

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY
A
JÁTÉKSZÍN TERÉZKÖRÚTI SZÍNHÁZ NONPRFIT KFT. „VA.”
VAGYONÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

Budapest, 2012. szeptember hó.

1.sz. példány

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÖSSZEFOGLALÁS	3.old.
1.1. Előzmények	3.old.
1.2. A vizsgálat adatbázisa	3.old.
1.3. A legfontosabb megállapítások	4.old.
1.4. Korlátozó feltételek és szakértő nyilatkozat	4.old.
2. A TÁRSASÁG ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA	6.old.
2.1. Az érték meghatározás elvi kérdései	6.old.
2.2. A Játékszín Nkft. „va.” azonosító adatai	7.old.
2.3. Eszközértékelés szerinti érték-megállapítás	8.old.
3. A VAGYONÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA	14.old.
MELLÉKLETEK	16.old.
1.sz. melléklet: Cégek kivonat	17.old.
2.sz. melléklet: Tevékenységet lezáró mérleg (2012.07.30.)	22.old.
3.sz. melléklet: Főkönyvi kivonat	28.old.
4.sz. melléklet: Tárgyi eszközök analitikája	36.old.
5.sz. melléklet: A bérelt ingatlanok adatai	46.old.
6.sz. melléklet: Az egyik ingatlan bérleti szerződése	50.old.
7.sz. melléklet: Költségbecslés	52.old.

1. ÖSSZEFOGLALÁS

1.1. Előzmények

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az Szt. 38377 számú Vállalkozási Szerződés alapján megbízta a Gordius Consulting Zrt.-t a **Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft. „va.”** továbbiakban: Játékszín Nkft. „va.” (1066 Budapest, Teréz krt. 48., cg: 01-09-915771) vagyonértékelésének elkészítésével. Az értékelés célja a végelszámolás alatt lévő társasággal kapcsolatos tulajdonosi döntésekhez kiegészítő információk szolgáltatása.

1.2. A vizsgálat adatbázisa

A vizsgálatához rendelkezésre bocsátott adatok

A szakértői vizsgálatához a társaság az alábbi dokumentumokat biztosította:

- a Játékszín Nkft. 2012. 01-07. hó közötti tevékenységet záró időszakról szóló közhasznú egyszerűsített éves beszámolója,
- 2012. 09.24-i főkönyvi kivonat,
- a társaság által bérelt ingatlanok listája (terület, hasznosítási mód és bérleti díj részletezéssel),
- a Budapest Főváros Terézvárosi önkormányzattal kötött helységbérleti szerződések,
- a befektetett eszközök analitikája,
- vevő-szállító analitika, a vevői kintlevőségek minősítése, a hozzátartozó dokumentációval.

Egyéb információk és dokumentumok

- A végelszámoló által készített tárgyi eszköz értékbecslés előzetes értékközlő dokumentuma,
- a jogi szakértő által készített, a bérelt helyiségekhez kapcsolódó jogok értékbecslésének előzetes összefoglalója.

1.3. A legfontosabb megállapítások

- A Játékszín Nftk. végelszámolása 2012. augusztus 1-jén kezdődött el, melynek Céggözlönyben való hivatalos közzétételre még nem került sor, így hitelezői igények pontos összetétele sem ismert, illetve nem volt elkészíthető a végelszámolási nyitó mérleg sem. Az értékbecslés során azt feltételezzük, hogy a végelszámolás hat hónap alatt befejezhető lesz.
- A végelszámolás sajátosságaira való tekintettel a jelenlegi időpontra vonatkozó vagyonerő megállapításra a statikus állapotot mutató ún. eszközalapú értékbecslési módszer alkalmazható.
- A naprakész nyilvántartás lehetővé tette a tevékenységet lezáró mérleg (2012. 07.31.) és a vizsgálat időpontja közötti változások levezetését, illetve az eszközök és a kötelezettségek piaci értékének különbözetének megállapítását, vagyis az átértékelt tehermentes saját tőke meghatározását.
- A Játékszín Nftk. va. jelen időpontra vonatkozó átértékelt tehermentes saját vagyona – amely egyben az üzletész vagyonerőjét is jelenti –

2.914 eFt-ra

becsülhető meg.

- Nyitott kérdésként értelmezhető a várható vizsgálatok (NAV, 2011. évi költségvetési támogatások felhasználásának szabályszerűsége) miatti esetleges korrekciók köre.

1.4. Korlátozó feltételek és szakértői nyilatkozat

Korlátozó feltételek

- A jelentésben szereplő adatok legjobb tudomásunk szerint helytállóak és pontosak. Az adatokat a társaságtól és más megbízható forrásokból szereztük be, azokat szűrőpróbaszerűen sem ellenőriztük, így nem vállalhatunk garanciát, vagy felelősséget a szolgáltatott és a jelentés elkészítése során felhasznált adat vagy vélemény pontosságáért.

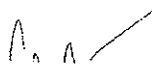
- A jelentésben meghatározott értékek tehermentes saját eszközvagyonra vonatkoznak, a végelszámolás során várható további esetleges kötelezettségeket vagy egyéb terheket a becserértékben nem vettünk figyelembe. A megállapított értékek ÁFA-t nem tartalmaznak.
- Az értékelő köteles felhívni a megrendelő figyelmét arra, hogy a jelen értékelésben leírt adatok bemutatására olyan piacon került sor, amelyen a szabályok lényegesen eltérhetnek a jövőbeni szabályoktól és a nem prognosztizálható változások érvénytelenítik e tanulmány következtetéseit. A megállapítások csak a jelentésben kifejtett közgazdasági, piaci és stratégiai viszonyok között érvényesek. E keretfeltételek változásai a megállapításokat szükségyszerűen korrigálják.
- Jelentés megállapításai az abban leírt feltételezéseken alapulnak és kizárólag az itt meghatározott felhasználás esetén érvényesek. Jelen szakvélemény három számozott példányban készült. Az értékelési szakvélemény csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat és részleteket kiragadni és önmagukban felhasználni nem szabad. Másolása, sokszorosítása, harmadik személynek történő átadása kizárólag a Megbízó hozzájárulásával történhet.
- Az értékkel kapcsolatban kifejtett következtetések és megállapítások jelen értékelés kiadásától számított három hónapig vannak érvényben.


Szakértői nyilatkozat

Az értékelők nyilatkoznak, hogy e megbízáshoz nem fűződik sem korábbi, sem jelenlegi sem jövőbeni érdekük, valamint a megállapított érték és a díjazás között semmiféle összefüggés nincsen. Nyilatkoznak továbbá, hogy a vagyonérték az értékelő szakmában szokásos módszerek alapján került megállapításra, azonban elismerik, hogy a leírt következtetések abszolút módon nem garantálhatók és nem bizonyíthatók.

GORDIUS CONSULTING Zrt.

GORDIUS CONSULTING Zrt.
 1136 Budapest, Erzsébeti út 113.
 Tel: 06-1-23-0632, 06-1-23-0633
 Fax: 06-1-23-0184


 Filip György
 felszámolási igazgató
 fizetésképtelenségi specialista


 dr. Kocsis Péter
 vezérigazgató

2. A TÁRSASÁG ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

2.1. Az értékmeghatározás elvi kérdései

Az értékelés módszerének meghatározása során döntő szempontként kell figyelembe venni, hogy a társasággal kapcsolatos tulajdonosi döntés szerint a Játékszín Nkft. végelszámolással, jogutód nélkül fog megszűnni. Mindebből következik, hogy az értékbecslés során mindazok a módszerek kizárhatók, amelyek folyamatos jövőbeni működést feltételeznek és döntően a jövőbeni jövedelemtermelő képesség elemzésére épülnek.

A végelszámolás során a társaság esetében a végelszámolási érték, mint tulajdonost megillető un. „maradványérték” meghatározásakor azt kell modellezni, hogy a rendelkezésre álló eszközök, illetve esetleges mérlegen kívüli követelések és a mérlegben nem szereplő vagyonelemek együttes értéke, valamint a rögzített és becsült kötelezettségek értéke milyen egyenleget mutat. A végelszámolási folyamat eleve azt feltételezi, hogy az előzőekben részletezett eszközök vagyoneértéke meghaladja a kötelezettségek összértékét, és így a végelszámolás pozitív szaldóval zárható. Jelen esetben azt kell modellezni, hogy a végelszámolás jelenlegi állapotában a Kft. összességében milyen értéket képvisel, vagyis az eszközök jelenlegi értéke és a jelenleg ismert és a prognosztizált kötelezettségek egyenlege milyen becsült értéket mutat.

A terminológiák értelmezése

A vagyon- és üzletértékelés során leginkább elterjedt és általánosságban elfogadott érték az un. tisztos piaci érték (gyakran nevezik valós piaci értéknek is, azonos tartalom mellett). A vállalkozás értékét a következők szerint lehet definiálni (TEGoVA-EVS 2003 definíció):

„A vállalkozás értéke, -- vagyis a tisztos (valós) piaci érték – egy becsült, teljes és pénzben kifejezett összeg, amelyért egy vállalkozás egésze egy kényszertől mentes eladó és egy kényszertől mentes vevő között a szabad piacon gazdát cserélhet, normál tulajdonátruházási tranzakciót feltételezve, amikor is az adásvételi szerződésben

résztevő felek minden fontos tény és információ birtokában vannak, döntéseiket megfontoltan hozzák, és semmilyen egyéb kényszerítő körülmény nem áll fenn”.

A fenti definíció értelemszerűen jól alkalmazható – kis korrekciókkal – a végelszámolás alatti társaság értékének becslésére. Tekintettel arra, hogy a végelszámolás a tevékenység jogutód nélküli megszűnését feltételezi, ezért a jelenlegi időpontra vonatkozó vagyonérték megállapítására a statikus állapotot mutató ún. eszközalapú értékbecslési módszer alkalmazható. E statikus állapotot, vagyis az adott időpontra vonatkozó vagyonértéket kifejező módszer nem más, mint a vállalkozások tiszta vagyonának értékét (átértékelt saját tőkét) mutatja meg, amely valamennyi szükségszerű vagyontárgy és valamennyi kötelezettség piaci értékének különbözetéből adódik.

2.2. A Játékszín Nkft. „va.” azonosító adatai

cég elnevezése:	Játékszín Terézkörúti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt”
székhelye:	1066 Budapest, Teréz krt. 48.
cégjegyzékszám:	01-09-915771
adószáma:	20319386-2-42
jegyzett tőke:	8.900 eFt
a végelszámolás kezdete:	2012. augusztus 01.

(A cégkivonat az 1. számú mellékletben található.)

A tulajdonosi döntés alapján a végelszámolási eljárás kezdetének időpontja 2012. augusztus 01. A jelenlegi információk alapján ennek Céglőnyben való hivatalos közzététele még nem történt meg, így a hitelezők az esetleges hitelezői igényeik bejelentését – amelyre a törvény a közzétételtől számított 40 napot biztosít – még nem tették meg. Ennek egyik következménye, hogy a végelszámoló még nem tudta számbavenni az esetleges hitelezői igények pontos körét, így ezek egyeztetése, lekönnyvétele csak a rendelkezésre álló időpontot követően lehetséges.

2.3. Eszközértékelés szerinti érték-megállapítás

A szakértői vizsgálat során annak a megállapítása szükséges, hogy a társaság 2012. szeptember 24-i időpontra vonatkozó könyv szerinti eszközei és forrásai a fordulónapra milyen várható becsült vagyonértékkel rendelkeznek. A vagyonértékelés a TEGoVA (Eszközértékelők Európai Csoportja) által meghatározott Európai Értékelési Szabványokban (EVS-2003 és az azt kiegészítő EVS 2009) rögzített módszerek és elvek, valamint a magyar jogszabályok figyelembe vételével készült.

A kiinduló adatnak tekinthető ún. tevékenységet lezáró mérleg könyvvizsgálói hitelesítésére egyenlőre még nem került sor (információk szerint nem szakmai, hanem a megbízással összefüggő okokból). A társaság ugyanakkor napra kész nyilvántartást vezet a gazdasági eseményekről. Ez tette lehetővé, hogy olyan 2012. szeptember 24-i időpontra vonatkozó főkönyvi kivonat készüljön, amely megbízható bázist jelent az eszközök és források adott időpontra vonatkozó vagyonértékének becsléséhez.

(A 2012. július 31-i időpontra vonatkozó évközi, tevékenységet lezáró, könyvvizsgálói hitelesítés nélküli mérleg a 2.sz. mellékletben, a jelenlegi állapotot tartalmazó főkönyvi kivonat a 3. számú mellékletben látható.)

A vagyonérték becslése során a könyv szerinti mérlegadatokat bázisul véve nagyléptékű, a végelszámolás alatti társaság értékének megállapításhoz szükséges mélységű vizsgálattal kell megállapítani az egyes vagyonelemek értékét az indokolt csoportosításokat, összevonásokat végrehajtva (a sorok megjelölése a mérlegsorszámok szerinti, az értékelési és korrekciós különbözet a könyv szerinti értéktől való eltérést jelenti). Végül a megállapításokat az ún. tájékoztató vagyommérlegben kell összefoglalni. Az egyes mérlegsorok értékelése az alábbiak szerinti:

02. sor. Immateriális javak: 0 eFt

(átértékelési különbözet: 0 eFt)

Az immateriális javak között nyilvántartott vagyonértékű jogok között az egyik ingatlanhoz kötődő bérleti jog található 0 Ft nettó értéken. Itt kell megjegyezni, hogy az ingatlanok bérletével kapcsolatos jogok vagyonértékét

– amelynek értékbecslésére a végelszámoló megbízásából került sor – tárgyi eszközök között szerepeltetjük.

