsággal elérhető. Szervezőként kiválasztva a rendszerbe belépő ügyintéző adott vagyontípushoz tartozó árverései jelennek meg, „admin”-ként valamennyi.

A törlésre jogosultak számára mindhárom vagyontípusnál (ingó, ingatlan, üzletrész) meg kell jelenjen.

#### Működés:

A menüpontot kiválasztva először a törölni kívánt árverések befejezési időpontját kell bevinni. A dátumot –tól –ig intervallumban lehet beállítani, úgy, hogy ez egy vagy több nap is lehet.

A kiválasztott nap(ok)on befejeződött és „lejárt” státuszú árverések listája megjelenik a képernyőn árverési sorszám, árverezett ingóság megnevezés, adós név, max. licit adatokkal, valamint jelölőnégyzettel.

A tételek jelölhetőek egyenként, illetve valamennyi is kiválasztható.

A törlések előtt megerősítést kell kérni.

A törölt árverések megjegyzésébe „Üzemzavar miatti törlés” kerül, minősítésük „M”, meghíúsult árverés, az ilyen módon törölt árveréseknél a meghíúsult árverési jkv. nyomtatható.

Oldalkép:

Az árverés befejezése: 2009.január 1-től 2009.január 1-ig.

Mind kijelölése

Árverés sorszáma	Árverezett tétel	Befejezési dátum és idő	max.licit ▲▼	Adós neve	Jelölés
4896/090812	BALLANCAR DIZEL TARGONCA	2009.09.17. 21:00		Adós 1	<input type="checkbox"/>
4890/090812	ESZTERGAPAD	2009.09.17. 21:00	101 000	Adós 2	<input type="checkbox"/>
4892/090812	HECKERT FU 400V MARÓGÉP	2009.09.17. 21:00		Adós 3	<input type="checkbox"/>
4899/090812	HT20-1 18475 RAKLAPEMELŐ	2009.09.17. 21:00		Adós 4	<input type="checkbox"/>
4887/090812	HUNOR PNC-712 EEN 400 CNC ESZTERGA	2009.09.17. 21:00		Adós 5	<input type="checkbox"/>
4903/090812	IP436328 60T PRÉSGÉP	2009.09.17. 21:00		Adós 6	<input type="checkbox"/>
4894/090812	OZSLOPOS FURÓGÉP WE30E1149 (SUGÁRFÚRÓ)	2009.09.17. 21:00	151 000	Adós 7	<input type="checkbox"/>
4886/090812	TAKISAWA CNC ESZTERGA DXT1	2009.09.17. 21:00		Adós 8	<input type="checkbox"/>

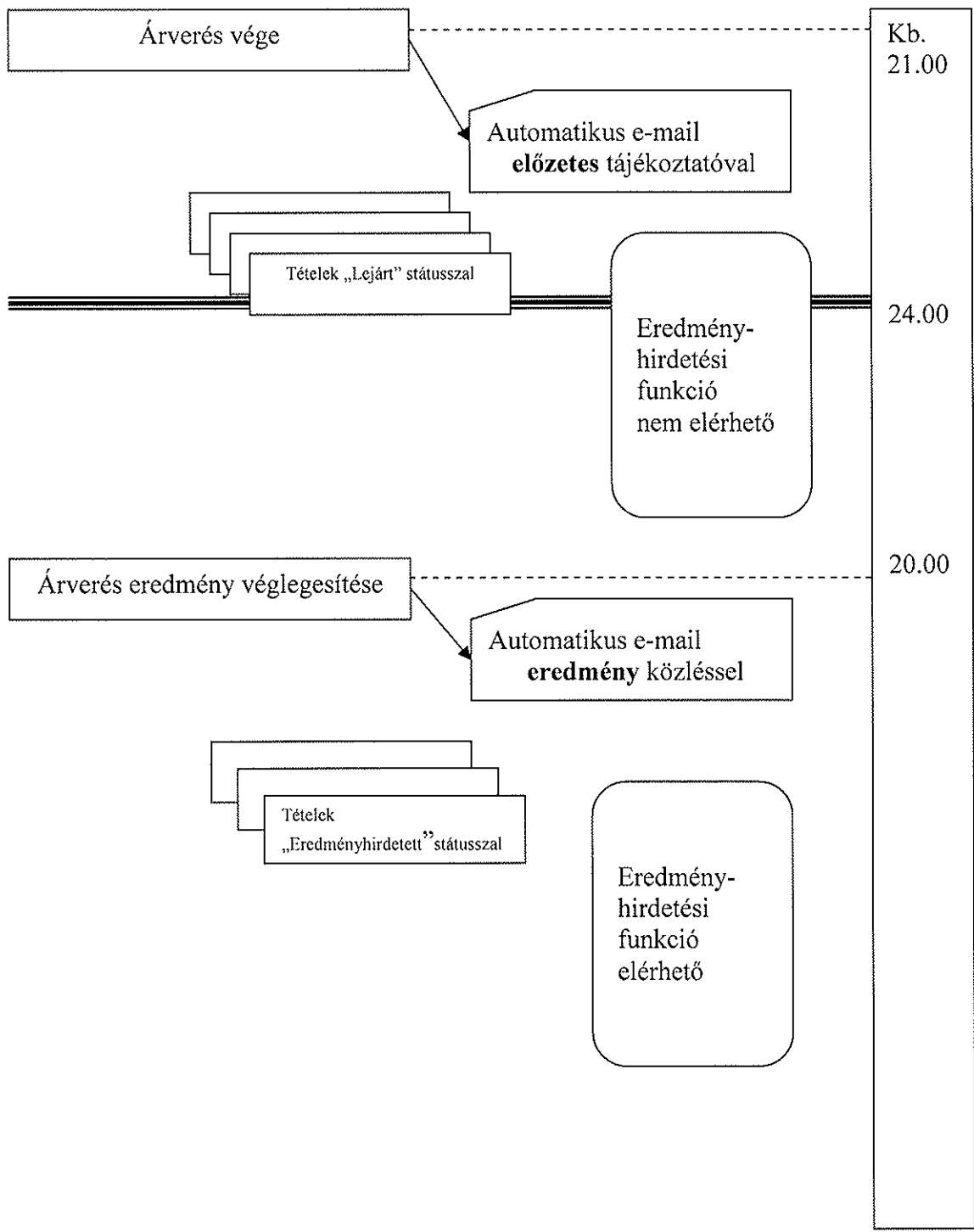
#### 4. Árverés visszatöltése

Szükséges **új menüpont** kialakítása abból a célból, hogy a tételeket ne kelljen ismét feltölteni. A sorszám beírását követően jelenjenek meg a tétel adatai módosítható szerkeszthető formában.

