

**MEGÁLLAPODÁS
SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL**



amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. CVI. tv. 17.§ e.) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44 statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: Dr. Pesti Gábor irodavezető és Radics Béla gazdasági menedzser) a továbbiakban: MNV Zrt. mint a szolgálmi jog **kötelezettje** (a továbbiakban: Kötelezett) másrésről

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720, Szeged, Széchenyi tér 10.; adószám: 15735629-2-06; KSH szám: 15735629-8411-321-06; pénzügyintézet és számlaszám: RAIFFEISEN BANK 12067008-00102705-00800001, képviseli: Dr. Botka László polgármester) mint a **Szeged III. kerület külterület 02065/11. hrsz.-ú ingatlan érintő vízvezetési szolgálmi jog jogosultja** (a továbbiakban: **Jogosult**),

a továbbiakban együtt: együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között

szolgálmi jog alapításának és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében az alulírott helyen és napon, az alábbiak feltételekkel.

1./ A Magyar Állam tulajdonába tartoznak az alábbi érintett ingatlan, melyeknek adatai az ingatlan-nyilvántartás szerint:

Hrsz.	Tul. hányad	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Megnevezés	Terület	Terhelt terület
Szeged III. kerület külterület						
02065/11	1/1	Magyar Állam	ATIVIZIG	kivett csatorna	8153 m ²	94 m ²

2./ Szerződő felek a szolgálmi jog, alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében, a fent részletezett ingatlanra a csatolt Geodézia Zrt. Szeged 271-9000-540 13/2013 munkaszámú vázrajz és területkimutatás szerint a Jogosult javára történő alapításáról jelen megállapodásban foglalt feltételekkel állapodnak meg.

3/ A fentiekben megjelölt ingatlant terhelő szolgálmi jog biztosítására az ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles.

4./ A szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészíttetését jelen megállapodás alapján a Jogosult intézi, továbbá viseli az ezzel járó valamennyi költséget.

5./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett az 1./ pont szerinti ingatlanon a közérdekű kötelezettségekkel összefüggő, a jelen megállapodás 7./ pontja rendelkezése szerinti biztonsági előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlan hasznosítása során a szolgálmi jog érvényre juttatását nem akadályozza.

6.1./ Jogosult tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 7./ pont szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a szolgálmi jog érvényre juttatását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkori jogszerű használóját tájékoztatni köteles.

6.2./ A szolgalmi jog, jogosultja köteles az ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanon lévő növényzetet, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat – a közvetlen veszély elhárítását kivéve – előzetesen, 15 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezett, illetve a terület mindenkori jogszerű használójának.

6.3./ Jogosult tudomásul veszi, hogy a terhelt ingatlanon lévő növényzetben és építményben – amennyiben az a használó tulajdona – a tevékenysége által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkori használójának.

7./ A Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a védősávokra vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozó rendelkezéseket megtartja.

8./ A 2011. évi CCIX. törvény 80.§.(3) bekezdése értelmében „A vízvezetési szolgalmi jog megállapítása, illetve annak utólagos bejegyzése az ingatlannal kapcsolatban többletjogokat és kötelezettségeket nem keletkeztethet, így nem teremt jogalapot kártalanítási igény érvényesítésére sem”. (Bemérési jegyzőkönyv készült, melyet a BGTV 27. oszt. 1988.07.07-12-e között mérte be.)

9./ Szerződő felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szolgalmi jog tartalmára vonatkozó egyéb rendelkezéseket, továbbá a Ptk.-ban foglaltakat tekintik irányadónak.

10./ Szerződő felek ezen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Kardos, Pető és Töröcsik Társas Ügyvédi Irodát (6722., Béke u.5/A.), hogy ezen szerződésüket a Szegedi Körzeti Földhivatalhoz benyújtsa és a földhivatali eljárásban feleket képviselje, helyettük ezen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

11./ Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és hat eredeti példányban készült, melyből négy példány a Kötelezettet, két példány a Jogosultat illeti meg.

12./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

13./ Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. Geodézia Zrt. Szeged 271-9000-540, 13/2013. munkaszám alatt készített E-17/2013 szám alatt záradékolt változási vázrajz, mely a terület-kimutatással együtt érvényes.

Szeged, 2013. 10. 01.

Szeged, 2013. 09. 17.

.....
Dr. Pesti Gábor Radics Béla
irodavezető gazdasági menedzser
MNV Zrt.
Kötelezett

.....
Dr. Botka László
polgármester
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Jogosult

KARDOS, PETŐ és TÖRÖCSIK
Társas Ügyvédi Iroda
Szeged, Béke u. 5/A.
Tel.: (62) 426-344
1.
Ellenjegyzem, Szeged, 2013. 10. 01.