A vagyonerékű jogok között tarja nyilván a társaság azokat az ügyviteli, számviteli, stb. programokat, amelyeket az üzemszerű működés során használt a társaság. Tekintettel arra, hogy a főtevékenység szerinti működés megszűnt, így az egyébként még használható – de nem értékesíthető – szoftverek vagyonerékét 0 Ft-ra becsüljük.

04. sor. Tárgyi eszközök: 16.830 eFt

(átértékelési különbözet: 14.930 eFt)

A tárgyi eszközök tételes listája a 4. számú mellékletben található. A végelszámoló elkészítette ezen eszközök értékbecslését. Az értékbecslést végző szakértő – az előzetes szakértői véleményközlés alapján – megállapította, hogy az eszközök közül a színpadtechnika, a hangosítás, a világítás eszközei képviselnek jelentősebb vagyonerékűt, a számítástechnikai, ügyviteli eszközök, a kisértékű irodai és igazgatási felszerelések, műszerek gyakorlatilag érdemi vagyonerékkel nem rendelkeznek. Ugyancsak e kategóriába sorolható csak a produkciókhoz használható díszletek és egyéb tárgyak is. Az előzetes értékközlés alapján a szakértő a tárgyi eszközök piaci értékét nettó 8.730 eFt-ban állapította meg.

Elvégeztük az eszköz-értékmegállapítás gyors kontrollját. Ennek lényege, hogy azt feltételezzük, hogy amennyiben a 0-ra leírt eszközök a társaságnál használatba vannak, úgy a mobilitásuk figyelembe vételével a bruttó beszerzési érték 15-25%-át állapítjuk meg vagyonerékűként, a nettó értékkel rendelkező eszközöket pedig a nyilvántartási értékükön vesszük figyelembe. Ennek eredményeképpen a gyors kontroll kb. 20%-al alacsonyabb értéket eredményezett a vagyonerékű által meghatározott értékhez képest. Az óvatosság elvét alapul véve az értékbecslő által megállapított értéket tekintjük az eszközök vagyonerékűnek.

Ugyancsak elkészítette a végelszámoló jogi szakértő bevonásával a bérelt ingatlanokhoz kapcsolódó jogok értékbecslését. (A bérelt ingatlanok tételes listája az 5. számú mellékletben került becsatolásra.) Az előzetes értékközlés szerint a Terézvárosi Önkormányzattól illetve e nevében eljáró

Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.-től bérelt, 9 tételből álló ingatlan együtteshez kapcsolódó vagyoneértékű jog becsült értéke 8.100 eFt-ot tesz ki. Meg kell jegyezni, hogy a Játékszín Nonprofit Kft. által bérelt területek (melynek összterülete 1.505 m²) együttes bérleti díja nettó 211 eFt/hó volt. Az adatok jól jelzik, hogy a fizetett bérleti díj a hasonló területek piaci bérleti díjához képest mintegy 70-80 %-al alacsonyabb, s így rendkívül kedvezményesnek tekinthető (az egyik ingatlan bérleti szerződését – mintaként – a 6.sz. mellékletben mutatjuk be).

10. sor. Követelések: 754 eFt

(korrekciós különbözet: -5.500 eFt)

A tevékenységet lezáró mérleg és a szeptember 30-i korrigált főkönyvi nyilvántartás jelentős eltérést mutat, melynek oka az, hogy augusztus 1-ét követően a kintlévőségek nagyobbik része befolyt a társasághoz. A jelenlegi nyilvántartások szerint a társaság 754 eFt értékű követelést tart nyilván (2 tétel). A társaság tájékoztatása szerint az egyik követelés érvényesíthető, a másik kétesnek minősített követelésre a társaság értékvesztést számolt el, ezért további korrekciót vagy átértékelést nem alkalmazunk. A mérlegsornál jelentkező korrekciós különbözet (-5.500 eFt) az időközben érvényesített követelések miatti.

12. sor. Pénzeszközök: 6.472 eFt

(korrekciós különbözet: -18.964 eFt)

A pénzeszközök közül a társaság 4.160 eFt-ot elszámolási betétszámlán tart nyilván, a pénztár állománya pedig 2.223 eFt. A korrekciós különbözet a tevékenységet lezáró mérleg és a jelenlegi időpont közötti pénzeszköz változásokat mutatja.

13. sor. Aktív időbeli elhatárolások: 0 eFt

(korrekciós különbözet: -282 eFt)

A főkönyvi kivonat szerint a társaságnak jelenleg nincs aktív időbeli elhatárolása.

15. sor. Saját tőke: 2.914 eFt

(korrekciós különbözet: -8.363 eFt)

A saját tőkében bekövetkezett korrekciót az eszköz és kötelezettségek egyenlege közötti vagyonértékeléssel megállapított változás indokolja.

24. sor. Céltartalékok: 13.955 eFt

(korrekciós különbözet: 484 eFt)

A jelenlegi időpontra vonatkozó főkönyvi kivonat szerint a társaság nem tart nyilván a várható kötelezettségekre céltartalékot, mivel a tevékenységet lezáró mérleg szerinti várható kötelezettségeket a társaság teljesítette (az alkalmazott korrekció: -13.471 eFt).

Ismert ugyanakkor, hogy a társaságnak szeptember hóra vonatkozóan több elismert kötelezettsége lesz: egyrészt elismert követelésként minősíti a döntően szerzői jogokkal kapcsolatos, még le nem számlázott kötelezettséget (455 eFt), másrészt a végelszámolással kapcsolatos szeptemberben várható 800 eFt-ot kitevő havi működési költséget, illetve a végelszámolás lezárásáig további havi 500 eFt becsült költséget /6 hónapra vetítve/ (humánjellegű költségek, közüzemi díjak, bérleti díj, stb.). Ugyancsak céltartalék képzés szükséges a végelszámoló várható díjára, melynek értéke nettó 1.200 eFt.

A végelszámolás során a társaságot terheli az iratanyag megőrzésének költsége. Tekintettel arra, hogy a Kft. jelentős mennyiségű történeti, illetve munkaügyi irattal rendelkezik (melynek irattározási költsége a jogszabályok által előírt hosszú időtáv miatt igen magas) ezért az előzetes becslések alapján az óvatosság elvét is figyelembe véve minimum 8.500 eFt irattározási költséggel is számolhatunk (7.sz. melléklet). Így az óvatosság elvét alapul véve várhatóan 13.955 eFt kifizetése válik szükségessé a végelszámolás lezárásához kapcsolódóan.

Az előzőek figyelembe vételével az együttes korrekciós különbözeti (-13.471 eFt + 13.955 eFt) 484 eFt-ra becsülhető.

28. sor. Rövid lejáratú kötelezettségek: 6.069 eFt

(korrekciós különbözet: -1.134 eFt)

A rövid lejáratú kötelezettségek főkönyvi kivonat szerinti állománya 6.069 eFt, amely egyrészt SZJA elszámolást, másrészt költségvetési befizetési kötelezettségeket tartalmaz. Figyelemmel a pénzeszközállományra az látszik, hogy az állammal fennálló kötelezettségek fedezete jórészt biztosított. A korrekciós különbözet (-1.134 eFt) a két mérési időszak közötti változásokat tartalmazza.

29. sor. Passzív időbeli elhatárolások: 1.118 eFt

(korrekciós különbözet: -803 eFt)

A társaság e soron a fejlesztési célú támogatásból vásárolt eszközökkel kapcsolatos tételt tartalmazza. A korrekciós különbözet az időközbeni változásokat jelenti.

A könyv szerinti értékek átértékelését és korrekcióját a következő két oldalon található vagyommérlegben foglaltuk össze.

TÁJÉKOZTATÓ VAGYONMÉRLEG

ESZKÖZÖK (Aktívák)

2012. szeptember 24.

értékek eFt-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti adatok	Átértékelési különbözet	Átértékelt adatok
01.	A. Befektetett eszközök	1 900	14 930	16 830
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 900	14 930	16 830
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök	31 690	-24 464	7 226
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	6 254	-5 500	754
11.	III. ÉRTEKPAPIROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	25 436	-18 964	6 472
13.	C. Aktiv időbeli elhatárolások	282	-282	0
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	33 872	-9 816	24 056

TÁJÉKOZTATÓ VAGYONMÉRLEG

FORRÁSOK (Passzívák)

2012. szeptember 24.

értékek eFt-ban

Sor szám	A tétel megnevezése	Könyv szerinti adatok	Átértékelési különbözet	Átértékelt adatok
15.	D. Saját tőke	11 277	- 8363	2 914
	ebből: jegyzett tőke	8 900		8 900
24.	E. Céltartalékok	13 471	484	13 955
25.	F. Kötelezettségek	7 203	-1 134	6 069
27.	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	7 203	-1 134	6 069
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 921	-803	1 118
30.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	33 872	-9 816	24 056

3. A VAGYONÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA

Összefoglalva: a tájékoztató vagyommérlegből jól látható, hogy a Játékszín Terézkörúti Nonprofit Kft. „va.” 2012. szeptember 24-i állapotra vonatkozó átértékelt tehermentes saját vagyona – amely egyben az üzletrész vagyoneértékét is jelenti – pozitív tartományban becsülhető meg, s amely

2.914 eFt-ot

tesz ki, s ami azt is jelenti, hogy a tehermentes eszközök piaci értéke magasabb, mint a társaságot terhelő kötelezettségek összege, vagyis a vagyon fedezi a tartozásokat.

A Játékszín Nkft. „va.” végső vagyoneértékének megállapítása során az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

- a társaságnál a fennállása alatt még nem volt APEH-NAV vizsgálat. Amennyiben a társaság végelszámolással kerülne jogutód nélküli megszüntetésre, úgy a záródokumentáció elfogadását megelőzően mindenképpen számolni kellene a NAV teljeskörű, mindenre kiterjedő vizsgálatára.
- A társaság az üzemszerű működése során jelentős költségvetési támogatásban részesült. A támogatást biztosító költségvetési szerv elvégezte a 2010. évi támogatások felhasználásának szabályszerűségére irányuló vizsgálatát, s visszafizetési kötelezettséget állapított meg, melyet a társaság 2011. évben teljesített. Ugyancsak sor került a 2012. I. és II. negyedévi támogatások vizsgálatára is, itt visszafizetési kötelezettséget nem állapítottak meg. A társaságtól kapott információk alapján 2012. szeptember 27-ét követően kezdődik a 2011. évi támogatások vizsgálata.

- Mivel a Játékszín Nkft. „va.” végelszámolási eljárásának megindításáról szóló hivatalos közlemény még nem került közzétételre, így nem ismert pontosan a bejelentett hitelezői igények köre, illetve még nem készülhetett el a végelszámolási nyitó mérleg sem.

Budapest, 2012. szeptember 27.

CONCEPTING Zrt.

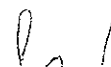
1133 Budapest, Margit köz 13.

Tel: 223-0652, 223-0633

Fax: 223-0184



Filip György
felszámolási igazgató
fizetésképtelenségi specialista



dr. Kocsis Péter
vezérigazgató

MELLÉKLETEK

I.sz. melléklet
Cégkivonat



Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium
 Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
 1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Tárolt Cégekivonat

A Cg.01-09-915771 cégjegyzékszámú Játékszín Terézkörúti nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság " végelszámolás alatt" (1066 Budapest, Teréz krt 48.) cég 2012. szeptember 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
 Cégjegyzékszám:01-09-915771
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
 Bejegyzve: 2009/05/07
 Megjegyzés: végelsz. kérelemre
2. **A cég elnevezése**
 2/2. Játékszín Terézkörúti nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság " végelszámolás alatt"
 A változás időpontja: 2012/08/01
 Bejegyzés kelte: 2012/09/12
 Hatályos: 2012/08/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 3/2. Játékszín nonprofit Kft "v.a."
 A változás időpontja: 2012/08/01
 Bejegyzés kelte: 2012/09/12
 Hatályos: 2012/08/01 ...
5. **A cég székhelye**
 5/1. 1066 Budapest, Teréz krt 48.
 Bejegyzés kelte: 2009/05/07
 Hatályos: 2009/05/07 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 8/1. 2009. február 18.
 Bejegyzés kelte: 2009/05/07
 Hatályos: 2009/05/07 ...
- 8/2. 2009. december 1.
 Bejegyzés kelte: 2009/12/15
 Hatályos: 2009/12/15 ...
- 8/3. 2010. augusztus 30.
 Bejegyzés kelte: 2010/11/12 Közzétéve: 2010/12/02
 Hatályos: 2010/11/12 ...
- 8/4. 2011. augusztus 2.
 Bejegyzés kelte: 2011/09/15 Közzétéve: 2011/09/29
 Hatályos: 2011/09/15 ..
- 8/5. 2012. június 11
 Bejegyzés kelte: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/09
 Hatályos: 2012/07/25 ...
- 8/6. 2012. július 23.
 Bejegyzés kelte: 2012/09/13
 Hatályos: 2012/09/13 ...
902. **A cég tevékenysége**
 9/1. Előadó-művészet

- Közhasznú főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...
- 9/2. Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...
- 9/3. Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...
- 9/4. Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...
- 9/5. Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...
- 9/6. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...
- 9/7. Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...
- 9/8. Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...
- 9/9. Előadó-művészet kiegészítő tevékenység
Közhasznú.
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...
- 9/10. Alkotóművészet
Közhasznú.
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	8900000	HUF

Bejegyzés kelte: 2009/05/07

Hatályos: 2009/05/07 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/4. Pátia Consult Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Zrt.
HU-1034 Budapest, Seregély utca 13.