A véglegesítést követően új sorszámot generálva jelenjen meg az árverés az oldalon.

A menüből kizárólag az adott ügyintézőhöz tartozó árverések legyenek meghívhatóak, „Admin” felületről valamennyi.

Budapest, 2009. október



*[Handwritten mark]*

## Iratminták

### 1. számú melléklet: előzetes értesítés ingó árverés befejezéséről (e-mail)

Tisztelt Árverező!

Értesítem, hogy az APEH .....Igazgatósága által az alábbiak szerint meghirdetett .....számú elektronikus ingó árverés befejeződött.

Hirdetmény közzétételének időpontja : 2009..... hó .....nap  
Árverés kezdő időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra  
Árverés záró időpontja :  
2009.....hó.....nap.....óra

**Az elárverezett ingóság megnevezése.....**  
**Az elárverezett ingóság becsértéke:.....,-Ft**

Megállapítottam, hogy az árverési hirdetmény közzététele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 156. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az adóhatóság hivatalos internetes honlapján az Elektronikus Árverési Felületen (EÁF) megtörtént és a beérkezett ajánlatok alapján az árverésen az Ön ajánlata bizonyult a legmagasabbnak, amely ..... Ft volt.

**Tájékoztatom, hogy az árverés lebonyolításának szabályszerűségét az állami adóhatóságnak az árverést követő munkanapon meg kell vizsgálnia és ennek eredményeképpen ugyanazon munkanapon eredményt hirdetni vagy indokolt esetben intézkedni az árverés törléséről.**

**Az árverés végleges eredményéről, valamint az ezt követő eljárásról elektronikus és postai úton egyaránt haladéktalanul értesítem.**

.....2009, .....hó.....nap.

Üdvözlettel:

.....  
Végrehajtó

2. számú melléklet: értesítés ingó árverés befejezéséről 2-5 helyezett (e-mail)

Tisztelt Árverező!

Értesítem, hogy az APEH .....Igazgatósága által az alábbiak szerint meghirdetett .....számú elektronikus ingó árverés befejeződött.

Hirdetmény közzétételének időpontja : 2009..... hó .....nap  
Árverés kezdő időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra  
Árverés záró időpontja :  
2009.....hó.....nap.....óra

Az ..... elárverezett ..... ingóság  
megnevezése.....  
Az elárverezett ingóság becsértéke:.....,-Ft

Megállapítottam, hogy az Ön.....,-Ft árverési ajánlata az árverésen a..... helyezést érte el.

Tájékoztatom, hogy az árverés lebonyolításának szabályszerűségét az állami adóhatóságnak az árverést követő munkanapon meg kell vizsgálnia és ennek eredményeképpen ugyanazon munkanapon eredményt hirdetni vagy indokolt esetben intézkedni az árverés törléséről, amellyel összefüggésben külön értesítésére nem kerül sor. A határidőt követően a vizsgálat eredménye az árverés státuszánál tekinthető meg.

Tájékoztatom továbbá, hogy az árverés eredményessége esetében amennyiben az Önt megelőző ajánlattevő a fizetési kötelezettségének a határidőig nem tesz eleget, úgy a következő érvényes ajánlattevő köteles az általa tett ajánlatnak megfelelően a vételárat kifizetni és az ingóságot átvenni.

Arról, hogy a vételárat az Önt megelőző ajánlattevő határidőben megfizette elektronikus úton, illetve ennek hiányában arról, hogy Önnek milyen feltételek mellett kell a vételárat megfizetnie és az ingóságot átvennie, elektronikus úton és postai levélben értesítjük.

Kérem, további kérdések esetén a fent megjelölt telefonszámon megkeresni szíveskedjék.

.....2009, .....hó.....nap.

Üdvözlettel:

.....  
Végrehajtó



3. számú melléklet: értesítés árverés befejezéséről ingó esetében győztes részére  
(törvényi feltételeknek megfelelt) E-mail és papír alapon egyaránt



**ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL**  
..... Igazgatósága  
..... osztály

**Ügyszám:**

**Ikt. szám:** .....

Ügyintéző:.....

Telefonszám:.....

Tárgy: értesítés elektronikus ingóárverés  
eredményéről

Melléklet: készpénz átutalási megbízás

.....

.....

.....

.....

**Tisztelt Árverező!**

Mint arról korábban már értesítettem, az APEH .....Igazgatósága által az alábbiak szerint meghirdetett elektronikus ingó árverés lezárult.

Hirdetmény közzétételének időpontja : 2009..... hó .....nap

Árverés kezdő időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra

Árverés záró időpontja :

2009.....hó.....nap.....óra

**Az elárverezett ingóság megnevezése.....**

**Az elárverezett ingóság becsértéke:.....,-Ft**

Megállapítottam, hogy az árverési hirdetmény közzététele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 156. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az adóhatóság hivatalos internetes honlapján az Elektronikus Árverési Felületen (EÁF) megtörtént és a beérkezett ajánlatok alapján árverésen az Ön ajánlata bizonyult a legmagasabbnak, amely .....,-Ft volt.

Az árverés a törvényi feltételeknek megfelelt, ezért a befejezés kori állapotnak megfelelően Ön az árverés nyertese.

Az ingóság megfizetésével és elszállításával kapcsolatosan, valamint a jogkövetkezményekről az alábbi tájékoztatást adom:

Cím:

Tel:.....

