

Szindikátusi szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Szegedi Tudományegyetem** (a továbbiakban: SZTE)

6720 Szeged, Dugonics tér 13., képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor

a **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: SZMJV),

6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., képviseli: Dr. Botka László polgármester és

a **Nemzeti Kutatási és Technológiai Hivatal** (a továbbiakban: NKTH),

1117 Budapest, Neumann János u. 1/c., képviseli: Dr. Csopaki Gyula elnök

(a továbbiakban az SZTE, SZMJV és NKTH együttesen: Társaság Tagjai), valamint másrészről

a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (a továbbiakban: MNV Zrt.)

1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviseli: Kamarás Miklós vezérigazgató, és

az **ELI-HU Fejlesztés-szervező Nonprofit Közhasznú Kft.** (a továbbiakban: ELI-HU Kft. vagy Társaság)

6720 Szeged, Dugonics tér 13., képviseli: Dr. Lippényi Tivadar ügyvezető

(a továbbiakban a Társaság Tagjai, az MNV Zrt. és az ELI-HU Kft. együtt: Felek, ezek bármelyike Fél)

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. A társaság céljai

1. A SZTE és a SZMJV 2010. március 3-án 2 millió Ft jegyzett tőkével megalapította, a Csongrád Megyei Bíróság mint Cégbíróság által Cg. 06-09-015211 cégjegyzékszám alatt bejegyzett ELI-HU Kft.-t. A Társaság célja, hogy az ELI (Externe Light Infrastructure) nemzetközi lézeres kutatási infrastruktúra magyar lézerközpontjának építési projektjét előkészítse és a projekt megvalósítását koordinálja. Ezzel kapcsolatban többek között az alábbi szerepeket tölti be, illetve feladatokat látja el:
 - az EU Strukturális Alapjaiból finanszírozott Új Magyarország Fejlesztési Terv Gazdaságfejlesztési Operatív Programjára benyújtandó pályázat koordinátora, majd kedvezményezettje,
 - az ELI magyar lézerközpontját megvalósító projekt (ELI HU projekt) munkaszervezete és felelőse,
 - a projekt külső érintettjeinek körét képező harmadik jogi és természetes személyek koordinátora a projekt vonatkozásában,
 - a létrejövő és a vagyonkezelésébe adott vagyon kezelője.
2. A Társaság távlati feladatai:
 - biztosítja a projekt tudományos céljainak elérését;
 - elősegíti a projekt célzott hatásainak kiváltását;
 - részt vesz és képviseli Magyarország érdekeit a létrehozandó nemzetközi ELI ERIC konzorciumban;
 - részt vesz az EU Kutatási Térségének programjaiban;
 - elősegíti az EU kohéziós céljainak megvalósulását.

II. A társaság működése

3. A Társaság Tagjai megállapodnak abban, hogy az SZTE és az SZMJV által megalapított Társaságba az NKTH a szükséges engedélyek birtokában tőkeemeléssel, 2.010.000,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával belép. Az NKTH belépését követően a Társaság Tagjai az ELI-HU Kft. társasági szerződését az 1. számú mellékletben foglaltak szerint módosítják. Ennek megfelelően a Társaság felemelt 4.010.000 Ft összegű törzstőkéjéből 2.010.000 Ft összegű törzsbetét, és a tőkeemelést követően a Társaság Tagjait összesen megillető 400 szavazatból 201 szavazat illeti majd meg az NKTH-t. Az SZTE és az SZMJV vállalja, hogy tagsági jogait oly módon gyakorolja, hogy az NKTH Társaságba történő belépése a jelen szerződésben írt feltételekkel megtörténjen.
4. A Társaság Tagjai megállapodnak, hogy az NKTH belépését követően a Társaságban az ügyvezető és a felügyelő bizottság megválasztása az alábbiak szerint történik:
 - a) A Társaság ügyvezetőjét az NKTH (vagy jogutódja) jelöli ki, terjeszti a taggyűlés elé, és a jelöltet a Társaság Tagjai – amennyiben annak jogszabályi akadálya nincsen – kötelesek határozott időre ügyvezetőnek megválasztani.
 - b) A Társaság háromtagú felügyelőbizottságába az NKTH, a SZTE és a SZMJV egy-egy tagot jogosult jelölni, és az így jelölt tagokat a Társaság Tagjai – amennyiben annak jogszabályi akadálya nincsen – kötelesek a Társaság taggyűlésén megválasztani. A Társaság Tagjai kötelesek felkérni a felügyelőbizottsági tagokat, hogy az NKTH jelöltjét válasszák meg a felügyelőbizottság elnökévé.

Az NKTH az általa jelölt felügyelőbizottsági tag tekintetében köteles a Társaság állami tulajdonú társasági részesedésére megkötött vagyonekezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően, az MNV Zrt.-vel előzetesen egyeztetni.

III. Tulajdoni viszonyok, vagyonekezelés

5. Felek rögzítik, hogy a felsőoktatásról szóló 2005. CXXXIX. törvény 121. §-a (1) bekezdése szerint a SZTE vonatkozásában a Társaság intézményi társaságnak minősül. Felek rögzítik, hogy az NKTH többségi részesedése által a Társaságban egyúttal többségi állami tulajdonú részesedés jön létre. Felek tudomásul veszik, hogy SZMJV-t a törzsbetét szolgáltatásán túl semmilyen más, Társasággal szembeni fizetési kötelezettség nem terheli.
6. A Társaság által működése körében, a társasági célok érdekében létrehozott vagyonelem (az ELI berendezés alkotórészeivel és tartozékaival együtt), mint épület, azaz felépítmény (a továbbiakban: ELI Berendezés), a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 97. § (1) bekezdése alapján (tekintettel arra, hogy a felépítmény alapjául szolgáló telek állami tulajdon) állami tulajdonba kerül. A Társaság Tagjai kijelentik, hogy a felépítmény előbb kifejtett tulajdonjogi jellege, társasági tagi szándékuknak megfelel. A Társaság vállalja, hogy az ELI Berendezés állami tulajdonú jogállásának biztosítása érdekében együttműködik a Társaság Tagjaival és az MNV Zrt.-vel.
7. A Társaság Tagjai kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a Társaság működése során, a 6. pontban foglaltakon túl esetlegesen létrejövő egyéb vagyonelemek is állami tulajdonba kerüljenek.

