

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA,

amely létrejött egyrészről Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából az **IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ RT.** (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., adószám: 12460377-2-06, bankszámlaszám: 11998006-06083405-10000001, cégjegyzékszám: 06-10-000280, képviselő: Németh István, vezérigazgató), mint bérbeadó, (továbbiakban: bérbeadó), másrészről

Szegedi Művészeti Alapítvány

Székhely: 6721 Szeged, Szent-György tér 7.

Nyilvántartási szám: 795/1997

Adószám: 18460588-1-06

Bankszámlaszám: 11606002-05694500-06000005

Képviselőként eljáró személy: Dobcsányi László (an.: Povázsai Erzsébet)

mint bérlő, (továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy közöttük 2001. 07. 10. napján határozatlan időtartamra helyiségbérleti szerződés jött létre a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és az Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Rt. kezelésében lévő Szeged, **Széchenyi tér 2/A.** szám alatt lévő 102 m² alapterületű nem lakás célú helyiség vonatkozásában (továbbiakban: alapszerződés).
2. A felek továbbá rögzítik, hogy Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a 491/2002. (V. 31.) Kgy. sz. határozatában a bérlőt preferálttá nyilvánította, illetve a Közgyűlés az 552/2003. (VI. 20.) Kgy. sz. határozatában a bérlő preferált jellegét továbbra is fenntartotta.
3. A felek az 1) pontban hivatkozott szerződés 2. és 6. pontját az 552/2003. (VI. 20.) Kgy. sz. határozat 8.) pontja alapján az alábbiak szerint módosítják:

A felek megállapodása alapján a bérlemény bérleti díj

- **2003. július 01. napjától 2004. március 31. napjáig:**

102 m ² alapterületű helyiség után:	350,- Ft/m ² /hó	35.700,- Ft/hó
Nettó havi bérleti díj:		35.700,- Ft/hó
+ ÁFA		8.925,- Ft/hó
ÖSSZESEN		44.625,- Ft/hó,
azaz, negyvennégyezer-hatszázhuszonöt forint/hónap.		

Felek rögzítik, hogy a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a többszörösen módosított 15/2000. (III. 31.) Kgy. sz. rendelet alapján minden év március 31. napjáig a preferált szervezetté nyilvánított bérlők körét felülvizsgálja. Erre tekintettel a felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérleti díját **2004. április 01. napjától** kezdődően minden év április hó 1. napjával a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése, illetve az arra jogosult által hozott – mindenkor - határozatban foglaltaknak megfelelően módosítják. A felek továbbá rögzítik, hogy amennyiben az arra jogosult a bérlő preferált jellegét megszünteti, úgy a bérlő a döntéskövető hónap első napjától az alapszerződés 2. illetve 6. pontjában meghatározott bérleti díjat köteles fizetni.

2003. 10. 01.

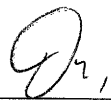
97

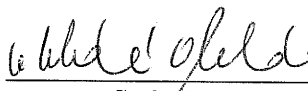
[Handwritten signature]

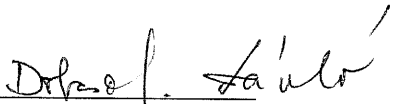
4. A felek megállapítják, hogy az alapszerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai és feltételei változatlan tartalommal tovább élnek. Ezen szerződésmódosítás együtt kezelendő az alapszerződéssel.
5. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében az Ltv, a Ptk és a Kgyr rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

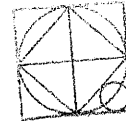
Kelt : Szegeden, 2003. év *október* hónap.....*01*.....napján


Németh István
vezérigazgató


Soós Ferenc
kezelési igazgató


Dósa László
bérlő

Ingtatlankezelő és Vagyongazdálkodó Rt.
6722 Szeged, Dáni u. 14-16.
Adószám: 12460377-2-06
Bankszámlaszám:
1098000-06023405-10000001
(1)



Szegedi Művészeti Alapítvány
6701 Szeged, Széchenyi tér 2/A
Pf. 1289 tel.: 62/423-879
Adószám: 18460588-1-06

Ez példányt a mai napon átvettem, hűven

2003. 10. 01.

Dósa László