Ön ezen értesítés postai úton történő kézbesítését követően **8 napon belül** a vételárat köteles megfizetni .....számú végrehajtói letéti számlára és az ingóságot elszállítani. A vételár megfizetésére az adóhatóságnál készpénzben, elektronikus úton, átutalási megbízás vagy a mellékelt postai készpénz átutalási megbízás útján van lehetőség. Az ingóság elszállításának feltétele a vételár kifizetése illetve annak hiteles igazolása. Kérjük, hogy átutalás esetén a közlemény rovatban feltétlenül tüntesse fel az árverési hirdetményben megjelölt ügyszámot.

Amennyiben Ön az árverésen képviselőként, meghatalmazottként (megbízottként) vett részt, ezen jogosultságát az adóhatóság előtt eredeti okiratok (pl. cégbírósági bejegyzés, aláírási címpéldány, illetve a meghatalmazás, megbízás) bemutatásával szükséges igazolnia.

**Tájékoztatom továbbá, hogy abban az esetben ha Ön fizetési kötelezettségének a határidőig nem tesz eleget, úgy a következő érvényes ajánlattevő nyertesként előlép, azonban Önnek a saját és a következő ajánlattevő ajánlata közötti vételár-különbözetet ki kell fizetnie és erre az adóhatóság határozattal kötelezi. A jogerősen megállapított fizetési kötelezettség teljesítéséig az árverési vevő további elektronikus árverésen nem vehet részt.**

**Ha Ön az árverésen egyedüli árverezőként vett részt, és a felajánlott vételárat nem fizeti meg akkor az Ön által legmagasabb összegben felajánlott vételár megfizetésére kötelezi az adóhatóság. Az árverési vevő fizetési kötelezettségét megállapító határozat az adóigazgatási eljárásban végrehajtható okirat.**

Az Ön által elfogadott Üzemeltetési Szabályzat alapján az elárverezett vagyontárgyakért sem az adós, sem az adóhatóság jóállással nem tartozik. A megtekintés során nem észlelt vagy nem felismerhető rejtett hibákért, a vagyontárgy esetlegesen előforduló vélt vagy valós hiányosságaiért az adóhatóság felelősséget nem vállal.

Amennyiben a vételárat azonosítható módon megfizette, de az ingóságot legkésőbb a postai értesítés átvételét követő 15 napig nem vette át, az adóhatóság ingóságot a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályai szerint 90 napig megőrzi. A felelős őrzéssel kapcsolatban felmerült költségek megfizetésére határozatban kötelezi.

A gépjárművel kapcsolatosan továbbá az alábbiakról tájékoztatom:

Az adóhatóság az árverésen nyertes vevő részére - a jogosultság megállapítását és a vételár kifizetését követően - jegyzőkönyv kiállításával átadja a gépjárművet, a forgalmi engedélyt és a törzskönyvet. Abban az esetben, ha az adóhatóság a korábbi törzskönyvet a gépjármű átadásakor nem tudja az árverési vevő részére átadni, - mert az különböző korlátozások miatt nem áll az adóhatóság rendelkezésére - soron kívül intézkedik a beszerzése iránt és annak megérkezésekor az árverési vevőt haladéktalanul értesíti. Amennyiben az eredeti törzskönyv elveszett, vagy belátható időn belüli beszerzése indokolatlan nehézséget okoz, az adóhatóság ennek tényét a jegyzőkönyvre záradék formájában feljegyzi. A közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Okmányiroda az árverési vevő részére (ez esetben is) új törzskönyvet állít ki.

A gépjármű átírásakor illetéket kell fizetni, melynek mértékét a gépjármű hajtómotorjának hengerűrtartalma alapján az átírásakor hatályos illetékekről szóló (jelenleg 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 24. §-ában) törvényben meghatározottak szerint, az Okmányirodában állapítják meg és amelyet készpénz átutalási megbízáson, vagy az Okmányiroda házipénztárába készpénzzel kell megfizetni a tulajdonosi jog bejegyzését megelőzően. Ezt követően az új

tulajdonos új forgalmi engedélyt és a tulajdon igazolására törzskönyvet kap. Aki átírási kötelezettségének az Itv. 76. § (1) bekezdése szerint 15 napon belül **önhibájából** nem tesz eleget, a fizetendő illetéken felül az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései szerinti mértékű mulasztási bírságot is fizet. **A gépjárművel kapcsolatos minden egyéb költség (pl. eredetiség vizsgálat díja) az új tulajdonost terheli.**

Kérem, további kérdések esetén a fent megjelölt telefonszámon legkésőbb ezen értesítés átvételétől számított **8 napon belül** megkeresni szíveskedjék.

.....2009, .....hó.....nap.

Üdvözlettel:

.....  
végrehajtó



4. számú melléklet: jegyzőkönyv sikeres (papír alapú)



ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL  
..... Igazgatósága  
..... osztály

Ügyszám:

Ikt. szám: .....

ÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV  
elektronikus ingóárverésről

Készült, ..... év ..... hó ..... napján ..... órakor az APEH .....Igazgatósága .....hivatalos helységében..... adós ellen folyó adó-végrehajtási eljárásban, ..... év ..... hó ..... nap ..... szám alatti jegyzőkönyvben ..... sorszám alatt lefoglalt ingóság elektronikus úton történő .....nyilvántartási számú árverezéséről.

JELEN VANNAK

Adóhatóság részéről:

.....  
.....

.....  
árverési vevő/ törvényes képviselő/meghatalmazott

végrehajtók

Hirdetmény közzétételének időpontja : 2009..... hó .....nap  
Árverés kezdő időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra  
Árverés záró időpontja :  
2009.....hó.....nap.....óra

A határidő hosszabbítását eredményező üzemzavar előfordulása:

2009.....hó.....nap.....órától .....nap.....óraig

A végrehajtható okiraton alapuló tartozás jogcíme és összege:

A követelés jogosultja	Tartozás		végrehajtási költség (Ft)
	tőke* (Ft)	késedelmi pótlék (kamat) (Ft)	

Összes tartozás: ..... Ft

\* Tőketartozás: adó, járulék, illeték, mulasztási és adóbírság, önellenőrzési pótlék, köztartozás.