Cégjegyzékszám: 01-10-044933

Adószám: 13047821-2-41

A szervezet képviseletére jogosult személy adatai:

Merkné Karámos Ágnes (an.: Kovács Magdolna)

Születési ideje: 1957/01/01

1134 Budapest, Duryov I utca 14. V. em. 16.

Adóazonosító jel: 8328723476

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: végelszámoló

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került

Jogviszony kezdete: 2012/08/01

- A változás időpontja: 2012/08/01
 Bejegyzés kelle: 2012/09/12
 Hatályos: 2012/08/01 ...
14. A könyvvizsgáló(k) adatai
 14/3. HITELES Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
 1149 Budapest, Róna u. 105/a.
 Cégjegyzékszám: 01-09-465642
- A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
 Paróczai Anna (an.: Hopka Anna)
 1142 Budapest, Kassai utca 27.
 Jogviszony kezdete: 2011/06/01
 Jogviszony vége: 2014/05/31
 A változás időpontja: 2011/06/01
 Bejegyzés kelle: 2011/09/15 Közzétéve: 2011/09/29
 Hatályos: 2011/06/01 ...
15. A felügyelőbizottsági tagok adatai
 15/6. Dr. Szigethi Orsolya (an.: Koröcsönyi Éva)
 1022 Budapest, Bimbó út 107. C. ép.
 Jogviszony kezdete: 2010/08/30
 Jogviszony vége: 2013/05/31
 A változás időpontja: 2010/08/30
 Bejegyzés kelle: 2010/11/12 Közzétéve: 2010/12/02
 Hatályos: 2010/08/30 ...
- 15/7. Jenőfi Gáborné (an.: Nyutali Erzsébet)
 1224 Budapest, Kunyhó utca 62.
 Jogviszony kezdete: 2012/06/11
 Jogviszony vége: 2015/06/11
 A változás időpontja: 2012/06/11
 Bejegyzés kelle: 2012/07/25 Közzétéve: 2012/08/09
 Hatályos: 2012/06/11 ...
- 15/8. dr Gelsei Szilvia Viktória (an.: Demeter Erzsébet)
 1118 Budapest, Povl Bang Jensen utca 2. C. ép.
 Jogviszony kezdete: 2012/08/01
 Jogviszony vége: 2013/05/31
 A változás időpontja: 2012/07/23
 Bejegyzés kelle: 2012/09/13
 Hatályos: 2012/07/23 ...
16. Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai
 16/1. Játékszin Terezkörúti Színház Közhasznú Társaság
 Cégjegyzékszám: 01-14-000201
 Adószám: 20319386-2-42
 Bejegyzés kelle: 2009/05/07
 Hatályos: 2009/05/07 ...
20. A cég statisztikai számjele
 20/3. 20319386-9001-572-01.
 Bejegyzés kelle: 2011/01/04 Közzétéve: 2011/01/20
 Hatályos: 2011/01/04 ...
21. A cég adószáma
 21/2. Adószám: 20319386-2-42.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 1999/04/06
 A változás időpontja: 1999/04/06
 Bejegyzés kelle: 2011/09/15 Közzétéve: 2011/09/29
 Hatályos: 1999/04/06 ...
25. A jogutód nélküli megszűnés elhatározásának időpontja
 25/1 A megszűnés elhatározásának dátuma: 2012. július 23.

- Bejegyzés kelte:* 2012/09/12
Hatályos: 2012/09/12 ...
26. A végelszámolás kezdete és befejezése
26/1. A végelszámolás kezdetének időpontja: 2012. augusztus 1.
Bejegyzés kelte: 2012/09/12
Hatályos: 2012/09/12 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 10032000-00286545-00000017
A számla megnyitásának dátuma: 2003/12/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Holdi utca 4.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-02-000000
Bejegyzés kelte: 2009/05/28 *Közzétéve:* 2009/06/18
Hatályos: 2009/05/28 ...
- 32/2. 11600006-00000000-51658144
A számla megnyitásának dátuma: 2011/11/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2011/11/09 *Közzétéve:* 2011/11/24
Hatályos: 2011/11/09 ...
48. A közhasznúsági fokozat adatai
48/1. Fokozat: Kiemelten közhasznú
A közhasznúsági fokozat, illetve jogállás megszerzésének időpontja: 1999. június 15.
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-915771
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...
54. Magyar Állam tulajdonos (tag) esetén a tulajdonosi joggyakorló
54/1. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1135 Budapest, Pozsonyi út 56.-
Bejegyzés kelte: 2009/05/07
Hatályos: 2009/05/07 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/2. Magyar Állam képviseletében: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
HU-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Cégjegyzékszám: 01-10-045784
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/02/18
Bejegyzés kelte: 2009/05/07 *Közzétéve:* 2009/06/04
Hatályos: 2009/05/07 ...

Készült: 2012/09/18 10:25:40.
Microsec Céginformációs szolgáltató

2.sz. melléklet
Tevékenységet lezáró mérleg
(2012. június 30.)

JÁTÉKSZÍN TERÉZKÖRÜTI SZÍNHÁZ NONPROFIT KFT V.A.

20319386-9001-572-01

Statisztika számjel

01-09-915771

Cégjegyzék száma

11

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év fordulónapja: 2012. július 31.

adatok Eft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	2 285		1 900
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02.sorból Immateriális javak értékehelyesbitése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 285		1 900
05.	04.sorból Tárgyi eszközök értékehelyesbitése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06.sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékehelyesbitése			
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	65 854		31 690
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	9 659		6 254
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	56 195		25 436
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 694		282
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	70 833		33 872

Kelt: Budapest, 2012. augusztus 12.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

JÁTÉKSZÍN TERÉZKÖRÚTI SZÍNHÁZ NONPROFIT KFT V.A.

20319386-9001-572-01

Statisztika számjel

01-09-915771

Cégjegyzék száma

12

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év fordulónapja: 2012. július 31.

adatok Eft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23.sor)	39 056		11 277
16.	I. JEGYZETT TŐKE	8 900		8 900
17.	ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
19.	III. TŐKETARTALÉK	1 600		1 600
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	28 405		28 556
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	151		-27 779
24.	E. Céltartalékok			13 471
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	24 771		7 203
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	24 771		7 203
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	7 006		1 921
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	70 833		33 872

Kelt: Budapest, 2012. augusztus 12.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

JÁTÉKSZÍN TERÉZKÖRÜTI SZÍNHÁZ NONPROFIT KFT V.A.

20319386-9001-572-01
Statisztika számjel

01-09-915771
Cégjegyzék száma

31

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
"A" változat

Az üzleti év fordulónapja: 2012. július 31.

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	83 049		50 112
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	221 210		79 026
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	142 117		74 040
V.	Személyi jellegű ráfordítások	129 551		69 483
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 978		417
VII.	Egyéb ráfordítások	30 907		13 820
	VII.sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-294		-28 622
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3		591
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	3		591
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A.+/-B.)	-291		-28 031
X.	Rendkívüli bevételek	442		252
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	442		252
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C.+/-D.)	151		-27 779
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (E.-XII.)	151		-27 779
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	151		-27 779

Kelt: Budapest, 2012. augusztus 12.

a vállalkozás vezetője (képviselője)
P.H.

JÁTEKSZÍN TERÉZKÖRÚTI SZÍNHÁZ NONPROFIT KFT V.A.

20319386-9001-572-01
Statisztika számjel

01-09-915771
Cégjegyzék száma

A közhasznú egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Az üzleti év fordulónapja: 2012. július 31.

adatok Eft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
A.	Összes közhasznú tevékenység bevétele	303 452		129 148
1.	Közhasznú célú működésre kapott támogatás	221 135		78 150
a)	alapítótól			63 400
b)	központi költségvetésből	144 100		
c)	helyi önkormányzattól	12 000		
d)	egyéb	65 035		14 750
2.	Pályázati úton elnyrt támogatás			
3.	Közhasznú tevékenységből származó bevétel	81 869		49 344
4.	Tagdíjból származó bevételei			
5.	Egyéb bevétel	448		1 654
B.	Vállalkozási tevékenység bevétele	1 252		833
C.	ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)	304 704		129 981
D.	Közhasznú tevékenység ráfordításai	304 553		157 760
	Anyagjellegű ráfordításai	142 117		74 040
	Személyi jellegű ráfordítások	129 551		69 483
	Értécsökkenési leírás	1 978		417
	Egyéb ráfordítások	30 907		13 820
	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	Rendkívüli ráfordítások			
E.	Vállalkozási tevékenység ráfordításai	0		0
	Anyagjellegű ráfordításai			
	Személyi jellegű ráfordítások			
	Értécsökkenési leírás			
	Egyéb ráfordítások			
	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	Rendkívüli ráfordítások			
F.	ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D+E)	304 553		157 760
G.	Adózás előtti vállalkozási eredmény (B-E)	151		-27 779
H.	Adófizetési kötelezettség			
I.	TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (G-H)	1 252		833
J.	TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A-D)	-1 101		-28 612

Tájékoztató adatok

A. Személyi jellegű ráfordítások	69 483
1. Bérköltség	50 067
ebből: - megbízási díjak	404
- tiszteletdíjak	630
2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 991
3. Bérjárulékok	15 425
B. A szervezet által nyújtott támogatások	
ebből: elszámolt és továbbutalt, ill. átadott támogatás	

Kelt: Budapest, 2012. augusztus 12.

a vállalkozás vezetője (képviselője)
P.H.

3.sz. melléklet
Főkönyvi kivonat

Főkönyvi kivonat

Szűkítési feltételek:
Időszaki nyitóval és nyitóval,
Teljes időszak: 2012.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó érték		Halmazott forgalom		Halmazott egyenleg		Egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
86		30 632 629	28 733 064	34 605 958	33 321 185	26 159 300	24 874 527	1 284 773 T
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	1 567 779	1 567 779	1 567 779	1 567 779	1 567 779	1 567 779	0 T
113	Vagyoni értékű jogok	1 567 779	0	1 567 779	0	1 567 779	0	1 567 779 T
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	1 567 779	0	1 567 779	0	0	1 567 779 K
1193	Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése	0	1 567 779	0	1 567 779	0	0	1 567 779 K
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONÉRTÉKŰ JAVAK	417 200	153 116	417 200	156 717	417 200	156 717	260 483 T
124	Berék ingatlanon végzett beruházás	359 200	0	359 200	0	359 200	0	359 200 T
126	ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok	58 000	0	58 000	0	58 000	0	58 000 T
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	153 116	0	156 717	0	156 717	156 717 K
1294	Berék ingatlanon végzett ber. és	0	95 116	0	98 717	0	98 717	98 717 K
1296	ingatlanokhoz kapes. vagyoni ért.jog és	0	58 000	0	58 000	0	58 000	58 000 K
13	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	15 582 586	15 167 933	15 582 586	15 230 667	15 582 586	15 230 667	351 919 T
131	Szakmai gépek, berendezések	11 615 877	0	11 615 877	0	11 615 877	0	11 615 877 T
132	Szakmai gépek, berend. - kis értékű	3 966 709	0	3 966 709	0	3 966 709	0	3 966 709 T
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti és.	0	15 167 933	0	15 230 667	0	15 230 667	15 230 667 K
1391	Szakmai gépek, berendezések és	0	11 201 224	0	11 263 958	0	11 263 958	11 263 958 K
1392	Szakmai gépek, berend. - kis értékű és	0	3 966 709	0	3 966 709	0	3 966 709	3 966 709 K
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK	13 065 064	11 844 236	17 038 393	16 366 022	8 591 735	7 919 364	672 371 T
142	Egyéb járművek	4 473 329	0	4 473 329	4 473 329	0	0	0 T
143	irodai, igazgatási berendezések, felszerelések	2 704 192	0	2 704 192	0	2 704 192	0	2 704 192 T
144	Számítástechnikai eszközök	3 457 944	0	3 457 944	0	3 457 944	0	3 457 944 T
145	irodai, igazg., számitastechn. eszközök, berend. - kis értékű	2 429 599	0	2 429 599	0	2 429 599	0	2 429 599 T
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv sz. és	0	11 844 236	3 973 329	11 892 693	0	7 919 364	7 919 364 K

Szüksítési feltételek:

Időszaki nyitóval és nyitóval,
Teljes időszak: 2012.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg		Egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
1492	Egyéb járművek és	0	3 973 329	3 973 329	3 973 329	0	0	0 T
1493	Irodai, igazgatási berendezések, felszerelések és	0	1 983 364	0	2 031 821	0	2 031 821	2 031 821 K
1494	Számítástechnikai eszközök és	0	3 457 944	0	3 457 944	0	3 457 944	3 457 944 K
1495	Irodai, igazg., számítástechn. eszközök, berend. - kis értékű és	0	2 429 599	0	2 429 599	0	2 429 599	2 429 599 K
2	KÉSZLETEK	0	0	0	0	0	0	0 T
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK és AKTÍV IDŐI	213 738 653	186 469 037	308 886 837	301 880 762	7 492 162	486 087	7 006 075 T
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL és SZOLGÁLTATÁ	187 841 220	186 249 150	188 527 020	187 773 150	1 020 070	266 200	753 870 T
311	Belföldi követelések (forint)	178 655 945	176 797 675	179 341 745	178 321 675	1 020 070	0	1 020 070 T
312	Belföldi követelések (utalvány)	2 703 900	2 703 900	2 703 900	2 703 900	0	0	0 T
313	Belföldi követelések (bankkártya)	6 481 375	6 481 375	6 481 375	6 481 375	0	0	0 T
315	Belföldi követelések értékpapírral	0	266 200	0	266 200	0	266 200	266 200 K
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	180 000	219 887	305 517	525 404	0	219 887	219 887 K
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	180 000	0	180 000	180 000	0	0	0 T
362	Következő időszak ÁFA	0	219 887	125 517	345 404	0	219 887	219 887 K
38	PÉNZESZKÖZÖK	25 435 869	0	119 772 736	113 300 644	6 472 092	0	6 472 092 T
381	Pénztár	21 785	0	2 262 696	40 081	2 222 615	0	2 222 615 T
383	Csekkok, utalványok	980 826	0	980 826	891 700	89 126	0	89 126 T
3833	Bérletek	980 826	0	980 826	891 700	89 126	0	89 126 T
384	Elszámolási beféttség	3 433 258	0	37 776 262	33 615 911	4 160 351	0	4 160 351 T
3841	MAK-nál vezetett elszámolási számla	9 434	0	24 434	10 509	13 925	0	13 925 T
3842	Erste Bank	3 423 824	0	37 751 828	33 605 402	4 146 426	0	4 146 426 T
385	Elküldött beféttség	21 000 000	0	33 245 984	33 245 984	0	0	0 T
3852	Erste Bank lekötött belét	21 000 000	0	33 245 984	33 245 984	0	0	0 T
389	Árvezetési számla	0	0	45 506 968	45 506 968	0	0	0 T
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	281 564	0	281 564	281 564	0	0	0 T
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	128 723	0	128 723	128 723	0	0	0 T

Szűkítési feltételek:
Időszaki nyitóval és nyitóval,
Teljes időszak: 2012.

	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg		Egyenleg
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
392	152 841	0	152 841	152 841	0	0	0 T
4	324 162 608	353 331 789	422 879 351	443 035 311	8 893 128	29 049 088	20 155 960 K
41	0	39 055 967	55 557 244	66 834 589	0	11 277 345	11 277 345 K
411	0	8 900 000	0	8 900 000	0	8 900 000	8 900 000 K
412	0	1 600 000	0	1 600 000	0	1 600 000	1 600 000 K
413	0	28 555 967	27 778 622	28 555 967	0	777 345	777 345 K
419	0	0	27 778 622	27 778 622	0	0	0 T
42	0	13 470 890	13 470 890	13 470 890	0	0	0 T
421	0	13 470 890	13 470 890	13 470 890	0	0	0 T
45	21 543 352	22 095 909	23 431 179	25 122 229	0	1 691 050	1 691 050 K
454	21 543 352	22 095 909	23 431 179	25 122 229	0	1 691 050	1 691 050 K
46	4 463 000	4 757 696	11 304 352	17 373 595	8 893 128	14 962 371	6 069 243 K
462	0	1 379 000	2 727 000	4 888 963	1 348 000	3 509 963	2 161 963 K
4621	0	0	0	3 340 183	0	3 340 183	3 340 183 K
4624	0	0	0	169 780	0	169 780	169 780 K
4629	0	1 379 000	2 727 000	1 379 000	1 348 000	0	1 348 000 T
463	0	0	0	8 610 795	0	8 610 795	8 610 795 K
4631	0	0	0	229 200	0	229 200	229 200 K
4632	0	0	0	4 990 702	0	4 990 702	4 990 702 K
4635	0	0	0	1 850 406	0	1 850 406	1 850 406 K
4636	0	0	0	1 540 487	0	1 540 487	1 540 487 K
464	0	3 366 000	3 485 000	3 366 000	2 468 000	2 349 000	119 000 T
4641	0	66 000	0	66 000	0	66 000	66 000 K
4642	0	2 170 000	0	2 170 000	0	2 170 000	2 170 000 K
4645	0	472 000	1 850 000	472 000	1 378 000	0	1 378 000 T

Szüksítési feltételek:
Időszaki nyitóval és nyitóval,
- jes időszak: 2012.

Főkönyvi szám	Megnevezés	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg		Egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
4646	Egészségbiztosítási járulékok pórti teljesítése	0	545 000	1 635 000	545 000	1 090 000	0	1 090 000 T
4648	Rehabilitációs hozzájárulás	0	113 000	0	113 000	0	113 000	113 000 K
466	Előzetesen felszámított ÁFA	0	0	616 656	2 528	614 128	0	614 128 T
467	Fizetendő ÁFA	0	0	0	492 613	0	492 613	492 613 K
468	ÁFA elszámolási számla	4 463 000	0	4 463 000	0	4 463 000	0	4 463 000 T
469	Helyi adók elszámolási számla	0	12 696	12 696	12 696	0	0	0 T
4692	Gépjárműadó	0	12 696	12 696	12 696	0	0	0 T
47	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	1 652 505	20 156 564	20 156 564	0	0	0 T
471	Jövedelemelszámolási számla	0	1 652 505	20 156 564	20 156 564	0	0	0 T
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	1 921 188	802 866	1 921 188	0	1 118 322	1 118 322 K
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0	730 481	730 481	730 481	0	0	0 T
483	Halasztott bevételek	0	1 190 707	72 385	1 190 707	0	1 118 322	1 118 322 K
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	298 156 256	270 377 634	298 156 256	298 156 256	0	0	0 T
491	Nyitómérleg számla	298 156 256	270 377 634	298 156 256	298 156 256	0	0	0 T
5	KÖLTSÉGNEMEK	0	0	27 510 990	739 843	26 801 038	29 891	26 771 147 T
51	ANYAGKÖLTSÉG	0	0	554 448	246 600	307 848	0	307 848 T
511	Energia költség	0	0	549 995	246 600	303 395	0	303 395 T
5111	Villamosenergia	0	0	437 491	240 000	197 491	0	197 491 T
5112	Gázenergia	0	0	102 115	0	102 115	0	102 115 T
5113	Vízűj	0	0	10 389	6 600	3 789	0	3 789 T
517	Irodaszerek, nyomtatványok	0	0	4 453	0	4 453	0	4 453 T
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	0	0	1 865 567	493 243	1 402 215	29 891	1 372 324 T
522	Bérelti díjak	0	0	519 643	29 500	491 643	1 500	490 143 T
5221	Ingatlan bérelti díja	0	0	455 174	0	455 174	0	455 174 T
5222	Gépek, berendezések bérelti díja	0	0	64 469	28 000	36 469	0	36 469 T
5223	Egyébb bérelti díjak	0	0	0	1 500	0	1 500	1 500 K

Szüksítési feltételek:

Időszaki nyitóval és nyitóval,
Teljes időszak: 2012.

Főkönyvi szám	Mégnevezés	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg		Egyenleg
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
523	Karbantartási költségek	0	0	0	26 667	0	26 667	26 667 K
527	Művészeti, szaktanácsadói szolgáltatások költségei	0	0	500 000	357 500	142 500	0	142 500 T
5272	Számviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat	0	0	400 000	357 500	42 500	0	42 500 T
5273	fogl. szaktanácsadás	0	0	100 000	0	100 000	0	100 000 T
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	0	0	845 924	79 576	768 072	1 724	766 348 T
5291	Posta, telekommunikáció	0	0	154 169	69 576	86 317	1 724	84 593 T
52911	telefon költség	0	0	132 521	60 214	72 307	0	72 307 T
52912	postai szolgáltatás	0	0	14 010	0	14 010	0	14 010 T
52913	egyéb telekommunikáció	0	0	7 638	9 362	0	1 724	1 724 K
5292	Tisztítás, takarítás	0	0	424 400	0	424 400	0	424 400 T
5293	Biztonsági, portaszolgálat, iratkezelés	0	0	185 360	0	185 360	0	185 360 T
5294	Folyóirat, szaköny, hírlap	0	0	65 644	0	65 644	0	65 644 T
5295	Üzemeltetési költségek	0	0	15 346	10 000	5 346	0	5 346 T
5299	Egyéb szolgáltatások költségei	0	0	1 005	0	1 005	0	1 005 T
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	0	0	153 976	0	153 976	0	153 976 T
531	Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	0	0	6 000	0	6 000	0	6 000 T
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	0	0	11 306	0	11 306	0	11 306 T
533	Biztosítási díj	0	0	136 620	0	136 620	0	136 620 T
54	BÉRKÖLTSÉG	0	0	18 504 059	0	18 504 059	0	18 504 059 T
544	Felmentés, végkielégítés, szabadságmegváltás	0	0	18 464 059	0	18 464 059	0	18 464 059 T
546	Tiszteletdíjak	0	0	40 000	0	40 000	0	40 000 T
55	SZEMÉLYI JELL, EGYÉB KIFIZETÉS	0	0	928 516	0	928 516	0	928 516 T
552	Közlekedés költségérítés, napi díj	0	0	500	0	500	0	500 T
553	Természetbeni - havi cafeteria	0	0	891 700	0	891 700	0	891 700 T
556	Adóköteles egyéb természetbeni (telefon, víz, italványok)	0	0	36 316	0	36 316	0	36 316 T
56	BÉRJÁRULÉKOK	0	0	5 389 682	0	5 389 682	0	5 389 682 T

Szükítési feltételek:

Időszaki nyitóval és nyitóval,

Teljes időszak: 2012.

r	Ötönnyvi szám	Megnevezés	Nyitó érték		Halmozott forgalom		Halmozott egyenleg		Egyenleg
			Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
561		Szociális hozzájárulás	0	0	4 990 702	0	4 990 702	0	4 990 702 T
562		Egészségügyi hozzájárulás	0	0	229 200	0	229 200	0	229 200 T
569		Egyéb bejárások	0	0	169 780	0	169 780	0	169 780 T
57		ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	114 792	0	114 792	0	114 792 T
571		Terv szerinti értékesítései leírás	0	0	114 792	0	114 792	0	114 792 T
6		KÖLTSÉGHELYEK, ALTALÁNOS KÖLTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0 T
7		TEVEKENYSÉGEK KÖLTSÉGEI	0	0	0	0	0	0	0 T
8		ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORI	0	0	500 635	0	500 635	0	500 635 T
86		EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	500 635	0	500 635	0	500 635 T
861		Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti ért.	0	0	500 000	0	500 000	0	500 000 T
863		Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett az üzleti évhez kap.	0	0	635	0	635	0	635 T
8632		Bírságok, kőbérék, fekbérék, késedelelmi kamatok, kártérítések	0	0	635	0	635	0	635 T
9		ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	0	128 723	15 535 393	0	15 406 670	15 406 670 K
91		BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	0	540 000	0	540 000	540 000 K
912		Alaptevékenységhez kapcs. bevételek	0	0	0	540 000	0	540 000	540 000 K
96		EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0	14 755 388	0	14 755 388	14 755 388 K
961		Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	0	0	0	1 259 843	0	1 259 843	1 259 843 K
963		Mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rend. üzleti évhez kapcs.	0	0	0	24 655	0	24 655	24 655 K
9631		Költségek csökkentésére befizott összeg (vállalkozási)	0	0	0	24 654	0	24 654	24 654 K
9634		Kerékítés	0	0	0	1	0	1	1 K
965		Céltartalék felhasználása (csökkentése, megszűnése)	0	0	0	13 470 890	0	13 470 890	13 470 890 K
97		PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	128 723	167 620	0	38 897	38 897 K
974		Egyéb kapott (járó) kamatok, kamat jellegű bevételek	0	0	128 723	167 620	0	38 897	38 897 K
98		RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0	72 385	0	72 385	72 385 K
989		Fejlesztési célra kapott végleges támogatás	0	0	0	72 385	0	72 385	72 385 K
9891		Fejlesztési célra kapott végleges támogatás - Miniszterium	0	0	0	68 784	0	68 784	68 784 K

Szűkítési feltételek:
 Időszaki nyitóval és nyitóval,
 Teljes időszak: 2012.

