



Halász Gergely
úr részére

Dátum: 2015. március 03.
Ügyintéző: dr. Deli Szilvia
Iktatószám: *V/18-7898-1/2015*
Tárgy: Adatszolgáltatás

e- mail: kmt+request-4026-bcfa5e45@kimittud.org

Tisztelt Halász Gergely Úr!

2015. február 20. napján előterjesztett adatigénylésével – „1. A teljes önkormányzati bérlakásállomány darabszámát az adatigénylés kézhezvételének napjával bezárólag 2. Az (1.) pontban foglaltakon belül a kiadott, illetve üresen álló lakások, darabszámát, címlistáját, komfortfokozatát és négyzetméterre vetített havi bérleti díjait” – kapcsolatban, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján az alábbi dokumentumok másolati példányát mellékelem:

1. Összesítő táblázat Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásállományáról (2015. február 19. napjával bezárólag-bérlakásállomány száma, a bérbeadott és üresen álló lakások száma, komfortfokozatuk);
2. Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2012. október 25. napján létrejött Feladatellátási szerződés 2. sz. függeléke (a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által kezelt lakásokról- bérlakások címe, komfortfokozata tulajdoni hányada);
3. Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelete a lakások bérletéről és elidegenítéséről (48.§: A lakbér mértékéről).

A kért dokumentumok elektronikus úton a kmt+request-4026-bcfa5e45@kimittud.org e-mail címre kerültek PDF formátumban továbbításra.

Tisztelettel:

Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
1181 Budapest, Üllői út 423.
Ssz.: 10918001-00000005-38410009
Adószám: 12238051-2-43
Banyár László
vezérigazgató

T E L E P H E L Y E K

Intézmény-üzemeltetési divízió: 1181 Budapest, Kondor Béla sétány 16. Tel: 295-4556, Fax: 291-8606 Sport, rendezvény és média divízió: 1181 Budapest, Szélmalom u. 33. Tel: 292-3314, Fax: 297-4973 Vagyongazdálkodási divízió: 1181 Budapest, Baross u. 7. Tel: 297-0798, Fax: 297-4450 Műszaki és Városüzemeltetési divízió: 1182 Budapest, Péterhalmi út 5. Tel: 290-7142 Park Uszoda: 1181 Budapest, Városház u. 40. Tel: 290-6955 Kastélydombi Uszoda: 1182 Budapest, Nemes u. 56. Tel: 290-6965 Lőrinci Sportcentrum: 1183 Budapest, Thököly út 5. Tel: 291-0535 Pestszentimrei Sportkastély: 1188 Budapest, Kisfaludy u. 33/c. Tel: 297-3018, Fax: 297-3019 Vilmos Endre Sportcentrum: 1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. Tel: 297-0606, Fax: 297-0607 Bókay-kert: 1181 Budapest, Szélmalom u. 33. Tel: 290-2849, Fax: 297-5209

Összesítés

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásállományáról
(2015. február 19. napja szerinti állapot)**

Önkormányzati bérlakásállomány száma: 1302 db

Ebből üres lakás: 166 db

Bontásra ítélt lakások: 64 db

Bérbeadott lakások komfort fokozat szerinti bontásban

összkomfortos	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli	szükség	összesen
638	255	70	151	22	1136

Üres lakások, komfort fokozat szerinti bontásban

összkomfortos	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli	szükség	összesen
57	49	15	30	15	166

2012. október 25. napján kötött

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

2. SZ. FÜGGELÉK

Önkormányzattól érkezett: 2012.11.06.

: 2012.11.06.