Cím:

Tel:.....

Az eljáró végrehajtó megállapította, hogy az árverési hirdetmény közzététele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 156. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az adóhatóság hivatalos internetes honlapján az Elektronikus Árverési Felületen (EÁF) megtörtént.

Az árverés a törvényi feltételeknek megfelelt.

**Az elárverezett ingóság megnevezése:.....**

Forgalmi rendszám: ..... Gyártási év: .....  
Jármű fajtája: ..... Színe: .....  
Gyártmány: ..... Típus: .....  
Alvázsám: .....  
Motorszám: .....

- a) A gépjármű ..... számú járműtörzskönyve ..... -n,  
..... számú forgalmi engedélye ..... -n a  
..... részére megküldésre került.  
b) A gépjármű ..... számú járműtörzskönyve és ..... számú forgalmi  
engedélye az árverési vevő részére a jegyzőkönyv kiállításával egyidejűleg átadásra került.

**Az elárverezett ingóság becsértéke: ..... Ft.**

**A beérkezett ajánlatok alapján az árverés**

**sikeres volt.**

**Az árverés lezárásakor regisztrált ajánlatok száma:**

**A regisztrált ajánlatokból nyertes ajánlatnak minősül:**

Érvényes ajánlat árverési sorszáma	Nyertes ajánlattevő	Ajánlat (Ft)

**A végeredményről az érvényes ajánlattevőknek az általuk megadott elektronikus levélcímen illetve postai kézbesítés útján történő értesítése megtörtént.**

(személyi igazolvány szám: ..... ) nyertes ajánlattevő az  
árverésen

a) a saját nevében vett részt.

b) ..... adószám: ..... cím: ..... törvényes képviselőjében  
járt el.

c) *számú meghatalmazása alapján szül idő/hely* *an:*  
cím : *személyi igazolvány szám* *adóazonosító* *nevében*  
járt el.

*A törvényi feltételeknek megfelelően, a képviseleti jogosultságát igazolta/meghatalmazását az adóhatóság részére átnyújtotta.*

*A befolyt vételár Ft, azaz Ft, amely összeget a számú érvényes ajánlatot tevő árverési vevő készpénzben/elektronikusan/átutalási megbízás/postai készpénz átutalási megbízás útján megfizette, és ennek tényét igazolta.*

*A végrehajtó az ingóságot részére átadta, melyet az árverési vevő/törvényes képviselő/meghatalmazott jelen jegyzőkönyv aláírásával igazol.*

*Az árverési vevő a megvásárolt ingóságon a vételár megfizetésével tulajdonjogot szerzett.*

### **Egyidejűleg az ingóság vonatkozásában az elidegenítési és terhelési tilalmat feloldom.**

Tájékoztatom továbbá, hogy az Art. 159. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtás során az adóhatóság által hozott végzések, illetőleg az adóvégrehajtó (ideértve az adóhatóság megbízásából eljáró bírósági végrehajtót is) törvénysértő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós, a behajtást kérő és az, akinek a végrehajtás jogát vagy jogos érdekét sérti – a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásának tudomására jutásától számított 8 napon belül – a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. Az ok bekövetkeztétől számított 6 hónap elteltével igazolásnak helye nincs, a benyújtott végrehajtási kifogást a felettes szerv érdemi vizsgálat nélkül utasítja el. A végrehajtási kifogás illetékköteles.

**A kifogás illetéke 5000 forint**, melyet az APEH Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076064 számú Adóhatósági eljárási illetékhez kapcsolódó befizetések beszedési számlájára kell megfizetni. A fizetési kötelezettséget a pénzforgalmi bankszámlanyitásra kötelezett adózónak belföldi pénzforgalmi bankszámlájáról átutalással, a pénzforgalmi bankszámlanyitásra nem kötelezett adózónak postai készpénz-átutalási megbízással vagy belföldi bankszámlájáról történő átutalással - a fizetésre kötelezett adószámára, adóazonosítójára való hivatkozással - kell teljesítenie. Adózó az illetéket az APEH kijelölt ügyfélszolgálatainál bankkártyával is megfizetheti.

*Az árverési jegyzőkönyv másolatát átadtam (név) mint  
árverési vevő/képviselő/meghatalmazott részére.*

*Az árverési jegyzőkönyv másolatát (név, cím)  
részére postán küldöm meg.*

*Megjegyzés:*

*A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírták:*

kmf.

.....  
végrehajtó

.....  
végrehajtó

.....  
vevő/képviselő/meghatalmazott

Záradék:

A ..... frsz-ú gépjármű járműtörzskönyve

a) nem lehetséges fel, a beszerzése iránti intézkedések nem vezettek eredményre

b) az árverési vevő részére kérésére postai úton megküldésre került,

c) 2009 ..... án/én átadásra került: (adatok) részére

A ..... frsz-ú gépjármű járműtörzskönyvét átvettem:

-----  
árverési vevő/képviselő/meghatalmazott, megbízott

[ügyszám]

Az árverés lezárásakor érvényes ajánlatot tevők

*(Zárt borítékban tartandó,  
a borítékon a lezárás dátumát fel kell tüntetni!)*

Sorszáma	Érvényes ajánlat árverési sorszáma	Érvényes ajánlatot tevő neve	Címe
1			
2			
3			
4			
5			

[dátum]

.....  
végrehajtó

.....  
végrehajtó



**5. számú melléklet: előzetes értesítés ingatlan árverés befejezéséről (e-mail)**

**Tisztelt Árverező!**

Értesítem, hogy az APEH .....Igazgatósága által az alábbiak szerint meghirdetett .....számú elektronikus ingatlan árverés befejeződött.

