



DR. DOBOZY RÉKA

ügyvéd

6720 Szeged, Feketesas u. 9.

MEGÁLLAPODÁS vízvezetési és vízhasználati szolgalmi jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (képviselésében eljár: az érintett ingatlan fekvése szerint illetékes Területi Iroda együttes cégjegyzésre jogosított munkavállalói: Dr. Nyári Károly irodavezető és Radics Béla gazdasági menedzser, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, KSH szám: statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01 adószám: 14077340-2-41, közösségi adószám: HU14077340); mint a **szolgalmi jog kötelezettje**, másrészről

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (Szeged, Széchenyi tér 10-11. adószám: 15484000-2-06, cégjegyzékszám: 06-19-006745, KSH törzsszám: 15484000-8411-321-06, bankszámlaszám: 12067008-00102705-00100002) képviseli: dr. Botka László Polgármester, mint a **szolgalmi jog jogosultja**, harmadrészről

Szegedi Tudományegyetem (6720 Szeged, Dugonics tér 13., KSH szám: 15329815-8542-312-06, alapító okirat száma: 15213-103/2009., adószám: 15329815-2-06, képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor, Dr. Tráser Ferenc gazdasági és műszaki főigazgató), mint **vagyonkezelő** között a **BIOPOLISZ SCIENCE PARK-SZTE DÉLKLINIKAI KÖZPONT ALAPINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS-VÍZELLÁTÁS-SZENNYVÍZCSATORNÁZÁS, VÍZILÉTESÍTMÉNY MEGÉPÍTÉSE** megnevezésű munka megvalósítása tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

1./ Az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2009. december 3. napján meghozott és 2009. december 24. napján jogerőre emelkedett 67.615-1-10/2009. számú határozatával vízjogi létesítési engedélyt adott a Biopolisz Science Park SZTE Délklubnikai Központ Alapinfrastruktúra fejlesztés-vízellátás-szennyvízcsatornázás vízilésítiményei 6753 Szeged, Déva u. 3. szám alatti VÍZÖV Kft által készített KK-349/2009. számú tervdokumentációnak megfelelő megépítésére. A vízilésítimény részben a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő, a Szeged I. ker. belt. 3720. hrsz-ú ingatlan beolvadásával, többszöri telekalakítás folytán létrejött **Szeged III. ker. belt. 20294/1. hrsz-ú 7 hektár 4250 m² alapterületű kivett klinika és udvar** megnevezésű ingatlanon, valamint a **Szeged I. ker. belt. 3724. hrsz 1 hektár 7992 m² alapterületű kivett kórház** megnevezésű ingatlanon valósul meg.

2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanokra az Interplan Info Bt által készített E-105/2009. és E-128/2009. számú záradékolt változási vázrajzokban feltüntetett tartalommal a szolgalmi jog jogosultja javára vízvezetés és vízhasználati szolgalmi jogot alapítanak az előző pontban hivatkozott vízjogi létesítési engedély tárgyául szolgáló vízjogi létesítimények elhelyezésére, üzemeltetésére, illetve az ehhez szükséges vízi munkák elvégzésére, melynek alapján a Szeged III. ker. belt. 20294/1. hrsz-ú kivett klinika és udvar megnevezésű ingatlanból a szolgalmi joggal érintett terület 184 m², míg a Szeged I. ker. belt. 3724. hrsz-ú ingatlanból a szolgalmi joggal érintett terület 383 m².

DR. DOBOZY RÉKA

ügyvéd

6720 Szeged, Feketesas u. 9.

tel.: 62/420-535; fax: 62/624-500

3./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a vízvezetés és vízhasználati szolgalmi jog alapításából adódó ingatlan használati korlátozás fejében a szolgalmi jog kötelezettjét a Szeged III. ker. belt. 20294/1. hrsz-ú ingatlan szolgalmi joggal érintett 184 m² területe tekintetében 55.200,- Ft, míg a Szeged I. ker. belt. 3724. hrsz-ú ingatlan szolgalmi joggal érintett 383 m² területe tekintetében pedig 114.900,- Ft, mindösszesen **170.100,-Ft+ÁFA=212.625,-Ft azaz Kettőszáztizenkettőezer-hatszázhuszonöt 00/100 Forint** kártalanítás illeti meg. A szolgalmi jog jogosultja vállalja, hogy ezen kártalanítási összeget a kötelezett Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034327-00000000. számú bankszámlájára való átutalással teljesíti a jelen megállapodás minden szerződő fél által való aláírását követő 8 napon belül.