8. A 6. és a 7. pontokban foglalt szándékkal egybehangzóan, a Társaság Tagjai és a Társaság vállalják, hogy a jelen szerződés céljának elérése érdekében az ELI Berendezés megvalósítására kijelölt állami tulajdonú ingatlan vonatkozásában mielőbb vagyonekezelési szerződés megkötését kezdeményezik a Társaság és az MNV Zrt. között. A vagyonekezelési szerződés megkötése érdekében a SZTE vállalja, hogy az MNV Zrt. és a közte fennálló hatályos vagyonekezelési szerződésnek az érintett állami tulajdonú ingatlanra vonatkozó módosítását, illetve megszüntetést a jelen szerződéssel összhangban, a Társasággal együttműködve kezdeményezi.
9. Felek rögzítik, hogy a Társaság, a társasági célok érdekében történő működése körében általa létrehozott 6. és 7. pontok szerinti, állami tulajdonba kerülő vagyonelemeket (amelyek létrehozásához az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 18. §-ának (1) bekezdése alapján majd az MNV Zrt. előzetes, külön hozzájárulása szükséges), kizárólag uniós forrásból és állami támogatásból valósíthatja meg. Az így létrehozott vagyonelemek állami tulajdonba kerülnek, mégpedig úgy, hogy azokat az MNV Zrt. az elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrás (azaz az uniós források és állami támogatások) beszámításával téríti meg számla ellenében. Amennyiben a Társaság (uniós forráson és állami támogatáson kívül) egyéb forrást is felhasználna, erre hivatkozással az állammal szemben semmilyen külön megtérítési igényvel nem élhet, kivéve ha erről az MNV Zrt.-vel, az egyéb forrás felhasználását megelőzően, külön megállapodik.
10. Feleknek tudomása van arról, hogy az ELI projekt a teljes megvalósulása nyomán egy nemzetközi (magyar, cseh, román) konzorcium keretében kerül majd hasznosításra. Erre nézve az ingatlan tulajdonjogi helyzetével összefüggésben Felek kijelentik, hogy az ELI Berendezéshez kapcsolódó telekingatlan, vagy az épülő ELI Berendezés Magyar Állam kizárólagos tulajdonában levő jellegére nézve tulajdonjogot korlátozó kötelezettségvállalás nem áll fenn, és a nemzetközi együttműködés eddigi egyetlen hivatalos dokumentuma, a 2010. április 16-án kelt „Memorandum of understanding on the establishment and operation of the Extreme Light Infrastructure (ELI)” sem tartalmaz erre nézve korlátozást. Felek rögzítik, hogy amennyiben a fent hivatkozott konzorcium megalakulása vagy működése során a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanra, felépítményre, vagy a Társaság egyéb vagyontárgyaira vonatkozó megállapodás jönne létre, arról előzetesen egymást kölcsönösen tájékoztatják és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően járnak el.
11. Az ELI Berendezésnek a vonatkozó kormányzati szándéknak és előzetes hivatalos egyeztetéseknek megfelelő megépítése érdekében a SZMJV vállalja, hogy a területrendezés érdekében a tőle elvárható támogatást biztosítani fogja. Ugyanezen okból az MNV Zrt. vállalja, hogy a vonatkozó építési engedély kérelemhez a tulajdonosi hozzájárulás megadását a tőle elvárható mértékben elősegíti. Az ELI Berendezés helyszínétől szolgáló telek tulajdoni lapja jelen szerződés 2. számú melléklete.
12. A Társaság Tagjai megállapodnak, hogy a Társaság megszűnése esetén a Társaság tulajdonában megmaradt vagyont az ELI Berendezés céljaira kell fordítani.

IV. Egyéb rendelkezések

13. A jelen szindikátusi szerződés valamennyi Fél egyetértésével, kizárólag írásban módosítható. Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen lenne, vagy utóbb válna azzá, úgy Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződéses célok megvalósítása érdekében az érvénytelen rendelkezés helyett ahhoz legközelebb álló jogi megoldást keresnek. A részleges érvénytelenség az egész szerződést nem teszi érvénytelenné.

14. A Felek bírósági hatáskörbe tartozó jogvitáik rendezésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

15. Jelen megállapodás 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből kettő-kettő eredeti példány illeti meg a Feleket.

A Felek a jelen megállapodást – annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szeged, 2010. május 06.

....., 2010. május 11

Szegedi Tudományegyetem

Nemzeti Kutatási és Technológiai Hivatal

Aláírás

Aláírás

Szeged, 2010. május 7

Budapest, 2010. május 20

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Aláírás

Aláírás

....., 2010. május 11

ELI-HU Fejlesztés-szervező Nonprofit Közhasznú Kft.

Aláírás

Az NKTH irányító szerveként jóváhagyom: miniszter

Mellékletek

1. számú melléklet: Az NKTH belépését követően a Társaság tervezett társasági szerződés módosítása (egységes szerkezetben)
2. számú melléklet: Az ELI Berendezés helyszínétől szolgáló telek tulajdoni lapja



TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (módosításokkal egységes szerkezetben)

Alulírott Tagok, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban Gt.), továbbá a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény (továbbiakban Ksztv.) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítják meg az alábbi nonprofit korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését:

Preambulum

Az ELI – Extreme Light Infrastructure projekt egy rendkívül rövid impulzusidejű, a jelenleg létező legnagyobb lézernél nagyságrendekkel nagyobb teljesítménysűrűségű, rendkívüli tudományos jelentőségű kutató szuperlézer megépítését célozza összeurópai összefogással, amely az európai kutatási infrastruktúrák stratégiai tervében szereplő jelentős nagyberendezések egyike. A megvalósításra 14 EU ország konzorciumot hozott létre, amelynek irányító testülete (ELI SC) dönt a tudományos, szakmai és szervezési kérdésekben. A megvalósítás helyszínét eldöntő pályázat során az ELI SC úgy döntött, hogy mandátumot ad a Cseh Köztársaság, Magyar Köztársaság és Románia képviselőjének, hogy az integrált javaslatuk alapján, három helyszínen (Dolní Brezany, Szeged, Magurele), különböző kutatási és fejlesztési feladatokra koncentrálnak, valósuljon meg a program. E szerint, a három ország (CZ, HU, RO) egyenlő státusszal felhatalmazást kap az ELI integrált infrastruktúra fejlesztésére, továbbá kidolgozza az ELI megépítésére létrehozandó pan-európai konzorcium jogi, pénzügyi és szervezeti feltételeit. Felelősségük a finanszírozó intézmények követelményeinek és a partnerek képességének megfelelő megvalósítási tervek kidolgozása is. Az építési munkálatokat az ELI-t befogadó három ország döntő részben az EU Strukturális Alapjainak forrásaiból kívánja fedezni.

Magyar részről a megvalósításban érdekelt legfontosabb szereplők projektársaságot hoznak létre, melynek legfontosabb feladatai: a Strukturális Alapok forrásaira való pályázás, az ELI nemzetközi konzorciumában való magyar részvétel és az ELI magyarországi beruházási és fejlesztési programjának menedzselése.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1. A társaság cégneve:** ELI-HU Fejlesztés-szervező Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2. A társaság rövidített cégneve:** ELI-HU Nonprofit Kft.
- 3. A társaság székhelye:** 6720 Szeged, Dugonics tér 13.