Hirdetmény közzétételének időpontja : 2009..... hó .....nap  
Árverés kezdő időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra  
Árverés záró időpontja :  
2009.....hó.....nap.....óra

**Az elárverezett ingatlan megnevezése: .....**

**Az elárverezett ingatlan helyrajzi száma: .....**

**Természetben található:.....**

**Az elárverezett ingatlan becsértéke: ..... Ft**

Megállapítottam, hogy az árverési hirdetmény közzététele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 156. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az adóhatóság hivatalos internetes honlapján az Elektronikus Árverési Felületen (EÁF) megtörtént és a beérkezett ajánlatok alapján az árverésen az Ön ajánlata bizonyult a legmagasabbnak, amely ..... Ft volt.

**Tájékoztatom, hogy az árverés lebonyolításának szabályszerűségét az állami adóhatóságnak az árverést követő munkanapon meg kell vizsgálnia és ennek eredményeképpen ugyanazon munkanapon eredményt hirdetni vagy indokolt esetben intézkedni az árverés törléséről.**

**Az árverés végleges eredményéről, valamint az ezt követő eljárásról elektronikus és postai úton egyaránt haladéktalanul értesítem.**

.....2009, .....hó.....nap.

Üdvözlettel:

.....

Végrehajtó

6. számú melléklet: értesítés árverés befejezéséről (törvényi feltételeknek megfelelt, ha az ingatlan beköltözhető állapotú volt, de az Önkormányzat nem gyakorolta elővásárlási jogosultságát) E-mail és papír alapon egyaránt



ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL  
..... Igazgatósága  
..... osztály

**Ügyszám:**

Ikt. szám: .....

Ügyintéző: .....

Telefonszám: .....

Tárgy: értesítés elektronikus ingatlanárverés  
végleges eredményéről

**Tisztelt Árverező!**

Mint arról korábban értesítettem, az APEH ..... Igazgatósága által ..... számon az alábbiak szerint meghirdetett elektronikus ingatlan árverés lezárult.

Megállapítottam, hogy az árverési hirdetmény közzététele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 156. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az adóhatóság hivatalos internetes honlapján az Elektronikus Átverési Felületen (EÁF) megtörtént és a beérkezett ajánlatok alapján az árverésen az Ön ajánlata bizonyult a legmagasabbnak, amely ....., -Ft volt.

Az árverés a törvényi feltételeknek megfelelt.

Hirdetmény közzétételeének időpontja : 2009..... hó .....nap  
Árverés kezdő időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra  
Árverés záró időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra

**Az elérvezett ingatlan megnevezése:**

**Az elérvezett ingatlan helyrajzi száma:**

**Természetben található:**

**Az elérvezett ingatlan becsértéke:.....,-Ft**

Mint tájékoztattam az árverési hirdetményben jelzettek alapján az ingatlan vonatkozásában a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F §-a értelmében a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Az Art. 156/A. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat **a legmagasabb, tehát az Ön vételi ajánlatára** vonatkozóan az árverés lezárását követő munkanap 17.00 órájáig gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Cím:

Tel:.....

A határidő leteltét követően megállapítottam, hogy a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat elővásárlási jogával nem élt, ezért **az árverésen eredetileg kialakult végeredménynek megfelelően az ingatlant Ön, mint a licitálást megnyerő árverési vevő jogosult megszerezni.**

Az ingatlan vételárának a megfizetésével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

Ön ezen értesítés kézbesítését követően **8 napon belül** köteles az APEH Igazgatóság Végrehajtási Főosztály Végrehajtási Osztály (cím) megjelenni és igazolni, hogy az árverési előleggel csökkentett fennmaradó vételárat a 10032000-01601075 számú APEH Elektronikus árverés vételára központi végrehajtói letéti számlára megfizette. A vételárat elektronikus úton kell megfizetni vagy igazolni, hogy átutalási megbízás útján megfizette. Kérjük, hogy az átutalás közlemény rovatban feltétlenül tüntesse fel az árverési hirdetményben megjelölt árverési számot és az Ön adóazonosítóját. Amennyiben ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a befizetett árverési előleget elveszíti.

Az Art.156/A. § (10) bekezdése értelmében a végrehajtó a vételár megfizetésére 60 napig terjedő halasztást adhat, ha azt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokoltá teszi. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 149. § (3) bekezdése értelmében a vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti késedelmi kamatot kell fizetni.

Ezirányú kérelem az ügyben eljáró végrehajtó részére írásban vagy a megjelenéskor jegyzőkönyvben foglaltan terjeszthető elő.

A Vht.153. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján a vevő részére a jegyzőkönyv a teljes vételár megfizetése, és az árveréstől számított 30 nap eltelte után kerül átadásra (végrehajtási kifogás esetén annak jogerős elbírálást követően). **A tulajdonjog földhivatali bejegyzésére (megszerzésére) csak az adóhatóság megkeresésére, jelen jegyzőkönyvnek a teljes vételár megfizetését igazoló záradékkal ellátott példánya alapján kerül sor.**

Kérem, további kérdések esetén a fent megjelölt telefonszámon legkésőbb ezen értesítés átvételétől számított **8 napon belül** megkeresni szíveskedjék.

.....2009, .....hó.....nap.

Üdvözlettel:

.....  
Végrehajtó

7. számú melléklet: értesítés árverés befejezésről (önkormányzat gyakorolta elővásárlási jogát) Önkormányzat is kapja tájékoztatásul! E-mail és papír egyaránt



ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL  
..... Igazgatósága  
..... osztály

Ügyszám:

Ikt. szám: .....

Ügyintéző: .....

Telefonszám: .....

Tárgy: értesítés elektronikus ingatlanárverés végleges eredményéről

**Tisztelt Árverező!**

Mint arról korábban értesítettem, az APEH ..... Igazgatósága által ..... számon az alábbiak szerint meghirdetett elektronikus ingatlan árverés lezárult.

Megállapítottam, hogy az árverési hirdetmény közzététele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 156. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az adóhatóság hivatalos internetes honlapján az Elektronikus Átverési Felületen (EÁF) megtörtént és a beérkezett ajánlatok alapján az árverésen az Ön ajánlata bizonyult a legmagasabbnak, amely .....-Ft volt.

