



\*1000065970075\*

ikt. szám: FPH070 /203 - 2 /2015

**Horváth Tiborné**

kmt+request-4109-dd3 ab286@kimittud.org

**Tisztelt Horváth Tiborné!**

Közérdekű adat iránti kérelmére, melyben a XIV. kerület Zsálya utcával kapcsolatos adatokat, valamint a 81-es trolibusz közlekedésének feltételeiről számos információt igényel, az alábbiakról tájékoztatom.

1. Tekintettel arra, hogy az ingatlan a Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzat **tulajdonában** van, javasoljuk a kerületi önkormányzat megkeresését.

A BKK Zrt. korábban tett tájékoztatása alapján, már a Füredi úti lakótelep kiépítésének idején, kb. 1972-73-ban beindult a 31B jelű autóbusszjárat az Őrs vezér tere - Füredi utca - Vezér utca - Tihany utca - Zsálya utca - Csertő utca - Füredi utca - Őrs vezér tere körforgalomban, majd 1976-ban a 31C Őrs vezér tere - Füredi utca - Szentmihályi út - Ond vezér út körforgalomban (ez a járat nem érintette a Zsálya utcát). A 31B jelű járat 131-esre, a 31C jelű pedig 133-asra változott 1977. január 1-től. Ezt a két járatot váltotta fel a mai útvonalon a 81-es trolibusz 1979. 08. 27-től. A XIV. Zsálya utca (Csertő u - Fischer I. u. közötti szakasz) 1992-ben került át a Fővárosi Önkormányzathoz üzemeltetésre, amikor a többi autóbussz- és trolibuszútvonal is. A felújítás évére konkrét adatot nem talált a BKK Zrt., de a Vezér utca-Fischer I. utca közötti szakaszt 1980-ban újították fel, így valószínű, hogy a Csertő u - Fischer I. u. közötti szakaszt is vagy előtte, vagy az utána következő évben.

2. A fenti pontban hivatkozottak miatt javasoljuk a kerületi önkormányzat megkeresését.
3. A fenti pontban hivatkozottak miatt javasoljuk a kerületi önkormányzat megkeresését.

4. A fenti pontban hivatkozottak miatt javasoljuk a kerületi önkormányzat megkeresését.
5. Az ügyi műszaki előírások, dokumentumok a MAÚT honlapján <http://www.maut.hu/Webbolt/Webbolt/index/1/5#> keresztül érhetőek el, ún „termékcsoportok” szerint. Megvásárlásuk azonban csak előzetes regisztráció, illetve megrendelés útján lehetséges úgy elektronikus, mind nyomtatott formátumban. Idézet a honlapról:

*„A MAÚT honlapján található minden képi és szöveges tartalom, illetve azok elrendezése szerzői jogi oltalom alatt állnak. Azoknak - a személyes használatot meghaladó mértékű - bármilyen formában történő felhasználása kizárólag a társaság kifejezett, erre vonatkozó írásos engedélyével lehetséges. A fentiekben részletezett feltételektől eltérő vagy azokat sértő használat szerzői jogi, polgári jogi és büntetőjogi következményekkel járhat.”*

Tudomásunk szerint az ügyi műszaki előírások megvásárolhatók a Magyar Útügyi Társaságnál: Budapest, II. Petrezselyem u. 15-19. Telefon: 315-0322, fax: 316-1077.

Jelezzük azonban, hogy az Útügyi műszaki előírás alkalmazása a helyi közutak, továbbá a közforgalom elől el nem zárt magánutak tekintetében ajánlott és indokolt.

6. Az 1. pontban foglaltak alapján a kerületi önkormányzat tulajdona.
7. A kérdés kapcsán a BKK Zrt. illetve rajta keresztül a BKV Zrt. tud információt szolgáltatni. Ezzel kapcsolatosan korábbi levelében már tájékoztatta a Fővárost az alábbiak szerint:

*„Már a Füredi úti lakótelep kiépítésének idején, kb. 1972-73-ban beindult a 31B jelű autóbusszjárat az Őrs vezér tere - Füredi utca - Vezér utca - Tihany utca - Zsálya utca - Csertő utca - Füredi utca - Őrs vezér tere körforgalomban, majd 1976-ban a 31C Őrs vezér tere - Füredi utca - Szentmihályi út - Ond vezér út körforgalomban (ez a járat nem érintette a Zsálya utcát). A 31B jelű járat 131-esre, a 31C jelű pedig 133-asra változott 1977. január 1-től. Ezt a két járatot váltotta fel a mai útvonalon a 81-es trolibusz 1979. 08. 27-től.”*