előzmény: VIH - 14406 - 1 / 2012

4/ iktatás: VIH - 14406 - 2 / 2012

2. számú függelék

a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által kezelt lakások

Sorsz.	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét szám	Terület m2	Rendeltetése	Tulajdoni hányad
1	Ady E. u.	55	FS	3	140923	3	31	komfort nélküli	29/142
2	Ady E. u.	55	FS	5	140923	5	33	komfort nélküli	34/142
3	Ady E. u.	55	FS	1	140923	1	27	komfort nélküli	25/142
4	Ady E. u.	55	FS	2	140923	2	26	komfort nélküli	26/142
5	Ady E. u.	55	FS	4	140923	4	26	komfort nélküli	28/142
6	Ady E. u.	100	FS	1	144405		25	komfortos	1/1
7	Ady E. u. XXI.ker.	17	6	24	209364/16	24	54	összkomfortos	
8	Ady E.u.	158	FS	1	143443		29	komfortos	82/200
9	Agyagfejtő u. X.ker.	18	10	41	42309/28	41	49	összkomfortos	
10	Allende park	17			2242/2	48	52	összkomfortos	
11	Álmos u.	27	FS	2	153357	2	34	félkomfortos	125/1000
12	Álmos u.	27	FS	6	153357	6	34	félkomfortos	125/1000
13	Álmos u.	27	FS	8	153357	8	24	félkomfortos	80/1000
14	Aranyvirág st. IX.ker.	9/III.lh.	2	10	38236/11	E/50	26	összkomfortos	
15	Aranyvirág st. IX.ker.	9/III.lh.	3	13	38236/11	E/53	26	összkomfortos	
16	Árpád út IV. ker.	63-65	1	5	70664/2	5	36	összkomfortos	
17	Bajcsy Zs. u.	67	FS	3	159078		48	összkomfortos	1/1
18	Bajcsy Zs.u.	77	FS	3	158993	2	31	komfort nélküli	200/1000
19	Bajcsy Zs.u.	77	FS	5	158993	5	22	komfort nélküli	136/1000
20	Balassa u.	3	FS	1	155436		78	összkomfortos	1/1
21	Bánya u. XXI.ker.	5	1	4	201031/43	72	34	összkomfortos	
22	Baranyai tér XI.ker	15	6	1	4158/27	124	55	összkomfortos	
23	Baross tér VII.ker.	12	1	9	32976	10	35	összkomfortos	
24	Baross u.	4	FS	2	150833		27	komfortos	1/1
25	Baross u.	4	FS	3	150833		28	komfort nélküli	1/1
26	Baross u.	4	FS	4	150833		19	komfort nélküli	1/1
27	Baross u.	4	FS	5	150833		23	komfort nélküli	1/1
28	Baross u.	4	FS	6	150833		34	komfort nélküli	1/1
29	Baross u.	4	FS	7	150833		25	komfort nélküli	1/1
30	Baross u.	4	FS	8	150833		24	félkomfortos	1/1
31	Baross u.	4	FS	9	150833		25	komfort nélküli	1/1
32	Baross u.	4	FS	10	150833		36	komfort nélküli	1/1
33	Baross u.	5	FS	2	150836		80	komfortos	1/1
34	Baross u.	5	1	1	150836		80	komfortos	1/1
35	Baross u.	10	FS	1	150701		144	félkomfortos	441/588
36	Baross u.	27	FS	1	151092	1	22	komfort nélküli	124/1000
37	Baross u.	27	FS	3	151092	3	23	komfort nélküli	139/1000
38	Baross u.	27	FS	5	151092	5	24	komfort nélküli	139/1000
39	Baross u.	40-42	FS	2	150447	5	44	komfortos	33/1000
40	Baross u.	96	1	1	150259/61	4	49	összkomfortos	
41	Baross u.	96	FS	1	150259/61	1	27	összkomfortos	
42	Baross u.	100	FS	1	150259/57	1	27	összkomfortos	
43	Bartók B. út XI.ker.	95/B	2	2	4495/17	6	56	komfortos	
44	Bartók Lajos u.	9B	FS	2	152088	2	30	komfortos	149/1000
45	Batthyány u.	41	FS	3	150690	3	20	komfort nélküli	87/1000
46	Batthyány u.	52	FS	4	150706	4	19	komfort nélküli	114/1000
47	Batthyány u.	70/A	FS	2	150727/1		26	komfort nélküli	
48	Batthyány u.	70/A	FS	3	150727/1		30	komfort nélküli	
49	Batthyány u.	70/A	FS	1	150727/1		51	komfortos s	
50	Batthyány u.	78	FS	1	150743		38	félkomfortos	1/1
51	Batthyány u.	80	FS	1	150745		65	összkomfortos	1/1