Az árverés a törvényi feltételeknek megfelelt.

Hirdetmény közzétételenek időpontja : 2009..... hó .....nap  
Árverés kezdő időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra  
Árverés záró időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra

**Az elárverezett ingatlan megnevezése:**

**Az elárverezett ingatlan helyrajzi száma:**

**Természetben található:**

**Az elárverezett ingatlan becsértéke:.....,-Ft**

Mint tájékoztattam az árverési hirdetményben jelzettek alapján az elárverezett ingatlan vonatkozásában a lakások és helységek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F § értelmében a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Az Art. 156/A. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat **a legmagasabb, tehát az Ön vételi ajánlatára** vonatkozóan az árverés lezárását követő munkanap 17.00 órájáig gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Cím:

Tel:.....

A határidő leteltét követően megállapítottam, hogy a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat elővásárlási jogával élt, ezért **az Art. 156/A. § (10) bekezdése értelmében, a települési önkormányzat az árverés nyertese.**

Az Ön által befizetett előleg visszautalása iránt intézkedtem.

.....2009, .....hó.....nap.

Üdvözlettel:

.....

Végrehajtó

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Tájékoztatásul:.....Önkormányzat



Közös (ingó-ingatlan dokumentumok)

**FONTOS! Üzletrész árverés törlése esetén is!**

**8. számú melléklet: törlő e-mail, postai levélben is ki kell küldeni (Ingatlan árverés esetén Önkormányzatnak is, ha bejelentette elővásárlási jogának gyakorlását)**



## ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL

..... Igazgatósága

..... osztály

**Ügyszám:**

**Ikt. szám:** .....

Ügyintéző:.....

Telefonszám:.....

Tárgy: értesítés elektronikus  
árverés törlésről

**Tisztelt Cím!**

Értesítem, hogy az APEH ..... Igazgatósága által ..... számon az  
alábbiak szerint meghirdetett elektronikus árverés törlésre került.

Hirdetmény közzétételének időpontja : 2009..... hó .....nap  
Árverés kezdő időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra  
Árverés záró időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra

**Az elárverezett vagyontárgy megnevezése:**

**Alapadatok:**

Az elektronikus árverés szabályait az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 156/A §-a, valamint a 156/A.§ (14) bekezdése alapján kiadott - az EÁF felületéről is letölthető - Üzemeltetési Szabályzat tartalmazza.

Tájékoztattam hogy az árverés lebonyolításának szabályszerűségét az állami adóhatóságnak az árverést követő munkanapon meg kell vizsgálnia és ennek eredményeképpen ugyanazon munkanapon eredményt hirdetni vagy indokolt esetben intézkedni az árverés törléséről.

A ... számú árverés kapcsán megállapítottuk, hogy az árverést kezelő számítógépes program működése, ( ) miatt a fenti szabályozásnak nem felelt meg, ezért az árverést töröltük. Természetesen a .....vagyontárgyra vonatkozó újabb árverést - amennyiben ennek jogszabályi feltételei továbbra is fennállnak - a lehető leghamarabb ismételt meghirdetjük.

Az okozott kellemetlenségért szíves elnézését kérjük.

Egyúttal tájékoztatom, hogy az Art. 159. §-a értelmében a végrehajtás során az adóhatóság által hozott végzések, illetőleg az adóvégrehajtó (ideértve az adóhatóság megbízásából eljáró bírósági végrehajtót is) törvénysértő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen – a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásának tudomására jutásától számított 8 napon belül – a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. Az ok bekövetkeztétől számított 6 hónap elteltével igazolásnak helye nincs, a benyújtott végrehajtási kifogást a felettes szerv érdemi vizsgálat nélkül utasítja el.

Az Art. 5. § (3) bekezdésére tekintettel végrehajtási kifogás elektronikus levélben nem nyújtható be, így amennyiben az árverés törlésével szemben jogorvoslattal kíván élni, azt a ..... regionális Igazgatóságnál az APEH Hatósági Főosztályának címezve postai úton, vagy bármely regionális igazgatóságnál személyesen jegyzőkönyvbe foglaltan terjesztheti elő.

A végrehajtási kifogás illetékköteles. A **kifogás illetéke 5000 forint**, melyet az APEH Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076064 számú Adóhatósági eljárási illetékhez kapcsolódó befizetések beszedési számlájára kell megfizetni. A fizetési kötelezettséget a pénzforgalmi bankszámlanyitásra kötelezett adózónak belföldi pénzforgalmi bankszámlájáról átutalással, a pénzforgalmi bankszámlanyitásra nem kötelezett adózónak postai készpénzátutalási megbízással vagy belföldi bankszámlájáról történő átutalással - a fizetésre kötelezett adószámára, adóazonosítójára való hivatkozással - kell teljesítenie. Adózó az illetéket az APEH kijelölt ügyfélszolgálatainál bankkártyával is megfizetheti.

A befizetett előleg visszautalása iránt intézkedtem.

.....2009, .....hó.....nap.

Üdvözlettel:

.....  
Végrehajtó

9. számú melléklet: jegyzőkönyv meghiúsult (törölt)



ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL  
..... Igazgatósága  
..... osztály

Ügyszám:

Ikt. szám: .....

ÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV  
meghiúsult (törölt) elektronikus árverésről

Készült, ..... év ..... hó ..... napján ..... órakor az APEH ..... Igazgatósága  
..... hivatalos helységében..... adós ellen  
folyó adó-végrehajtási eljárásban, ..... év ..... hó ..... nap ..... szám  
alatti jegyzőkönyvben .....sorszám alatt lefoglalt ingóság/ingatlan elektronikus úton  
történő .....nyilvántartási számú meghiúsult árverezéséről.

JELEN VANNAK

Adóhatóság részéről:

.....  
végrehajtó ..... végrehajtó

Hirdetmény közzétételének időpontja : 2009..... hó .....nap  
Árverés kezdő időpontja : 2009.....hó.....nap.....óra

*A végrehajtható okiraton alapuló tartozás jogcíme és összege:*

A követelés jogosultja	Tartozás		végrehajtási költség (Ft)
	tőke* (Ft)	késedelmi pótlék (kamat) (Ft)	

Összes tartozás: ..... Ft

\* Tőketartozás: adó, járulék, illeték, mulasztási és adóbírság, önellenőrzési pótlék, köztartozás.

