

50.002/410/2010



Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal
Központi Hivatal
Beruházási és Ellátási főosztály

INF-82/2010.

Almás Béla
értékesítési menedzser úr
részére

Magyar Telekom Nyrt.
1135 Budapest
Kun u. 2.
Tel: (1) 452-1543
Fax: (1) 452-1401

Tárgy: Megrendelés

Tisztelt Almás Béla Úr!

Hivatkozva 2010. június 7-én kelt ajánlatukra, megrendeljük Önöktől a bővített **Elektronikus Árverési Felülethez (EÁF) kapcsolódó fejlesztési feladatok** elvégzését az **1. számú melléklet** szerint **bruttó 1.170.000 Ft** (nettó 936.000 Ft + ÁFA) értékben.

Elektronikus Árverési Felület (EÁF) fejlesztési feladatok (PSZ ingatlan alternatív megoldás)		Fejlesztési óraszám	Fejlesztési díj nettó Ft
1.	Banki ingatlanok ideiglenes rögzíthetősége	60	720 000
2.	VHR átalakítás: XML módosítás, 4-es típusú árverések küldése	18	216 000
Összesen:		78	936 000
ÁFA (25 %):			234 000
Bruttó összesen:			1 170 000

Teljesítési határidő: megrendelés aláírását követő 8 munkanap
Megrendelő előteljesítést elfogad

Fizetési feltételek:

Az APEH teljesítés igazolás alapján a Szolgáltató által kiállított számlát a számla kiállításától számított 30 napon belül banki átutalással teljesíti a MÁK 10032000-01454048 számláról.
Kérem, hogy a számlában a megrendelés INF számára szíveskedjenek hivatkozni!

Számlázási cím: **APEH Pénzügyi és Bérgazdálkodási Főosztály**
1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
A borítékon kérjük feltüntetni: „SZÁMLA”

Szakmai kapcsolattartó: **Joóné Molnár Ildikó** főosztályvezető-helyettes (tel: 428-5186)
(teljesítésigazoló) APEH Felszámolási és Végrehajtási Főosztály

Szerződéses kapcsolattartó: **Hajdu Erika** (Tel: 428-5114)
APEH Központi Eszközgazdálkodási Osztály

Melléletek:

1. számú melléklet: Szakmai melléklet
2. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat (minta)
3. számú melléklet: Teljesítési Igazolás (minta)

Budapest, 2010. június „10”.


Mandzák László
főosztályvezető

Szakmai melléklet

Az APEH Elektronikus Árverési Felületének (EÁF) módosítása

1. "Banki ingatlanok ideiglenes rögzítésének megoldása"

(A fejlesztés, a portálosított verzióban kerül kifejtésre.)

Jelen fejlesztés célja, hogy a 114/2010-es Kormányrendelet alapján biztosítsuk az APEH ügyintézői számára, hogy a feljogosított pénzügyi szervek (PSZ) megkereséseiben megjelölt, árverezni kívánt ingatlanok adatait rögzíteni tudják az EÁF-be, majd azok meghirdetett státuszban az oldalon megjelenjenek.

A fejlesztésnél elsődleges cél, hogy a lehetőségekhez képest minimális változtatásokkal, gyorsan kivitelezhető legyen, a mielőbbi használhatóság érdekében.

Ebben a fejlesztésben ezek az árverések még a jelenlegi struktúrában, az APEH árverések között fognak megjelenni, így az adatrögzítésnél az ingatlan megnevezésénél, a névben kell majd utalni arra hogy itt PSZ ingatlan árverésről van szó.

Az adatrögzítés során néhány új mező kerül kialakításra a speciális adatok tárolására, melyek a későbbiek folyamán migrálásra kerülnek a végleges megoldásba. Néhány adatmezőt eltérően kell használni az adatok rögzítésekor pl.. az adós adószámát fogjuk használni a típus megkülönböztetésére.

A VHR XML file szerkezet módosítása (a VHR oldali szinkronizálás miatt) ilyen rövid határidővel nem lehetséges, az XML file ezért változatlan marad.

