



AT-37.851

MEGÁLLAPODÁS SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (képviselésében eljár: Radics Béla gazdasági menedzser és Király Kitti Marina ingatlan-hasznosítási menedzser; székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340); számlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034327 bankszámla

mint a szolgalmi jog kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett**), másrészről a

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat (6720.Szeged, Széchenyi tér 10-11.; KSH szám:15484000-8411-321-06; pénzügyintézet és számlaszám: RAIFFEISEN BANK 12067008-00102705-00800001 képviseli: Dr.Botka László polgármester)

mint a szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**), valamint a

Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat (6701 Szeged, Cserzy M.u.30/a; képviseli: Kádár Mihály igazgató; KSH szám:10089174-4221-113-06) mint az ingatlan **vagyonkezelője**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között a mai napon, az alábbi feltételekkel.

1./ A Magyar Állam tulajdonába tartoznak az alábbi érintett ingatlanok, melyeknek adatai az ingatlan-nyilvántartás szerint:

Helyrajzi szám		Tulajdonos	Vagyonkezelő	Megnevezés	Terület ha	Érték AK	Terhelt terület	Kártalanítási összeg
Szeged III.ker	02199	Magyar Állam	Szeged és Környéke Vízgazdálkodási Társulat	Kivett árok	4211m ²	0.00	22 m2	6.600 Ft
Szeged I. ker	035/1			Kivett csatorna	9436m ²	0.00	21 m2	8.400 Ft
Szeged I. ker	063/1			7228m²	0.00	10 m2	12.000 Ft	

2./ Szerződő felek a szolgalmi jog, alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében, a fent részletezett ingatlanra a csatolt vázrajzok szerint a Jogosult javára történő alapításáról jelen megállapodásban foglalt feltételekkel állapodnak meg.

3/ A fentiekben megjelölt ingatlanokat terhelő szolgalmi jog biztosítására az ingatlan mindenkorai tulajdonosa köteles.

4./ A szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészíttetését jelen megállapodás alapján a Jogosult intézi, továbbá viseli az ezzel járó valamennyi költséget.

HALASI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Halasi Szilveszter
ügyvéd-lawyer külkereskedelmi szakirányú
6726 Szeged, Közép fasor 15/A
Tel./Fax: 62/430-07
email: shalasi@t-online.hu
10464362-3-06

HALASI, PETŐ és TÖRŐCSIK
Társas Ügyvédi Iroda
Dr. Pető Tamás ügyvéd
6722 Szeged, Jéke u. 5/A
Tel./Fax: 62/426-344

5./ A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett a 2./ pont szerinti ingatlanokon a közérdekű kötelezettségekkel összefüggő, a jelen megállapodás 7./ pontja rendelkezése szerinti biztonsági előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlanok hasznosítása során a szolgalmi jog érvényre juttatását nem akadályozza.

6.1./ Jogosult tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás 7./ pont szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a szolgalmi jog érvényre juttatását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkori jogszerű használóját tájékoztatni köteles.

6.2./ A szolgalmi jog, jogosultja köteles az ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanon lévő növényzetet, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat – a közvetlen veszély elhárítását kivéve – előzetesen, 15 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezett, illetve a terület mindenkori jogszerű használójának.

6.3./ Jogosult tudomásul veszi, hogy a terhelt ingatlanon lévő növényzetben és építményben – amennyiben az a használó tulajdona – a tevékenysége által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkori használójának.

7./ A Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a védősávokra vonatkozó jogszabályokban foglalt korlátozó rendelkezéseket megtartja.

8./ A felek a szolgalmi jog, ellenértékeként ~~27.000 Ft + ÁFA (azaz Huszonhétezer + 25% ÁFA Forint; összesen: 33.750,- azaz Harmincháromezerhatszázötven 00/100 Forint)~~ ^{15.000 + ÁFA (Tizenöt ezer + 27%)} ~~10.000 (azaz Tíz ezer leventezerötven Ft)~~ kártalanítási összegben állapodnak meg.

A kártalanítási összeg megfizetése banki átutalással a Kötelezett Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034327 számú bankszámlájára történik.

A megállapított kártalanítási összeget a Jogosult a számla részére történő kézbesítésétől számított 30. napon köteles az MNV Zrt. részére átutalni. Késedelmes teljesítés esetén a Kötelezett a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

Késedelmes teljesítés esetén a Jogosult írásban történő felszólítását követően, a kártalanítási összeg meg nem fizetése esetén a Kötelezett a megállapodás azonnali hatályú felmondására jogosult. Az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Jogosult köteles viselni.

9./ Kötelezett kijelenti, hogy a 8./ pontban foglalt kártalanítási összeg bankszámláján történő jóváírásától számított 15 napon belül külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes földhivatal a Jogosult szolgalmi-, jogát jelen szerződés 1.pontjában meghatározott ingatlanoknak a meghatározott területére bejegyezze.

10./ Szerződő felek a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szolgalmi jog tartalmára vonatkozó egyéb rendelkezéseket, továbbá a Ptk.-ban foglaltakat tekintik irányadónak.

11./ Szerződő felek ezen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Halasi Szilveszter ügyvédet (Halasi Ügyvédi Iroda 6726 Szeged, Közép fasor 5/a I.em.4.) arra, hogy ezen szerződésüket a Szegedi Körzeti Földhivatalhoz benyújtsa és a földhivatali eljárásban feleket képviselje, helyettük ezen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

HALASI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Halasi Szilveszter
ügyvéd-lawyer külkereskedelmi szolgálat
6726 Szeged, Közép
Tel./Fax: 62/4
halasi@...ne.hu

12./ Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és hat eredeti példányban készült, melyből két példány a Jogosultat, két példány pedig a Kötelezettet két példány az ingatlan vagyonekezelőjét illeti.

13./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá

Szeged, ~~2011~~ 2012 MAREC 23

2012 MAREC 13

DR. PESNYI GÁBOR
Király Kitti Marina
Ingatlan-hasznosítási
menedzser

Radics Béla
gazdasági
menedzser

Dr. Botka László
polgármester
Szeged Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatal
mint Jogosult képviselőjében

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
mint Kötelezett képviselőjében

Szeged 2011. 2012 MAREC 13

Kádár Mihály
igazgató
Szeged és Környéke Vízügyi Társulat
az ingatlan vagyonekezelője képviselőjében



2012 MAREC 27

A fenti okiratot ügyvéd 2011 napon ellenjegyzem,
AZ HUU ZRT. NEVÉBEN

*Dr. Halasi Szilveszter
ellenjegyzem:*

HALASI ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Halasi Szilveszter
ügyvéd-lawyer külkereskedelmi szakjogász
6726 Szeged, Közép Jászor 5/A/4.
Tel./Fax: 62/430-075
email: szhalasi@online.hu
Arékszám: 18464362-3-06

LARDOS, PÉTER és TÖRŐCSIK
Társas Ügyvédi Iroda
Dr. Péter Zsolt ügyvéd
6726 Szeged, Béke u. 5/A
Tele: (62) 428-844