8. Információval nem rendelkezünk, ezzel kapcsolatosan a BKK Zrt. tud részletes felvilágosítást adni.
9. Információval nem rendelkezünk, ezzel kapcsolatosan a BKK Zrt. illetve a BKV Zrt. tud részletes felvilágosítást adni.
10. Az alábbi indokokra hivatkozva javasoljuk a kerületi önkormányzat megkeresését.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) az Általános Rendelkezők cím alatti 1. § (1) bekezdésében kihirdetésének időpontjában azt tartalmazta, hogy: „Területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet és mellékletei, valamint a helyi településrendezési eszközök (a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv) rendelkezései szerint szabad.” Ugyanennek a ma hatályos szövege a következő: „Területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.” . A jogszabályi szöveg 2012. V. 4-től a 90/2012. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. §-ával módosult.

Az OTÉK a II. Fejezet TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK cím, BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK Közlekedési és közműterület alcímek alatt kihirdetésekor a következő szövegű 26. §-t állapította meg:

„(1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével -, a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, a közforgalmú vasutak, vízi és légi közlekedés, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A közutak, vasutak elhelyezése céljára - más hatósági előírás, illetőleg a keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése hiányában - legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:

1. gyorsforgalmi utak (autópálya, autópálya) esetén	60 m,
2. főutak esetén	40 m,
3. országos mellékutak esetén	30 m,
4. helyi gyűjtőutak esetén	22 m,
5. kiszolgáló út esetén	12 m,
6. kerékpárút esetén	3 m,
7. gyalogút esetén	3 m,
8. kétvágányú vasút esetén	20 m,
9. egyvágányú vasút esetén	10 m.

(3) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:

1. közlekedési építmények,
2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
3. igazgatási épület,
4. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.”

A 26. §-nak a 90/2012. (IV. 26.) Korm. rendelet 18. §-ával megállapított hatályos szövege 2014. 01.13. óta a következő:

„(1) A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér,

mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötőtpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

(2) A közút, a vasút elhelyezése céljára - más jogszabályi előírás hiányában - legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével:

- a) gyorsforgalmi út (autópálya, autóút) esetén 60 m,
- b) főút esetén 40 m,
- c) országos mellékút esetén 30 m,
- d) helyi gyűjtőút esetén 22 m,
- e) kiszolgáló út esetén 12 m,
- f) kerékpárút esetén 3 m,
- g) gyalogút esetén 3 m,
- h) kétvágányú vasút esetén 20 m,
- i) egyvágányú vasút esetén 10 m.

(3) A közlekedési területen elhelyezhető épület a közlekedést kiszolgáló, a területet igénybe vevők ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, és szállás, továbbá ezen épületeken belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás rendeltetést tartalmazhat."

Fentiekből következően a településrendezési eszközök a beépítésre nem szánt közlekedési célú területeket terület-felhasználási szinten nem differenciálták, azok közúthálózaton belül betöltött szerepe a különböző ún. szabályozási szélesség biztosításával fejeződött ki.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) hatályba lépésével a fővárosi településrendezési eszközeinek rendszere kétszintűvé vált a Fővárosi Önkormányzat és kerületi Önkormányzatok közötti feladatmegosztásból (Ötv.) következően:

„14. § (4) A fővárosi településrendezési tervek:

- a) a fővárosi önkormányzat által jóváhagyott fővárosi településszerkezeti terv,
- b) a fővárosi önkormányzat által jóváhagyott fővárosi szabályozási keretterv, valamint

- c) a fővárosi kerületi önkormányzat által jóváhagyott kerületi szabályozási terv.

(5) A főváros szabályozási kerettervében kell meghatározni a főváros egészét vagy több kerületét érintő, a fővárosi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó szabályozási elemeket, különösen

- a) a bel- és külterületek lehatárolását (belterületi határvonal),
- b) a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, illetőleg az azokon belüli egyes területrészek lehatárolását,
- c) a főváros működéséhez szükséges közterületek és az egyéb területek elkülönítését,
- d) a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken belül a különböző célokat szolgáló területeket (közút, köztér, közpark stb.),
- e) a védett és a védelemre tervezett, valamint a védő területeket, továbbá építményeket,
- f) az infrastruktúra-hálózatok és építmények szabályozást igénylő elemeit,
- g) a sajátos jogintézmények alkalmazásával érintett területek lehatárolását.

(6) A kerületi szabályozási tervbe a kerületet érintő, a főváros szabályozási kerettervében szereplő szabályozási elemeket be kell építeni, eltérés szükségessége esetén a főváros szabályozási kerettervét előzetesen módosítani kell."