1. Adatrögzítés:**Árverés alapadatok megadása**

Az árverés megnevezése:	Ingatlan	
Tétel kategória:	Lakás	
Végrehajtási ügy száma:	22222222	
Végrehajtási jegyzőkönyv kelte:	2010 Január 1	
Adós neve:	Kovács Teszt József	
Adós adószáma:	8111111111 ÁFA/EVA alany <input type="checkbox"/>	
Árverés meghirdetése:	2010 Május 18 óra, perc: 18 : 57	
	Dátumok beállítása a meghirdetési dátumhoz képest >>>	
Árverés kezdete:	2010 Június 20 óra, perc: : :	
Árverés befejezése:	2010-06-23 21:00	
Ügyintéző kódja:	apteszt	
Ügyintéző neve:	APEH Teszt Szervező (Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság, Végrehajtási Focosztá	
Ügyintéző telefonszáma {06(körszám)telefonszám alakban, kötelezőek nélkül}:	06(1)4285100	
Ügyintéző email címe:	eaf@apeh.gov.hu	
Árverezett tétel megtekinthető helyszín:	Ingatlan címén	
Árverezett tétel megtekinthető időpont:	2010 Június 1 óra, perc: 0 : 0 - tól	
	2010 Június 1 óra, perc: 1 : 0 - ig	
Árverezett tétel megtekinthető 2. időpont:	óra, perc: : - tól	
	óra, perc: : - ig	

Kitöltésnél:

Minden, az új folyamathoz szükséges mezőt (a jogosult számlaszámát is) rögzíteni lehet.

Tétel kategória: ahogy eddig

Végrehajtási ügy száma: 22222222 ez így fixen (8db 2-es)

Jegyzőkönyv kelte: valamilyen dátum, csak 45 nappal korábbi legyen

adós adószáma: 8111111111 Ez így fixen. A VHR-ben egyelőre ezzel kell megkülönböztetni, hogy ez egy megkereséses árverés (az XML-ben, ez az adószám jelenik meg)

A többi mező értelemszerűen kell kitölteni. (Lehetőség szerint a meghirdetés időtartama jó hosszú legyen).

Erre az adatlapra kell most első körben felvenni a Jogosult megnevezése, címe, kontakt neve, telefonszáma, email címe mezőket.

Migrációnál ezekre a mezőkre kell szűrni, hogy ha ezek ki vannak töltve, akkor az PSZ ingatlan árverés. (Az APEH ingatlan árverések felvitelénél is lesznek ezek a mezők majd a frissítés után, ott NEM KELL kitölteni).

Következő oldalon a tartozás adatoknál a jogcím az mindegy, a Tőke legyen kitöltve, és 'Egyéb' mezőnek a jelenlegi Pótlék mezőt kell megfeleltetni.

Az előleg (2%) számolása pontosan ugyanúgy (automatikusan) fog történni, mint a jelenlegi 10%-os előleg számolása. A felhasználó az elején kiválasztja (checkbox), hogy PSZ, vagy APEH ingatlant rögzít, melynek alapján számolunk a megfelelő %-kal.

Árverés módosítása

◀ Tartozás kimutatása - Aukció: Ingatlan/Lakás/22222222

Tartozás jogcíme	Követelés jogosultja	Tőke	Pótlék	Végrehajtási költség		
Adó tartozás	APEH	1 000 000	100 000	0	(Módosít)	(Törlés)

Tartozás jogcíme

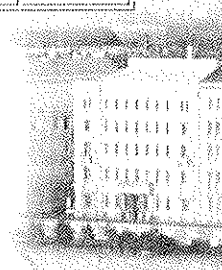
Követelés jogosultja

Tőke

Pótlék

Végrehajtási költség

Hozzáad

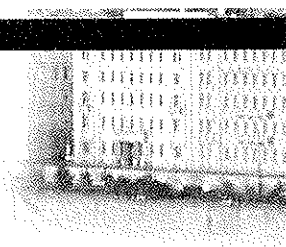


Az ingatlan adatok oldalán:

Árverezett tétel adatok - Aukció: Ingatlan/Lakás/22222222

Ingatlan megnevezése:	Teszt Lakás (OTP Bank)
Becsérték:	10 000 000 HUF
Osztatlan közös tulajdon árverése:	<input checked="" type="checkbox"/>
Minimálár:	7 500 000
Lakóingatlan	<input checked="" type="checkbox"/>
Költözhető	<input type="checkbox"/>

IDE KELL Beírni a jogosultra vonatkozó adatokat.