4. A társaság fióktelepe: 1117 Budapest, Neumann János u. 1/c
A társaság telephelye: 6728 Szeged, Budapesti út 5. sz. 44.sz. épület I/14.

5. A Tagok adatai:

- **Szegedi Tudományegyetem**
6720 Szeged, Dugonics tér 13.
adószáma: 15329815-2-06
statisztikai számjele: 15329815-854-312-06
képviseli: rektor
- **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata**
6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11.
adószáma: 15484000-2-06
statisztikai számjele: 15484000-8411-321-06
KSH kód: 0633367
képviseli: polgármester
- Nemzeti Kutatási és Technológiai Hivatal
1117 Budapest, Neumann János u. 1/c.
adószáma: 15597717-2-43
statisztikai számjele: 15597717-8411-311-01
KSH kód: 0114216
képviseli: elnök

6. A társaság e-mail címe: eli@rekt.u-szeged.hu

7. A társaság időtartama: a társaság határozatlan időre alakul.

8. A társaság tevékenységi körei

A társaság az engedélyhez kötött tevékenységek gyakorlását az engedély birtokában, illetve a nyilvántartáshoz kötött tevékenységek gyakorlását a nyilvántartásba vételt követően kezdte meg.

A Közhasznú Társaság az 1997. évi CLVI. törvény 26. §-ban felsorolt közhasznú tevékenységek közül a következőket gyakorolja:

- Tudományos tevékenység, kutatás
- Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
- Euro atlanti integráció elősegítése

8.1 A társaság főtevékenysége:

72.19 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

A társaság további közhasznú tevékenysége

- Tudományos kutatás fejlesztés szervezése, támogatása



8.2 Nem közhasznú tevékenységek:

- Innovációs tanácsadás
- Projekt menedzselés
- Ingatlanfejlesztés

A Társaság tagjai kijelentik, hogy a Társaság a nem közhasznú tevékenységet a közhasznú tevékenységek érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi, valamint kijelentik, hogy a Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat.

A Társaság az üzletszerű gazdasági tevékenységből származó eredményt teljes mértékben a közhasznú tevékenység működtetésébe forgatja vissza.

A Társaság tagjai kijelentik továbbá, hogy a Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak támogatást nem nyújt. Sem az országgyűlési választásokon, sem az önkormányzati választásokon nem támogat jelölteket, és nem nyújt támogatást olyan szervezeteknek, amelyek politikai tevékenységet folytatnak.

A Társaság tevékenysége során olyan közfeladatot is ellát, amelyről törvény vagy törvény felhatalmazása alapján más jogszabály rendelkezése szerint valamely állami szervnek vagy helyi önkormányzatnak kellene gondoskodnia.

A társaság befektetési tevékenységet nem végez.

II. A TÁRSASÁG VAGYONA

1. A társaság törzstőkéje 4.010.000,- Ft, amely teljes egészében készpénzből áll.

Tagok törzsbetétjük 100 % - át a társaság bankszámlájára befizették.

2. Tagok a társaság működése alatt törzsbetétjük pénzbeli részét nem követelhetik vissza.

Tagok egyes törzsbetétei:

Szegedi Tudományegyetem	1.010.000,- Ft
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata	990.000,- Ft
<u>Nemzeti Kutatási és Technológiai Hivatal</u>	<u>2.010.000,- Ft</u>

A Szegedi Tudományegyetem a törzsbetétet saját forrásaiból bocsátja a társaság rendelkezésére, ezért a társaság a 2005. évi CXXXIX. törvény 121.§-a szerint a Szegedi Tudományegyetem vonatkozásában intézményi társaságnak minősül.



III. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1. Az egyes tagokat megillető szavazati jog mértéke:

A társaság tagjait az alábbi szavazat illeti meg.

Szegedi Tudományegyetem	101
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata	99
<u>Nemzeti Kutatási és Technológiai Hivatal</u>	<u>201</u>

2. A taggyűlés

A taggyűlést évente legalább két alkalommal kell összehívni. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze. A taggyűlésre tanácskozási joggal meg kell hívni a Felügyelő Bizottságot, elnöke útján, a könyvvizsgálót, az ELI Hungary Irányító Bizottság tagjait. Az ügyvezető meghívása alapján egyéb meghívottak is részt vehetnek tanácskozási joggal a taggyűlésen.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a Gt. 141. § (2) bekezdésének megfelelően

- a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b.) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c.) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- d.) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- e.) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- f.) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészeiről;
- g.) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- h.) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- i.) a 37. § - ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, az ügyvezető felett a munkáltatói jogkör gyakorlása;
- k.) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l.) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m.) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- n.) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o.) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;



- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- t) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- x) 15.000.000,- Ft felett hitelfelvétel elhatározása.
- y) 100 millió forint felett szerződés jóváhagyása.
- z) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik továbbá az olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről,

- a tagok döntése alapján a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik továbbá:

1. a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
2. a társaság stratégiájának, fejlesztési és üzletpolitikájának meghatározása,
3. az éves munkaprogram elfogadása,
4. adott gazdasági évben hitelfelvétel, amennyiben a hitelfelvétel a 15.000.000,- Ft-ot meghaladja,
5. a közhasznúsági jelentés elfogadása (a taggyűlés csak a könyvvizsgáló által auditált beszámoló elfogadásáról dönthet),

A taggyűlés határozathozatalában a Ksztv. 8. § (1) bekezdése értelmében nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.



A taggyűlésen a határozat meghozatalánál a Gt. 20. § (5) bekezdése értelmében nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, vagy a gazdasági társaság rovására másfajta előnyben részesít, az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, aki ellen pert kell indítani, valamint az, akinek a társasággal fennálló társasági jogi jogviszonyának létesítésére, tartalmára vagy megszüntetésére a határozat vonatkozik.

A taggyűlés határozatának érvényességéhez – amennyiben jogszabály ennél magasabb szavazati arányt nem határoz meg – egyszerű szótöbbség szükséges, az alábbi ügyek kivételével:–

Legalább 300 szavazatra van szükség

a) a 15.000.000,- Ft felett hitelfelvétel elhatározásához,

b) a 100 millió forint felett szerződés jóváhagyásához,

3. Az ügyvezető

A társaság ügyeinek intézését és képviselését az ügyvezető látja el.

Nem lehet a társaság ügyvezetője, akivel szemben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben írt összeférhetlenségi okok állnak fenn, illetve aki a 2006. évi IV. törvény 23. §-ában foglalt eltiltás hatálya alatt áll.