Ellenjegyzem, Szeged,

**MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Csongrád, Bács-Kiskun és Békés Megyék területi irodavezetője „Tulajdonosi hozzájárulás a Szeged Bajai út Akoltelepi csatorna ivóvízvezeték rekonstrukciójához tartozó szolgalmi jog alapításának és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének.” tárgyában hozott

95/2013 (X.01.)CSMTIV sz. határozat

Az MNV Zrt. Csongrád, Bács-Kiskun és Békés Megyék területi irodavezetője a 225/2013. (VI.28.) Vig. sz. határozat alapján kibocsátott 29/2013. Vig. sz. utasítás III. A. 5. b) 4 pontjának 4 francia bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Az MNV Zrt Csongrád, Békés és Bács-Kiskun Megyék Területi Irodák Irodavezetője jóváhagyja és cégszerűen aláírja a tulajdonosi hozzájárulást, valamint az ahhoz elválaszthatatlanul hozzá tartozó Megállapodást (41088) a Változási vázrajzokkal, területkimutatással együtt ahhoz, hogy a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat (6720.Szeged. Széchenyi tér 10.; adószám: 15735629-2-06; KSH szám:15735629-8411-321-06; pénztintézet és számlaszám: RAIFFEISEN BANK 12067008-00102705-00800001 képviseli: Dr. Botka László polgármester) mint engedélyes a

Hrsz.	Tul. hányad	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Megnevezés	Terület	Terhelt terület
Szeged III kerület külterület						
02065/11	1/1	Magyar Állam	ATIVIZIG	kivett csatorna	8153 m ²	94 m ²

ingatlanra a Geodézia Zrt. Szeged 271-9000-540 / 13-213 munkaszámú E-17/2013 záradékolású változási vázrajza szerint **szolgalmi jogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba. A Megállapodás**

1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a 271-9000-540, 13/2013. munkaszám alatt készített E-17/2013 záradékolású változási vázrajz, mely a terület-kimutatással együtt érvényes és hatályos.

Az MNV Zrt Csongrád, Bács-Kiskun és Békés Megyék területi irodavezetője felkéri a jelen határozatot előkészítő munkavállalót, hogy gondoskodjon a jelen határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás cégszerű aláíratásáról, továbbá annak a kérelmező és az MNV Zrt. Szerződéstára részére történő megküldéséről.

Felelős: Papp Vilmos műszaki menedzser

Határidő: A döntést követően haladéktalanul

Szeged 2013.szeptember 11.

MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Irodavezető
Dr. Pesti Gábor

A

Csongrád Megyei Területi Iroda
6722 Szeged, Hajnóczy u.11.
Tel.: +36-40-420-286, Fax: +36-1-237-4

D. Botka László
polgármester

Ikt.sz.: MNV/01/60650/ 1 /2013
Üi.: Papp Vilmos

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szeged
Széchenyi tér 10.
6720

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – a továbbiakban: MNV Zrt. – (székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01.; adószám: 14077340-2-44.; képviseli: Dr. Pestí Gábor irodavezető és Radics Béla gazdasági menedzser) nevében ezúton a **95/2013 (XI.01.) CSMTIV számú határozata alapján**

t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s t

adunk a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat (6720.Szeged. Széchenyi tér 10; adószám: 15735629-2-06; KSH szám:15735629-8411-321-06; pénzügyintézet és számlaszám: RAIFFEISEN BANK 12067008-00102705-00800001 képviseli: Dr. Botka László polgármester) részére ahhoz, hogy a

Hrsz.	Tul. hányad	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Megnevezés	Terület	Terhelt terület
Szeged III kerület külterület						
02065/11	1/1	Magyar Állam	ATIVIZIG	kivett csatorna	8153 m ²	94 m ²

ingatlanra a Geodézia Zrt. Szeged 271-9000-540 / 13-213 munkaszámú E-17/2013 záradékolású változási vázrajz szerint **szolgalmi jogot jegyeztessen be az ingatlan-nyilvántartásba a Megállapodás szerint.**

A Megállapodásnak az 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a 271-9000-540, 13/2013. munkaszám alatt készített E-17/2013 záradékolású változási vázrajz, mely a terület-kimutatással együtt érvényes és hatályos.

A fent nevezett ingatlant érintő összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező illetve megbízottja feladata, továbbá az engedélyezés költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-tól.

