



Szt 39.650

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. CVI. tv. 17.§ e.) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44 statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: Dr. Pesti Gábor irodavezető és Radics Béla gazdasági menedzser), a továbbiakban: MNV Zrt.

másrészről

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat** (6720.Szeged, Széchenyi tér 10-11.; adószám: 15735629-2-06; KSH szám:15735629-8411-321-06; pénzügyintézet és számlaszám: RAIFFEISEN BANK 12067008-00102705-00800001 képviseli: Dr. Botka László polgármester) mint a **Szeged Város, Szőreg városrész Barázda, Tigris, Levendula, Tulipán utcák csapadékvíz elvezetésének vízjogi engedély jogosultja** (a továbbiakban: **Jogosult**), a továbbiakban együtt: együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között **vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához** való tulajdonosi hozzájárulás kiadásának tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbiak feltételekkel.

### Preambulum

A Kérelmező vízjogi létesítés engedély iránti kérelmet kíván benyújtani az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez a **Szeged Város, Szőreg városrész Barázda, Tigris, Levendula, Tulipán utcák csapadékvíz elvezetésének kiépítésének** vízilétesítménye tárgyában, mely vízilétesítmény részben a

#### Szeged I. kerület Szőreg

hrsz.	Tulajdoni hányad	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Megnevezés	Terület	Érték
02642	1/1	Magyar Állam	MÁV Zrt.	Kivett közforgalmú vasút	6.4279 ha	0.00
02643			Szeged és Környéke Vízgyűjtő-kezelési Társulat	Kivett csatorna	7491m <sup>2</sup>	0.00

ingatlanokon (továbbiakban: Állami Ingatlan) valósulna meg.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) sz. Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint, ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízilétesítménnyel, vízimunkával érintett ingatlan nem az építető tulajdona, az engedély, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, az ingatlanhasználat jogcíme, a tervezett vízilétesítmény építetője és a földtulajdonos között létrejött – a létesítmény tulajdonjogát is megjelölő – írásbeli megállapodásra figyelemmel adható ki.

Felek jelen Megállapodást ezen jogszabályi rendelkezésre figyelemmel, az Állami Ingatlanok használatának szabályozása és a csapadékvíz elvezetésének vízilétesítmény tulajdonjogának meghatározása érdekében kötik.

### 1. Az állami ingatlanok használata

1.1. A Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező a Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Zrt.. (6720. Szeged, Széchenyi tér 5.) Marosi Tamás tervező által 24/2010 munkaszám alatt készített a Szeged Város , Szőreg városrész Barázda, Tigris, Levendula

Tulipán utcák csapadékvíz elvezetésének tervdokumentációja alapján a vízi létesítmény - *többek között* - a fenti táblázat szerinti a Magyar Állam tulajdonában álló, ingatlanokon épülne meg. A Felek megállapítják, hogy a vízi létesítmény a tervdokumentáció részét képező helyszínrajz alapján, és az abban foglaltak szerint venné igénybe az ingatlanokat az alábbi módon:

Helyrajzi szám	Teljes terület	Igénybe vett terület
02642	6.4279 ha	25 m <sup>2</sup>
02643	7491 m <sup>2</sup>	1155 m <sup>2</sup>

Az csapadékvíz elvezetésének rekonstrukciójához igénybe vett két Állami ingatlanon a meglévő csatorna szakaszoknak csak a kotrását, kitakarítását végzik majd el, új területek igénybevételre nem kerül sor.

## 2. A Vízi létesítmény tulajdonjoga

- 2.1. Felek megállapítják, hogy a Vízi létesítmény megépülését követően a Kérelmező tulajdonába kerül
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vízi létesítményt a Kérelmező saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Kérelmező a Vízi létesítmény létesítésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek Vízi létesítménnyel kapcsolatos igényeivel összefüggésben az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.
- 2.4 Felek kijelentik, hogy a Vízi létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Kérelmezőt terheli. A létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a létesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.