4./ A szolgalmi jog kötelezettje jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 27. §-a alapján a jelen megállapodás 1. pontjában részletesen körülírt ingatlanokra a szolgalmi jog jogosultja javára a jelen megállapodás 2. pontjában írt terjedelemben vízvezetési és vízhasználati szolgalmi jog nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést.

5./ A szolgalmi jog jogosultja jogosult a szolgalmi joggal érintett ingatlanok területére belépni, ott a vízjogi létesítési engedély szerinti munkálatokat elvégezni, és így az engedélyben szereplő vízilétesítményt megvalósítani. A kivitelezés befejezését követően köteles a szolgalmi joggal érintett területekről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén eltávolítani és az érintett ingatlanokat rendeltetésszerű állapotúként helyreállítani. A szolgalmi joggal érintett területrészeket jogosult rendeltetésszerűen használni és köteles megtéríteni a kivitelezési munkálatokkal összefüggésben keletkezett károkat, és minden olyan kárt az érintett terület mindenkorai használójának, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.

6./ A felek megállapítják, hogy a szolgalmi joggal érintett ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezik, a vízilétesítmény pedig a megépülését követően a szolgalmi jog jogosultjának tulajdonába kerül.

7./ A felek megállapodnak abban, hogy a vízilétesítményt a szolgalmi jog jogosultja saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a jelen megállapodás 1. pontjában hivatkozott vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. Erre tekintettel felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jog jogosultja a vízilétesítmény létesítésének költségeivel, illetve a szolgalmi jog jogosultja által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével, vagy a vagyonkezelővel szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

8./ Amennyiben a vízilétesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a szolgalmi jog jogosultja által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a szolgalmi jog jogosultjával, akár az MNV Zrt.-vel, vagy a vagyonkezelővel szemben, ezen kár megtérítésére a szolgalmi jog jogosultja jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

9./ Felek kijelentik, hogy a vízilétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a szolgalmi jog jogosultját terheli. A vízilétesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a vízilétesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.

10./ A szolgalmi jog jogosultja tudomásul veszi, hogy a vízilétesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során a vízjogi létesítési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

11./ A szolgalmi jog kötelezettje és a vagyonkezelő kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére kizárólag a vízilétesítmény vízjogi létesítési engedély alapján való megvalósítása, illetve az állami ingatlanok igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a szolgalmi jog jogosultját nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

12./ A jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével az ingatlan-nyilvántartási eljárásra is kiterjedően szerződő felek megbízzák dr. Dobozy Réka (6720 Szeged, Feketesas u. 9.) ügyvédet.

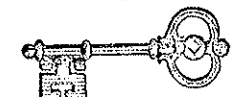
13./ Szerződő felek megállapítják, hogy a szolgalmi jog kötelezettje belföldön bejegyzett jogi személy, a szolgalmi jog jogosultja belföldi önkormányzat, míg a vagyonkezelő belföldi költségvetési szerv.

14./ Jelen megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

15./ Amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

Szerződő felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, egymás távollétében, külön időpontban írták alá.

Szegeden, 2010. május 27. napján

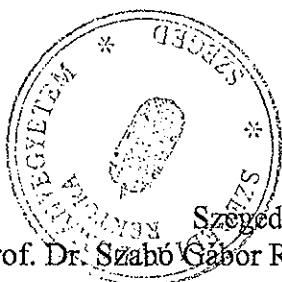


MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szolgalmi jog kötelezettje
Képviselőiben Dr. Nyári Károly irodavezető, Radics Béla gazdasági menedzser

Ellenjegyzem Szegeden, 2010. május 27. napján:



Szegedi Tudományegyetem vagyonkezelője
Képv.: Prof. Dr. Szabó Gábor Rector, Dr. Tráser Ferenc Gazdasági és Műszaki Főigazgató

Ellenjegyzem Szegeden, 2010. május 27. napján:



Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata szolgalmi jog jogosultja
Képviselőiben Dr. Botka László Polgármester

Ellenjegyzem Szegeden, 2010. május 27. napján:

DR. DOBOZY RÉKA

ügyvéd
6720 Szeged, Feketesas u. 9.
Tel.: 62/420-535; fax: 62/624-500

DR. DOBOZY RÉKA

ügyvéd
6720 Szeged, Feketesas u. 9.
Tel.: 62/420-535; fax: 62/624-500

DR. DOBOZY RÉKA

ügyvéd
6720 Szeged, Feketesas u. 9.
Tel.: 62/420-535; fax: 62/624-500