Jelen tulajdonosi hozzájárulásunk nem mentesít az ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint a kiállítástól számítva egy évig érvényes

Szeged 2013.október 01.

Tisztelettel:

Dr. Pesti Gábor
irodavezető

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

43.

Radics Béla
gazdasági menedzser

A fenti okiratot ellenjegyzem.
KARDOS, PETŐ és TÖRÖCSIK
Társas Ügyvédi Iroda
Dr. Péter... ügyvéd
6722 Szeged, Péter... éke u. 5/A.
Tel.: (62) ... 26-344

E-hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/53438/2013

2013.08.05

SZEGED ILKERÜLET

Szektor: 16

Külterület 02065/11 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a Kivett kivett sáv	0	3707	0.00	
b Kivett csatorna	0	1499	0.00	
c Kivett vízállás	0	1250	0.00	
d Kivett út	0	894	0.00	
f Kivett részű	0	803	0.00	
A földrészlet összes területe:		8153	0.00	

2. bejegyző határozat: 74082/2004.09.06

Az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult: Szeged III.ker. 02065/6 az E-116/2003 számú vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat: 93808/2005.11.18

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 74082/2004.09.06
eredeti határozat: 34900/1996.02.12
jogcím: megosztás 34900/1996.02.12
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 74082/2004.09.06
eredeti határozat: 34900/1996.02.12
jogcím: megosztás 34900/1996.02.12
jogállás: kezelő
név: ALSÓ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
cím: 6720 SZEGED Stefánia 4.
törzsszám: 15308476

I I I R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 74082/2004.09.06

eredeti határozat: 42410/1990.04.12

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790
cím : BUDAPEST XI.KER. Október huszonharmadika u. 18.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53438/2013

2013.08.05

SZEGED II.KERÜLET

Szektor: 16

Külterület 02065/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

-
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 74082/2004.09.06
eredeti határozat: 36930/1988.09.05
Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790
cím : BUDAPEST XI.KER. Október huszonharmadika u. 18.
-
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 74082/2004.09.06
eredeti határozat: 55985/1998.09.01

Önálló szöveges bejegyzés optikai kábel védelmére szolgalmi jog 5.0927 m2.-re. DÉLTÁV RT.
Szeged, Rókusi krt. 2-10.
-
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 74082/2004.09.06
eredeti határozat: 88524/2001.12.07
Halászati jog 2016.01.01-ig
jogosult:
név: VÁROSI SPORTIGAZGATÓSÁG törzsszám: 15484866
cím : 6726 SZEGED II.KERÜLET Temesvári körút 33.
-
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33391/2010.01.26
Vezetékjog
Érintett terület: 431 m2, az okiratba foglalt tartalommal. (E-249/2008. MKEH iktatószáma: 3076-4/2009. VM).
jogosult:
név: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6720 SZEGED Klauzái tér 1.
-

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság

LOWER-TISZA DISTRICT WATER DIRECTORATE
WASSERWIRTSCHAFTSDIREKTION NIEDER-THEISS-TAL

Ikt. sz.:0989-0004/2013
Ea.: dr. Juhász Éva (IJO)
Mea.: Romsits Zoltán (VRTO)

Tárgy: Szeged- Maty-éri Evezőspálya
vízvezeték rekonstrukcióhoz hozzájárulás
Hiv. sz.:MŰ-161-2/2013
Ir.: Laczi Károly

71191/03

Istókovics Zoltán Úr
vezérigazgató

Szegedi Vízmű Zrt.
Szeged
Pf.: 104
6701

Szegedi Vízmű Zrt.		
Megnevezés:	Megoldás:	2013 APR 04.
Létesítés:	Iktatószám:	



Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Igazgatóságunkhoz érkezett vagyonkezelői hozzájárulás megadására irányuló kérelmével kapcsolatosan (Szeged, Maty-ér vízvezeték rekonstrukció kiviteli terve, tervszám: VEA/2012 készült:2012. július, tervező: Laczi Károly, reg. sz.: 06/0268.) az alábbiakat nyilatkozzuk:

Az ügyben 2865-0004/2012. iktatószámon elvi vagyonkezelői hozzájárulást adtunk ki a vízvezeték rekonstrukció kialakítására vonatkozóan, melyet jelen tervdokumentáció tartalmaz.

A tervezett vízvezeték kiváltás során a már meglévő, az Olimpiai Központot ellátó Ø315 KPE vezetékbe új 250 mm külső átmérőjű KPE csövet kívánunk vezetni.

A vízvezeték kiváltás során a 10. fogadó, illetve 11. számú indítóaknák között a nyomvonal áthalad az ATI-VIZIG vagyonkezelésében lévő Szeged III. 02065/11 számú ingatlanon.