## 3. A vízjogi létesítési engedéllyel kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. Az MNV Zrt. jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a Vízi létesítmény vízjogi engedélyezési eljárásának lefolytatásához és ahhoz, hogy a vízjogi létesítési engedély kiadásra kerüljön.
- 3.2. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a Vízi létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg és a munkálatok során a vízjogi létesítési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

## 4. Az építkezés idejére biztosított használat jogával kapcsolatos rendelkezések

- 4.1 A Kérelmező az építkezés idejére biztosított használat joga alapján jogosult arra, hogy az Állami Ingatlan területére belépjen és az Érintett Területen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízi létesítményt. A Vízi létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Kérelmező az Érintett Területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Érintett Területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2 Kérelmező köteles a Megállapodás 1.2 és 1.3 pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
- 4.3 Az MNV Zrt. és a vagyonkezelő kijelentik, hogy az Állami Ingatlan per-, teher és igénymentes, azokon harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Kérelmezőt korlátozná vagy akadályozná.

## 5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.
- 5.2. Jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség a Kérelmezőt terheli.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.
- 5.4. Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.
- 5.5. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
- 5.6. Jelen Megállapodás – mely mellékletek nélkül 3 számozott oldalt tartalmaz – a Felek 6 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 4 eredeti példánya az MNV Zrt.-t, 2 eredeti példánya a Kérelmezőt illeti meg.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Szeged 2013. 04. 02.

Szeged 2013. 04. 02.

.....  
Radics Béla Dr. Pesti Gábor  
gazdasági menedzser irodavezető  
MNV Zrt. képviseletében

.....  
Dr. Botka László  
polgármester  
Szeged Megyei Jogú Város  
Önkormányzat  
képviseletében

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

## MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Csongrád, Békés és Bács-Kiskun Megyék Területi Irodák Irodavezetője a „Tulajdonosi hozzájárulás vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához a Szeged Város, Szőreg városrész Barázda, Tigris, Levendula, Tulipán utcák csapadékvíz elvezetésének kiépítéséhez” tárgyban hozott:

### 39/2013 (IV.02.)CSMTIV sz. határozat

Az MNV Zrt. Csongrád, Békés és Bács- Kiskun Megyék Területi Irodák Irodavezetője a 396/2012. (XI.19.) Vig. sz. határozat alapján kibocsátott 30/2012. Vig. sz. utasítás I. D. 23. rendelkezését figyelembe véve a III. A. 6. b) 4.pontjának 3. francia bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

Az MNV Zrt Csongrád, Békés és Bács-Kiskun Megyék Területi Irodák Irodavezetője jóváhagyja és cégszerűen aláírja a tulajdonosi hozzájárulást, valamint annak elválaszthatatlan mellékletét képező Megállapodást amellyel hozzájárul ahhoz,hogy, a **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat** (6720.Szeged. Széchenyi tér 10-11.; adószám: 15735629-2-06; KSH szám:15735629-8411-321-06; pénzügyintézet és számlaszám: RAIFFEISEN BANK 12067008-00102705-00800001 képviseli: Dr. Botka László polgármester) a **Szeged Város, Szőreg városrész Barázda, Tigris, Levendula, Tulipán utcák csapadékvíz elvezetésének megoldásához lefolytassa a vízjogi létesítési engedélyezési eljárást a**

#### Szeged I. kerület Szőreg

hrs.	Tulajdoni hányad	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Megnevezés	Terület	Érték
02642	1/1	Magyar Állam	MÁV Zrt.	Kivett közforgalmú vasút	6.4279 ha	0.00
02643			Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat	Kivett csatorna	7491m <sup>2</sup>	0.00

ingatlanokat érintően, a Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Zrt.. (6720. Szeged, Széchenyi tér 5.) Marosi Tamás tervező által 24/2010 munkaszám alatt készített a tervdokumentációja alapján. Az MNV Zrt Csongrád és Békés megyék területi irodavezetője felkéri a jelen határozatot előkészítő munkavállalót, hogy gondoskodjon a jelen határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás cégszerű aláíratásáról, továbbá azoknak a kérelmező és az MNV Zrt. Szerződéstára részére történő megküldéséről.

