



Sz.T.: 20991

## SZERZŐDÉS

### állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-41, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01.) képviseli: **Tátrai Miklós Zoltán vezérigazgató**, mint tulajdonba adó, (a továbbiakban **MNV Zrt.**),

valamint a **Honvédelmi Minisztérium** (székhely: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11., statisztikai számjel: 15701051-7522-312-01, képviseli: **Dr. Füredi Károly szakállamtitkár**), mint vagyonkezelő, a továbbiakban: **Vagyonkezelő**, másrészt **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11, törzsszám: 484 006 000, adószám: 15484000-2-06, statisztikai számjel: 15484000 8411 321 06,) képviseli: **dr. Botka László polgármester**, mint tulajdonba vevő, (a továbbiakban: **Önkormányzat**) továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

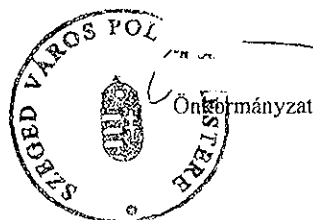
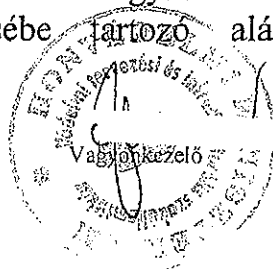
1./ A szerződő **Felek** egybehangzóan megállapítják, hogy a **Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács** megvizsgálta és elfogadta **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat** kérelmét és az egyes állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló **662/2008(X.22.) számú NVT. határozatával** intézkedett, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően a Szeged Körzeti Földhivatalban nyilvántartott (Szeged, 24010 hrsz.-ú, tulajdoni hányad: 1/1, alapterület: 4885 m<sup>2</sup>) ingatlan ingyenesen **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat** tulajdonába kerüljön.

2./ **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti vagyonátadás az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a (3) bekezdése, és Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács 662/2008. (X.22.)NVT számú határozatával meghatározott a helyi közutak és közterületek fenntartása – jogszabályban meghatározott- önkormányzati feladat elősegítése céljából történik.

3./ Jelen szerződés tárgyát képezi a Magyar Állam tulajdonába és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan (továbbiakban: Ingatlan):

MNV Zrt.

dr. Novák Katalin  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
Jelöltségi szám: 12759



helység	hrsz.	terület (m <sup>2</sup> )	tulajdoni hányad	megnevezés	bruttó nyilvántartási érték (Ft)
SZEGED	24010	4885	1/1	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	11.871.569 Ft

Az ingatlan nettó nyilvántartási értéke: 10.458.342,- Ft. **Felek** tudatában vannak annak, hogy az **Ingatlan** az **Önkormányzat** részére történő tulajdonba adás tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséig a Honvédelmi Minisztérium mint Vagyonkezelő vagyonkezelésében van.

4./ Az **Önkormányzat** visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az **Ingatlant** a jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott célok megvalósítása érdekében kívánja felhasználni.

5./ A **MNV Zrt.** és a **Vagyonkezelő** egybehangzóan kijelenti, hogy az **Ingatlan** tulajdonjogát ingyenesen átadja a jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően az **Önkormányzat** részére, az **Önkormányzat** pedig azt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átveszi.

6./A **Felek** tudomásul veszik hogy az **Ingatlan** átadás-átvételével a birtokbaadással valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költség az **Önkormányzatot** terheli.

7./Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy az **Ingatlan** tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

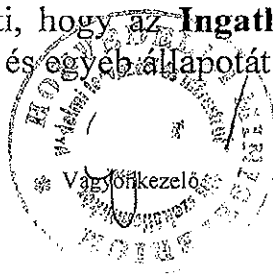
Az **Önkormányzat** vállalja, hogy a Szeged 24010 hrsz- ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében maradó - 24009/1 hrsz-ú – terület közvetlen megközelítését továbbra is biztosítja.

Az érintett ingatlan 49 és 66 m<sup>2</sup>-területre vezetékjog van bejegyezve, jogosult a DÉMÁSZ Hálózat Elosztó Kft. (Szeged, Klauzál tér 1.).