A 8. számú indítóakna, illetve a 10. számú fogadóakna között a vízvezeték kiváltás nyomvonala keresztezi az ATI-VIZIG vagyonkezelésében lévő Maty-éri szivattyútelepet ellátó 20 kV-os földkábel, majd ~80 m hosszan, ~3 m távolságra párhuzamosan halad az áramvezetékekkel a Maty-éri tározó Északi keresztgátjában. Az áramszolgáltató (Démász Zrt.) nyilatkozatát a földkábel keresztezéssel kapcsolatosan a tervdokumentáció tartalmazza. A fenti ingatlanon a nyomvonal vízrendezési célú létesítményt nem érint.

A 8., illetve 9. számú indítóaknák között a vízvezeték nyomvonala keresztezi a Maty-éri szivattyútelep - evezőspályát ellátó - NA 800-as acél nyomócsövet.

A „Maty-ér-Fehértói főcsatorna belvíz öblözet korszerűsítése DAOP-5.2.1./B-2008-0003” projekt során 2011.-ben a nyomócső közelében a vízvezetékcsövet kb. 20 m-es hosszúságban kiváltották. A kiváltás során a meglévő vízvezeték függőleges síkban "lesüllyesztették" 2 - 2 db 45 fokos KPE ívdom beépítésével oly módon, hogy a kiváltott vízvezeték csötető szintje alatt kb. 1,0 m-re található a DN 800 mm-es csövek aljától.



A vagyonkezelői hozzájárulást mint a Szeged III. 02065/11 helyrajzi számú ingatlan, a Maty-éri szivattyútelep, és a Maty-Fehértói főcsatorna vagyonkezelője, a tervezett vízvezeték rekonstrukció kiviteli tervéhez az alábbi kötelezettségek vállalása esetén adom meg:

1. A Maty-éri szivattyútelep 20 kV-os áramellátó földkábel közelében csak kézi földmunka végezhető, a kábel sérülése esetén fellépő üzemelési problémák esetén az áramszolgáltatás ideiglenes biztosításáról a kárt okozó köteles gondoskodni.
2. A kivitelezési munkálatok megkezdését a munkakezdés előtt írásban be kell jelenteni az ATI-VIZIG Szegedi Szakasztechnológusainak (6753 Szeged-Tápé, Folyamos telep, Tel: 62/599-530, fax: 62/599-583) és ugyanott egyidejűleg a szakfelügyeletet is meg kell rendelni.
3. Engedélyes köteles a kivitelezés befejezését követően a terepet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
4. A kivitelezési munkálatok során a Magyar Állam tulajdonában, ATI-VIZIG vagyonkezelésében lévő területeken anyagtárolás csak az Igazgatósággal előzetesen megkötött területhasználati megállapodás alapján, az abban foglalt feltételek és előírások maradéktalan betartása mellett lehetséges.
5. Az építési ideje alatt a főcsatornában a szabad vízfolyást minden esetben biztosítani kell.
6. A mederbe még ideiglenes jelleggel sem kerülhet hulladék, humusz, egyéb szennyeződés.
7. A beruházó illetve a kivitelező a hatósági eljárás megindítását köteles Igazgatóságunknál írásban bejelenteni.
8. Az építkezés során igénybevett, vagy elfoglalt terület vagyonkezelői jogát az ATI-VIZIG továbbra is fenntartja.
9. A kivitelezési munkák a főcsatorna parthasználatát nem korlátozhatják, illetve vízgazdálkodási érdekeket nem sérthetnek. Minden olyan tevékenység végzése tilos, ami a part és a főcsatorna károsodását, szennyezését okozhatja. A főcsatornába, valamint egyéb Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanokban bekövetkezett esetleges károsodás vagy szennyezés esetén engedélyes köteles annak lokalizálásáról, megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén intézkedni.
10. Az esetlegesen okozott károkért az ATI-VIZIG felelősséget nem vállal. Harmadik személynek okozott kárért az ATI-VIZIG nem felel.
11. Engedélyes tevékenysége során köteles a hulladékok kezelésére és elszállítására vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések betartására.
12. A jelen hozzájárulás a kiadásra kerülő vízjogi létesítési engedély határidejéig érvényes. Amennyiben a kiadott hozzájárulás alapján a vízjogi létesítési engedély kiadására nem kerül sor, a jelen hozzájárulás érvényét veszti. Ezen körülmény bekövetkezése, valamint a kiadott vízjogi létesítési engedély módosítása, vagy lejártá esetében engedélyes csak új eljárás keretében fordulhat az Igazgatósághoz a hozzájárulás megadása végett a vonatkozó tervdokumentáció benyújtásával.
13. Amennyiben a jelen hozzájárulás alapját képező műszaki tervdokumentációban (tervszám: VEA/2012 készült: 2012. július) a hozzájárulás kiadását követő időszakban az ATI-VIZIG-et érintő bármilyen jellegű változás következik be, az engedélyes köteles a változással érintett tervet, annak keltétől számított 8 napon belül megküldeni véleményezés és szükség esetén a hozzájárulás módosítása céljából az Igazgatóságnak. Amennyiben engedélyes e kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget, a jelen hozzájárulás érvényét veszti, melyből engedélyesnél, vagy harmadik személynél bekövetkező károkért az Igazgatóság semmilyen jellegű felelősséget nem vállal.