Felelős: Papp Vilmos Műszaki menedzser  
Határidő: A döntést követően haladéktalanul

Szeged .2013. április 02.

.....  
Dr Pesti Gábor  
irodavezető

**Dr. Botka László**  
polgármester

Ikt.sz.: MNV/01/16914/1/2013

Üi.: Papp Vilmos

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat**

Szeged

Széchenyi tér 10-11.

6720

Tárgy: „Tulajdonosi hozzájárulás vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához a Szeged Város, Szőreg városrész Barázda, Tigris, Levendula, Tulipán utcák csapadékvíz elvezetésének kiépítéséhez”

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – a továbbiakban: MNV Zrt. – (székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01.; adószám: 14077340-2-44.; képviseli: Dr. Pesti Gábor irodavezető és Radics Béla gazdasági menedzser) nevében ezúton **39/2013 (IV.02.) CSMTIV számú határozata alapján**

**t u l a j d o n o s i   h o z z á j á r u l á s t**

adunk ahhoz, hogy a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat (6720.Szeged. Széchenyi tér 10-11.; adószám: 15735629-2-06; KSH szám:15735629-8411-321-06; pénzügyi és számlaszám: RAIFFEISEN BANK 12067008-00102705-00800001 képviseli: Dr. Botka László polgármester) a Szeged Város, Szőreg városrész Barázda, Tigris, Levendula, Tulipán utcák csapadékvíz elvezetésének megoldásához lefolytassa a vízjogi létesítési engedélyezési eljárást a

**Szeged I. kerület Szőreg**

hrs.	Tulajdoni hányad	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Megnevezés	Terület	Érték
02642	1/1	Magyar Állam	MÁV Zrt.	Kivett közforgalmú vasút	6.4279 ha	0.00
02643			Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat	Kivett csatorna	7491m <sup>2</sup>	0.00

ingatlanokat érintően, a Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Zrt.. (6720. Szeged, Széchenyi tér 5.) Marosi Tamás tervező által 24/2010 munkaszám alatt készített a tervdokumentációja alapján.

Fent nevezett ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező feladata, továbbá a tervezés/engedélyezés/felújítás/ költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től.

A jelen hozzájárulás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása kérelmező kötelezettsége.

Jelen tulajdonosi hozzájárulásom nem mentesít az ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint a kiállításától számítva egy évig érvényes

Szeged, 2013.április 02.

Üdvözlettel:

Rádics Béla  
gazdasági menedzser

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

43.

Dr. Pesti Gábor  
irodavezető

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

ikt.sz.: 109 / 2013 / SZVMF  
üi.: Börcsök Richárd

Budapest  
Pozsonyi út 56.  
1133



Tárgy: Szeged Város, Szőreg városrész Barázda, Tigris, Levendula, Tulipán utcák csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Cím!

Szeged Város vízjogi létesítési engedélyt kíván megszerezni a Szeged, Szőreg városrész Barázda, Tigris, Levendula, Tulipán utcák csapadékvíz elvezetés tervdokumentációjára.

A terv érinti a Magyar Állam területét. A külterületi szakaszon, ahol a meglévő csatorna kotrását, kitarthatóságát kell elvégezni, az alábbi ingatlanokat érintjük:

02643 Hrsz:

Tulajdonos: Magyar Állam

Kezelő: Szeged és Környéke Vízgazdálkodási társulat: kezelői hozzájárulás mellékelve

Érintett terület nagysága: 1155 m<sup>2</sup>

Becsült beruházási érték az adott szakaszra: 953.000,-Ft

02642 Hrsz:

Tulajdonos: Magyar Állam

Kezelő: MÁV Magyar Államvasutak Zrt.: kezelői hozzájárulás mellékelve

Érintett terület nagysága: 25 m<sup>2</sup>

Becsült beruházási érték az adott szakaszra: 287.000,-Ft

Mellékelten csatoljuk a tulajdoni lap másolatokat, a műszaki leírást, valamint a vonatkozó tervrészleteket.