Főkönyvi szám Megnevezés

9892	Nyitó érték		Halmazott forgalom		Halmazott egyenleg		Egyenleg
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	
1-4	568 533 890	568 533 890	766 372 146	778 237 258	42 544 590	54 409 702	11 865 112 K
5-9	0	0	28 140 348	16 275 236	27 301 673	15 436 561	11 865 112 T
Összesen:							
	568 533 890	568 533 890	794 512 494	794 512 494	69 846 263	69 846 263	0 T

4.sz. melléklet
Tárgyi eszközök analitikája

Befektetett eszközök 2012.09.30 kivonata								
Fők. sz.	ÉCS Főkönyvi szám	Db	Écs	Bruttó érték	Eddigi Écs	Aktuális Écs	Összes Écs	Nettó érték
113	Vagyon értékű jogok	-	1193	1 567 779 Ft	1 567 779 Ft	- Ft	1 567 779 Ft	- Ft
124	Bérelt ingatlanon végzett be	-	1294	359 200 Ft	95 116 Ft	3 601 Ft	98 717 Ft	260 483 Ft
126	Ingatlanokhoz kapcsolódó va	-	1296	58 000 Ft	58 000 Ft	- Ft	58 000 Ft	- Ft
131	Szakmai gépek, berendezések	-	1391	11 615 877 Ft	11 201 224 Ft	62 734 Ft	11 263 958 Ft	351 919 Ft
132	Szakm. gépek, ber., szerzs. 10	-	1392	3 966 709 Ft	3 966 709 Ft	- Ft	3 966 709 Ft	- Ft
31+13	Összesen	-		15 582 586 Ft	15 167 933 Ft	62 734 Ft	15 230 667 Ft	351 919 Ft
142	Egyéb jörművek	-	1492	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
143	Irodai igazgatási berendezés	-	1493	2 704 192 Ft	1 983 364 Ft	48 457 Ft	2 031 821 Ft	672 371 Ft
144	Irodai igazgatási száml. eszk	-	1494	3 457 944 Ft	3 457 944 Ft	- Ft	3 457 944 Ft	- Ft
145	Irodai igazg. számít. eszk. 100	-	1495	2 429 599 Ft	2 429 599 Ft	- Ft	2 429 599 Ft	- Ft
43+44	Összesen	-		8 591 735 Ft	7 870 907 Ft	48 457 Ft	7 919 364 Ft	672 371 Ft
	Mindösszesen	-		26 159 300 Ft	24 759 735 Ft	114 792 Ft	24 874 527 Ft	1 024 290 Ft

Befektetett eszközök kivonata 2012.09.30.								
126 Vagyontértékű jogok								
Lejt. Sz.	Megnevezés	Db	Ecs %	Bruttó érték	Eddigi Ecs.	Aktuális Ecs	Összes Ecs	Nettó érték
R000	Bérelti jog		20%	58 000 Ft	58 000 Ft	- Ft	58 000 Ft	- Ft
	Összesen			58 000 Ft	58 000 Ft	- Ft	58 000 Ft	- Ft
113 Vagyoni értékű jogok								
I316	CASH számlázó program	1	100%	7 300 Ft	7 300 Ft	- Ft	7 300 Ft	- Ft
I350	XBÉR programcsomag	1	20%	650 000 Ft	650 000 Ft	- Ft	650 000 Ft	- Ft
I327	Office 5B 2003 WIN32	1	33%	58 000 Ft	58 000 Ft	- Ft	58 000 Ft	- Ft
I329	Office 5B 2003 WIN32	1	33%	58 000 Ft	58 000 Ft	- Ft	58 000 Ft	- Ft
I330	Office 5B 2003 WIN32	1	33%	58 000 Ft	58 000 Ft	- Ft	58 000 Ft	- Ft
R002	Szerverteljeszoftver	1	33%	289 793 Ft	289 793 Ft	- Ft	289 793 Ft	- Ft
R147	MS Office Licenc	1	33%	168 986 Ft	168 986 Ft	- Ft	168 986 Ft	- Ft
I372	Könyvelő program	1	100%	89 100 Ft	89 100 Ft	- Ft	89 100 Ft	- Ft
I373	Tárgyi eszköz program	1	100%	53 100 Ft	53 100 Ft	- Ft	53 100 Ft	- Ft
I390	WIN 7 prof program	1	100%	42 100 Ft	42 100 Ft	- Ft	42 100 Ft	- Ft
I391	WIN 7 prof program	1	100%	42 100 Ft	42 100 Ft	- Ft	42 100 Ft	- Ft
I392	MS Office Licenc 2010 prog	1	100%	51 300 Ft	51 300 Ft	- Ft	51 300 Ft	- Ft
	Összesen			1 567 779 Ft	1 567 779 Ft	- Ft	1 567 779 Ft	- Ft
142 Járművek								
	Összesen			- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft

KÖNYVELVE
2012. Szept. 24.

1.31 Műszaki gépek, berendezések, felszerelések, műszerek									
Leír.	Sz.	Megnevezés	Dbl	Ecs %	Bruttó érték	Eddigi Ecs	Aktuális Ecs	Összes Ecs	Nettó érték
	CO15	Boca jegnyomtató	2	14,5%	480 000 Ft	480 000 Ft	- Ft	480 000 Ft	- Ft
	CO19	BOSCH fémzöllő	1	14,5%	66 800 Ft	66 800 Ft	- Ft	66 800 Ft	- Ft
	H078	PANA színes kamera	2	14,5%	236 000 Ft	236 000 Ft	- Ft	236 000 Ft	- Ft
	H079	Neovo LCD monitor	1	14,5%	110 000 Ft	110 000 Ft	- Ft	110 000 Ft	- Ft
	H080	SC2108PA matrix	1	14,5%	112 000 Ft	112 000 Ft	- Ft	112 000 Ft	- Ft
	H090	Beyerdinamic ZAS 800 kiegészítő	1	14,5%	107 590 Ft	99 685 Ft	2 607 Ft	102 292 Ft	5 298 Ft
	H091	Beyerdinamic ZAS 800 kiegészítő	1	14,5%	107 590 Ft	99 685 Ft	2 607 Ft	102 292 Ft	5 298 Ft
	H092	Beyerdinamic kiegészítő	1	14,5%	121 000 Ft	112 124 Ft	2 932 Ft	115 056 Ft	5 944 Ft
	H093	Midas Verona keverőpult	1	14,5%	1 750 000 Ft	1 541 145 Ft	42 407 Ft	1 583 552 Ft	166 448 Ft
	H103	Kivetítő projektor	1	50,0%	120 000 Ft	120 000 Ft	- Ft	120 000 Ft	- Ft
	R004	Clol tip.ADB gy.fényvető	2	14,5%	100 000 Ft	100 000 Ft	- Ft	100 000 Ft	- Ft
	R013	10065 villamos emelődob	2	14,5%	50 000 Ft	50 000 Ft	- Ft	50 000 Ft	- Ft
	R014	Impact 120 hangfal	2	14,5%	170 000 Ft	170 000 Ft	- Ft	170 000 Ft	- Ft
	R015	Végfok	1	14,5%	120 000 Ft	120 000 Ft	- Ft	120 000 Ft	- Ft
	R017	Strand 1200 fényvető	1	14,5%	140 000 Ft	140 000 Ft	- Ft	140 000 Ft	- Ft
	R019	Strand 1200 fényvető	3	14,5%	290 000 Ft	290 000 Ft	- Ft	290 000 Ft	- Ft
	R023	QSC USA 900 erősítő	2	14,5%	240 000 Ft	240 000 Ft	- Ft	240 000 Ft	- Ft
	R024	Turbosound Impact 180	2	14,5%	240 000 Ft	240 000 Ft	- Ft	240 000 Ft	- Ft
	R025	Turbosound Impact 80	4	14,5%	240 000 Ft	240 000 Ft	- Ft	240 000 Ft	- Ft
	R026	Daewoo televízió	1	14,5%	39 992 Ft	39 992 Ft	- Ft	39 992 Ft	- Ft
	R030	Onkyo 9211 erősítő	2	14,5%	30 000 Ft	30 000 Ft	- Ft	30 000 Ft	- Ft
	R035	Alicran 4D fényvezérlőpult	2	14,5%	2 432 600 Ft	2 432 600 Ft	- Ft	2 432 600 Ft	- Ft
	R036	faipari gép-elszívó	1	14,5%	523 900 Ft	523 900 Ft	- Ft	523 900 Ft	- Ft
	R037	Balkan Corpadem emelő	4	14,5%	327 000 Ft	327 000 Ft	- Ft	327 000 Ft	- Ft
	R038	Das Factor hangfal	1	14,5%	73 200 Ft	73 200 Ft	- Ft	73 200 Ft	- Ft
	R039	Technics SC-EH 550 Hifi to	1	14,5%	108 000 Ft	108 000 Ft	- Ft	108 000 Ft	- Ft
	R041	Ps 200 EPLUS dekopirfűrés	1	14,5%	52 145 Ft	52 145 Ft	- Ft	52 145 Ft	- Ft
	R044	DW 680 gyolugép	1	14,5%	31 920 Ft	31 920 Ft	- Ft	31 920 Ft	- Ft
	R045	DW 634 rezgőcsiszoló	1	14,5%	40 080 Ft	40 080 Ft	- Ft	40 080 Ft	- Ft
	R047	Emelődob	1	14,5%	94 000 Ft	94 000 Ft	- Ft	94 000 Ft	- Ft
	R145	Fűstgép	1	14,5%	95 000 Ft	95 000 Ft	- Ft	95 000 Ft	- Ft
	SZ001	Pfaff kéziszlőrő	1	14,5%	128 000 Ft	128 000 Ft	- Ft	128 000 Ft	- Ft
	SZ002	Balconcar villi emelőgép	1	14,5%	240 000 Ft	240 000 Ft	- Ft	240 000 Ft	- Ft
	SZ003	Pfaff emelődob	1	14,5%	292 000 Ft	292 000 Ft	- Ft	292 000 Ft	- Ft
	U002	Klima kompresszor	1	14,5%	502 660 Ft	321 548 Ft	12 181 Ft	333 729 Ft	168 931 Ft
	V048	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V049	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V050	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V051	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V052	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V053	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V054	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V055	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V056	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V057	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V058	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V059	Pacific 14-35 fényvető	1	50,0%	131 200 Ft	131 200 Ft	- Ft	131 200 Ft	- Ft
	V060	LDD1225 dimmer	1	50,0%	230 000 Ft	230 000 Ft	- Ft	230 000 Ft	- Ft
		Összesen			11 615 877 Ft	11 201 224 Ft	62 734 Ft	11 263 958 Ft	351 919 Ft

143 Irodai igazgatási Berendezések, felszerelések									
Lejt	Sz	Megnevezés	Dob	Ecs %	Bruttó érték	Eddigi Ecs	Aktuális Ecs	Összes Ecs	Nettó érték
	0001	Sony TV	1	14,5%	63 992 Ft	63 992 Ft	- Ft	63 992 Ft	- Ft
	I301	Klímaberendezés	1	33%	97 500 Ft	97 500 Ft	- Ft	97 500 Ft	- Ft
	I302	Klímaberendezés	1	33%	97 500 Ft	97 500 Ft	- Ft	97 500 Ft	- Ft
	I303	Klímaberendezés	1	33%	97 500 Ft	97 500 Ft	- Ft	97 500 Ft	- Ft
	I304	Klímaberendezés	1	33%	97 500 Ft	97 500 Ft	- Ft	97 500 Ft	- Ft
	I305	Klímaberendezés	1	33%	97 500 Ft	97 500 Ft	- Ft	97 500 Ft	- Ft
	I306	Klímaberendezés	1	33%	97 500 Ft	97 500 Ft	- Ft	97 500 Ft	- Ft
	R0054	Zanussi Zc-244 hűtőszekrény	1	14,5%	55 200 Ft	55 200 Ft	- Ft	55 200 Ft	- Ft
	F005	Klíma	1	14,5%	176 160 Ft	112 667 Ft	4 268 Ft	116 935 Ft	59 225 Ft
	H101	Klíma	1	14,5%	176 160 Ft	112 667 Ft	4 268 Ft	116 935 Ft	59 225 Ft
	H102	Klíma	1	14,5%	176 160 Ft	112 667 Ft	4 268 Ft	116 935 Ft	59 225 Ft
	J519	Klíma	1	14,5%	176 160 Ft	112 667 Ft	4 268 Ft	116 935 Ft	59 225 Ft
	U003	Klíma	1	14,5%	176 160 Ft	112 667 Ft	4 268 Ft	116 935 Ft	59 225 Ft
	U004	Klíma	1	14,5%	176 160 Ft	112 667 Ft	4 268 Ft	116 935 Ft	59 225 Ft
	U005	Klíma	1	14,5%	176 160 Ft	112 667 Ft	4 268 Ft	116 935 Ft	59 225 Ft
	U006	Klíma	1	14,5%	176 160 Ft	112 667 Ft	4 268 Ft	116 935 Ft	59 225 Ft
	U007	Klíma	1	14,5%	176 160 Ft	112 667 Ft	4 268 Ft	116 935 Ft	59 225 Ft
	U008	Klíma	1	14,5%	176 160 Ft	112 667 Ft	4 268 Ft	116 935 Ft	59 225 Ft
	U009	Klíma	1	14,5%	238 400 Ft	152 502 Ft	5 777 Ft	158 279 Ft	80 121 Ft
		Összesen			2 704 192 Ft	1 983 364 Ft	48 457 Ft	2 031 821 Ft	672 371 Ft
								0	0
144 Számítástechnikai eszközök									
	0002	Hp LaserJet I200	1	33%	101 898 Ft	101 898 Ft	- Ft	101 898 Ft	- Ft
	0003	OKI nyomtató	2	33%	86 613 Ft	86 613 Ft	- Ft	86 613 Ft	- Ft
	0018	Monitor LCD A	1	33%	179 900 Ft	179 900 Ft	- Ft	179 900 Ft	- Ft
	H100	SZÁMÍTÓGÉP EUROPR KON	1	33%	145 000 Ft	145 000 Ft	- Ft	145 000 Ft	- Ft
	I201	Szerver	1	33%	313 794 Ft	313 794 Ft	- Ft	313 794 Ft	- Ft
	I308	Szűnetmentes tápegység 5m	1	33%	60 000 Ft	60 000 Ft	- Ft	60 000 Ft	- Ft
	I318	Számítógép celeron 330	1	33%	105 570 Ft	105 570 Ft	- Ft	105 570 Ft	- Ft
	I319	Számítógép celeron 330	1	33%	105 570 Ft	105 570 Ft	- Ft	105 570 Ft	- Ft
	I320	Számítógép celeron 330	1	33%	105 570 Ft	105 570 Ft	- Ft	105 570 Ft	- Ft
	I326	LCD monitor HP TFT LI740	1	33%	57 580 Ft	57 580 Ft	- Ft	57 580 Ft	- Ft
	I340	Pentium 4HT számítógép	1	33%	118 000 Ft	118 000 Ft	- Ft	118 000 Ft	- Ft
	I341	Pentium 4HT számítógép	1	33%	118 000 Ft	118 000 Ft	- Ft	118 000 Ft	- Ft
	I346	HP PC DC5100SFF számítógép	1	33%	204 360 Ft	204 360 Ft	- Ft	204 360 Ft	- Ft
	I349	HP PC DC5100SFF számítógép	1	33%	204 360 Ft	204 360 Ft	- Ft	204 360 Ft	- Ft
	I371	Boca jegynyomtató	1	33%	310 000 Ft	310 000 Ft	- Ft	310 000 Ft	- Ft
	R146	Hálózatépítés		33%	528 000 Ft	528 000 Ft	- Ft	528 000 Ft	- Ft
	T002	Számítógép	1	33%	114 070 Ft	114 070 Ft	- Ft	114 070 Ft	- Ft
	T011	Számítógépes hálózat	1	33%	599 659 Ft	599 659 Ft	- Ft	599 659 Ft	- Ft
		Összesen			3 457 944 Ft	3 457 944 Ft	- Ft	3 457 944 Ft	- Ft

