

MEGÁLLAPODÁS
HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

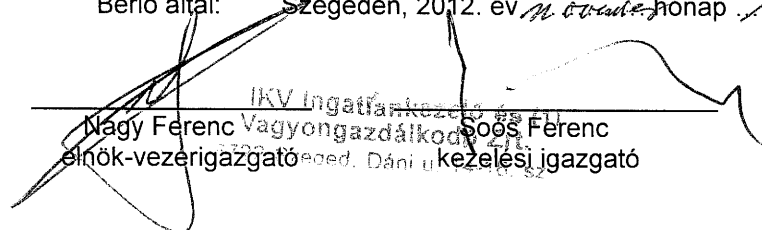
amely létrejött egyrészről Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából az **IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.** (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., cégjegyzékszám: 06-10-000280, adószám: 12460377-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100i007, képviselő: Nagy Ferenc elnök-vezérigazgató), mint **bérbeadó**, (továbbiakban: bérbeadó), másrészről a

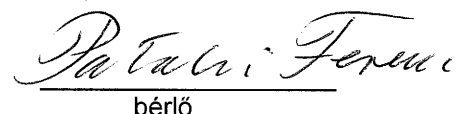
HÁM MŰVÉSZETI Egyesület (székhely: 6727 Szeged, Széchenyi tér 2/A, nyilvántartási szám: 2200, Csongrád Megyei Bíróság, adószám: 18475087-1-06, bankszámlaszám: 10700433-42673307-51100006; képviselőre jogosult személy: Pataki Ferenc elnök (6754 Újszentiván, Újvilág u. 30.), mint bérlő, (továbbiakban: bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:


1. Felek rögzítik, hogy közöttük Szegeden, 2006. július 10. napján 2011. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra helyiségbérleti szerződés (továbbiakban: alapszerződés) jött létre a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és a bérbeadó kezelésében lévő, 6720 Szeged, Széchenyi tér 2/A szám alatti 3969 hrsz.-ú, 102 m² alapterületű, iroda rendeltetésű bérlemény (továbbiakban: bérlemény) vonatkozásában. Felek a bérleti szerződést 2011. június 1. napján módosították a 158/2011. (IV.15.) Kgy. számú határozatban meghatározottaknak megfelelően az időtartam vonatkozásában 2016. március 31. napjáig.
2. Bérlő kezdeményezte a bérlemény vonatkozásában fennálló jogviszony - határozott idő lejártá előtti - közös megegyezéssel történő megszüntetését.
3. A bérlő jogviszony megszüntetésre irányuló kezdeményezésére tekintettel **felek megállapodnak, hogy az alapszerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 23.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a helyiség bérbeadó részére történő visszaadása napjával, közös megegyezéssel megszüntetik.**
4. Felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérlő általi visszaadásáról, illetve bérbeadó általi visszavételéről a felek a helyszínen külön íven szövegezett **jegyzőkönyvet vesznek fel**, melyben rögzítik a bérlemény állapotát, és a közüzemi mérőórák állását.
5. A felek a jogviszony megszűnése kapcsán rögzítik, hogy bérlőt a bérlemény tekintetében fennálló bérleti díj, valamint közüzemi díjfizetési kötelezettsége a bérlemény bérbeadó részére történő a 4. pontban foglaltak szerinti visszaadás napjáig terheli.
6. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő által késedelmesen teljesített bérleti díj befizetésekből adódóan, a jogviszony megszűnését követően sor kerülhet kamatszámllák kiállítására, melyek határidőben történő megfizetését bérlő vállalja.
7. Bérlő jelen megállapodás aláírásával lemond arról, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás jogcímén bárminemű igényt érvényesítsen Bérbeadóval szemben.
8. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan felmerülő esetleges vitáikat elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, annak eredménytelensége esetén kikötik a Szegedi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
9. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Ltv., és Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének 15/2000.(III.31.) Kgy. rendeletének rendelkezési irányadóak.

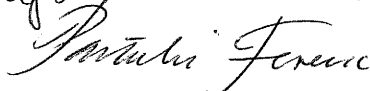
Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

Kelt: Bérbeadó által: Szegeden, 2012. év november, hónap 9. napján
 Bérlő által: Szegeden, 2012. év *november* hónap *13.* napján


 Nagy Ferenc
 elnök-vezérigazgató
 IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.
 Szeged, Dáni u. 14-16.


 Pataki Ferenc
 bérlő


 HÁM
 MŰVÉSZETI
 EGYESÜLET
 6720 Szeged, Széchenyi tér 2/a
 Adószám: 18475087-1-06
 CIB 10700433-42673307-
 51100006
 Levélezési cím: H-6754 Újszentiván
 Újvilág utca 30.

szf
 1 eredeti példány
 a hitelem.
 Szeged, 2012. 11. 13.


2012. 11. 13. del