Az engedély megszerzéséhez elengedhetetlenül szükséges a tulajdonosi hozzájárulás beszerzése, ezért kérjük Önöket, hogy mihamarabb szíveskedjenek kiadni azt.

Szeged, 2013. január 28.

Tisztelettel:

Szegedi Vízközmű  
Működtető és Fejlesztő Zrt.

Novak Gyula  
vezérigazgató

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	
Budapest Központi Iktató	
Iktatószám: MNV- 01/106-914/0/2013	
2013 FEBR 01.	Terjedelem: .....
	Melléklet: 4
Iráttári tételszám: .....	
Szervezeti egység, ügyintéző: Börcsök Richárd	



PÁLYAVASÚTI ÜZEMELTETÉS  
TERÜLETI KÖZPONT  
SZEGED



Novák Gyula Úr részére.  
SZVMF. Szegedi Víziközmű Működtető  
és Fejlesztő Zrt.  
Szeged.  
Széchenyi tér.5.  
6720.

Iktatószám:17159/2013/MAV  
Hivatkozási szám:241/2013/SZVMF

Tárgy: Kétegyháza - Mezőhegyes – Újszeged  
vasútvonal 4617+00 – 4619+15 szelvényei  
között meglévő földmedrű csatorna felújítása  
védőtávolságon belül. „Szeged – Szőreg, Barázda  
utca, Tigris utca, Tulipán utca és Levendula utca  
csapadékcatorna építése” kiadott P-  
919/2011.PVTK üzemeltetői hozzájárulás  
meghosszabbítása.

Előadó: Horváth Lajos

☎ Telefon: 06-1-516-1789

☎ Fax: 06-62-543-398

☎ Mobil telefon: 06-30-738-3077

✉ E-mail: [horvathlajos@mavrt.hu](mailto:horvathlajos@mavrt.hu)

Melléklet:-----

Tisztelt Cím!

Tekintettel arra, hogy a Kétegyháza - Mezőhegyes – Újszeged vasútvonal 4617+00 – 4619+15 szelvényei között meglévő földmedrű csatorna felújítása védőtávolságon belül. „Szeged – Szőreg, Barázda utca, Tigris utca, Tulipán utca és Levendula utca csapadékcatorna építése” kiadott P-919/2011 sz. üzemeltetői hozzájárulás érvényessége lejárt, T Cím által benyújtott kérelmével ennek meghosszabbítását kérte, változatlan műszaki tartalom mellett.

A benyújtott aktualizált egyeztetési jegyzőkönyvek alapján fenti hozzájárulásunkat újabb egy évre

**m e g h o s s z a b b í t j u k**

az alábbi megjegyzésekkel:

Az eredeti hozzájárulás és a kiadott hosszabbítások együtt kezelendők.  
A további levelezéseinkben szíveskedjenek minden iktatószámra (eredeti, hosszabbítás) hivatkozni, illetve erről a leendő kivitelezőt is szíveskedjenek tájékoztatni.

Ha a kivitelezés az érvényességi időn belül nem valósul meg, vagy az érvényességi idő lejáratára előtt nem

MAV ZRT. MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

PÁLYAVASÚTI ÜZEMELTETÉS TERÜLETI KÖZPONT, SZEGED

Cím 6720 Szeged, Tisza Lajos körút 28-30. Postacím 6701 Pf.425 Tel: 62/542-910 Fax: 62/542-911

E-mail: [sgpvtk@mavrt.hu](mailto:sgpvtk@mavrt.hu)

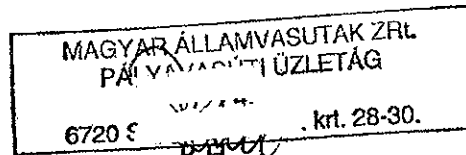
A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság: CG 01-10042272



kérik érvényességi idejének meghosszabbítását, akkor üzemeltetői hozzájárulást csak új tervdokumentáció benyújtása esetén áll módunkban kiadni. A meghosszabbításhoz kérelmet kell írni melyben változatlan műszaki feltételek mellett kérik az engedély meghosszabbítását+felülbélyegzett MÁV közmüegyeztetéseket kell csatolni a kérelem mellé. Ha a műszaki feltételekben bármilyen változás van hosszabbítást nem áll módunkban kiadni. Ilyen esetben tervdokumentáció benyújtása után új üzemeltetői hozzájárulást adunk ki.