52	Batthyány u.	80	FS	2	150745		47	komfortos	1/1
53	Batthyány u.	80	FS	3	150745		28	félkomfortos	1/1
54	Batthyány u.	80	FS	4	150745		44	komfortos	1/1
55	Batthyány u.	80	FS	5	150745		31	komfortos	1/1
56	Batthyány u.	85	FS	5	149987	5	27	félkomfortos	141/1000
57	Batthyány u.	85	FS	6	149987	6	26	komfort nélküli	132/1000
58	Batthyány u.	118/B.	FS	6	149978	6	31	komfortos	86/1000
59	Béke u. XIII.ker.	8-10	3	67	26276/9	70	27	összkomfortos	
60	Benedek E.u.	21/B	FS	1	152023	1	24	komfortos	
61	Benedek E.u.	21/B	FS	4	152023	4	29	komfort nélküli	26/174
62	Benedekfalva u.	7	3	8	150228/54	20	45	összkomfortos	55/10000
63	Benedekfalva u.	9	2	5	150228/67	17	45	összkomfortos	55/10000
64	Benedekfalva u.	11	3	7	150228/67	31	70	összkomfortos	86/10000
65	Benedekfalva u.	13	2	6	150228/67	42	68	összkomfortos	84/10000
66	Benedekfalva u.	13	2	5	150228/67	41	40	összkomfortos	49/10000
67	Benedekfalva u.	15	4	10	150228/67	58	65	összkomfortos	81/10000
68	Beregszász u.	7	FS	1	159804		28	komfort nélküli	1/1
69	Bethlen G.u.	3	FS	1	152338		38	félkomfortos	1/1
70	Bethlen G.u.	3	FS	2	152338		40	félkomfortos	1/1
71	Bethlen G.u.	3	FS	3	152338		31	félkomfortos	1/1
72	Bethlen G.u.	3	FS	5	152338		33	félkomfortos	1/1
73	Bethlen G.u.	3	FS	6	152338		41	félkomfortos	1/1
74	Bethlen G.u.	3	FS	4	152338		31	komfortos	1/1
75	Bókay Á.u.	22	FS	1	151079		39	komfortos	1/1
76	Bókay Á.u.	22	FS	2	151079		58	komfortos	1/1
77	Bókay Á.u.	22	FS	3	151079		38	komfortos	1/1
78	Bókay Á.u.	36	FS	5	150580	5	29	komfort nélküli	29/347
79	Bókay Á.u.	36	FS	1	150580	1	44	komfort nélküli	44/347
80	Bókay Á.u.	113	FS	1	149769		28	komfort nélküli	1/1
81	Bókay Á.u.	113	FS	3	149769		27	komfort nélküli	1/1
82	Bókay Á.u.	113	FS	9	149769		17	szükséglakás	1/1
83	Bókay Á.u.	113	FS	10	149769		23	komfort nélküli	1/1
84	Bocskai u.	89/b	FS	1	142408/2		52	komfortos	1/1
85	Botond u.	6	FS	1	153726		62	összkomfortos	1/1
86	Csapó u.	12	FS	4	151409	4	22	komfort nélküli	21/304
87	Csapó u.	12	FS	5	151409	5	23	komfort nélküli	22/304
88	Csapó u.	12	FS	6	151409	6	17	komfort nélküli	17/304
89	Csapó u.	12	FS	7	151409	7	17	komfort nélküli	17/304
90	Csapó u.	12	FS	9	151409	9	26	komfort nélküli	25/304
91	Csapó u.	12	FS	12	151409	12	29	félkomfortos	28/304
92	Csapó u.	12	FS	13	151409	13	12	szükséglakás	11/304
93	Csapó u.	12	FS	14	151409	14	13	szükséglakás	11/304
94	Csévész u.	49	FS	1/a	137671/1		66	komfortos	1/1
95	Csévész u.	49	FS	1/b	137671/1		77	komfortos	1/1
96	Csévész u.	49	FS	2	137671/1		69	komfortos	1/1
97	Csévész u.	49	FS	3	137671/1		59	összkomfortos	1/1
98	Csévész u.	49	FS	4	137671/1		47	komfortos	1/1
99	Csontváry K. T. u.	1	2	11	151126/11	11	35	összkomfortos	35/22340
100	Csontváry K. T. u.	1	3	17	151126/11	17	35	összkomfortos	35/22340
101	Csontváry K. T. u.	1	4	23	151126/11	23	35	összkomfortos	35/22340
102	Csontváry K. T. u.	1	5	30	151126/11	30	56	összkomfortos	53/22340
103	Csontváry K. T. u.	1	6	31	151126/11	31	56	összkomfortos	53/22340
104	Csontváry K. T. u.	1	8	45	151126/11	45	71	összkomfortos	71/22340
105	Csontváry K. T. u.	1	10	58	151126/11	58	73	összkomfortos	71/22340
106	Csontváry K. T. u.	2	2	6	151126/13	6	53	összkomfortos	53/12705
107	Csontváry K. T. u.	2	3	7	151126/13	7	53	összkomfortos	53/12705
108	Csontváry K. T. u.	2	7	19	151126/13	19	53	összkomfortos	53/12705
109	Csontváry K. T. u.	2	8	22	151126/13	22	53	összkomfortos	53/12705

