



SZT-34493

... számú példány

SZERZŐDÉS

állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-7415-114-01.) képviseli: **Horváth Gergely Domonkos** vezérigazgató, mint **tulajdonba adó**, és egyben **Vagyonkezelő** (a továbbiakban **MNV Zrt.**),

másrészt **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15484000-8411-321-06, KSH statisztikai számjel: 15484000-8411-321-06) képviseli: **Dr. Botka László** polgármester, mint **tulajdonba vevő**, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

továbbiakban együttesen **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1./ Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. §-a értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a Magyar Állam nevében az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (MNV Zrt.) útján gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

I.2./ A Vtv. fenti rendelkezései, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) szabályai alapján a Nemzeti Vagyonkezelési Tanács a 2010. április 28-i ülésén megvizsgálta és elfogadta **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** kérelmét és az egyes állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló **354/2010. (IV. 28.) NVT számú határozatával** intézkedett, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan a **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonába kerüljön.

I.3./ **Felek** rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti vagyonátadás az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint az 1990. évi LXV tv. 8. § (1) bekezdésben meghatározottaknak megfelelően településrendezési közérdekű célból, közlekedési közszolgáltatás, közterület fenntartásának biztosítása érdekében történik. A feladat jóváhagyásáról az Önkormányzat a 667/2008. (XII. 12.) sz. Kgy. határozatban döntött. A közgyűlési határozat jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan melléklete.

MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

dr. Szalai Krisztina
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsosi ig. sz.: 12914

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:

II. A szerződés tárgya:

II.1./ A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát a Magyar Állam tulajdonába és az MNV Zrt. vagyonkezelésébe tartozó alábbi ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) képezi.

Az ingatlan adatai:

település (cím)	hrsz	művelési ág/ kivett megnevezés	tul. hányad	terület (m ²)	Forgalmi érték (Ft)	nyilvántartási érték (Ft)	
						bruttó	nettó
Szeged	15455/22	kivett üzem	1/1	198	910.000	1.000	1.000

III. Az Ingatlan átadása:

III.1./ Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg ingyenesen átadja a szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átveszi.

III.2./ Az Önkormányzat visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen szerződés I. pontjának megfelelően az 1. számú mellékletében meghatározott célok megvalósítása érdekében kívánja használni.

III.3./ A Felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével (ideértve az ingatlan forgalmi értékbecslésnek költségeit), a birtokbaadással, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költség az Önkormányzatot terheli.

III.4./ Felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

III.5./ Az Ingatlan birtokba adása az MNV Zrt. és az Önkormányzat részvételével a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. Csongrád Megyei Területi Irodájának képviselője bonyolítja le.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1./ Az MNV Zrt. jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a II. pontban szereplő ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan a – tulajdoni lapon tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetként bejegyzett – Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács tulajdonosi jogok gyakorlása jogának, a Magyar Állam tulajdonjogának és az MNV Zrt. vagyonkezelői jogának törléséhez, valamint az Önkormányzat tulajdonjogának – térítésmentes átadás jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

dr. Szalai Krisztina
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.
jogtanácsosi íg. sz.: 12914

MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:

IV.2./ Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a Magyar Állammal és alrendszerével szemben a jelen szerződés aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178.§ 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül, és ezt a tényt 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja / szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában valamint, hogy az MNV Zrt.-vel szemben tartozása nincs.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1./ Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy az **Ingtalan** meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerezeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. A Magyar Államot a kármentesítésből, kárfelmérésből adódóan semmiféle kötelezettség, költség nem terheli, az **Önkormányzat** a Magyar Állammal szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszthat.

V.2./ Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

V.3./ Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az ingyenesen tulajdonába és egyben birtokába kerülő ingatlan vonatkozásában a **Magyar Állammal** és a **MNV Zrt**-vel szemben, semmilyen magánjogi követelést nem támaszt.

V.4./ Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy az ingyenes tulajdonba adásnak az a feltétele, hogy az ingatlant az **Önkormányzat** a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, azaz nem köthet olyan megállapodást (pl. ajándékozás) illetve nem végezhet semmilyen olyan tranzakciót (pl. apportálás), melynek eredményeképpen az ingatlan kikerül az **Önkormányzat** tulajdonából, továbbá az ingatlant a birtokbavételétől számított 15 évig a kérelmében és a jelen szerződés I. pontjában megjelölt feladatokra köteles hasznosítani.

a.) Amennyiben az **Önkormányzat** a fenti hasznosítási kötelezettségnek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben a II. pontban rögzített ingatlan forgalmi értékének, a szerződés szerinti kötelezettség megsértése napjától számított – az MNV Zrt. fizetésre felszólító levele kézhezvétele napján érvényes jegybanki alapkamattal növelt összegét köteles megfizetni, a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt részére.

b.) Az **Önkormányzat** fenti kötelezettségvállalásáról, az elidegenítési tilalom fennállásáig minden év december 31-ig meghozott testületi határozatában elfogadott beszámoló alapján, a határozat meghozatalának időpontját követő 30 napon belül, legkésőbb a tárgyévet követő január 31. napjáig köteles az MNV Zrt-t tájékoztatni.

MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

dr. Szalai Krisztina
Magyar Nemzeti Bank Zrt.
jogtanácsosi ig. sz.: 12914

Szeged Megyei Jeddő Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:

c.) Amennyiben az **Önkormányzat** a fenti tájékoztatási kötelezettségnek részben vagy egészben nem tesz eleget, abban az esetben a II. pontban rögzített ingatlan forgalmi értéke 5%-át köteles mulasztásonként az MNV Zrt. felszólítását követő 30 napon belül, mint késedelmi kötbért megfizetni.

VI. Egyebek:

VI.1./ Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és az esetleges károkat.

VI.2./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az ingyenesen átruházott ingatlanok juttatási célnak megfelelő felhasználását – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

VI.3./ Felek rögzítik, hogy az **MNV Zrt.**, mint tulajdonba adó és az **Önkormányzat**, mint tulajdonba vevő az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján illetékmentességet élvez.

VI.4./ A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.5./ Felek felhatalmazzák Dr. Martonosi Éva jogtanácsost (székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., nyilvántartási száma: 05921) a tulajdonjog-változás átvezetése iránti eljárás megindításával, továbbá az illetékes földhivatal előtti eljárásban való jogi képviseléssel.

A szerződés ellenjegyzésére az **MNV Zrt.** jogtanácsos munkavállalóját, az **Önkormányzat** pedig Dr. Martonosi Éva jogtanácsost hatalmazza meg. Az **MNV Zrt.** a szerződés lapjainak kézjeggyel történő ellátására meghatalmazza Barta Máriát, az **MNV Zrt.** munkavállalóját.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni.

VII.2./ Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, a 2007. évi CVI. tv. (Vtv.), a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.), az 1990. évi LXV. tv. és a 1959. évi IV. tv. vonatkozó szabályai az irányadóak.

MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

dr. Szalai Krisztina
Magyar Nemzeti Széchenyi Zrt.
jogtanácsos
jogtanácsosi ig. sz.: 12914



Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:

VIII.A szerződés hatálybalépése:

VIII.1./ Jelen szerződést a **Felek** annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírásakor, ha az nem egy időben történik, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

VIII.2./ Jelen szerződés 10 eredeti számozott példányban készült, amelyből 5 példány az MNV Zrt.-t, 5 példány az **Önkormányzatot** illeti meg.


Budapest, 2011.....02.....18.....

Szeged, 2011. 02. 02.


Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
tulajdonba adó és VagyonkezelőSzeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
tulajdonba vevő

Képviseli:

Képviseli:

.....

 Horváth Gerőly Domonkos
 Vezérigazgató
 MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ

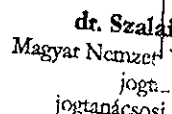
.....

 Dr. Botka László
 Polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Budapest, 2011. 02. 18.

Szeged, 2011. 02. 02.

.....

 dr. Szalai Krisztina
 Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 jogtanácsos
 jogtanácsosi ig. sz.: 12914

.....
 Jogtanácsos

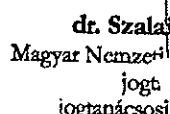
.....
 Dr. Martonosi Éva
 Jogtanácsos

Melléklet:

1. sz. melléklet: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának 667/2008. (XII. 12.) sz. közgyűlési határozata

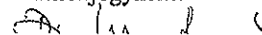
MNV Zrt.

Ellenjegyzem:

.....

 dr. Szalai Krisztina
 Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 jogtanácsos
 jogtanácsosi ig. sz.: 12914

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ellenjegyzem:

.....


K i v o n a t

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. december 12. napján tartott soros (nyílt) ülésének jegyzőkönyvéből

667/2008. (XII. 12.) Kgy. sz.

HATÁROZAT

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szentgyörgyi Pál gazdasági alpolgármester 4576/2008. számú „Ingatlanok közgyűlési döntést igénylő kérdései” tárgyú előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1. Szeged MJV Közgyűlése az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján kezdeményezi a Szeged II. kerület, 15455/22 hrsz-ú, 198 m² alapterületű, kivett üzem megjelölésű, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes átruházását Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti településrendezési közérdekű célból.

2. A Közgyűlés felhatalmazza Dr. Botka László polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az 1. pontban meghatározott ingatlan Önkormányzat részére történő megszerzésének érdekében.

Fentiekről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak a tisztségviselők, a Címzetes Főjegyző, a Jegyzői Iroda, a Közgazdasági Iroda, a Kabinet, a Fejlesztési Iroda és a Városüzemeltetési Iroda.

Kmf.

Dr. Botka László sk.
polgármester

Dr. Mózes Ervin sk.
címzetes jegyző

A kivonat hitelesül:

Vecseryés (lén)