A hosszabbítás a P-919/2011. jóváhagyta bélyegzővel ellátott SZVMF. Zrt. Marosi Tamás tervező 24/2010 munkaszámú dokumentációjával, a kiadott üzemeltetői hozzájárulással együtt érvényes.

Szeged,2013.március.18.



Fehér Péter  
Központvezető

**MÁV ZRT. MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
**PÁLYAVASÚTI ÜZEMELTETÉS TERÜLETI KÖZPONT, SZEGED**

Cím 6720.Szeged, Tisza Lajos körút 28-30. Postacím 6701 Pf.425 Tel: 62/542-910 Fax: 62/542-911

E-mail: [sgpvtk@mavrt.hu](mailto:sgpvtk@mavrt.hu)

A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság: CG 01-10042272



PÁLYAVASÚTI ÜZLETÁG  
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI KÖZPONT  
SZEGED



SZVMF.  
Szegedi Víziközmű Működtető  
és Fejlesztő ZRt.  
6720 Szeged,  
Széchenyi tér.5.

Iktatószám: P-919/2011. PVTK  
Hivatkozási szám: 24/2010 munkaszám

Tárgy: Kétegyháza - Mezőhegyes – Újszeged  
vasútvonal 4617+00 – 4619+15 szelvényei  
között meglévő földmedrű csatorna felújítása  
védőtávolságon belül.

Előadó: Horváth Lajos

☎ Telefon: 06-62-542-916

☎ Fax: 06-62-543-398

☎ Mobil telefon: 06

✉ E-mail: [@mavrt.hu](mailto:@mavrt.hu)

Melléklet: 1 pld dokumentáció

A SZVMF. Zrt. Marosi Tamás tervező által 24/2010 munkaszámon H-5 rajzszámon terveket nyújtott be jóváhagyásra, azokat vasút megközelítés szempontjából felülvizsgáltuk és módosítás nélkül jóváhagytuk.

A tervek „Szeged – Szőreg, Barázda utca, Tigris utca, Tulipán utca és Levendula utca csapadékcatorna építése” tárgyában lett benyújtva.

A meglévő földmedrű csatorna a Kétegyháza - Mezőhegyes – Újszeged vasútvonal szelvényezés szerinti bal oldalán közelíti meg a vasútvonalat a 4617+00 szelvényben a vágánytengelytől mért 24,00 méter távolságra, 90°-os iránytörés után párhuzamosan halad a vasútvonallal 24,00 méter távolságra a 4619+15 szelvényig ahol újabb 90°-os iránytörés után beköt a 4619+15 szelvényben lévő 1,50\*1,50 műtárgyba, amely az összegyűjtött vizeket a Szőreg - Nyugati összekötő csatornán keresztül vezeti le.

A tárgyi helyen való vasút megközelítése megépítéséhez a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata részére az üzemeltetői hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadjuk:

- A 4619+15 hm szelvényben lévő 150\*150 vasbeton kerethídhoz csatlakozó árkot a befolyási és kifolyási oldalon egyaránt 5 - 5 méter hosszon teljes felületre terjedően burkolni kell. A burkolatok széleit vasalt beton gerendákkal kell lezárni.
- A gépi földmunkavégzés során a folyamatos vasúti közlekedést nem szabad zavarni.
- A műtárgyon csak a tervben megadott vizek vezethetők át. Változtatáshoz központunk hozzájárulása szükséges.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
PÁLYAVASÚTI ÜZLETÁG TERÜLETI KÖZPONT SZEGED

6721 Szeged, Tisza Lajos körút 28-30. Postacím: 6701 Szeged, Pf. 425.

Tel/Fax: (36 1) 511-3064

A Fővárosi Bíróság, mint cégbíróság: CG 01-10042272

1./ A kivitelezés csak a jóváhagyott terveknek megfelelően, vasúti szakközeg jelenlétében és felügyelete mellett történhet. A tervtől eltérni csak Területi Központunk előzetes hozzájárulásával lehet. Ebben az esetben a munka befejezése után a tényleges állapotnak megfelelő megvalósulási tervet kell benyújtani.