A közhasznú szervezet megszüntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszüntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt. Az ügyvezető nem lehet másik köztulajdonban álló gazdasági társaságban vezető tisztségviselő.

A társaság ügyvezetőjét a taggyűlés választja.

Az ügyvezetővel a munkaszerződést a legnagyobb üzletrésszel rendelkező tag képviselője köti meg.

A társaság első ügyvezetőjét a taggyűlés határozott időre választja.

A társaság első ügyvezetője:

Dr. Lippényi Tivadar

Születési neve: Lippényi Tivadar



Anyja neve: .

Lakcíme: .

Az ügyvezetői megbízatás a társaság cégbírósági bejegyzésétől a 2013. május 31. napjáig szól. Az ügyvezető tevékenységét munkaviszonyban látja el.

Az ügyvezető a taggyűlés hozzájárulása nélkül:

- nem szerzhet részesedést e közhasznú társaságéval azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet folytató más társaságban,
- nem köthet 15 millió forintot meghaladó értékű szerződést.
- A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe nem tartozó 15 millió Ft-ot meghaladó értékű szerződések megkötéséhez az FB hozzájárulását be kell szerezni.

Az ügyvezető feladata

- a társaság munkaszervezetének kialakítása és irányítása,
- a munkáltatói jogok gyakorlása a társaság munkavállalói felett,
- a társaság képviselete hatóságok előtt és harmadik személyekkel szemben,
- a mérleg és vagyonkimutatás elkészítése, valamint ezeknek az alapító számára történő előterjesztése, az ügyviteli és bizonylati rend kidolgozása,
- a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetése,
- a Kft. éves munkaprogramjának elkészítése,
- az elfogadott éves munkatervből eredő munkafeladatok meghatározása,
- a jelen társasági szerződésben, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben és a munkaszerződésben meghatározott egyéb feladatok.

Az ügyvezető jogosult a cég képviseletére. Az ügyvezető képviseleti jogosultságát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. Ennek érvényességéhez írásbeli átruházási nyilatkozat szükséges.

Az ügyvezető tevékenysége során a jelen társasági szerződés, a taggyűlési határozatok, a társasági szabályzatok és a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény szabályai irányadóak.

4. A Felügyelő Bizottság

A Társaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik.

Nem lehet a Felügyelő Bizottság tagja, akivel az 1997. évi CLVI. törvény 8. §. (2) bekezdésében felsorolt kizáró okok, valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben felsorolt kizáró okok állnak fenn.



Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a társaság vezető tisztségviselője,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a) - c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.
- e) az FB tagjai nem lehetnek másik köztulajdonban álló gazdasági társaságban FB tagok

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma 3 alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a társaság ügyvezetője a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles a taggyűlést a szükséges döntések meghozatala érdekében összehívni.

A felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelőbizottság tagjai nem utasíthatók.

A felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van, határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

A Felügyelő Bizottság testületként jár el, tagjai közül elnököt választ, aki képviseli harmadik személyekkel szemben.

A felügyelő szerv ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását.

A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg. A taggyűlési döntések előzetes véleményezését írásban adja meg. A taggyűlésre a Felügyelő Bizottság vezetője útján kell meghívni. Az taggyűlésen a Felügyelő Bizottság valamennyi tagja tanácskozási joggal jogosult részt venni és véleményt nyilvánítani.

A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult a taggyűlést tájékoztatni és annak döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult taggyűlés döntését teszi szükségessé;

b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.



Az intézkedésre jogosult taggyűlés a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - döntést hoz.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

A felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amelyet írásban és 30 napon belül kell teljesíteni. A felügyelőbizottság a társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

A számviteli törvény szerinti beszámolóról a gazdasági társaság vezető szerve csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

A felügyelőbizottsági tagok - a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint - korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társasággal szemben a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért, ideértve a számviteli törvény szerinti beszámoló, valamint a kapcsolódó üzleti jelentés összeállításával és nyilvánosságra hozatalával összefüggő ellenőrzési kötelezettség megszegését is.

Az első Felügyelő Bizottság három tagját a tagok az alábbiakban választják meg:

Név: Dr. Kroó Norbert
Születési neve: Kroó Norbert
Anyja neve: |
Lakcím:

Név: Dr. Dékány Imre
Születési neve: Dékány Imre
Anyja neve:
Lakcím:

Név: Susányi Tamás
Születési neve: Susányi Tamás
Anyja neve:
Lakcím:

Az első Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása a 2013. május 31. napjáig szól.



5. Könyvvizsgáló

A társaság legfeljebb 5 évi határozott időre könyvvizsgálót választ. A könyvvizsgáló megbízatásának időtartama nem lehet rövidebb, mint az őt megválasztó taggyűléstől az üzleti év számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadó taggyűlésig (közgyűlésig) terjedő azon időszak, amelynek a felülvizsgálatára megválasztották. A társasági könyvvizsgáló visszahívására nem adhatnak alapot a független könyvvizsgálói jelentésben tett megállapítások vagy a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójához kapcsolódó könyvvizsgálói záradék megadásának az elutasítása.

A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében a gazdasági társaság könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénzforgalmi számláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja.

A társaság első könyvvizsgálója:

Kolbe Könyvvizsgáló Kft 1137 Budapest, Szent István park 14. I. 3.
Cégbizjegyzékszám: 01-09-260371, kamarai azonosító 000193, természetes személyként Kolbe Tünde (1137 Budapest, Szent István park 14.) Kamarai azonosító: 004560.

Az első könyvvizsgáló megbízása a 2013. május 31. napjáig szól.

IV. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK, SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELE MÓDJÁNAK, BESZÁMOLÓI KÖZLÉSÉNEK NYILVÁNOSSÁGÁRÓL

A Társaság a működésével, szolgáltatás igénybevétele módjával, beszámoló közzétételével kapcsolatosan a nyilvánosságot biztosítja egyrészt a jogszabályokban meghatározott módon, másrészt a jelen társasági szerződés szerint az irat betekintési és felvilágosítás adási jog rögzítésével.

A társaság működésének nyilvánossága:

A taggyűlés nyilvános, azon hallgatóként bárki részt vehet. A taggyűlés napirendjét, helyét és idejét a társaság honlapján legalább 8 nappal korábban közzé kell tenni.

A taggyűlési határozatokról a társaság olyan nyilvántartást vezet, amelyből a taggyűlés döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges, személye) megállapítható.

A taggyűlés döntéseit az érintettekkel postai úton levélben kell közölni.

A közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a társaság honlapján bárki betekinthez.