145 Kiszárolt számítástechnikai, ügyviteli eszközök									
lelt. Sz./Megnevezés	Dob	Ecs %	Bruttó érték	Eddigi Ecs	Aktuális Ecs	Összes Ecs	Nettó érték		
0020 Feliratozó gép	1	100%	22 840 Ft	22 840 Ft	- Ft	22 840 Ft	- Ft		
I310 HP Deskjet 6540 színes nyomtató	1	100%	29 020 Ft	29 020 Ft	- Ft	29 020 Ft	- Ft		
I311 Íróasztalszék	1	100%	13 592 Ft	13 592 Ft	- Ft	13 592 Ft	- Ft		
I312 Hangfal+tartó fekete	1	100%	25 100 Ft	25 100 Ft	- Ft	25 100 Ft	- Ft		
I313 Hangfal+tartó fekete	1	100%	25 100 Ft	25 100 Ft	- Ft	25 100 Ft	- Ft		
I314 Hangfal+tartó fekete	1	100%	25 100 Ft	25 100 Ft	- Ft	25 100 Ft	- Ft		
I315 Hangfal+tartó fekete	1	100%	25 100 Ft	25 100 Ft	- Ft	25 100 Ft	- Ft		
I323 DVD- Rom olvasó	1	100%	7 290 Ft	7 290 Ft	- Ft	7 290 Ft	- Ft		
I324 DVD- Rom olvasó	1	100%	7 290 Ft	7 290 Ft	- Ft	7 290 Ft	- Ft		
I325 DVD- Rom olvasó	1	100%	7 290 Ft	7 290 Ft	- Ft	7 290 Ft	- Ft		
I332 HP LaserJet 1022	1	100%	42 102 Ft	42 102 Ft	- Ft	42 102 Ft	- Ft		
I342/1 DSP 851 kijelző	1	100%	65 000 Ft	65 000 Ft	- Ft	65 000 Ft	- Ft		
I343/1 DSP 851 kijelző	1	100%	65 000 Ft	65 000 Ft	- Ft	65 000 Ft	- Ft		
I344/1 DSP 851 kijelző	1	100%	71 500 Ft	71 500 Ft	- Ft	71 500 Ft	- Ft		
I345/1 DSP 851 kijelző	1	100%	71 500 Ft	71 500 Ft	- Ft	71 500 Ft	- Ft		
I346 LI1740 monitor	1	100%	46 592 Ft	46 592 Ft	- Ft	46 592 Ft	- Ft		
I347 HP laserjet 1160	1	100%	43 700 Ft	43 700 Ft	- Ft	43 700 Ft	- Ft		
I351 Laserjet P2015D 26PPM	1	100%	62 435 Ft	62 435 Ft	- Ft	62 435 Ft	- Ft		
I354 Samsung 17" 721N LCD Monit	1	100%	37 200 Ft	37 200 Ft	- Ft	37 200 Ft	- Ft		
I355 Samsung 17" 721N LCD Monit	1	100%	37 200 Ft	37 200 Ft	- Ft	37 200 Ft	- Ft		
I356 Samsung 17" 721N LCD Monit	1	100%	37 200 Ft	37 200 Ft	- Ft	37 200 Ft	- Ft		
I364 17IN 1280*1024 monitor	1	100%	28 900 Ft	28 900 Ft	- Ft	28 900 Ft	- Ft		
I365 17IN 1280*1024 monitor	1	100%	28 900 Ft	28 900 Ft	- Ft	28 900 Ft	- Ft		
I366 17IN 1280*1024 monitor	1	100%	28 900 Ft	28 900 Ft	- Ft	28 900 Ft	- Ft		
I367 HP Laserjet P2014 nyomtató	1	100%	37 160 Ft	37 160 Ft	- Ft	37 160 Ft	- Ft		
I368 billentyűzet+egér	1	100%	2 022 Ft	2 022 Ft	- Ft	2 022 Ft	- Ft		
I369 billentyűzet+egér	1	100%	2 022 Ft	2 022 Ft	- Ft	2 022 Ft	- Ft		
I370 billentyűzet+egér	1	100%	2 022 Ft	2 022 Ft	- Ft	2 022 Ft	- Ft		
I397 textilbőr forgószék	3	100%	28 720 Ft	28 720 Ft	- Ft	28 720 Ft	- Ft		
I398 samsung s 5230 mobil telefo	1	100%	26 392 Ft	26 392 Ft	- Ft	26 392 Ft	- Ft		
I399 canonscan lide 210 szkenn	1	100%	19 400 Ft	19 400 Ft	- Ft	19 400 Ft	- Ft		
I401 mikrotik routerBOARD	1	100%	14 110 Ft	14 110 Ft	- Ft	14 110 Ft	- Ft		
F007 fadrész tároló szekrény	1	100%	92 500 Ft	92 500 Ft	- Ft	92 500 Ft	- Ft		
F008 fadrész tároló szekrény	1	100%	92 500 Ft	92 500 Ft	- Ft	92 500 Ft	- Ft		
I396 Samsung ML-2525mono léze	1	100%	25 960 Ft	25 960 Ft	- Ft	25 960 Ft	- Ft		
R129 Bőrprogram	1	100%	3 000 Ft	3 000 Ft	- Ft	3 000 Ft	- Ft		
R131 Robolron 6130 villanyírógép	1	100%	5 000 Ft	5 000 Ft	- Ft	5 000 Ft	- Ft		
R140 Epson FX 1170 nyomtató	1	100%	25 000 Ft	25 000 Ft	- Ft	25 000 Ft	- Ft		
S031 Pénzkezelő	1	100%	4 960 Ft	4 960 Ft	- Ft	4 960 Ft	- Ft		
U10 Router	1	100%	40 000 Ft	40 000 Ft	- Ft	40 000 Ft	- Ft		
U11 Router	1	100%	40 000 Ft	40 000 Ft	- Ft	40 000 Ft	- Ft		
Összesen			1 314 619 Ft	1 314 619 Ft	- Ft	1 314 619 Ft	- Ft		

145 Kis értékű irodai igazgatási berendezések, felszerelések									
Lejt	Sz	Megnevezés	Db	Écs %	Bruttó érték	Eddigi Écs	Aktuális Écs	Összes Écs	Nettó érték
1331		Profi bankjegyzőgép	1	100%	7 192 Ft	7 192 Ft	- Ft	7 192 Ft	- Ft
1357		Panasonic vezeték nélküli telefon	1	100%	3 908 Ft	3 908 Ft	- Ft	3 908 Ft	- Ft
1358		Nokia 6300 mobiltelefon	1	100%	38 000 Ft	38 000 Ft	- Ft	38 000 Ft	- Ft
1360		Cafe Lux kávéfőző	1	100%	8 325 Ft	8 325 Ft	- Ft	8 325 Ft	- Ft
1361		Expedi könyvespolc	1	100%	23 250 Ft	23 250 Ft	- Ft	23 250 Ft	- Ft
1362		Expedi íróasztal	1	100%	8 317 Ft	8 317 Ft	- Ft	8 317 Ft	- Ft
1363		maser forgószék	1	100%	6 658 Ft	6 658 Ft	- Ft	6 658 Ft	- Ft
1374		nokia mobiltelefon 6300/1	1	100%	22 825 Ft	22 825 Ft	- Ft	22 825 Ft	- Ft
1375		asztali szelleges számítógép	1	100%	17 916 Ft	17 916 Ft	- Ft	17 916 Ft	- Ft
1375		asztali szelleges számítógép	1	100%	17 916 Ft	17 916 Ft	- Ft	17 916 Ft	- Ft
1376		Íratmegsemmisítő	1	100%	12 908 Ft	12 908 Ft	- Ft	12 908 Ft	- Ft
1377		Asztal	1	100%	59 394 Ft	59 394 Ft	- Ft	59 394 Ft	- Ft
1378		Polc I	1	100%	19 835 Ft	19 835 Ft	- Ft	19 835 Ft	- Ft
1379		Polc II	1	100%	19 700 Ft	19 700 Ft	- Ft	19 700 Ft	- Ft
1383		Spirálozó gép Fellowes RBC	1	100%	18 768 Ft	18 768 Ft	- Ft	18 768 Ft	- Ft
1384		motorola bluetooth mikr. fülhallgató	1	100%	11 984 Ft	11 984 Ft	- Ft	11 984 Ft	- Ft
1386		akkumulátor	1	100%	24 700 Ft	24 700 Ft	- Ft	24 700 Ft	- Ft
1387		Philips PPF 650 telefax	1	100%	20 990 Ft	20 990 Ft	- Ft	20 990 Ft	- Ft
1388		Lenovo M90 számítógép	1	100%	90 000 Ft	90 000 Ft	- Ft	90 000 Ft	- Ft
1389		Lenovo M90 számítógép	1	100%	90 000 Ft	90 000 Ft	- Ft	90 000 Ft	- Ft
1393		Monitor Lg Led 17	1	100%	29 900 Ft	29 900 Ft	- Ft	29 900 Ft	- Ft
1394		Samsung Led monitor 22	1	100%	34 900 Ft	34 900 Ft	- Ft	34 900 Ft	- Ft
1395		Samsung Lézernyomtató ML5	1	100%	25 500 Ft	25 500 Ft	- Ft	25 500 Ft	- Ft
I201/a		szerver bővítés	1	100%	20 400 Ft	20 400 Ft	- Ft	20 400 Ft	- Ft
I400		Hundai 3228/742 kombi hűtő	1	100%	47 992 Ft	47 992 Ft	- Ft	47 992 Ft	- Ft
R113		Kxt 61610 telefonközpont	1	100%	25 000 Ft	25 000 Ft	- Ft	25 000 Ft	- Ft
R116		Kxt 247 üzenetrögzítés tele	1	100%	3 000 Ft	3 000 Ft	- Ft	3 000 Ft	- Ft
R117		Zenussi 260L Lehel hűtőszek	1	100%	5 000 Ft	5 000 Ft	- Ft	5 000 Ft	- Ft
R118		Philips AVM 606 mikrosütő	1	100%	5 000 Ft	5 000 Ft	- Ft	5 000 Ft	- Ft
R119		Fotótelep	1	100%	5 000 Ft	5 000 Ft	- Ft	5 000 Ft	- Ft
R120		Fel: gyógyszereszekrény	1	100%	13 000 Ft	13 000 Ft	- Ft	13 000 Ft	- Ft
R121		Zanussi Lehel hűtőszekrény	1	100%	20 000 Ft	20 000 Ft	- Ft	20 000 Ft	- Ft
R123		Íróasztal	6	100%	136 158 Ft	136 158 Ft	- Ft	136 158 Ft	- Ft
R124		Sálgo polc	1	100%	22 256 Ft	22 256 Ft	- Ft	22 256 Ft	- Ft
R125		Álló lámpa	1	100%	25 584 Ft	25 584 Ft	- Ft	25 584 Ft	- Ft
R126		Lámpa	1	100%	6 624 Ft	6 624 Ft	- Ft	6 624 Ft	- Ft
R150		3 db szék GH	3	100%	119 520 Ft	119 520 Ft	- Ft	119 520 Ft	- Ft
T012		pénzkezelő	1	100%	2 500 Ft	2 500 Ft	- Ft	2 500 Ft	- Ft
T014		sigma vezetői borszék	1	100%	10 780 Ft	10 780 Ft	- Ft	10 780 Ft	- Ft
T015		sigma vezetői borszék	1	100%	11 990 Ft	11 990 Ft	- Ft	11 990 Ft	- Ft
T016		sigma vezetői borszék	1	100%	11 590 Ft	11 590 Ft	- Ft	11 590 Ft	- Ft
T013		vonalkód leolvasó	1	100%	10 700 Ft	10 700 Ft	- Ft	10 700 Ft	- Ft
		Összesen			1 114 980 Ft	1 114 980 Ft	- Ft	1 114 980 Ft	- Ft