2./ Munkaterület átadását és a szakközeg megrendelését a kivitelezés megkezdése előtt 14 nappal korábban a MÁV ZRT. Pályavasúti Területi Központtól (6721 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30. Tel/Fax: 62/543-398) írásban kell kérni – jelen hozzájárulásunk számára hivatkozva – az időpont, név, cím, bankszámlaszám, adóigazgatási azonosító szám, valamint a munkáért felelős vezető nevének és telefonszámának pontos megjelölésével. A műszaki átadásra szintén nevezett szervet kell meghívni. Szakközeg nélküli munkavégzés esetén a MÁV a műszaki átadáshoz nem járul hozzá.

A 28/2008 Vezérigazgatói utasítás (2008/20 MÁV ért) 4.2.12 pontja alapján a külső vállalkozó vezetőjét (vagy megbízottját) munkavédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatást a MÁV Zrt. EBK TSZK illetékes körzeti munkavédelmi vezetője végzi (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30. Tel: 06-1/516-11-14)

*Pályaralépsi Engedélyt* a MÁV Zrt. Területi Központunktól (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30. Tel/Fax: 62/543-398) kell írásban megkérni - jelen hozzájárulásunk számára hivatkozva – vasúti vonal megnevezése, szelvény száma, munkavégzés időpontja, dolgozók neve, személyi igazolvány számuk, gépjárművek rendszáma valamint a munkáért felelős vezető nevének és telefonszámának pontos megjelölésével.

3./ A tervezett létesítmény meglévő vasúti közműveket érint. A kivitelezés során a Gy.982-1158/2011. sz. vasúti Tervezői adatszolgáltatásban, valamint az alábbiakat szigorúan be kell tartani:

#### Távközlési alosztály:

A munkálatok megkezdése előtt földben üzemelő kábeleink tényleges nyomvonalát helyszínen műszeresen ki kell tűzni.

- munkálatok idejére szakfelügyeletünk jelenléte szükséges;
- kábeleink nyomvonalától 3,0-3,0 m-re földmunka csak kézi ásással végezhető, szakfelügyeletünk jelenlétében;
- a munkálatok megkezdése előtt földben üzemelő kábeleink nyomvonalát és mélységét, valamint a tartalék pontos elhelyezkedését óvatos kézi ásással fel kell tární szakfelügyeletünk jelenlétében;
- kábeleink mechanikai és vagyónvédelméről a kivitelező köteles gondoskodni saját költségén;
- munkálatok idejére szakfelügyeletünk jelenléte szükséges;

A munkálatok megkezdése előtt 14 nappal szakfelügyelet kirendelését kell kérni megrendelőlevélben az alábbi címen:

MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Területi Központ 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30.  
Telefon: 62/542-910, Fax: 62/542-911

A megrendelőlevélnek tartalmaznia kell a megrendelő cég pontos nevét, címét, pénzforgalmi jelzőszámát, adószámát, adóigazgatósági azonosítószámát, a fizetés módját, határidejét, továbbá az elvégzett munkát a helyszínen igazoló felelős személy adatait (név, cég, telefonszám).

Tárgyi munkálatok műszaki átadására meghívót vagy értesítést kérünk a fenti címen.

4./ A kivitelezés során elfoglalt vasúti terület van ( az indító-fogadó munkagödör, kikerülő földanyag, anyagdepóniák területe és a felvonulással igénybe vett terület ) után 500 Ft/m<sup>2</sup> területhasználati díjat számítunk fel, jelen esetben 0m<sup>2</sup>-re, egyszeri 0.000.-Ft-ot (+ 27% ÁFA).

5./ Üzemeltetői hozzájárulásunk nem helyettesíti a tulajdonosi jóváhagyást. Ingatlanrendezési és tulajdonosi hozzájárulás ügyben a MÁV Vagyonkezelő Zrt (6720, Szeged Tisza Lajos ktr 28-30) kell megkeresni jelen hozzájárulásunk birtokában.

