

MEGÁLLAPODÁS HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről az **IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.** (6722 Szeged, Dáni u. 14-16. cégjegyzékszám: 06-10-000280, adószám: 12460377-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100007 képviselőjében: Németh István vezérigazgató), mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó) másrészről

SZEGEDI MŰVÉSZETI ALAPÍTVÁNY (székhely: 6721 Szeged, Szent-György tér 7., nyilvántartási szám: 795/1997., Adószám: 18460588-1-06, bankszámlaszám: 11606002-05694500-06000005, képviselőre jogosult: Dobcsányi László, kuratóriumi elnök), mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

- 1.) Felek rögzítik, hogy közöttük Szegeden, 2001. szeptember 05. napján helyiségbérleti szerződés (továbbiakban: alapszerződés) jött létre a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló, és a bérbeadó kezelésében lévő **Szeged, Széchenyi tér 2/A.** szám alatt lévő 3969. hrsz. alatt felvett, 102 m² alapterületű nem lakás célú helyiség-együttes vonatkozásában Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 491/2002. (V. 31.) Kgy. sz. határozata alapján.
- 2.) A felek rögzítik, hogy Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 228/2006. (V. 12.) Kgy. sz. határozatában felkérte a bérbeadót, hogy a bérlővel fennálló bérleti szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg.
- 3.) Fentiekre tekintettel felek az 1.) pontban hivatkozott helyiségbérleti szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 23.§ (1) bekezdése, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló módosított 15/2000. (III. 31.) Kgy. rendelet 8.§ (1) bekezdésének a.) pontja alapján **2006. július 10. napjával pénzbeli térítés nélkül közös megegyezéssel megszüntetik.**
- 4.) Felek rögzítik, hogy **bérlő a bérleményt 2006. július 10. napján** tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **bérbeadó részére visszaadja**, bérleti díj fizetési kötelezettsége ezen időpontig áll fenn. Felek rögzítik, hogy a bérlő a bérleményben hagyja a művészeti tevékenység végzéséhez szükséges ingóságait, tekintettel arra, hogy külön megállapodás szerint azokat a következő bérlő – Hám Művészeti Egyesület – rendelkezésére bocsátja.
- 5.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától kezdve egymással szemben semmilyen követelésük nem áll fenn, elszámolási viszony közöttük nem keletkezett.




6.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk rendelkezései az irányadóak.

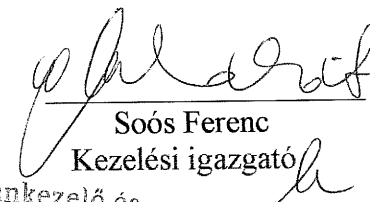
Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

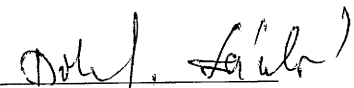
Kelt.:

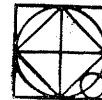
Bérbeadó által: Szeged, 2006. év július hó 3. napján.

Bérlő által: Szeged, 2006. év július hó 10. napján.


Németh István
Vezérigazgató


Soós Ferenc
Kezelési igazgató
Ingatlankezelő és
Vagyongazdálkodó Zrt.
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz
(1)


bérlő



Szegedi Művészeti Alapítvány
6724 Szeged,
Kossuth L. sgt. 34. I. 1.
Pf. 1289 tel.: 62/423-879
Adószám: 18460588-1-06