110	Csontváry K. T. u.	3	1	3	151126/11	64	73	összkomfortos	71/22340
111	Csontváry K. T. u.	3	7	40	151126/11	101	73	összkomfortos	71/22340
112	Csontváry K. T. u.	3	9	52	151126/11	113	73	összkomfortos	71/22340
113	Csontváry K. T. u.	4	1	3	151126/13	36	53	összkomfortos	53/12705
114	Csontváry K. T. u.	4	10	28	151126/13	61	53	összkomfortos	53/12705
115	Csontváry K. T. u.	5	3	16	151126/11	137	73	összkomfortos	71/22340
116	Csontváry K. T. u.	5	4	20	151126/11	141	35	összkomfortos	35/22340
117	Csontváry K. T. u.	5	5	29	151126/11	150	35	összkomfortos	35/22340
118	Csontváry K. T. u.	5	8	43	151126/11	164	56	összkomfortos	53/22340
119	Csontváry K. T. u.	5	10	58	151126/11	179	73	összkomfortos	71/22340
120	Csontváry K. T. u.	6	1	3	151126/13	69	53	összkomfortos	53/12705
121	Csontváry K. T. u.	6	3	8	151126/13	74	59	összkomfortos	59/12705
122	Csontváry K. T. u.	6	7	20	151126/13	86	59	összkomfortos	59/12705
123	Csontváry K. T. u.	6	8	23	151126/13	89	59	összkomfortos	59/12705
124	Csontváry K. T. u.	6	9	26	151126/13	92	59	összkomfortos	59/12705
125	Csontváry K. T. u.	6	10	30	151126/13	96	53	összkomfortos	53/12705
126	Csontváry K. T. u.	7	3	14	151126/11	195	35	összkomfortos	35/22340
127	Csontváry K. T. u.	7	4	22	151126/11	203	73	összkomfortos	71/22340
128	Csontváry K. T. u.	8	2	5	151126/13	104	59	összkomfortos	59/12705
129	Csontváry K. T. u.	8	9	27	151126/13	126	53	összkomfortos	53/12705
130	Csontváry K. T. u.	9	7	40	151126/11	281	73	összkomfortos	71/22340
131	Csontváry K. T. u.	9	7	41	151126/11	282	35	összkomfortos	35/22340
132	Csontváry K. T. u.	9	8	47	151126/11	288	35	összkomfortos	35/22340
133	Csontváry K. T. u.	9	10	59	151126/11	300	35	összkomfortos	35/22340
134	Csontváry K. T. u.	10	2	4	151126/13	136	53	összkomfortos	53/12705
135	Csontváry K. T. u.	10	3	8	151126/13	140	59	összkomfortos	59/12705
136	Csontváry K. T. u.	10	5	13	151126/13	145	53	összkomfortos	53/12705
137	Csontváry K. T. u.	10	6	16	151126/13	148	53	összkomfortos	53/12705
138	Csontváry K. T. u.	10	9	27	151126/13	159	53	összkomfortos	53/12705