Cím: ..... Tel.....



Az eljáró végrehajtó megállapította, hogy az árverési hirdetmény közzététele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 156. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az adóhatóság hivatalos internetes honlapján az Elektronikus Árverési Felületen (EÁF) megtörtént.

**Az árverésre meghirdetett vagyontárgy megnevezése:.....**

**Becsértéke: ..... Ft.**

**Az eljáró végrehajtó megállapította, hogy az árverés törvényi feltételei miatt nem állnak fent, ezért az árverés az EÁF-en törlésre került.**

Az árverés ezt követő esetleges újabb kiírása nem minősül ismételt árverésnek.

Az Art. 159. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtás során az adóhatóság által hozott végzések, illetőleg az adóvégrehajtó (ideértve az adóhatóság megbízásából eljáró bírósági végrehajtót is) törvénysértő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós, a behajtást kérő és az, akinek a végrehajtás jogát vagy jogos érdekét sérti – a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásának tudomására jutásától számított 8 napon belül – a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. Az ok bekövetkeztétől számított 6 hónap elteltével igazolásnak helye nincs, a benyújtott végrehajtási kifogást a felettes szerv érdemi vizsgálat nélkül utasítja el. A végrehajtási kifogás illetékköteles.

A **kifogás illetéke 5000 forint**, melyet az APEH Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076064 számú Adóhatósági eljárási illetékhez kapcsolódó befizetések beszedési számlájára kell megfizetni.

A fizetési kötelezettséget a pénzforgalmi bankszámlanyitásra kötelezett adózónak belföldi pénzforgalmi bankszámlájáról átutalással, a pénzforgalmi bankszámlanyitásra nem kötelezett adózónak postai készpénz-átutalási megbízással vagy belföldi bankszámlájáról történő átutalással - a fizetésre kötelezett adószámára, adóazonosítójára való hivatkozással - kell teljesítenie. Az illetéket az APEH kijelölt ügyfélszolgálatainál bankkártyával is meg lehet fizetni.

*Az árverési jegyzőkönyv másolatát ..... (név, cím)  
részére postán küldöm meg.*

*Megjegyzés:*

A jegyzőkönyvet ismertetés után aláírták:

kmf.

.....  
Végrehajtó

.....  
Végrehajtó

Felülvizsgált dokumentumok:  
10. számú melléklet: árverés kitűzése (ingó) Papír alapú



ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL  
..... Igazgatósága  
..... osztály

Ügyszám:

Ikt. szám: .....  
Ügyintézés helye:.....  
Ügyintéző:.....  
Telefonszám:.....  
Tárgy: értesítés adóssal szemben  
fogatosított végrehajtási cselekményről  
i.

.....

.....

.....

.....

**Tisztelt Címzett!**

Tájékoztatom, hogy az APEH .....Regionális Igazgatósága a fenti számon végrehajtási eljárást folytat, .....adóssal (adószám:.....) szemben amelynek során adóhatóságunk az alábbi végrehajtási cselekményt – elektronikus ingó árverés kitűzése – fogatosította.

**Árverési alapadatok:**  
**Árverési tétel adatok:**

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 156/A. § (3) bekezdése alapján az adóhatóság a folyamatban lévő elektronikus árveréssel összefüggő minden cselekményt és információt az Elektronikus Árverési Felületen (EÁF) keresztül végez, illetőleg tesz közzé. Az EÁF az adóhatóság hivatalos internetes honlapján ([www.apaeh.hu](http://www.apaeh.hu)), valamint a kormányzati portálon, ([www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu)) keresztül érhető el.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Art. 159. § (1) bekezdése értelmében a végrehajtás során az adóhatóság által hozott végzések, illetőleg az adóvégrehajtó (ideértve az adóhatóság megbízásából eljáró bírósági végrehajtót is) törvénysértő intézkedése vagy intézkedésének elmulasztása ellen az adós, a behajtást kérő és az, akinek a végrehajtás jogát vagy jogos érdekét sérti – a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásának tudomására jutásától számított 8 napon belül – a végrehajtást fogatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. Az ok bekövetkeztétől számított 6 hónap elteltével igazolásnak helye nincs, a benyújtott végrehajtási kifogást a felettes szerv érdemi vizsgálat nélkül utasítja el. A végrehajtási kifogás illetékköteles.

Cím:

Tel./fax:

A kifogás illetéke 5000 forint, melyet az APEH Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076064 számú Adóhatósági eljárási illetékhez kapcsolódó befizetések beszedési számlájára kell megfizetni.

A fizetési kötelezettséget a pénzforgalmi bankszámlanyitásra kötelezett adózónak belföldi pénzforgalmi bankszámlájáról átutalással, a pénzforgalmi bankszámlanyitásra nem kötelezett adózónak postai készpénz-átutalási megbízással vagy belföldi bankszámlájáról történő átutalással - a fizetésre kötelezett adószámára, adóazonosítójára való hivatkozással - kell teljesítenie. Adózó az illetéket az APEH kijelölt ügyfélszolgálatainál bankkártyával is megfizetheti.

.....2009, .....hó.....nap.

.....  
aláírás

Erről értesülnek:

- 1. adós
- 2. behajtást kérő\*

3. Irattár



2

11. számú melléklet: árverés kitűzése (ingatlan) Papír alapú



ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL

..... Igazgatósága

..... osztály

Ügyszám:

Ikt. szám: .....

Ügyintézés helye:.....

Ügyintéző:.....

Telefonszám:.....

Tárgy: Tárgy: értesítés adóssal szemben  
foganatosított végrehajtási cselekményről

Melléklet: hirdetmény

.....

.....

.....

.....