A közhasznú szervezet szolgáltatásai igénybevételének módja:

/ / /
- U



A Társaság közhasznú szolgáltatásait az arra jelentkező bármely természetes személy vagy a természetes személyeket foglalkoztató jogi személyiséggel és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok, társadalmi szervezetek vehetik igénybe.

A társaság vagyonának cél szerinti felhasználásáról az éves munkaprogram elfogadásával a taggyűlés, a konkrét ügyekben minden esetben a társaság ügyvezetője dönt.

Az államháztartás alrendszeréből - a normatív támogatást kivéve - kapott pénzeszköz felhasználása úgy történik, hogy az igénybe vehető szolgáltatásokat, azok feltételeit a társaság honlapján meg kell jelentetni.

A közhasznú szervezet beszámolói közlésének nyilvánossága:

Az ügyvezető a mérleg adatait, az éves beszámolót és a közhasznúsági jelentést megismerteti a tagokkal, az elfogadása után az a társaság székhelyén, munkaidőben bárki által megismerhető.

A Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Délmagyarország című napilap útján nyilvánosságra hozza.

A közhasznú szervezet minden dolgozója köteles felvilágosítást adni a közhasznú tevékenységgel, azok igénybevételének módjával, feltételeivel kapcsolatosan.

A közhasznúsági jelentést a Kft. a cégbíróságnál az 1997. évi CLVI. törvény 19.§ értelmében köteles évente, legkésőbb a tárgyévét követő június 30. napjáig saját honlapján közzé tenni. A társaság éves közhasznúsági jelentéseibe bárki betekinthez, illetve abból saját költségére másolatot készíthet.

A fenti nyilvánosságot a Társaság honlapján is biztosítja.

A fentiek szerint a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatási igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságáról az előzőekben megjelölt módon hirdetőtábla igénybevételével és/vagy elektronikus úton gondoskodik.

V. A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE

Az ügyvezető a Kft-t önállóan jegyzi. A Kft. cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alatt a Kft. ügyvezetője önállóan, az aláírási címpéldánynak megfelelően írja alá a nevét.



VI. A TÁRSASÁG GAZDÁLKODÁSA

A nyereség felosztása

Az ügyvezető köteles minden év végét követően mérleget és olyan beszámolót készíteni, melyből a Társaságnak az elmúlt év végén felmérhető gazdasági helyzete kitűnik. Az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg az ügyvezető köteles elkészíteni a közhasznúsági jelentést is.

A közhasznúsági jelentésnek tartalmaznia kell:

- a számviteli beszámolót,
- a költségvetési támogatás felhasználását,
- egyéb szervektől kapott támogatás kimutatását,
- a közhasznú szervezet tisztségviselőinek nyújtott juttatások összegét,
- a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást,
- a cél szerinti juttatások felhasználásának kimutatását,
- a közhasznú tevékenységről szóló beszámolót.

A beszámolókat az ügyvezető terjeszti elő a taggyűlés részére.

A Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen társasági szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységei céljára fordítja.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1./ A közhasznú társaság megszűnése esetén a társaság vagyonából a hitelezők kielégítése után a tagokat illeti meg az alapításkori törzsbetét azzal, hogy az ezt meghaladó vagyont közhasznú célra kell fordítani, és erről a nyilvánosságot megfelelően tájékoztatni kell.

2./ A társaság ügyvezetője és a felügyelő bizottság tagjai kötelesek a 2007. évi CLII. törvény szerint vagyonnyilatkozatot tenni.

3./ Az ügyvezető és a társaság mindenkori vezetői, vezető állású munkavállalói teljesítménykövetelményét és teljesítménybérét a felügyelőbizottság véleményének kikérését követően a taggyűlés határozza meg. A taggyűlés fogadja el továbbá a 2009. évi CXXII.

törvény 5. § (3) bekezdése szerinti javadalmazási szabályzatot, amelyet az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

4./ Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény és a Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

5./ Tagok jelen társasági szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Cégbírósághoz történő benyújtásával megbízzák és meghatalmazzák a Harsányi Ügyvédi Irodát, Dr. Harsányi Gábor ügyvédet (1068 Budapest, Benczúr utca 11.).



Tagok a jelen társasági szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

A szerződés érvényességi feltétele, hogy ahhoz az alapítók az alapítási engedélyt megkapják.

Budapest, 2010.

Szeged Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli
polgármester

Szegedi Tudományegyetem
képviseli
rektor

Nemzeti Kutatási és Technológiai Hivatal
képviseli
elnök

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem,
az egységes szerkezetbe foglalást készítettem:

Budapest, 2010. április 28.

Dr. Harsányi Gábor ügyvéd

Harsányi Ügyvédi Iroda

1068 Budapest, Benczúr utca 11.

Az aláhúzott, dőlt és vastagított betűkkel nyomtatott szöveg tartalmazza a változásokat. (tagok, fióktelep, telephely, törzstőke, törzsbetétek, szavazatok száma, határozathozatalhoz szükséges szavazatszám, záró rendelkezések, aláírás)



Körzeti Földhivatal
Szeged
6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
Csukonyi Lilla

Tulajdoni lap másolat - teljes

2010.02.16 07:28:34

SZEGED II.KERÜLET

külterület HRSZ: 01392/6

Szektor : 16

Térképszelvény : 27-314-44

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv.	ha,m2 kat.jöv.
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 3,0259		
	épület, udvar és park		
	Földrészlet össz.: 3,0259		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

2.Bejegyző határozat: 42420/2007.02.28

Az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult: 01392/1
hrsz., E-384/2006

II. rész

1. Bejegyző határozat: 42420/2007.02.28

Eredeti hat: 84680/2006.10.11

Tul.hányad:1/1

Jogcím: eredeti felvétel, 52775/1991.12.03

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

2. Bejegyző határozat: 42420/2007.02.28

Eredeti hat: 84680/2006.10.11

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átadás, 42671/1999.04.27

megosztás, 42420/2007.02.28

Jogállás: vagyonkezelő

Jogosult neve: SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM Törzsszám: 15329815

Címe: 6722 SZEGED Rákóczi tér 1

III. rész

1. Bejegyző határozat: 42420/2007.02.28 Törölő határozat: 42420/2007.02.28

Eredeti hat: 84680/2006.10.11

Terhelés: Szolgalmi jog

Jogosult neve: ÉGÁZ-DÉGÁZ GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT Törzsszám: 13799047

Címe: 6724 SZEGED Pulcz utca 44.

gázvezetési szolgalmi jog a megállapodásban írt tartalommal
5637 m2 területre vonatkozóan.