132 kistértékű műszaki berendezések, gépek, felszerelések, műszerek								
Lejt. Szj.	Megnevezés	Db	Écs %	Bruttó érték	Eddigi Écs.	Aktuális Écs	Összes Écs	Nettó érték
0006	Tefal vasaló	1	100%	7 599 Ft	7 599 Ft	- Ft	7 599 Ft	- Ft
0007	Hajszárító	1	100%	8 635 Ft	8 635 Ft	- Ft	8 635 Ft	- Ft
0010	Kompresszor	1	100%	25 600 Ft	25 600 Ft	- Ft	25 600 Ft	- Ft
D001	Akkus fűrógép	1	100%	35 120 Ft	35 120 Ft	- Ft	35 120 Ft	- Ft
D002	Mokita 4341CT szűrőfűrés	1	100%	38 320 Ft	38 320 Ft	- Ft	38 320 Ft	- Ft
D004	Létra	1	100%	32 500 Ft	32 500 Ft	- Ft	32 500 Ft	- Ft
D005	Kézi díszlethűző berendezés	1	100%	45 000 Ft	45 000 Ft	- Ft	45 000 Ft	- Ft
D006	Kézi díszlethűző berendezés	1	100%	45 000 Ft	45 000 Ft	- Ft	45 000 Ft	- Ft
D007	Kézi díszlethűző berendezés	1	100%	45 000 Ft	45 000 Ft	- Ft	45 000 Ft	- Ft
D008	Kézi díszlethűző berendezés	1	100%	45 000 Ft	45 000 Ft	- Ft	45 000 Ft	- Ft
D009	Kézi díszlethűző berendezés	1	100%	45 000 Ft	45 000 Ft	- Ft	45 000 Ft	- Ft
F001	Forgószék	1	100%	9 990 Ft	9 990 Ft	- Ft	9 990 Ft	- Ft
F002	Forgószék	1	100%	9 990 Ft	9 990 Ft	- Ft	9 990 Ft	- Ft
F003	Hajszárító	1	100%	8 325 Ft	8 325 Ft	- Ft	8 325 Ft	- Ft
F004	vasmelegítő	1	100%	36 000 Ft	36 000 Ft	- Ft	36 000 Ft	- Ft
F006	Elux Ed85110 vasaló	1	100%	7 992 Ft	7 992 Ft	- Ft	7 992 Ft	- Ft
F009	Hajszárító carrera ionos	1	100%	5 199 Ft	5 199 Ft	- Ft	5 199 Ft	- Ft
H072	Opus 53 mikrofon	2	100%	36 000 Ft	36 000 Ft	- Ft	36 000 Ft	- Ft
H073	SC2108 duplex kezelő egység	1	100%	39 600 Ft	39 600 Ft	- Ft	39 600 Ft	- Ft
H074	SC2208 duplex kezelő egység	2	100%	76 800 Ft	76 800 Ft	- Ft	76 800 Ft	- Ft
H075	SC2908 mobil duplex kezelő	1	100%	36 400 Ft	36 400 Ft	- Ft	36 400 Ft	- Ft
H077	NVH50EPS videomagnó	1	100%	31 992 Ft	31 992 Ft	- Ft	31 992 Ft	- Ft
H081	D. A. S. Factor5 Hangfal	1	100%	19 600 Ft	19 600 Ft	- Ft	19 600 Ft	- Ft
H082	D. A. S. Factor5 Hangfal	1	100%	19 600 Ft	19 600 Ft	- Ft	19 600 Ft	- Ft
H083	D. A. S. Factor5 Hangfal	1	100%	19 600 Ft	19 600 Ft	- Ft	19 600 Ft	- Ft
H084	D. A. S. Factor5 Hangfal	1	100%	19 600 Ft	19 600 Ft	- Ft	19 600 Ft	- Ft
H085	Behringer MDS4600 compressor	1	100%	29 120 Ft	29 120 Ft	- Ft	29 120 Ft	- Ft
H086	Behringer MDS4600 compressor	1	100%	29 120 Ft	29 120 Ft	- Ft	29 120 Ft	- Ft
H087	Behringer MDS4600 compressor	1	100%	29 120 Ft	29 120 Ft	- Ft	29 120 Ft	- Ft
H088	M300 Multieffekt processzor	1	100%	36 400 Ft	36 400 Ft	- Ft	36 400 Ft	- Ft
H089	Panasonic DVD	1	100%	46 658 Ft	46 658 Ft	- Ft	46 658 Ft	- Ft
H094	Fischer Amps akkutöltő	1	100%	90 301 Ft	90 301 Ft	- Ft	90 301 Ft	- Ft
H095	Samsung LCD 19"	1	100%	70 825 Ft	70 825 Ft	- Ft	70 825 Ft	- Ft
H096	SAMSUNG LCD 20"	1	100%	66 583 Ft	66 583 Ft	- Ft	66 583 Ft	- Ft
H098	BMSP 2 KÖZELTÉRI HANGF.	1	100%	50 000 Ft	50 000 Ft	- Ft	50 000 Ft	- Ft
H099	BMSP 2 KÖZELTÉRI HANGF.	1	100%	40 000 Ft	40 000 Ft	- Ft	40 000 Ft	- Ft
I382	DVD 1080P/HD lejátszó	1	100%	15 192 Ft	15 192 Ft	- Ft	15 192 Ft	- Ft
J512	Bernette varrógép	1	100%	39 920 Ft	39 920 Ft	- Ft	39 920 Ft	- Ft
J516	Élettöltés mosógép	1	100%	54 167 Ft	54 167 Ft	- Ft	54 167 Ft	- Ft
J517	TDA2115 vasaló	1	100%	4 158 Ft	4 158 Ft	- Ft	4 158 Ft	- Ft
J518	VASALÓ GC2105 C	1	100%	5 825 Ft	5 825 Ft	- Ft	5 825 Ft	- Ft
J520	gőzölös vasaló	1	100%	2 242 Ft	2 242 Ft	- Ft	2 242 Ft	- Ft
J521	Dyras 220 vasaló	1	100%	4 165 Ft	4 165 Ft	- Ft	4 165 Ft	- Ft
R058	Köteles emelő + horog	3	100%	85 575 Ft	85 575 Ft	- Ft	85 575 Ft	- Ft
R089	Sennheiser mikrofon erősítő	2	100%	10 000 Ft	10 000 Ft	- Ft	10 000 Ft	- Ft
R090	Metabo SBE 751/25 ütvefúr	1	100%	15 000 Ft	15 000 Ft	- Ft	15 000 Ft	- Ft
R093	1500W strobooszó	1	100%	20 000 Ft	20 000 Ft	- Ft	20 000 Ft	- Ft
R094	Technics SL-PS 670 CD lejátszó	1	100%	25 000 Ft	25 000 Ft	- Ft	25 000 Ft	- Ft
R095	Technics RSBX 501 magnódeck	1	100%	20 000 Ft	20 000 Ft	- Ft	20 000 Ft	- Ft
R100	Olajradiátor	1	100%	15 920 Ft	15 920 Ft	- Ft	15 920 Ft	- Ft
R106	Saroksziszoló	1	100%	16 712 Ft	16 712 Ft	- Ft	16 712 Ft	- Ft
R110	BS-200 keres lemezoló	1	100%	32 760 Ft	32 760 Ft	- Ft	32 760 Ft	- Ft
V001	L. D. R. Sumo lámpa	1	100%	49 100 Ft	49 100 Ft	- Ft	49 100 Ft	- Ft
V002	L. D. R. Sumo lámpa	1	100%	49 100 Ft	49 100 Ft	- Ft	49 100 Ft	- Ft
V003	L. D. R. Sumo lámpa	1	100%	49 100 Ft	49 100 Ft	- Ft	49 100 Ft	- Ft
V004	L. D. R. Sumo lámpa	1	100%	49 100 Ft	49 100 Ft	- Ft	49 100 Ft	- Ft
V005	L. D. R. Sumo lámpa	1	100%	49 100 Ft	49 100 Ft	- Ft	49 100 Ft	- Ft
V006	L. D. R. Sumo lámpa	1	100%	49 100 Ft	49 100 Ft	- Ft	49 100 Ft	- Ft
V007	L. D. R. Sumo lámpa	1	100%	49 100 Ft	49 100 Ft	- Ft	49 100 Ft	- Ft
V008	L. D. R. Sumo lámpa	1	100%	49 100 Ft	49 100 Ft	- Ft	49 100 Ft	- Ft
V009	Irisz. Sumo lámpához	3	100%	37 700 Ft	37 700 Ft	- Ft	37 700 Ft	- Ft
V010	Irisz. Sumo lámpához	1	100%	37 700 Ft	37 700 Ft	- Ft	37 700 Ft	- Ft
V011	Irisz. Sumo lámpához	1	100%	37 700 Ft	37 700 Ft	- Ft	37 700 Ft	- Ft
V012	Irisz. Sumo lámpához	1	100%	37 700 Ft	37 700 Ft	- Ft	37 700 Ft	- Ft
V013	Irisz. Sumo lámpához	1	100%	37 700 Ft	37 700 Ft	- Ft	37 700 Ft	- Ft
V014	Irisz. Sumo lámpához	1	100%	37 700 Ft	37 700 Ft	- Ft	37 700 Ft	- Ft
V015	Irisz. Sumo lámpához	1	100%	37 700 Ft	37 700 Ft	- Ft	37 700 Ft	- Ft
V016	Irisz. Sumo lámpához	1	100%	37 700 Ft	37 700 Ft	- Ft	37 700 Ft	- Ft
V017	L. D. R. Tempo fényvető	1	100%	25 928 Ft	25 928 Ft	- Ft	25 928 Ft	- Ft
V018	L. D. R. Tempo fényvető	1	100%	25 928 Ft	25 928 Ft	- Ft	25 928 Ft	- Ft
V019	L. D. R. Tempo fényvető	1	100%	25 928 Ft	25 928 Ft	- Ft	25 928 Ft	- Ft
V020	L. D. R. Tempo fényvető	1	100%	25 928 Ft	25 928 Ft	- Ft	25 928 Ft	- Ft

VO21	Tercelolemez Tempohoz	1	100%	7 950 Ft	7 950 Ft	- Ft	7 950 Ft	- Ft
------	-----------------------	---	------	----------	----------	------	----------	------

V022	Tereelőlemez Tempohoz	1	100%	7 950 Ft	7 950 Ft	- Ft	7 950 Ft	- Ft
V023	Tereelőlemez Tempohoz	1	100%	7 950 Ft	7 950 Ft	- Ft	7 950 Ft	- Ft
V024	Tereelőlemez Tempohoz	1	100%	7 950 Ft	7 950 Ft	- Ft	7 950 Ft	- Ft
V025	Aria PC 1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V026	Aria PC 1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V027	Aria PC 1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V028	Aria PC 1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V029	Aria PC 1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V030	Aria PC 1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V031	Aria F1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V032	Aria F1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V033	Aria F1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V034	Aria F1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V035	Aria F1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V036	Aria F1000+fényvető	1	100%	31 410 Ft	31 410 Ft	- Ft	31 410 Ft	- Ft
V037	Tempo F650+fényvető	1	100%	26 442 Ft	26 442 Ft	- Ft	26 442 Ft	- Ft
V038	Tempo F650+fényvető	1	100%	26 442 Ft	26 442 Ft	- Ft	26 442 Ft	- Ft
V039	Tempo F650+fényvető	1	100%	26 442 Ft	26 442 Ft	- Ft	26 442 Ft	- Ft
V040	Tempo F650+fényvető	1	100%	26 442 Ft	26 442 Ft	- Ft	26 442 Ft	- Ft
V041	Tempo PC650+fényvető	1	100%	26 442 Ft	26 442 Ft	- Ft	26 442 Ft	- Ft
V042	Tempo PC650+fényvető	1	100%	26 442 Ft	26 442 Ft	- Ft	26 442 Ft	- Ft
V043	EXPRESSO 18 színváltó	1	100%	72 960 Ft	72 960 Ft	- Ft	72 960 Ft	- Ft
V044	EXPRESSO 18 színváltó	1	100%	72 960 Ft	72 960 Ft	- Ft	72 960 Ft	- Ft
V045	EXPRESSO 18 színváltó	1	100%	72 960 Ft	72 960 Ft	- Ft	72 960 Ft	- Ft
V046	EXPRESSO 18 színváltó	1	100%	72 960 Ft	72 960 Ft	- Ft	72 960 Ft	- Ft
V047	PDU 8 express tápegység	1	100%	92 160 Ft	92 160 Ft	- Ft	92 160 Ft	- Ft
V061	Füstgép	1	100%	90 000 Ft	90 000 Ft	- Ft	90 000 Ft	- Ft
V062	Színváltó TBL bokszt	1	100%	97 750 Ft	97 750 Ft	- Ft	97 750 Ft	- Ft
V063	Színváltó TBL bokszt	1	100%	97 750 Ft	97 750 Ft	- Ft	97 750 Ft	- Ft
V064	Színváltó TB line	1	100%	97 750 Ft	97 750 Ft	- Ft	97 750 Ft	- Ft
V065	Színváltó TB line	1	100%	97 750 Ft	97 750 Ft	- Ft	97 750 Ft	- Ft
V066	Behringer Ep 1500 végfek	1	100%	66 000 Ft	66 000 Ft	- Ft	66 000 Ft	- Ft
V067	Behringer Ep 1500 végfek	1	100%	66 000 Ft	66 000 Ft	- Ft	66 000 Ft	- Ft
	Összesen			3 966 709 Ft	3 966 709 Ft	- Ft	3 966 709 Ft	- Ft
124 Bérlet ingatlanon végzett beruházás								
U001	Hangszigetelés	1	6%	359 200 Ft	95 116 Ft	3 601 Ft	98 717 Ft	260 483 Ft
Tők. sz. Megnevezés								
		Db	Écs %	Bruttó érték	Eddigi Écs	Aktuális Écs	Összes Écs	Nettó érték
145	kiszármazékok egyéb berendezések, felszerelések			1 314 619 Ft	1 314 619 Ft	- Ft	1 314 619 Ft	- Ft
145	kiszármazékok számítástechnikai, ügyviteli eszközök			1 114 980 Ft	1 114 980 Ft	- Ft	1 114 980 Ft	- Ft
	Összesen			2 429 599 Ft	2 429 599 Ft	- Ft	2 429 599 Ft	- Ft

