

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából az **IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.** (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., adószám: 12460377-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100007, cégjegyzékszám: 06-10-000280, képviselő: Tápai Péter elnök-vezérigazgató), mint **bérbeadó**, (továbbiakban: bérbeadó), másrészről

HÁM MŰVÉSZETI EGYESÜLET (székhely: 6727 Szeged, Széchenyi tér 2/A; nyilvántartási szám: 2200, Csongrád Megyei Bíróság; adószám: 18475087-1-06, bankszámlaszám: 10700433-42673307-51100006; képviselőre jogosult személy: Pataki Ferenc elnök (6754 Újszentiván, Újvilág u. 30.) mint **bérlő**, (továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük Szegeden, 2006. július 10. napján 2011. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra helyiségbérleti szerződés (továbbiakban: alapszerződés) jött létre Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a bérbeadó haszonbérletében lévő **6720 Szeged, Széchenyi tér 2/A.** szám alatti, 3969 hrsz. alatt felvett, 102 m² alapterületű iroda rendeltetésű bérlemény (továbbiakban: bérlemény) vonatkozásában.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy SZMJV Közgyűlése 158/2011. (IV.15.) Kgy. sz. határozatában a bérlő elhelyezésének időtartamát meghosszabbította 2016. március 31. napjáig.
3. Fentiekre tekintettel felek az alapszerződés 3. és 4. pontját az alábbiak szerint módosítják **kiemeléssel** jelölve a módosított részeket:

„3. Jelen szerződés 2.) pontjában rögzítetteknek megfelelően bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a 6720 Szeged, Széchenyi tér 2/A szám alatti 3969 hrsz. alatt felvett 102 m² alapterületű iroda rendeltetésű bérleményt, műterem céljára.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 228/2006. (V. 12.) Kgy. számú., valamint **158/2011. (IV.15.) Kgy. számú határozata** alapján az egész bérlemény után fizetendő bérleti díj:

- **2009. július 01. napjától:**
- | | |
|---|------------------------|
| 102 m ² alapterületű helyiség után: 102 m ² x 350,- Ft/m ² /hó | 35.700,- Ft/hó |
| Nettó havi bérleti díj: | 35.700,- Ft/hó |
| + ÁFA | 8.925,- Ft/hó |
| ÖSSZESEN | 44.625,- Ft/hó, |
- azaz, negyvennégyezer-hatszázhuszonöt forint/hónap.**


4. Felek jelen jogviszonyt 2006. július 10. napjától kezdődően **2016. március 31. napjáig** szóló határozott időtartamra hozzák létre. A felek megállapítják, hogy Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 228/2006. (V. 12.) Kgy. számú, valamint **158/2011. (IV.15.) Kgy. számú határozata** alapján a bérlő preferált szervezet.”


4. Felek megállapítják, hogy az alapszerződésnek jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai és feltételei változatlan tartalommal tovább élnek. Ezen szerződésmódosítás együtt kezelendő az alapszerződéssel és annak módosításaival.

5. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az Ltv. és Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/2000. (III.31.) Kgy. rendeletének rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

Kelt: Bérbeadó által: Szegeden, 2011. év május hónap 20. napján
Bérlő által: Szegeden, 2011. év június hónap 01. napján


Tápai Péter
elnök-vezérigazgató


Spós Ferenc
kezelési igazgató


Pataki Ferenc
bérlő