6./ Az engedélyes személyében beálló változás esetén a hozzájárulásunkból és a szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket a jogutód részére át kell adni, és erről Területi Központunkat értesíteni kell.

7./ A munkálatok befejezése után az eredeti terepviszonyok és állapot visszaállítása a kivitelező feladata. A helytelen kivitelezésből adódó vasútüzemi károkért a MÁV felelősséget nem vállal és az 1/2010.(II.26. MÁV Ért.6.) ŰÁVIGH számú vezérigazgató-helyettesi utasítás alapján a gondatlanságból vagy szándékosságból okozott forgalmi zavar, pályaállékonyság romlása vagy veszélyeztetése miatt kötbérrel él.

Jelen hozzájárulásunk a SZVMF. Zrt. Marosi Tamás tervező 24/2010 munkaszámú H-5 rajzszámú dokumentációjával egy évig érvényes. Ha a kivitelezés az érvényességi időn belül nem valósul meg, vagy az érvényességi idő lejáratát előtt nem kéri érvényességi idejének meghosszabbítását, akkor üzemeltetői hozzájárulást csak új tervdokumentáció benyújtása esetén áll módunkban kiadni. A meghosszabbításhoz kérelmet kell írni melyben változatlan műszaki feltételek mellett kéri az engedély meghosszabbítását+felülbélyegzett MÁV közműegyeztetéseket kell csatolni a kérelem mellé. Ha a műszaki feltételekben bármilyen változás van hosszabbítást nem áll módunkban kiadni. Ilyen esetben tervdokumentáció benyújtása után új üzemeltetői hozzájárulást adunk ki. A jóváhagyott tervek egy példányát mellékelten megküldjük.

Szeged, 2012.január.03.

MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZRT.  
PÁLYAVASÚTI ÜZLETÁG  
6720 Szeged, Tisza L. krt. 28-30.

Fehér Péter  
Központvezető

Hív.szám:

Ügyintézőjük:

Szeged, 2013.január 24.



KHB: 10402805-28089179

Adószám: 10089174-2-06

Cégjegyzék sz.: 0616000003

Telefon: 62/420-644

Fax: 62/420-327

Ikt.szám: 9-6/2013.

Melléklet:

Ügyintézőnk: Csányi Péter

**Tárgy: Szeged-Szőreg Barázda, Tigris, Tulipán, Levendula utcák csapadékvíz csatorna építés vízjogi létesítési engedélyezési terve, kezelői hozzájárulás**

**Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Zrt.  
Szeged  
Széchenyi tér 5.  
6720**

Tisztelt Cím!

A Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat 2011. január 13-án kelt 9-2/2011. iktatószámú levelében adott ki befogadói nyilatkozatot a Szeged-Dél-Újszeged, Légió utca valamint a Szeged-Szőreg Barázda utca, Tigris utca, Tulipán utca és Levendula utcai csapadékvíz csatornák vízjogi létesítési engedélyezési tervéhez.

A Társulatunkhoz benyújtott 82/2013./SZVM iktatószámú kérelme alapján a fent említett terv részeként a Szeged-Szőreg Barázda, Tigris, Tulipán, Levendula utcák csapadékcsonna építési vízjogi létesítési engedélyezés tervét készítette el, melyhez kéri a kezelői hozzájárulásunk kiadását.

Az építési vízjogi engedélyezési terv a korábban egyeztetett vízjogi létesítési terv alapján készült el.

A Tigris, Tulipán és Levendula utcák vizei a Barázda utcai csatornán át kerülnek bevezetésre a Magyar Állam tulajdonában, a Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat kezelésében lévő Szőreg-Nyugati összekötő csatorna 4+578 km szelvényébe ( Szőreg külterület 02643 Hrsz ).

A fenti utcákból bevezetésre kerülő 185,99 l/sec. vízmennyiséget a Szőreg-Nyugati összekötő csatorna fogadni tudja.