139	Csontváry K. T. u.	10	10	28	151126/13	160	53	összkomfortos	53/12705
140	Csontváry K. T. u.	11	4	20	151126/11	321	35	összkomfortos	35/22340
141	Csontváry K. T. u.	11	5	30	151126/11	331	56	összkomfortos	53/22340
142	Csontváry K. T. u.	11	6	31	151126/11	332	56	összkomfortos	53/22340
143	Csontváry K. T. u.	11	6	32	151126/11	333	35	összkomfortos	35/22340
144	Csontváry K. T. u.	11	7	40	151126/11	341	73	összkomfortos	71/22340
145	Csontváry K. T. u.	11	9	49	151126/11	350	56	összkomfortos	53/22340
146	Csontváry K. T. u.	12	1	3	151126/13	168	53	összkomfortos	53/12705
147	Csontváry K. T. u.	12	4	10	151126/13	175	53	összkomfortos	53/12705
148	Csontváry K. T. u.	12	4	12	151126/13	177	53	összkomfortos	53/12705
149	Csontváry K. T. u.	12	7	19	151126/13	184	53	összkomfortos	53/12705
150	Csontváry K. T. u.	12	8	22	151126/13	187	53	összkomfortos	53/12705
151	Csontváry K. T. u.	12	11	33	151126/13	198	53	összkomfortos	53/12705
152	Csontváry K. T. u.	13	5	26	151126/11	387	35	összkomfortos	35/22340
153	Csontváry K. T. u.	13	6	36	151126/11	397	56	összkomfortos	53/22340
154	Csontváry K. T. u.	13	7	37	151126/11	398	56	összkomfortos	53/22340
155	Csontváry K. T. u.	13	7	39	151126/11	400	73	összkomfortos	71/22340
156	Csontváry K. T. u.	13	7	41	151126/11	402	35	összkomfortos	35/22340
157	Csontváry K. T. u.	13	8	47	151126/11	408	35	összkomfortos	35/22340
158	Csontváry K. T. u.	14	8	24	151126/13	222	53	összkomfortos	53/12705
159	Csontváry K. T. u.	15	2	12	151126/16	24	56	összkomfortos	32/10000
160	Csontváry K. T. u.	15	3	14	151126/16	26	35	összkomfortos	21/10000
161	Csontváry K. T. u.	15	3	18	151126/16	30	56	összkomfortos	32/10000
162	Csontváry K. T. u.	15	4	23	151126/16	35	35	összkomfortos	21/10000
163	Csontváry K. T. u.	15	5	29	151126/16	41	35	összkomfortos	21/10000
164	Csontváry K. T. u.	15	6	33	151126/16	45	73	összkomfortos	42/10000
165	Csontváry K. T. u.	15	7	39	151126/16	51	73	összkomfortos	42/10000
166	Csontváry K. T. u.	15	7	40	151126/16	52	73	összkomfortos	42/10000
167	Csontváry K. T. u.	15	7	42	151126/16	54	56	összkomfortos	32/10000