Körzeti Földhivatal
Szeged
6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 2 / 2
Ügyintéző:
Csukonyi Lilla

Tulajdoni lap másolat - teljes

2010.02.16 07:28:34

SZEGED II.KERÜLET

Szektor : 16

külterület HRSZ: 01392/6

Térképszelvény : 27-314-44

2. Bejegyző határozat: 42420/2007.02.28 Törölő határozat: 50998/2008.04.24

Eredeti hat: 35342/2007.01.25

Terhelés: Használat joga Lejárat:2020.11.01

Jogosult neve: CORAX-BIONER KÖRNYEZETVÉDELMI ZRT Törzsszám: 13301583

Címe: 5400 MEZŐTÚR Balassa Bálint utca 34.

egállapodás módosítása 3. pontjában megjelölt 82. sz.


objektumra a hozzátartozó kerítéssel határolt területen.

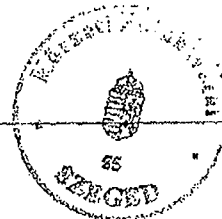
Megrendelő könyv száma: 30001/1469/2010

A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik.

A másolat kiadásáért az 1990.évi XCIII.törvény módosításáról kiadott 2009.évi CXII. törvény 2 § - a alapján 6250.-Ft szolgáltatási díj befizetve.

Szeged, 2010.02.16


Csukonyi Lilla
főelőadó





Közzét Földhivatal
Szeged
6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
TÓTH ILDIKÓ

Tulajdoni lap másolat - teljes

2010.01.20 11:28:10

SZEGED II.KERÜLET
külterület HRSZ: 01392/5

Szektor : 16
Térképszelvény : 27-332-22

----- Széljegyek -----

Ügyszám: 75115/2009 2009.11.17

DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 13792679 6720 SZEGED Klauzál tér
1. , VezetékJog bejegyzés iránti kérelme.

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK,fill./
kivett	5794		
közút			
Földrészlet össz.:	5794		

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

1.Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult: 01392; E-82/2006

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Eredeti hat: 52775/1991.12.03

Tul.hányad:1/1

Jogcím: eredeti felvétel , 52775/1991.12.03

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

2. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Eredeti hat: 43957/2002.03.12

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átadás , 42671/1999.04.27

megosztás , 84680/2006.10.11

Jogállás: vagyonkezelő

Jogosult neve: SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM Törzsszám: 15329815

Címe: 6722 SZEGED Rákóczi tér 1

----- III. rész -----

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Szegedi Földhivatal
Szeged

6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 2 / 2
Ügyintéző:
TÓTH ILDIKÓ

Tulajdoni lap másolat - teljes

2010.01.20 11:28:10

SZEGED II. KERÜLET
külterület HRSZ: 01392/5


Szektor : 16
Térképszelvény : 27-332-22

Megrendelő könyv száma: 30001/654/2010

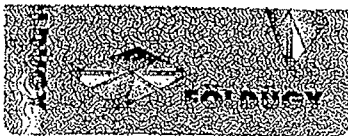
A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik.

A másolat kiadásáért az 1990.évi XCIII.törvény módosításáról kiadott 2009.évi CXII. törvény 2 § - a alapján 6250.-Ft szolgáltatási díj befizetve.

Szeged, 2010.01.20


TÓTH ILDIKÓ
főelőadó





Közzeti Földhivatal
Szeged
6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
TÓTH ILDIKÓ

Tulajdoni lap másolat-teljes

2010.01.20 11:28:10

SZEGED II.KERÜLET
külterület HRSZ: 01392/4

Szektor : 16
Térképszelvény : 27-332-22

----- Széljegyek -----

Ügyszám: 75123/2009 2009.11.17

DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 13792679 6720 SZEGED Klauzál tér
1. , VezetékJog bejegyzés iránti kérelme.

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	mu.v.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK, fill./
	kivett	1,9640	
	park		
	Földrészlet össz.:	1,9640	

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

1.Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult: 01392;
E-82/2006

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Eredeti hat: 52775/1991.12.03

Tul.hányad:1/1

Jogcím: eredeti felvétel , 52775/1991.12.03

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

2. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Eredeti hat: 43957/2002.03.12

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átadás , 42671/1999.04.27

megosztás , 84680/2006.10.11

Jogállás: vagyonkezelő

Jogosult neve: SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM Törzsszám: 15329815

Címe: 6722 SZEGED Rákóczi tér 1

----- III. rész -----

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

szegedi Földhivatal
szeged

6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 2 /2
Ügyintéző:
TÓTH ILDIKÓ

Tulajdoni lap másolat - teljes

2010.01.20 11:28:10

SZEGED II. KERÜLET
külterület HRSZ: 01392/4

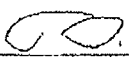
Szektor : 16
Térképszelvény : 27-332-22

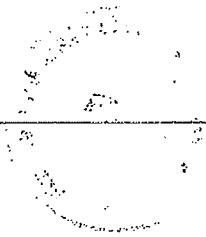

Megrendelő könyv száma: 30001/654/2010

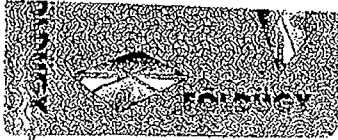
A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik.

A másolat kiadásáért az 1990.évi XCIII.törvény módosításáról kiadott 2009.évi CXII. törvény 2 § - a alapján 6250.-Ft szolgáltatási díj befizetve.

Szeged, 2010.01.20


TÓTH ILDIKÓ
főelőadó



57369002831



Körzeti Földhivatal
Szeged
6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 1 /2
Ügyintéző:
TÓTH ILDIKÓ

Tulajdoni lap másolat-teljes

2010.01.20 11:28:10

SZEGED II.KERÜLET
külterület HRSZ: 01392/3

Szektor : 16
Térképszelvény : 27-332-22

Széljegyek

Ügyszám: 75100/2009 2009.11.17
DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 13792679 6720 SZEGED Klauzál tér
1. , VezetékJog bejegyzés iránti kérelme.

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. /AK,fill./
	kivett	5,7609	
	beépítetlen terület		
	Földrészlet össz.:	5,7609	

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

1.Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11
Az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult: 01392;
E-82/2006

II.rész

1. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Eredeti hat: 52775/1991.12.03

Tul.hányad:1/1

Jogcím: eredeti felvétel , 52775/1991.12.03

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

2. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Eredeti hat: 43957/2002.03.12

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átadás , 42671/1999.04.27

megosztás , 84680/2006.10.11

Jogállás: vagyongekezelő

Jogosult neve: SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM Törzsszám: 15329815

Címe: 6722 SZEGED Rákóczi tér 1

III. rész

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Körzeti Földhivatal

Szeged

6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.

Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 2 / 2

Ügyintéző:

TÓTH ILDIKÓ

Tulajdoni lap másolat - teljes

2010.01.20 11:28:10

SZEGED II.KERÜLET

külterület HRSZ: 01392/3

Szektor : 16

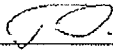
Térképszelvény : 27-332-22

Megrendelo könyv száma: 30001/654/2010

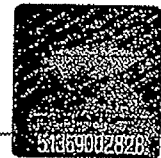
A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik.

A másolat kiadásáért az 1990.évi XCIII.törvény módosításáról kiadott 2009.évi CXII. törvény 2 § - a alapján 6250.-Ft szolgáltatási díj befizetve.

Szeged, 2010.01.20


TÓTH ILDIKÓ

főelőadó





Körszeti Földhivatal
Szeged
6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 1 / 2
Ügyintéző:
TÓTH ILDIKÓ

Tulajdoni lap másolat - teljes

2010.01.20 11:28:10

SZEGED II. KERÜLET
külterület HRSZ: 01392/2

Szektor : 16
Térképszelvény : 27-332-22

----- Széljegyek -----

Ügyszám: 75108/2009 2009.11.17

DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 13792679 6720 SZEGED Klauzál tér
1. , Vezetékjog bejegyzés iránti kérelme.

----- I.rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. /AK, fill./	ha,m2 kat.jöv. /AK, fill./
	kivett	7919	
	közút		
	Földrészlet össz.:	7919	

----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----

1. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult: 01392:
E-82/2006

----- II.rész -----

1. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Eredeti hat: 52775/1991.12.03

Tul.hányad:1/1

Jogcím: eredeti felvétel , 52775/1991.12.03

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

2. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Eredeti hat: 43957/2002.03.12

Tul.hányad:1/1

Jogcím: átadás , 42671/1999.04.27

megosztás , 84680/2006.10.11

Jogállás: vagyonekezelő

Jogosult neve: SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM Törzsszám: 15329815

Címe: 6722 SZEGED Rákóczi tér 1

----- III. rész -----

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Körzeti Földhivatal
Szeged
6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 2 / 2
Ügyintéző:
TÓTH ILDIKÓ

Tulajdoni lap másolat - teljes

2010.01.20 11:28:10

SZEGED II.KERÜLET
külterület HRSZ: 01392/2


Szektor : 16
Térképszelvény : 27-332-22

Megrendelő könyv száma: 30001/654/2010

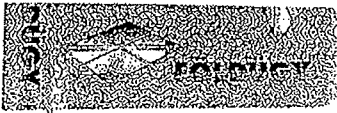
A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a kiadást megelőző napig mindenben megegyezik.

A másolat kiadásáért az 1990.évi XCIII.törvény módosításáról kiadott 2009.évi CXII. törvény 2 § - a alapján 6250.-Ft szolgáltatási díj befizetve.

Szeged, 2010.01.20


TÓTH ILDIKÓ
főelőadó





Körzeti Földhivatal
 Szeged
 6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
 Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 1 /3
 Ügyintéző:
 TÓTH ILDIKÓ

Tulajdoni lap másolat - teljes

2010.01.20 11:28:10

SZEGED II.KERÜLET
 külterület HRSZ: 01392/1

Szektor : 16
 Térképszelvény : 27-332-22

Széljegyek

Ügyszám: 75092/2009 2009.11.17

DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 13792679 6720 SZEGED Klauzál tér
 1. , VezetékJog bejegyzés iránti kérelme.

I.rész

Földrészlet területe változás előtt:934870 (m2) törölő határozat:42420/2007.02.28

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK,fill./	/AK,fill./
	kivett 90,4611		
	épület, udvar és park		
	Földrészlet össz.: 90,4611		

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

1.Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult: 01392;
 E-82/2006

2.Bejegyző határozat: 79798/2006.09.13

Telekhatár-módosítás az E-82/2006 számú változási vázrajz alapján.

3.Bejegyző határozat: 42420/2007.02.28

Az ingatlan megosztva a következő helyrajzi számokra: 01392/6 hrsz., E-384/2006.

II.rész

1. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11

Eredeti hat: 52775/1991.12.03

Tul.hányad:1/1

Jogcím: eredeti felvétel , 52775/1991.12.03

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: MAGYAR ÁLLAM Törzsszám: 1

Címe: -

Körzeti Földhivatal
Szeged
6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 2 /3
Ügyintéző:
TÓTH ILDIKÓ

Tulajdoni lap másolat - teljes

2010.01.20 11:28:10

SZEGED II.KERÜLET

Szektor : 16

külterület HRSZ: 01392/1

Térképszelvény : 27-332-22

2. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11
Eredeti hat: 43957/2002.03.12
Tul.hányad:1/1
Jogcím: átadás , 42671/1999.04.27
megosztás , 84680/2006.10.11

Jogállás: vagyonkezelő
Jogosult neve: SZEGEDI TUDOMÁNYEGYETEM Törzsszám: 15329815
Címe: 6722 SZEGED Rákóczi tér 1

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11
Eredeti hat: 43957/2002.03.12
Terhelés: Szolgalmi jog
Jogosult neve: ÉGÁZ-DÉGÁZ GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT Törzsszám: 13799047
Címe: 6724 SZEGED Pulcz utca 44.
gázvezetési szolgalmi jog a megállapodásban írt tartalommal
5637 m2 területre vonatkozóan.

2. Bejegyző határozat: 84680/2006.10.11 Törzslő határozat: 35342/2007.01.25
Eredeti hat: 39124/2002.02.20
Terhelés: Használat joga Lejárat:2020.11.01
Jogosult neve: ALFA-BIONER VÁLLALKOZÁSI KFT. Törzsszám: 10984945
Címe: 5400 MEZŐTÚR Balassa utca 34.
egállapodás módosítása 3. pontjában megjelölt 82. sz.
objektumra a hozzátartozó kerítéssel határolt területen.

3. Bejegyző határozat: 35342/2007.01.25 Törzslő határozat: 50998/2008.04.24
Eredeti hat: 84680/2006.10.11
Terhelés: Használat joga Lejárat:2020.11.01
Jogosult neve: CORAX-BIONER KÖRNYEZETVÉDELMI ZRT Törzsszám: 13301583
Címe: 5400 MEZŐTÚR Balassa Bálint utca 34.
egállapodás módosítása 3. pontjában megjelölt 82. sz.
objektumra a hozzátartozó kerítéssel határolt területen.