8./ A bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlanok esetében az **Önkormányzat** vállalja az átadás időpontjában fennálló szerződéses jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeli követelésekért való helytállást.

9./Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy az **Ingatlan** meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában,

dr. Kovács Katalin  
Magyar MNV Zrt. Vagyonkezelő Zrt.  
Jogtanácsos (A sz.: 12759)



valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi azt a birtokába.

10./Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az ingyenesen tulajdonába és egyben birtokába kerülő **Ingatlan** vonatkozásában a **Magyar Állammal, a Vagyonkezelővel** és a **MNV Zrt**-vel szemben, semmilyen magánjogi követelést nem támaszt.

11./ Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély (ek) megszerzését.

12./ Az **Ingatlan** birtokba adása az **MNV Zrt.**, a **Vagyonkezelő** és az **Önkormányzat** részvételével jelen megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik.

13./ Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az ingatlan átadás-átvétele előtt 20 nappal megtartott előzetes helyszíni bejáráson egyeztetést hajt végre az **MNV Zrt.-vel**, és a **Vagyonkezelővel** az ingatlan birtokbaadásának előkészítése érdekében.

14/ Az **Önkormányzat** a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az **Ingatlan** hasznait, valamint viseli annak terheit és az esetleges károkat.

15./ Az **Önkormányzat** az **Ingatlant** értékesítheti a jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott célok elérése érdekében.

16./ Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az **MNV Zrt.** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 3./ pontban szereplő ingatlanra vonatkozóan a **Magyar Állam** tulajdonjogának törléséhez és az **Önkormányzat** tulajdonjogának – tulajdonba adás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, a **Vagyonkezelő** pedig egyidejűleg hozzájárul vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez. Az **Önkormányzat** kötelezettsége, és feladata a szerződés Szegedi Körzeti Földhivatalhoz történő benyújtása.

17./ A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. valamint az egyéb, hatályos jogszabályok vonatkozó előírásai az irányadók.

dr. Novák Katalin  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
MNV Zrt.  
Igazgató



18./ Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy az ingyenesen átruházott ingatlanok juttatási célnak megfelelő felhasználását – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

19./ **Felek** rögzítik, hogy az **MNV Zrt.**, mint tulajdonba adó, a **Vagyonkezelő**, valamint az **Önkormányzat**, mint tulajdonba vevő az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján illetékmentességet élvez.

20./ A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

21./ Az MNV Zrt. mint tulajdonba adó visszavonhatatlanul felhatalmazását adja, hogy az MNV Zrt. Értékesítési Igazgatóság munkatársa dr. Szilágyi Ferenc jelen szerződés minden oldalát hitelesítőként aláírásával lássa el.

22./ Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint erre irányuló akaratukkal mindenben egyezőt a cégjegyzési jogosultsággal rendelkező képviselőik által helybenhagyólag aláírták.

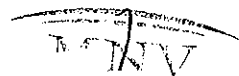
23./ Jelen szerződés 10 eredeti számozott példányban készült egy példány 4 lap, amelyből 4 példány az **MNV Zrt.**-t, 2 példány a **Vagyonkezelőt**, 4 példány pedig az **Önkormányzatot** illeti meg.

Budapest, 2008. **2009 MARC 12**

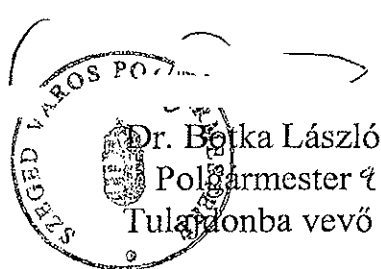
**MNV Zrt. részéről**

**Vagyonkezelő részéről**

**Önkormányzat részéről**

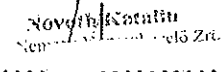
  
**Tátrai Miklós Zoltán**  
 Vezérigazgató  
 Tulajdonba adó

  
**Dr. Fügedi Károly**  
 Szakállamtitkár  
 Vagyonkezelő

  
**Dr. Bötka László**  
 Polgármester &  
 Tulajdonba vevő

**Ellenjegyzem:**

**2009 MARC 12**

  
 jogtanácsos