168	Csontváry K. T. u.	15	8	48	151126/16	60	56	összkomfortos	32/10000
169	Csontváry K. T. u.	16	1	3	151126/15	3	53	összkomfortos	55/12971
170	Csontváry K. T. u.	16	3	7	151126/15	7	53	összkomfortos	53/12971
171	Csontváry K. T. u.	16	3	8	151126/15	8	59	összkomfortos	59/12971
172	Csontváry K. T. u.	17	1	1	151126/16	86	56	összkomfortos	32/10000
173	Csontváry K. T. u.	17	4	21	151126/16	106	73	összkomfortos	42/10000
174	Csontváry K. T. u.	17	7	40	151126/16	125	73	összkomfortos	42/10000
175	Csontváry K. T. u.	17	9	52	151126/16	137	73	összkomfortos	42/10000
176	Csontváry K. T. u.	18	1	3	151126/15	36	53	összkomfortos	55/12971
177	Csontváry K. T. u.	18	7	21	151126/15	54	53	összkomfortos	55/12971
178	Csontváry K. T. u.	19	1	1	151126/16	156	56	összkomfortos	32/10000
179	Csontváry K. T. u.	19	1	3	151126/16	158	73	összkomfortos	42/10000
180	Csontváry K. T. u.	19	6	33	151126/16	188	73	összkomfortos	42/10000
181	Csontváry K. T. u.	19	6	34	151126/16	189	73	összkomfortos	42/10000
182	Csontváry K. T. u.	19	6	35	151126/16	190	35	összkomfortos	21/10000
183	Csontváry K. T. u.	19	7	39	151126/16	194	73	összkomfortos	42/10000
184	Csontváry K. T. u.	19	8	46	151126/16	201	73	összkomfortos	42/10000
185	Csontváry K. T. u.	19	9	49	151126/16	204	56	összkomfortos	32/10000
186	Csontváry K. T. u.	19	9	52	151126/16	207	73	összkomfortos	42/10000
187	Csontváry K. T. u.	19	9	53	151126/16	208	35	összkomfortos	21/10000
188	Csontváry K. T. u.	19	10	56	151126/16	211	35	összkomfortos	21/10000
189	Csontváry K. T. u.	20	1	1	151126/15	67	53	összkomfortos	55/12971
190	Csontváry K. T. u.	20	2	5	151126/15	71	59	összkomfortos	59/12971
191	Csontváry K. T. u.	21	1	1	151126/16	228	56	összkomfortos	32/10000
192	Csontváry K. T. u.	21	3	18	151126/16	245	56	összkomfortos	32/10000
193	Csontváry K. T. u.	21	4	21	151126/16	248	73	összkomfortos	42/10000
194	Csontváry K. T. u.	21	6	32	151126/16	259	35	összkomfortos	21/10000
195	Csontváry K. T. u.	21	6	33	151126/16	260	73	összkomfortos	42/10000
196	Csontváry K. T. u.	21	8	46	151126/16	273	73	összkomfortos	42/10000
197	Csontváry K. T. u.	21	8	48	151126/16	275	56	összkomfortos	32/10000
198	Csontváry K. T. u.	21	10	55	151126/16	282	56	összkomfortos	32/10000
199	Csontváry K. T. u.	22	1	3	151126/15	102	55	összkomfortos	55/12971
200	Csontváry K. T. u.	22	2	5	151126/15	104	59	összkomfortos	59/12971
201	Csontváry K. T. u.	22	8	23	151126/15	122	59	összkomfortos	59/12971
202	Csontváry K. T. u.	23	2	12	151126/16	311	56	összkomfortos	32/10000
203	Csontváry K. T. u.	23	6	34	151126/16	333	73	összkomfortos	42/10000
204	Csontváry K. T. u.	23	8	43	151126/16	342	56	összkomfortos	32/10000
205	Csontváry K. T. u.	23	9	54	151126/16	353	56	összkomfortos	32/10000
206	Csontváry K. T. u.	23	10	60	151126/16	359	56	összkomfortos	32/10000
207	Csontváry K. T. u.	24	1	2	151126/15	134	59	összkomfortos	59/12971
208	Csontváry K. T. u.	24	4	12	151126/15	144	53	összkomfortos	55/12971
209	Csontváry K. T. u.	24	5	13	151126/15	145	53	összkomfortos	55/12971
210	Csontváry K. T. u.	24	7	21	151126/15	153	53	összkomfortos	55/12971
211	Csontváry K. T. u.	24	10	30	151126/15	162	53	összkomfortos	55/12971
212	Csontváry K. T. u.	24	11	32	151126/15	164	59	összkomfortos	59/12971
213	Csontváry K. T. u.	24	11	33	151126/15	165	53	összkomfortos	55/12971
214	Csontváry K. T. u.	25	2	4	151159/19	4	53	összkomfortos	53/12705
215	Csontváry K. T. u.	25	4	11	151159/19	11	59	összkomfortos	59/12705
216	Csontváry K. T. u.	25	6	17	151159/19	17	59	összkomfortos	59/12705
217	Csontváry K. T. u.	25	7	21	151159/19	21	53	összkomfortos	53/12705
218	Csontváry K. T. u.	25	9	26	151159/19	26	59	összkomfortos	59/12705
219	Csontváry K. T. u.	25	10	30	151159/19	30	53	összkomfortos	53/12705
220	Csontváry K. T. u.	26	1	3	151126/15	168	53	összkomfortos	55/12971
221	Csontváry K. T. u.	26	2	5	151126/15	170	59	összkomfortos	59/12971
222	Csontváry K. T. u.	26	4	12	151126/15	177	53	összkomfortos	55/12971
223	Csontváry K. T. u.	26	9	26	151126/15	191	59	összkomfortos	59/12971
224	Csontváry K. T. u.	26	9	27	151126/15	192	53	összkomfortos	55/12971
225	Csontváry K. T. u.	26	10	30	151126/15	195	53	összkomfortos	55/12971