Az Étv. 2013. 01. 01.-én hatályba lépett, a 2012. évi CLVII. törvénnyel módosított állapota főváros településrendezési eszközeiben a 14/A. § (1) és (2) bekezdései alapján az alábbi változásokat hozta:

*„14/A. § (1) A fővárosban a településrendezési eszközökre vonatkozó rendelkezéseket az e §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.*

*(2) A főváros településrendezési eszközei*

*a) a fővárosi településszerkezeti terv,*

*b) a fővárosi rendezési szabályzat,*

*c) a fővárosi kerületi önkormányzat által a fővárosi településszerkezeti tervvel, a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban a kerület területére megállapított kerületi építési szabályzat.”*

A Fővárosi Önkormányzat 2015. január 28-i Közgyűlésén megalkotta a Fővárosi Rendezési Szabályzatról szóló 5/2015. (02.16.) Főv. Kgy. számú rendeletét, az 50/2015.(01.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadja a Fővárosi Településszerkezeti Tervet az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, azzal, hogy az a Fővárosi Rendezési Szabályzat hatálybalépésének időpontjától alkalmazható, továbbá az 51/2015.(01.28.) Főv. Kgy. határozattal úgy döntött, hogy a Fővárosi Településszerkezeti Terv hatálybalépésének időpontjától hatályon kívül helyezi az 1125/2005. (V. 25.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Tervét és annak mellékleteit.

A Fővárosi Rendezési Szabályzat a Hatályon kívül helyező rendelkezések cím alatti 23. §-ában pedig az alábbiakról rendelkezett:

*„Hatályát veszti a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet, továbbá a Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapest Városrendezési és Építési Keretszabályzat, valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv, illetve a Kerületi Szabályozási Tervek, Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok összhangjához szükséges követelményekről szóló 48/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet.”.*

Jelen pillanatban – azaz 2015. március 18-áig – még hatályban van a 1125/2005. (V. 25.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (régí TSZT), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT). Mindkét dokumentum a budapest.hu honlapon (Hivatal menüpont Városfejlesztés címszó alatt) megtekinthető. Az FSZKT-ból kivonatot a Főpolgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Főosztálya ad (a mellékelt Megrendelő kitöltésével, díja: 660 Ft.) a TSZT-ből a Városépítési Főosztály közreműködésével lehet kivonathoz jutni. Fontos körülmény, hogy sem a TSZT, sem az FSZKT nem tartalmaz olyan konkrét szabályozási elemet a szóban forgó közterület vonatkozásában, ami releváns lenne. A TSZT a műfaji sajátosságai és léptéke miatt, az FSZKT pedig azért, mert egyszerűen ún. keretövezetbe nem sorolt közterületként ábrázolja, amely vonatkozásában a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet nem tartalmazott semmilyen előírást sem.

**A kerületi szabályozási terv, illetve a kerületi építési szabályzat tekintetében pedig a Zuglói Önkormányzat az illetékes. Ezekről a településrendezési eszközökről információ, illetve arról kivonat ott kérhető.**

11. Az útfelújításhoz készített útépítési engedélyezési terv alapján a Zsálya utca belterületi mellékút, B. VI. d. C, tervezési sebesség 30 km/h. Szélessége megfelelő (2X3m). Tervezői nyilatkozat alapján a keresztmetszeti kialakítás megfelel a Közutak tervezése UME 4.7 fejezetben leírt vt=30 km/h sebességnek.
12. Javasoljuk a Kerületi Önkormányzat megkeresését.
13. Információval nem rendelkezünk, javasoljuk a BKK Zrt. és a BKV Zrt. megkeresését.
14. Javasoljuk a Kerületi Önkormányzat megkeresését.
15. Az üzemeltetői feladatokat ellátó BKK Közút Zrt. útellenőrei az átvétel (1992) éve óta heti két alkalommal ellenőrzik az út állapotát, amennyiben kátyú vagy süllyedés keletkezett, azt javíttatják. A kisebb geometriai elváltozásokat, deformációkat a most kezdődő útfelújítással lehet megszüntetni.
16. A közműnyilvántartás nem a Fővárosi Önkormányzat feladata, ezért a kért adatokkal nem rendelkezünk. Közmű adatokat a Komunálinfo Zrt. vagy az adott közmű szolgáltató tart nyilván, adatszolgáltatásért hozzájuk kell fordulni.
17. A közműnyilvántartás nem a Fővárosi Önkormányzat feladata, ezért a kért adatokkal nem rendelkezünk. Közmű adatokat a Komunálinfo Zrt. vagy az adott közmű szolgáltató tart nyilván, adatszolgáltatásért hozzájuk kell fordulni.
18. A Fővárosi Önkormányzat részéről egy ilyen településrendezési terv van, a 2015. január 28-i Közgyűlésen, az 50/2015.(01.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott új Fővárosi Településszerkezeti Terv, amely azonban még nem hatályos. Közvetítése jelenleg van folyamatban. Az új tervben a 39470/87 hrsz.-ú „kivett közterületre” vonatkozó szabályozás nincs.