Egyéb infó:

Tétel ismertető word vagy PDF formátumban:

nincsenek

Dokumentum csatolása

Tallózás...
Csatol

Ország:	Magyarország
Megye:	Budapest
Cím irányítószám, város:	1111 Budapest
Cím utca:	11 utca
	hátszám: 11 emelet, ajtó: 11
Tulajdoni hányad:	1/1

Az Ingatlan megnevezésében utaljunk a jogosultra. Becsérték, minimál árral egyelőre nem tudunk mit kezdeni, azt a jelenlegi szerint szerepeltetjük.

Lakóingatlan, költözhető mezők kitöltése, az eddigiek alapján, változatlanul történik.

Az Egyéb infóhoz lehet minden olyan szöveget beírni, ami majd a nagyobb fejlesztés után automatikusan megjelenik. (A jogosult adatokat meg kell jeleníteni az árverés adatlapon).

A többi mezőt, amit nem tudunk kitölteni és kötelezőként kéri a rendszer, valamilyen, máshol nem használt értéket be kell írni.

2. Megjelenítés:

Az ingatlan árverések közös listában látszanak, árverés típusa egy új oszlopban lesz látható.

A banki ingatlanoknál az új árverési szabályokat (pl. 2%) kommunikáljuk az adatlapon.

3. Ideiglenesen rögzített adatok migrációja

Az APEH Árverés rendszerben a végleges Banki Ingatlan árverési projekt átadásakor a jelen fejlesztéssel érintett banki ingatlan adatokat migrálni kell a végleges struktúrába. Itt az alábbi feladatok vannak:

- Jogosult adattörzs létrehozása, az ideiglenesen felvitt adatok alapján
- Jogosult adatok migrálása
- Jogosult adattörzs tisztítása
- Árverési tétel típusának, státuszának állítása (ingatlan -> banki ingatlan)
- Részvételre jogosultak listájának frissítése
- VHR felé az árverés típus módosításának jelzése

2. VHR interfész módosítása:

„Ingatlan megkeresésre” típusú árverések jelölése, a VHR felé küldött xml fájl.

- Az eddigi 3 vagyontípus (ingó, ingatlan, üzletrész) mellé negyediknek kell felvenni „**Ingatlan megkeresésre**” néven. Ebben a kategóriában kizárólag lakóingatlanok árverésére kerül sor. A program működése (az árverés kiírásától a lezárásig) a jelenlegi ingatlan árverési programhoz hasonlóan, az alábbiak szerinti eltérésekkel kell, hogy működjön, azonban az eljárás teljes menetében és a riportok futtatásában is **elkülönül az eddigi eljárásoktól**.

- Az árveréseket az xml fájlban meg kell különböztetni egy külön jelzéssel az alábbiak szerint:

- 1 – APEH ingóárverés
- 2 – APEH ingatlanárverés
- 3 – APEH üzletrészárverés
- 4 – ingatlanárverés megkeresésre**

- Az xml fájl tartalmát bővíteni kell a jogosult által megadott, és az árverési adatok felvitelekor rögzített, a jogosult által megadott bankszámlaszámmal és a jogosult nevével.

- A jelenleg használt státuszokat az új árverések esetében is meg kell tartani. Az APEH saját árveréseire vonatkozóan a szabályok nem változnak, a 4-es kódú ingatlan árverések tekintetében a státuszok a következőképpen alakulnak.

„A”: Alkalmazása nem változik.

„B”: Alkalmazása nem változik.

„E/E”: A 4-es kódú sikeres árverések esetében az eredetileg megbontott „E” státusz módosul. Nem lehet alkalmazni: „E/1”, „E/2” státuszokat. A megkeresők által kezdeményezett ingatlan árverések tekintetében a lakóingatlan fekvése szerinti önkormányzatnak minden esetben elővásárlási joga van. Az önkormányzatok elővásárláshoz való joga 30 nap. Ebből következik, hogy 4-es kódú „E” státuszt az „O” valamint az „M” státusz írhatja felül.