226	Csontváry K. T. u.	27	1	2	151159/19	35	59	összkomfortos	59/12705
227	Csontváry K. T. u.	27	4	10	151159/19	43	53	összkomfortos	53/12705
228	Csontváry K. T. u.	27	4	11	151159/19	44	59	összkomfortos	59/12705
229	Csontváry K. T. u.	27	4	12	151159/19	45	53	összkomfortos	53/12705
230	Csontváry K. T. u.	27	6	17	151159/19	50	59	összkomfortos	59/12705
231	Csontváry K. T. u.	27	7	19	151159/19	52	53	összkomfortos	53/12705
232	Csontváry K. T. u.	27	7	21	151159/19	54	53	összkomfortos	53/12705
233	Csontváry K. T. u.	27	11	32	151159/19	65	59	összkomfortos	59/12705
234	Csontváry K. T. u.	28	1	1	151126/15	199	53	összkomfortos	55/12971
235	Csontváry K. T. u.	28	3	8	151126/15	206	59	összkomfortos	59/12971
236	Csontváry K. T. u.	28	7	21	151126/15	219	53	összkomfortos	53/12791
237	Csontváry K. T. u.	28	8	22	151126/15	220	53	összkomfortos	55/12971
238	Csontváry K. T. u.	28	10	28	151126/15	226	53	összkomfortos	55/12971
239	Csontváry K. T. u.	28	10	30	151126/15	228	53	összkomfortos	53/12791
240	Csontváry K. T. u.	28	11	33	151126/15	231	53	összkomfortos	53/12791
241	Csontváry K. T. u.	29	8	23	151159/19	89	59	összkomfortos	59/12705
242	Csontváry K. T. u.	29	9	27	151159/19	93	53	összkomfortos	53/12705
243	Csontváry K. T. u.	30	1	2	151159/20	2	35	összkomfortos	35/16206
244	Csontváry K. T. u.	30	1	3	151159/20	3	73	összkomfortos	71/16206
245	Csontváry K. T. u.	30	1	4	151159/20	4	73	összkomfortos	71/16206
246	Csontváry K. T. u.	30	1	5	151159/20	5	35	összkomfortos	35/16206
247	Csontváry K. T. u.	30	1	6	151159/20	6	56	összkomfortos	53/16206
248	Csontváry K. T. u.	30	2	7	151159/20	7	56	összkomfortos	53/16206
249	Csontváry K. T. u.	30	3	17	151159/20	17	35	összkomfortos	35/16206
250	Csontváry K. T. u.	30	4	23	151159/20	23	35	összkomfortos	35/16206
251	Csontváry K. T. u.	30	6	33	151159/20	33	73	összkomfortos	71/16206
252	Csontváry K. T. u.	30	7	40	151159/20	40	73	összkomfortos	71/16206
253	Csontváry K. T. u.	30	8	46	151159/20	46	73	összkomfortos	71/16206
254	Csontváry K. T. u.	30	8	47	151159/20	47	35	összkomfortos	35/16206
255	Csontváry K. T. u.	30	10	57	151159/20	57	73	összkomfortos	71/16206
256	Csontváry K. T. u.	30	10	60	151159/20	60	56	összkomfortos	53/16206
257	Csontváry K. T. u.	31	1	2	151159/19	101	59	összkomfortos	59/12705
258	Csontváry K. T. u.	31	5	15	151159/19	114	53	összkomfortos	53/12705
259	Csontváry K. T. u.	31	6	16	151159/19	115	53	összkomfortos	53/12705
260	Csontváry K. T. u.	31	9	25	151159/19	124	53	összkomfortos	53/12705
261	Csontváry K. T. u.	31	9	27	151159/19	126	53	összkomfortos	53/12705
262	Csontváry K. T. u.	31	11	31	151159/19	130	53	összkomfortos	53/12705
263	Csontváry K. T. u.	32	1	1	151159/20	61	56	összkomfortos	53/16206
264	Csontváry K. T. u.	32	2	8	151159/20	68	35	összkomfortos	35/16206
265	Csontváry K. T. u.	32	2	10	151159/20	70	71	összkomfortos	71/16206
266	Csontváry K. T. u.	32	2	11	151159/20	71	35	összkomfortos	35/16206
267	Csontváry K. T. u.	32	5	25	151159/20	85	53	összkomfortos	53/16206
268	Csontváry K. T. u.	32	6	31	151159/20	91	54	összkomfortos	53/16206
269	Csontváry K. T. u.	32	9	49	151159/20	109	54	összkomfortos	53/16206
270	Csontváry K. T. u.	32	9	51	151159/20	111	71	összkomfortos	71/16206
271	Csontváry K. T. u.	32	9	52	151159/20	112	71	összkomfortos	71/16206
272	Csontváry K. T. u.	32	10	55	151159/20	115	54	összkomfortos	53/16206
273	Csontváry K. T. u.	33	4	10	151159/19	142	53	összkomfortos	53/12705
274	Csontváry K. T. u.	33	5	13	151159/19	145	53	összkomfortos	53/12705
275	Csontváry K. T. u.	34	1	2	151159/20	122	35	összkomfortos	35/16206
276	Csontváry K. T. u.	34	2	7	151159/20	127	54	összkomfortos	53/16206
277	Csontváry K. T. u.	34	3	17	151159/20	137	35	összkomfortos	35/16206
278	Csontváry K. T. u.	34	4	23	151159/20	143	35	összkomfortos	35/16206
279	Csontváry K. T. u.	34	5	26	151159/20	146	35	összkomfortos	35/16206
280	Csontváry K. T. u.	34	7	37	151159/20	157	53	összkomfortos	53/16206
281	Csontváry K. T. u.	34	8	47	151159/20	167	35	összkomfortos	35/16206
282	Csontváry K. T. u.	34	9	49	151159/20	169	53	összkomfortos	53/16206
283	Csontváry K. T. u.	35	7	19	151159/19	184	53	összkomfortos	53/12705