**Tisztelt Címzett!**

Tájékoztatom, hogy az APEH .....Regionális Igazgatósága a fenti számon végrehajtási eljárást folytat, .....adóssal (adószám:.....) szemben amelynek során adóhatóságunk az alábbi végrehajtási cselekményt – elektronikus ingatlan árverés kitűzése – foganatosította.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 156/A. § (3) bekezdése alapján az adóhatóság a folyamatban lévő elektronikus árveréssel összefüggő minden cselekményt és információt az Elektronikus Árverési Felületen (EÁF) végez, illetőleg tesz közzé. Az EÁF az adóhatóság hivatalos internetes honlapján ([www.apeh.hu](http://www.apeh.hu)), valamint a kormányzati portálon ([www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu)) keresztül érhető el.

Tájékoztatom továbbá, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lht.) 85/F. § értelmében a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot az árverés vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg. A települési önkormányzat az elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az adós kérelmet terjesztett elő a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése iránt és a települési önkormányzat írásban kötelezettséget vállalt arra, hogy a megvásárolt lakóingatlant a végrehajtási eljárás adósának az Lht. valamint az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja. Az Art. 156/A. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat **a legmagasabb vételi ajánlat** vonatkozásában az árverés lezárását követő munkanap 17.00 órájáig a (2) bekezdés szerint gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Cím:

Tel./fax:

.....2009, .....hó.....nap.

.....  
Végrehajtó

Erről értesülnek:

1. adós
- 2-. ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett joggal rendelkező személyek  
.....Földhivatal  
behajtást kérő  
irattár





ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL

..... **Igazgatósága**

..... **osztály**

Ügyszám:

Ikt. szám: .....

Ügyintézés helye:.....

Ügyintéző:.....

Telefonszám:.....

Tárgy: értesítés elektronikus ingatlanárverésről

Melléklet: adósnak szóló értesítés,  
hirdetmény

.....Önkormányzat

.....

.....

.....

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal..... Regionális Igazgatósága elektronikus ingatlanárverést tűzött ki, ..... (szül hely:....., szül idő:....., cím:.....) adós tulajdonában álló ingatlanra/ingatlanrészre. Az adóhatóság az ingatlant beköltözhető állapotban kívánja értékesíteni. A települési önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásának szabályairól az alábbiakban tájékoztatom.

Az elővásárlási jog gyakorlásának a hirdetményben jelzett törvényi alapfeltétele, hogy az adós kérelmet terjesszen elő az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnál arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a végrehajtási eljárás során értékesítendő ingatlan tulajdoni jogát az árverésen a legmagasabb vételi ajánlat vonatkozásban szerezze meg és a bérbeadásról szóló helyi rendeletben meghatározott feltételek szerint határozatlan időre részére bérbe adja. Erre vonatkozó helyi rendelet hiányában az elővásárlási jog nem gyakorolható.

A kérelem támogatása esetén, az árverés lezárását követő munkanap 17 órájáig gyakorolható az elővásárlási jog oly módon, hogy az erre vonatkozó szándéknyilatkozatot az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott személy, az EÁF erre kialakított menüpontjában, az ott szereplő adatok kitöltésével, valamint jelen levél végén található ellenőrző kódra való hivatkozással jelzi. Az ellenőrző kód megadása nélkül, a szándéknyilatkozat előzetes jelzése érvénytelen.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (10) bekezdése értelmében, ha a vételi ajánlat vonatkozásában a települési önkormányzat elővásárlási jogát gyakorolta, a települési önkormányzat az árverés nyertese.

**Tájékoztatom, hogy az árverés lebonyolításának szabályszerűségét az állami adóhatóságnak az árverést követő munkanapon meg kell vizsgálnia és ennek eredményeképpen ugyanazon munkanapon eredményt hirdetni vagy indokolt esetben intézkedni az árverés törléséről.**

Cím:

Tel./fax:

Eredményhirdetés esetén a legmagasabb vételi ajánlatnak megfelelő összegnek megfelelően az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában meghatározott személy (képviselő) az igénybejelentést követő 8 napon belül köteles megjelenni az árverést lebonyolító adóhatóságnál és a vételárat elektronikus úton megfizetni vagy igazolni, hogy vételárat átutalási megbízás útján a 10032000-01601075 számú APEH Elektronikus árverés vételára központi végrehajtói letéti számlára megfizette.

**A képviselő a megjelenés során köteles igazolni képviseleti jogosultságát, a vételár megfizetését, valamint átadni a mellékelt nyilatkozat szerinti kötelezettségvállalást.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben az önkormányzat elővásárlási jogát gyakorolja, de a vételárat határidőben nem fizeti meg és az ingatlant újabb árverésen alacsonyabb áron adják el, mint amelyet az előző árverésen a korábbi árverési vevő felajánlott, a különbözetet az önkormányzat köteles a végrehajtást foganatosító adóhatóság határozata alapján megtéríteni. A fizetést elmulasztó árverési vevő fizetési kötelezettségét megállapító határozat az adóigazgatási eljárásban végrehajtható okirat, a kötelezettség behajtásáról az APEH intézkedik.

Ellenőrző kód:..... (az elővásárlási jog gyakorlásakor kérjük erre hivatkozni)

.....2009, .....hó.....nap.

aláírás

---

Elővásárlási jog gyakorlása minta

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. §-a alapján,

.....adós tulajdonát, .../..... hányadban képező,

.....helyrajzi számú, természetben .....  
található,

.../..... számú árverésen történt értékesítése során a legmagasabb vételi ajánlatnak megfelelően .....-Ft azaz

.....forint összegben

.....Önkormányzat, az elővásárlási jogát gyakorolni kívánja.

Az elővásárlási jog gyakorlásához szükséges ellenőrző kód: .....

Az önkormányzat ..... számú határozata alapján adós kérelmére kötelezettséget vállalt arra, hogy a megvásárolt ingatlant/ingatlanrészt az önkormányzat ..... számú rendelete szerint az adós részére határozatlan időre bérbe adja.

....., 2009..... hó ..... nap

---

(név)  
polgármester/alpolgármester/bizottsági elnök

---

(név)  
jegyző