5.sz. melléklet
A bérelt ingatlanok adatai

Bérbeadó: Budapest Főváros Terézvárosi Önkormányzat megbízásából a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Címe (hely, utca, hászám)	Terület nagysága m ²	Hasznosítás módja	Bérelti díj 2012. 07. hó (nettó Ft/hó)
Jókai u. 23. fszt. 03. rész	177	raktár, iroda	38 453
Jókai u. 24. fszt. 02. rész	22	raktár	5 148
Teréz krt. 46. fszt. 01. rész	43,5	színpad, nézőtér	12 285
Teréz krt. 46. fszt. 02. rész	18	vészvilágítás akkuháza	3 910
Teréz krt. 48. fszt. 02. rész	922,6	nézőforgalmi helyiségek	64 198
Teréz krt. 48. fszt. 03. rész	133	tárak	34 757
Teréz krt. 48. fszt. 04. rész	56	tárak	12 166
Teréz krt. 48. fszt. 05. rész	95	iroda, próbaterm	31 757
Weiner Leó u. 9. fszt. 01. rész	38	raktár	8 256
összesen havi nettó bérelti díj			210 930

159 073

Határozatlan idejű szerződés, havi fizetési kötelezettség.

A könyvszerinti értékről nincs információnk.

Játékszín nyilvántartásában ingatlanhoz kapcsolódóan az alábbi tételek szerepelnek:

Bérelti jog 58,000 Ft bruttó bekerülési érték könyv szerinti nettó érték: 0 Ft

Szellőzőgépház hangszigetelés 359,200 Ft bruttó bekerülési érték könyv szerinti nettó érték: 260,483 Ft

6.sz. melléklet
Az egyik ingatlan bérleti szerződése

Helyiségbérleti szerződés
bérleti jogviszony folytatás

amely létrejött a Budapest Főváros Terézvárosi Önkormányzat (1067. Budapest,
Eötvös u. 3.) mint bérbeadó, továbbá

Játékszín Terézkörúti Színház Kht.

bankszámla:

mint bérlő (bérlőtársak) között a mai napon a következő feltételekkel:

I.

A bérbeadott helyiség

1.A bérbeadó tulajdonát képező

Budapest, TERÉZ KRT. 48, földszint, 02.rész

alatti, összesen 922.6 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló
helyiséget

(helyiségcsoportot) 99.06.01. napjától kezdve, határozatlan időtartamra bérbeadja.

2.A bérbeadás színház céljára történik.

3. A Terézvárosi Önkormányzat polgármestere nevében a Polgármesteri Hivatal
17859/99. sz. döntésével a bérbeadással
egyidejűleg az új bérlőt a bérleti jogviszony folytatójának ismeri el.

II.

A bérleti és egyéb szolgáltatás díja

4. A bérlő (bérlőtárs) , folyamatosan az alábbi számítás szerinti bérleti
és egyéb szolgáltatási díjat fizeti a bérbeadó által megbízott Terézvárosi
Vagyonkezelő RT. (1063. Bp., Szív u. 40.) számára:

a.) bérleti díj:

terület: 922.6 m², bértétel: 536 Ft/m²/év

Fizetendő évi bér : 494.292 Ft/év

Fizetendő havi bér: 41.191 Ft/hó

A bérleti díjon felül a bérlőt ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

b.) egyéb szolgáltatás díja:

- víz-csatorna használati díj: 0.0 m³/hó x mindenkor érvényes
hatósági árral

A víz-csatorna használati díjat ÁFA fizetési kötelezettség is terheli.

- felvonó használat : 0 Ft/hó

- szemétszállítási díj: 0 Ft/hó

- üzemeltetési díj : 0 Ft/hó

- központi fűtés: amennyiben központi fűtéses a bérlemény a mindenkori
érvényes jogszabály szerint éves költségvetés,
illetve elszámolás alapján fizetendő.

A bérleti és egyéb szolgáltatás díját a bérlő a Terézvárosi Vagyonkezelő
RT által kibocsájtott számla alapján, az abban feltüntetett számla
esedékesség időpontjáig köteles Díjbeszedő Irodájának pénztárába, vagy
a BB Ft. 10102086-68432102-00000008 sz. számlájára befizetni.

III.

Helyiség karbantartásával, felújításával, átalakításával kapcsolatos megállapodás

6. A bérbeadó a bérlő tevékenységéhez szükséges kialakítási, felújítási, korszerűsítési költségeit nem téríti meg.
7. A bérlő a helyiségben átalakítási és építési munkát csak előzetes hozzájárulás és a jogszabályban meghatározott esetekben hatósági engedéllyel végezhet.
8. Bérbeadó helyett végzett munkák költségeinek megtérítése külön megállapodás tárgya.

IV.

A helyiséggel való rendelkezés feltételei

9. A bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiség albérletbeadásához, továbbá a helyiségbe történő befogadáshoz, a bérleti jog átruházásához, bérlőtársi jogviszony létesítéséhez, valamint a helyiség cseréjéhez a Polgármester hozzájárulása szükséges.
10. A bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés fennállása alatt a helyiségben csak a szerződésnek megfelelő tevékenységet folytathat. Funkció változtatáshoz a Polgármester hozzájárulása szükséges.
11. Ez a hozzájárulás az egyébként még szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket nem pótolja, azok beszerzése a bérlő feladata.

V.

A szerződés megszűnése

12. A jelen szerződés megszűnik:
 - a.) az 1. pontban meghatározott időpontban;
 - b.) közös megegyezéssel;
 - c.) bármelyik fél általi felmondással;
 - d.) jogszabályban meghatározott egyéb módon.
13. A szerződés annak fennállása alatt közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. A felek erre irányuló megállapodását külön okiratba kell foglalni.
14. Ha a bérlő a szerződésben, vagy pedig a jogszabályban meghatározott kötelezettségének nem tesz eleget, különösen a helyiségbér megfizetésére vállalt kötelezettségét nem teljesíti, illetve a helyiséget a rendeltetéstől eltérően használja, a bérbeadó a jelen szerződést tizenöt napos felmondási idővel, a hónap végére elhelyezési kötelezettség nélkül felmondhatja.
15. A bérbeadó a szerződést a 14. pontban foglaltakon túl cserehelyiség biztosítása mellett 1 éves felmondási idővel is felmondhatja. A cserehelyiség biztosítása helyett pénzbeli térítés is fizethető, ennek mértéke tekintetében a felek külön megállapodást kötnek.
16. A bérlő a szerződést fennállása alatt felmondással, 15 napos felmondási idővel bármikor megszüntetheti. Ebben az esetben sem cserehelyiségre, sem pénzbeli térítésre nem tarthat igényt. A felmondási idő alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át, a helyiséget nem cserélheti el.
17. A bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
A visszaadáskor a felek megállapodhatnak abban, hogy a bérbeadó teszi a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmassá, ha a bérlő a felmerült költségeket megtéríti.

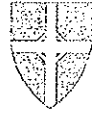
18. A szerződés megszűnésekor a bérlő a saját tulajdonú ingóságait a helyiségből elszállítja és azt követően a bérbeadóval szemben semmiféle további igényt nem támaszt.
19. Amennyiben a bérlő a szerződés megszűnésekor a helyiséget nem adja vissza, akkor jogcím nélküli használóvá válik. Ebben az esetben használati díjat köteles fizetni, amely a jogcím nélküli használat kezdetekor érvényes bérleti díj négyszerese, ez évente négyszeresével emelhető, azonban nem haladhatja meg a szerződés megszűnésekor érvényes bérleti díj tízszeresét.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre Ptk., az 1994. XVII. törvénnyel módosított 1993. LXXVIII. törvény, valamint az Önkormányzat rendelkezései az irányadók.
21. A Terézvárosi Önkormányzat Képviselő Testületének 30/1995. (XI.3.) sz. rendelete 50.§ (2) bekezdése alapján, bérbeadó az alpbérleti díjat minden évben a KSH által megadott fogyasztói árindex mértékének felével jogosult növelni. Az egyéb szolgáltatások díjait a mindenkori hatályos jogszabályoknak és ármegállapító rendelkezéseknek megfelelően jogosult módosítani.

Budapest, 99.07.23

.....
.....
.....
bérbeadó megbízásából
Fazekas Papp Ágnes
Bundáné Ivánka Györgyi

.....
.....
.....
bérlo
.....

6.sz. melléklet
Az egyik ingatlan bérleti szerződése



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: XVII-937/2009.
Ügyintéző: Szőke Erzsébet
Telefon: 3420-905/2262

Tárgy: Névváltozás

BÉRBEADÓI NYILATKOZAT

A Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) rendelet 2. § (3) bek. g) pontja alapján, tudomásul veszem a Budapest, VI. kerület Teréz krt. 46. számú társasházban lévő, 17. 18. albetétszámú, 1.336 m2 alapterületű, a Teréz krt. 48. szám alatti társasházban lévő, 17. 28. albetétszámú, 15 és 58 m2 alapterületű, továbbá a Teréz krt. 50. (Jókai u. 23.) szám alatti társasházban lévő, 8. albetétszámú, 173 m2 alapterületű és a Jókai u. 24. szám alatti társasházban lévő, 10. albetétszámú, 23 m2 alapterületű helyiségek bérlőjének bejelentését, miszerint a bérlő neve, a Cégbíróság Cg. 01-09-915771 számú végzése alapján Játékszín Terézkörúti Színház Közhasznú Társaságról, Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft-re változott.

Felhívom a Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft. bérlő figyelmét, hogy:

a bérleti szerződés módosítását jelen bérbeadói nyilatkozat kézhezvételét követően kell megkötnie a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-vel (Budapest, VI. kerület Rózsa u. 81-83.).

a helyiség bérleti jogának átruházásához, egy részének meghatározott időre történő albérletbe adásához, cseréjéhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges,

hozzájárulásom építési munkák végzésére nem jogosít, valamint nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

Felkérem a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleti szerződés módosítását jelen nyilatkozatom alapján foglalja írásba és egy példányának megküldésével a Tulajdonosi Főosztály Lakás- és Helyiséggazdálkodási Osztályát tájékoztassa.

Budapest, 2009. augusztus 11.

Verók István

Erről értesül:

- 1./ Játékszín Terézkörúti Színház Nonprofit Kft
- 2./ Kereskedelmi Osztály
- 3./ Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit t Zrt.
- 4 / Irattár

7.sz. melléklet
Költségbecslés

Költségbecslés előzetes felmérés alapján
irattározás teljesítésére

Játékszín Nonprofit Kft. "v.a." (1066 Budapest, Teréz krt. 48.)	
RENDEZENDŐ IRATANYAG ÖSSZESEN:	82,00 ifm
ebből:	
* selejtezésre előkészített (azonnal selejtezhető)	2,50 ifm
* dolgozói	40,25 ifm
* majdan selejtezhető (ügyművelői):	18,50 ifm
* történeti	20,75 ifm

RENDEZÉS ELLENÉRTÉKE:	246 000 Ft
82,00 ifm	
3 000 Ft/ifm	
ŐRZÉS ELLENÉRTÉKE ÖSSZESEN:	
8 241 250 Ft	
* ebből majdan selejtezhető (ügyművelői):	
18,50 ifm	
7 év	
5 000 Ft/év/ifm	647 500 Ft
* ebből dolgozói irat:	
40,25 ifm	
30 év	
5 000 Ft/év/ifm	6 037 500 Ft
* ebből nem selejtezhető (történeti) irat:	
20,75 ifm	
15 év	
5 000 Ft/év/ifm	1 556 250 Ft

Iráttárrendezés és őrzés nettó ellenértéke:	8 487 250 Ft
+ 27 % ÁFA	2 291 558 Ft
Megbízási díj összesen:	10 778 808 Ft