



SZÉ-28450

SZERZŐDÉS

egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviselőjében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-7415-114-01.) képviseli: **Tátrai Miklós vezérigazgató**, mint tulajdonba adó, (a továbbiakban **MNV Zrt.**),

valamint a **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság** (székhely: 6000 Kecskemét, Liszt Ferenc utca 19., statisztikai számjel: 15323888-8412-312-03, képviseli: **Dr. Vajna Tamásné igazgató**), mint vagyonkezelő, a továbbiakban: **Vagyonkezelő**, másrészt **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11, törzsszám: 484 006 000, adószám: 15484000-2-06, statisztikai számjel: 15484000 8411 321 06.) képviseli: **dr. Botka László polgármester**, mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ A szerződő **Felek** egybehangzóan megállapítják, hogy a **Magyar Köztársaság Kormánya** megvizsgálta és elfogadta **Szeged Megyei Jogú Város** önkormányzat kérelmét és az egyes kincstári vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló **2168/2007. (IX.24.) számú Korm. határozatával** intézkedett, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően a **Szegedi Körzeti Földhivatalban** nyilvántartott (település **Szeged**, hrsz **26947**, tulajdoni hányad **1/1** alapterület **2972 m²**) ingatlan ingyenesen a **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat** tulajdonába kerüljön.

2./ **Felek** tudomásul veszik, hogy jelen szerződésben szabályozott ingyenes vagyonátadás az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Tv. 109/K. § (9) bekezdésben foglaltak alapján a **2168/2007. (IX.24.) Korm. határozatban** meghatározott **buszforduló építése céljára** önkormányzati feladat ellátása érdekében történik

3./ A **Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező a Magyar Állam tulajdonában és a **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság** vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) bruttó nyilvántartási értéke:

dr. Császy Zsolt Béla
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
jogtanácsosi ig. sz.: 13026

Dr. Kardos Mária
Jogtanácsos
Bács-Kiskun M. Bíróság
Névjegyzék: 387

helység	hrsz.	terület (m ²)	tulajdoni hányad	megnevezés	bruttó nyilvántartási érték (Ft)
Szeged	26947	2972 m ²	1/1	becépítetlen terület	

az ingatlan nettó nyilvántartási értékét, pedig a birtokba adás alkalmával készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. **Felek** tudatában vannak annak, hogy az **Ingatlan** az **Önkormányzat** részére történő tulajdonba adás tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséig *Kiskunsági Nemzeti Park* Vagyonkezelő vagyonkezelésében van.

4./ Az **Önkormányzat** visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az **Ingatlant** a jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott célok megvalósítása érdekében kívánja felhasználni.

5./ A **MNV Zrt.** és a **Vagyonkezelő** egybehangzóan kijelenti, hogy az **Ingatlan** tulajdonjogát ingyenesen átadja a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően az **Önkormányzat** részére, az **Önkormányzat** pedig azt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átveszi.

6./A **Felek** tudomásul veszik hogy az **Ingatlan** átadás-átvétele, a birtokbaadással valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költség az **Önkormányzatot** terheli.

7./Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

8./ A bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlanok esetében az **Önkormányzat** vállalja az átadás időpontjában fennálló szerződéses jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeli követelésekért való helytállást.

9./Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy az **Ingatlan** meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi azt a birtokába.

10./Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az ingyenesen tulajdonába és egyben birtokába kerülő ingatlan vonatkozásában a **Magyar Állammal** és a **MNV Zrt**-vel szemben, semmilyen magánjogi követelést nem támaszt.

11./ Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély (ek) megszerzését.

12./ Az **Ingatlan** birtokba adása az **MNV Zrt.**, a **Vagyonkezelő** és az **Önkormányzat** részvételével jelen megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik.

13./ Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az ingatlan átadás-átvétele előtt 20 nappal megtartott előzetes helyszíni bejáráson egyeztetést hajt végre az **MNV Zrt.-vel**, és a **Vagyonkezelővel** az ingatlan birtokbaadásának előkészítése érdekében.

14./ Amennyiben jelen szerződés 12. pontjában meghatározott határidőn belül a birtokba adás tényszerűen nem valósulna meg úgy a felek hatánapot követő 8. munkanappal külön eljárás nélkül a birtokbaadást megvalósítottak tekintik.

15./ Az **Önkormányzat** a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és az esetleges károkat.

16./ Az **Önkormányzat** az **Ingatlan** értékesítheti a jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott célok elérése érdekében.

17./ Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az **MNV Zrt.** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 3./ pontban szereplő ingatlanra vonatkozóan a **Magyar Állam** tulajdonjogának törléséhez és az **Önkormányzat** tulajdonjogának – tulajdonba adás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a **Vagyonkezelő** pedig egyidejűleg hozzájárul vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez.

18./ A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. valamint az egyéb, hatályos jogszabályok vonatkozó előírásai az irányadók.

19./ **Felek** rögzítik, hogy az **MNV Zrt.**, mint tulajdonba adó, a *Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság*, **Vagyonkezelő**, valamint az **Önkormányzat**, mint tulajdonba vevő az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján illetékmentességet élvez.

20./ A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Dr. Császy Zsolt Béla
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 13026

Dr. Kardos Mária
Jogtanácsos
Bács-Kiskun M. Bíróság
Névjegyzék: 307

21./ Jelen szerződést a **Felek** annak áttanulmányozása és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

22./ Jelen szerződés 10 eredeti számozott példányban készült egy példány 4 lap, amelyből 4 példány az **MNV Zrt.-t**, 2 példány a **Vagyonkezelőt**, 4 példány pedig az **Önkormányzatot** illeti meg.

Budapest, 2008. március 19.

MNV Zrt. részéről  Vagyonkezelő részéről Önkormányzat részéről

MNV
MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓSÁG

Tátrai Miklós
vezérigazgató

Dr. Vajna Tamásné
igazgató

Dr. Botka László
polgármester



Ellenjegyzem:

2008 MÁRC 19

.....
jogtanácsos

Dr. Kardos Mária
Jogtanácsos
Bács-Kiskun M. Bíróság
Névjegyzék: 387



ellenjegyzem
Bf 2008 március 31

dr. Császy Zsolt Béla
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi ig. sz.: 13026

16. 03. 27.

05. 28.
03. 28.