Körzeti Földhivatal
Szeged

6701.Szeged Kálvária sugárút 43. Pf:478.
Tel:06/62/592-060 Fax:06/62/443-983

Oldal: 3 / 3
Ügyintéző:
TÓTH ILDIKÓ

Tulajdoni lap másolat - teljes

2010.01.20 11:28:10

SZEGED II.KERÜLET

külterület HRSZ: 01392/1

Szektor : 16

Térképszelvény : 27-332-22

4. Bejegyző határozat: 50998/2008.04.24

Eredeti hat: 35342/2007.01.25

Terhelés: Használat joga Lejárat:2020.11.01

Jogosult neve: CORAX-BIONER KÖRNYEZETVÉDELMI ZRT Törzsszám: 13301583

Címe: 5400 MEZŐTÚR Balassa Bálint utca 34.

egállapodás módosítása 3. pontjában megjelölt 82. sz.
objektumra a hozzátartozó kerítéssel határolt területen.

5. Bejegyző határozat: 41347/2009.03.04

Terhelés: Vezetékjog

Jogosult neve: DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Törzsszám: 13792679

Címe: 6720 SZEGED Klauzál tér 1.

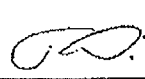
Érintett terület: 8411 m2, az okiratba foglalt tartalommal.
(E-96/2008)

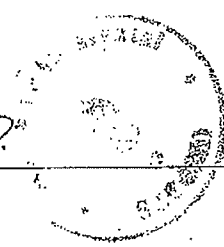
Megrendelő könyv száma: 30001/654/2010

A tulajdoni lap másolat az eredeti tulajdoni lap bejegyzéseivel a
kiadást megelőző napig mindenben megegyezik.

A másolat kiadásáért az 1990.évi XCIII.törvény módosításáról
kiadott 2009.évi CXII. törvény 2 § - a alapján 6250.-Ft
szolgáltatási díj befizetve.

Szeged, 2010.01.20


TÓTH ILDIKÓ
főelőadó



SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

- a **Szegedi Tudományegyetem** (a továbbiakban: SZE)
6720 Szeged, Dugonics tér 13., képviseli: Prof. Dr. Szabó Gábor rektor
- a **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (a továbbiakban: SZMJV),
6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., képviseli: Dr. Botka László polgármester
- a **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium** (a továbbiakban: Minisztérium),
1011 Budapest, Fő utca 44-50., képviseli: Németh Lászlóné miniszter
- a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (a továbbiakban: MNV Zrt.)
1133 Budapest, Pozsonyi út 56., képviseli: Horváth Gergely Domonkos vezérigazgató és az **ELI-HU Kutatási és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft.** (a továbbiakban: ELI-HU Kft. vagy Társaság)
6720 Szeged, Dugonics tér 13., képviseli: Lehrner Lóránt ügyvezető

(a továbbiakban a Társaság Tagjai, az MNV Zrt. és az ELI-HU Kft. együtt: Felek, ezek bármelyike Fél)

között az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Az eredeti Szindikátusi Szerződés (SZT-33747) módosítása azért vált szükségessé, mert a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásának személyében több ízben történt változás, illetve a Társaságban tőkeemelést kellett végrehajtani, amely befolyásolta a Társaság Tagjainak szavazati arányát az ELI-HU Kft.-ben. Jelen módosítás ezen változtatásokat kívánja átvezetni a Szindikátusi Szerződésen az alábbiak szerint:

1. A Szindikátusi Szerződés II. 3. pontja az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

A Társaságba a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács engedélyével az NKTH a Magyar Állam javára tőkeemeléssel, 2.010.000,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával a 2010. május 21-én megtartott taggyűlésen belépett. Az NKTH a Társaságban az MNV Zrt.-vel megkötött vagyonkezelési szerződés alapján 2011. február 28. napjáig gyakorolta a Magyar Államot megillető tagsági jogokat.

Az MNV Zrt. és az NKTH, amelynek elnevezése a Nemzeti Innovációs Hivatalról szóló 303/2010. (XII. 23.) Korm. rendelete 12. §-a alapján 2011. január 1-i hatállyal Nemzeti Innovációs Hivatalra változott, 2011. február 28. napján a Társaság állami tulajdonú részesedésére megkötött vagyonkezelési szerződést a vonatkozó jogszabályok alapján, közös megegyezéssel megszüntették. Így a tulajdonosi jogok gyakorlása visszakerült az MNV Zrt.-hez.

A Társaság pénzügyi helyzetére tekintettel a 2011. április 7-i rendkívüli taggyűlés 100.000.000 Ft összegű, pénzbeli hozzájárulás teljesítésével történő tőkeemelésről döntött, amelyből 17.000.000 Ft a Társaság jegyzett tőkéjét, 83.000.000 Ft pedig a tőketartalékot növelte. A taggyűlés a tőkeemelés teljesítésre a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt-t jelölte ki, aki 2011. április 11. napján a teljes összeget megfizette a Társaság részére.

A tőkeemelést követően a Társaság törzstőkéje 21.010.000 Ft-ra változott, melyből a Magyar Állam törzsbetéte 19.010.000 Ft-ra nőtt. A Társaság többi tagjának törzsbetéte nem változott. A törzsbetét megnövekedése következtében a Magyar Államot, a Társaság Tagjait összesen megillető 2101 szavazatból, 1901 szavazat illeti meg.

Az MNV Zrt. Igazgatóságának döntése alapján az MNV Zrt. az ELI-HU-ban fenn álló állami részesedés feletti tulajdonosi jogok gyakorlását átengedte a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumnak, melyet a Minisztérium 2011. április 29. napja óta gyakorol.

2. A Társaság Tagjai és a Társaság a Részesedés tekintetében a Magyar Államot megillető tagsági jogokat gyakorló személy megváltozását tudomásul veszik. Felek megállapodnak, az SZT-33747 számú Szindikátusi Szerződés alapján az NKTH-t megillető jogok és kötelezettségek 2011. április 29. napjától a Minisztériumot illetik meg és terhelik.
3. A Társaság Tagjai megállapodnak abban, hogy a Szindikátusi Szerződésben, ahol az az NKTH-t említi, ott a Magyar Államot, illetve a Magyar Állam tag nevében mindenkor eljárni jogosult szervezetet kell érteni.
4. Felek megállapodnak, hogy a Szindikátusi Szerződés jelen Megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
5. Jelen megállapodás 10 (tíz) eredeti példányban készült, amelyből kettő-kettő eredeti példány illeti meg a Feleket.

A Felek a jelen Megállapodást – annak elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2011. november, 23.

Budapest, 2011. február, 01.



Szegedi Tudományegyetem

Aláírás

Budapest, 2011. november, 24.

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata



Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Aláírás

Budapest, 2012. február, 01.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

Aláírás

2011. november, 01.

ELI-HU Kutatási és Fejlesztési Nonprofit Közhasznú Kft.

6720 Szeged, Dugonics tér 13.
Adószám: 22604255-2-06

MNV
MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT
VEZÉRIGAZGATÓ

Aláírás