14. Jelen hozzájárulás az egyéb engedélyek beszerzésének és eljárások lefolytatásának kötelezettsége alól nem mentesít.

Tájékoztatom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11 § (8) bekezdés e.) pontjának 2012. június 30. napjával hatályba lépett módosítása értelmében: a vagyongazdálkodó „polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálati joghoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást”.

A hivatkozott törvényi rendelkezés értelmezése tárgyában Igazgatóságunk és az MNV Zrt. közötti egyeztetésre tekintettel a tulajdonosi joggyakorló által MNV/01/01/972/7/2012. számon kiadott állásfoglalás – azon feltételezéssel, hogy az Nvt. hatályba lépését (2012.01.01.) megelőzően valamennyi, az ATI-VIZIG vagyongazdálkodásban lévő, vagyongazdálkodási szerződéssel érintett ingatlan vagyongazdálkodói joga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került- a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának jogát az Nvt. 17 § (1) bekezdésére alapozottan a vagyongazdálkodó részére látja biztosítottnak.

Ezen törvényi hivatkozáshoz képest többletjogokat biztosít a tárgyban az MNV Zrt. által kiadott 248/2010. (XI.29.) IG. határozat 4. számú mellékletét képező meghatalmazás, mely alapján jogosultságot szerzett Igazgatóságunk a harmadik személyek által megvalósítandó, központi költségvetési szerv vagyongazdálkodásban lévő, *Nemzeti Földalap hatálya alá nem tartozó ingatlanokat érintő Európai Unió és hazai támogatásból megvalósuló projektek tekintetében* az MNV Zrt. nevében eljárva tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadására fentiek értelmében Igazgatóságunk jogosult, melynek feltétele az MNV Zrt. honlapján „Tulajdonosi hozzájárulások pályázatokhoz” menüpont alatt elérhető nyomtatványok kitöltése, cégszerű aláírással való ellátása, valamint Igazgatóságunk részére történő megküldése.

Felhívom szíves figyelmét hogy a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet a pályázó, illetve érvényes meghatalmazással rendelkező szerv/ szervezet/cég/ kérheti meg.

A tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem benyújtását követő 3 napon belül az eljárás megindításáról igazolás kerül kiadásra a kérelmező részére, amely nem minősül tulajdonosi hozzájárulásnak. Amennyiben a beruházásuk nem pályázati forrásokra alapozott, a tulajdonosi hozzájárulás kiadására az MNV Zrt. területileg illetékes irodája jogosult.

Szeged, 2013. április 2.

Üdvözlettel:


Kádár Mihály
műszaki igazgatóhelyettes

G-2/000576/2014.

**TULAJDONOSI NYILATKOZAT
– BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY –**

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) meghatalmazásaira tekintettel, az abban foglaltak szerint a következő tulajdonosi nyilatkozatot teszi:

Alulírott:

név: **Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ**
székhely: 1024 Budapest, Lövház u. 39.
adószám: 15329358-2-41
statisztikai számjel: 15329358-8413-312-01
képviseli: Dr. Cserhalmi Dorottya gazdasági igazgató

mint a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában álló Szeged 02030/4 helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelője,

ezennel megadja az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §-ában, illetve 32. § (1) bekezdésének f.) pontjában foglalt

„feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyét”

ahhoz, hogy a 2013. évben kelt, a MNV Zrt. (szolgalmi jog kötelezettje) és Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (szolgalmi jog jogosultja, engedélyes) között létrejött, *vízvezetési szolgalmi jog alapításáról* szóló szerződések alapján a **szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön** megjelölt ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban.

Budapest, 2014. február 6

Dr. Cserhalmi Dorottya
gazdasági igazgató