A TSZT partnerségi egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően a Városépítési Főosztály bonyolításában 2014. év folyamán megtörtént.

A Zuglói Önkormányzat kompetenciájába tartozó településrendezési tervek változtatási szándékáról információ nem áll rendelkezésre, azt helyben kell kérni.

19. Információval nem rendelkezünk, javasoljuk a BKK Zrt. illetve a BKV Zrt. megkeresését.
20. Információval nem rendelkezünk, javasoljuk a BKK Zrt. illetve a BKV Zrt. megkeresését.
21. Információval nem rendelkezünk, javasoljuk a BKK Zrt. illetve a BKV Zrt. megkeresését.

22. Információval nem rendelkezünk, javasoljuk a BKK Zrt. illetve a BKV Zrt. megkeresését.
23. Információval nem rendelkezünk, javasoljuk a BKK Zrt. illetve a BKV. Zrt. megkeresését
24. Információval nem rendelkezünk, javasoljuk a BKK Zrt. illetve a BKV Zrt. megkeresését.
25. Információval nem rendelkezünk, javasoljuk a BKK Zrt. illetve a BKV Zrt. megkeresését.

A BKK Zrt elérhetősége a következő:

Dr. Dabóczi Kálmán Vezérigazgató  
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.

A BKV Zrt. elérhetősége a következő:

Bolla Tibor Vezérigazgató  
A Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15.

A közműnyilvántartást vezető cég elérési lehetőségei:

KOMUNÁLINFO Zrt.  
1039 Budapest, Fiastyúk u. 31.  
Telefon: +36 1 349 6522  
Fax: +36 1 288 05 02  
E-mail: [budapest@komunalinfo.hu](mailto:budapest@komunalinfo.hu)

A közműszolgáltatók elérhetőségei:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.  
Telefon: +36 1 459 16 00, +36 1 455 41 00  
E-mail: [center@fcsm.hu](mailto:center@fcsm.hu)

Fővárosi Vízművek Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 23-27.  
Telefon: +36 1 465 24 00  
Fax: +36 1 349 19 91

Elmű Nyrt.  
1132 Budapest, Váci út 72-74.  
Tel.: 06-40/38-38-38  
E-mail: [elmu@elmu.hu](mailto:elmu@elmu.hu)

Fővárosi Gázművek Zrt.  
1439 Budapest, Pf. 700  
Tel: 06-40/454-454  
E-mail: [ugyfelszolgalat@fogaz.hu](mailto:ugyfelszolgalat@fogaz.hu)

BDK Kft.  
1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.  
Tel: +36-1/2384110  
FAX.: +36-1/2384323  
E-mail: [bdk@bdk.hu](mailto:bdk@bdk.hu)

FŐTÁV Zrt.  
1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.  
Tel: +36-1/463 6000  
+36-40/200108  
On-line ügyintézéshez regisztráció szükséges

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom továbbá, hogy jelen levelemmel szemben az Infotv. 31. § (3) bekezdése alapján, az igény elutasításának közlésétől számított 30 napon belül a 30. § (5) bekezdés szerinti illetékes bírósághoz fordulhat, illetve jogsérelem esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.) bejelentéssel élhet.

Budapest, 2015. március „13.”

Tisztelettel:



*Sáradi Kálmánné dr.*  
Sáradi Kálmánné dr.  
főjegyző



## MEGRENDELŐ

Kérem, szíveskedjék a Fővárosi Szabályozási Kerettervből az alábbi területre vonatkozó másolatot elkészíteni:

Terület leírása: Budapest,..... kerület .....utca .....házzám

Helyrajzi szám:

**Megrendelő neve:**

Címe: .....

Telefon: .....

Az elkészített másolatot kérem postázzák ki a fenti címre,

Az elkészített másolatot a megadott időpontban személyesen átveszem.

Budapest, 2015. ....

.....  
megrendelő aláírása

A másolati díjat (..... forint) átvettem:

(Számlaszám: ..... )

Budapest, 2015. ....

.....  
ügyintéző

A másolat elkészül: 2015. ....hó ..... napján.

**A másolat átvételéhez szíveskedjék a számlát bemutatni!**

Átvétel dátuma: .....

Aláírás:.....