„O”: Amennyiben az önkormányzat a 30 napos határidő alatt él az elővásárlási jogával, az EÁF XML fájlt küld. Az „E” státuszt „O” státuszra kell felülírni,

„M”: Alkalmazása nem változik.

„T”: Alkalmazása nem változik.

„K”: A 4-es kódú árverések tekintetében nem alkalmazható.

Összefoglalva:

Státusz	Amire átírható a státusz	
	2-es kód (APEH Ingatlan)	4-es kód (Megkereső Ingatlan)
A	T, B, E/1, K, M, O	T, B, E/E, K, M, O
B	M	M
E/1	E/E, E/2, M	Nem értelmezett
E/E	M	O, M
E/2	M	Nem értelmezett
T	Nem lehet felülírni	Nem lehet felülírni
K	Nem lehet felülírni	Nem értelmezett
O	M	M
M	Nem lehet felülírni	Nem lehet felülírni

A VHR XML file template az előzőek alapján így fog kinézni:

```
<arveres_tetel>
  <rekordjel>2</rekordjel>
  <sorszam>653/100301</sorszam>
  <arveres_tipus>4</arveres_tipus>
  <ados_adoazonosito>21413328</ados_adoazonosito>
  <meghirdetes_datum>20091214</meghirdetes_datum>
  <jogosult_neve>OTP Bank NyRt.</jogosult_neve>
  <jogosult_szamlavezeto_bank>OTP Bank NyRt.</jogosult_szamlavezeto_bank>
  <jogosult_szamlaszam>117000001234567812345678</jogosult_szamlaszam>
  <start_datum>20100226</start_datum>
  <end_datum>20100301</end_datum>
  <mod_state>E</mod_state>
  <becsertek>12000000</becsertek>
  <eloleg>1200000</eloleg>
  <nyertes>8666666666</nyertes>
  <vetelar>9400000</vetelar>
  <fizetesi_hatarido>20100309</fizetesi_hatarido>
  <ugyintezo>811111</ugyintezo>
</arveres_tetel>
```

Megjegyzések:

Egyelőre a VHR vonatkozásában az árverés típus 2 vagy 4 lehet.

Jogosult számlaszáma: a 3x8 számjegy egybeírva, CDV ellenőrzötten kerül átadásra.

Az XML végén az összesítésekre beleszámoljuk a megkereséses árveréseket is.

**TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
(minta)**

Alulírott,

Név:

Anyja neve:

Szem.ig.szám:

mint a **Magyar Telekom Nyrt.** dolgozója/megbízottja (a megfelelő rész aláhúzendó) kijelentem, hogy ismertették velem, hogy az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatallal kötött, **INF-82/2010.** számú Megrendelés teljesítése során tudomásomra jutott adatokat, információkat, adótitkokat és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott az egyéb titokkörbe tartozó adatokat köteles vagyok megőrizni, azokat harmadik személy tudomására nem hozhatom. A jelen titoktartás alól felmentést a hatályos jogszabályok figyelembe vételével, kizárólag a titokbirtokos engedélyével, írásos formában, az APEH illetékese adhat.

Tudomásul veszem továbbá, hogy titoktartási kötelezettség a munka elvégzését, valamint a munkaviszonyom megszűnését követően is fennáll, továbbá a fentiekben meghatározottak megsértése a hatályos anyagi- és eljárásjogi szabályok szerinti jogkövetkezményekkel jár.

Budapest, 2010.

.....

Készült: 2 példányban

Kapják: 1. számú példány: nyilatkozattevő

2. számú példány: APEH

Teljesítési Igazolás
(minta)

Szerződés száma: INF-82/2010.

Szolgáltató: Magyar Telekom Nyrt.

Átadás tárgya: Az APEH részére az Elektronikus Árverési Felülethez (EÁF)
kapcsolódó fejlesztési feladatok
(feladat megnevezése)

Elfogadási feltételek:

- Szerződés szerint
- Szerződéstől eltérően teljesítette
- Átvételi feltételek, eltérések

Az APEH a fentiek figyelembevételével a teljesítést átveszi és elfogadja.

Teljesítés dátuma:

Budapest, 2010.

.....
Magyar Telekom

.....
szakmai főosztály képviselője
APEH