A becsatlakozási hely kialakításának szempontjait a hivatkozott 9-2/2011. iktatószámú hozzájárulásunkban adtuk meg, melyben leírtakat változatlan tartalommal továbbra is fenntartjuk!

**A fentiekben leírtak figyelembe vételével a Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat a Szeged-Szőreg barázda, Tigris, Tulipán, Levendula utcák csapadékvíz csatorna építés vízjogi létesítési engedélyezési tervéhez a kezelői hozzájárulását megadja.**

Szeged, 2013. január 24.

Tisztelettel:

11  
Csokasné DR. Király Anikó  
igazgató



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Közzéti Földhivatal  
Szeged 6724 Szeged, Kálvária sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap • Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/95425/2012

2012. 12. 12

SZEGED I KER. SZÖRÖG  
Külterület 02642. helyrajzi szám

Szektor : 14

I. RÉSZ

Földrészlet területének változásai előtt: 61274 (m2) törz. határozat: 91024/2005.11.04

1. Az ingatlan adatai:  
 a) részlet adatai  
 névelési ág/kivett megnevezés/ terület kat.t.jöv. adatai  
 min.o ha m2 k.fill. kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett közforgalmú vagány	0	6.4298	0	0
---------------------------	---	--------	---	---

1. Bejegyzés határozat: 91024/2005.11.04  
Részlet és területi adatok digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

1. Tulajdoni hányad: 1/1  
Bejegyzés határozat, érvényes idő: 6215/1963.12.05  
Jogcím: földrendezés  
Jogállás: tulajdonos  
Név: MAGYAR ÁLLAM  
Cím: -

2. Hányad: 0/1 törz. határozat: 66046/2/2011.10.27  
Bejegyzés határozat, érvényes idő: 6215/1963.12.05  
törz. határozat: 66046/2/2013.10.27  
Jogcím: földrendezés  
Jogállás: kezelt  
Név: MÁV MAGYAR ÁLLAMVASÚTI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Cím: 1087 BUDAPEST Könyves Kálvária körút 54-60.  
Törzesszám: 10856419

3. Hányad: 1/1  
Bejegyzés határozat, érvényes idő: 66046/2/2011.10.27  
eredeti határozat: 6215/1963.12.05  
Jogcím: Földrendezés 6215/1963.12.05  
Jogállás: kezelt  
Név: MÁV MAGYAR ÁLLAMVASÚTI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
Cím: 1087 BUDAPEST Könyves Kálvária körút 54-60.  
Törzesszám: 10856419

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

**BIZONYÍTÓ**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Közzéti Földhivatal  
Szeged 6724 Szeged, Káivánia sgt. 41-43. szám

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/95426/2012

2012. 12. 12

SZEGED I KER.SZÖREG

Szektor : 27

Külterület 02643 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Földrészlet területv. változás előtt:	7190 (m2) törli6 határozat:91024/2005.11.04	terület	kat.t.jöv	ajánlati adatok
1. Az ingatlan adatai:	ajánlati adatok	ha.m2	k.fáll.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha.m2	k.fáll.	kat.jöv
Kivett csatorna	0	7491	0/04	

1. Megjegyző határozat: 91024/2005.11.04.  
A földrészlet és területváltás digitális térképátalakítás folytán.

II.RÉSZ

1. Tulajdoni kinyitási 1/1  
Megjegyző határozat, érkezési idő: 6215/1963.12.05  
Jogcíme: földrendezés  
Jogállás: tulajdonos  
Név: MAGYAR ÁLLAM  
Cím:
2. Kinyitási 0/1  
Megjegyző határozat, érkezési idő: 6215/1963.12.05  
Jogcíme: földrendezés  
Jogállás: kinyitási  
Név: SZEGED ÉS KÖRNYÉKE NYELVTAN-ÉRTÉKELÉSI TÁRSULAT  
Cím: 6724 SZEGED, Csarogy utca 30/A  
Törzsszám: 10899174

III.RÉSZ

BEJEGYZÉS

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**BIZONYÍTÓ ERŐNEM RENDEKELÉSEK**