284	Csontváry K. T. u.	35	8	22	151159/19	187	53	összkomfortos	53/12705
285	Csontváry K. T. u.	35	8	24	151159/19	189	53	összkomfortos	53/12705
286	Csontváry K. T. u.	35	9	25	151159/19	190	53	összkomfortos	53/12705
287	Csontváry K. T. u.	36	1	3	151159/20	183	73	összkomfortos	71/16206
288	Csontváry K. T. u.	36	1	4	151159/20	184	71	összkomfortos	71/16206
289	Csontváry K. T. u.	36	1	6	151159/20	186	54	összkomfortos	53/16206
290	Csontváry K. T. u.	36	5	28	151159/20	208	71	összkomfortos	71/16206
291	Csontváry K. T. u.	36	9	54	151159/20	234	54	összkomfortos	53/16206
292	Csontváry K. T. u.	36	10	57	151159/20	237	71	összkomfortos	71/16206
293	Csontváry K. T. u.	37	1	3	151159/19	201	53	összkomfortos	53/12705
294	Csontváry K. T. u.	37	5	14	151159/19	212	59	összkomfortos	59/12705
295	Csontváry K. T. u.	37	8	24	151159/19	222	53	összkomfortos	53/12705
296	Csontváry K. T. u.	37	9	25	151159/19	223	53	összkomfortos	53/12705
297	Csontváry K. T. u.	37	10	29	151159/19	227	59	összkomfortos	59/12705
298	Csontváry K. T. u.	38	1	1	151159/20	241	54	összkomfortos	53/16206
299	Csontváry K. T. u.	38	1	6	151159/20	246	53	összkomfortos	53/16206
300	Csontváry K. T. u.	38	3	18	151159/20	258	54	összkomfortos	53/16206
301	Csontváry K. T. u.	38	7	41	151159/20	281	35	összkomfortos	35/16206
302	Csontváry K. T. u.	38	8	45	151159/20	285	71	összkomfortos	71/16206
303	Csontváry K. T. u.	40	2	12	151159/21	12	56	összkomfortos	33/10000
304	Csontváry K. T. u.	40	5	28	151159/21	28	73	összkomfortos	45/10000
305	Csontváry K. T. u.	42	2	12	151159/21	72	56	összkomfortos	33/10000
306	Csontváry K. T. u.	42	4	20	151159/21	80	35	összkomfortos	22/10000
307	Csontváry K. T. u.	42	6	34	151159/21	94	73	összkomfortos	45/10000
308	Csontváry K. T. u.	42	9	51	151159/21	111	73	összkomfortos	45/10000
309	Csontváry K. T. u.	42	10	60	151159/21	120	56	összkomfortos	33/10000
310	Csontváry K. T. u.	44	2	12	151159/21	132	56	összkomfortos	33/10000
311	Csontváry K. T. u.	44	3	17	151159/21	137	35	összkomfortos	22/10000
312	Csontváry K. T. u.	44	9	52	151159/21	172	73	összkomfortos	45/10000
313	Csontváry K. T. u.	46	5	29	151159/21	209	35	összkomfortos	22/10000
314	Csontváry K. T. u.	46	10	58	151159/21	238	73	összkomfortos	45/10000
315	Csontváry K. T. u.	48	9	50	151159/21	290	35	összkomfortos	22/10000
316	Csontváry K. T. u.	48	9	53	151126/16	293	35	összkomfortos	22/10000
317	Csontváry K. T. u.	50	10	25	151159/23	225	52	összkomfortos	1/10000
318	Csontváry K. T. u.	54	1	3	151159/23	134	51	összkomfortos	1/10000
319	Csörgőfa u.	3	1	5	145201/194	31	64	összkomfortos	218/10000
320	Csörgőfa u.	3	2	7	145201/194	33	47	összkomfortos	160/10000
321	Csörgőfa u.	9	2	8	145201/189	25	56	összkomfortos	192/10000
322	Dagály u. XIII. ker.	8	3	10	25838/7	81	57	összkomfortos	
323	Darányi I.u.	10/B	FS	2	152106	2	33	komfort nélküli	201/1000
324	Darányi I.u.	10/B	FS	3	152106	3	39	komfort nélküli	231/1000
325	Darányi I.u.	10/B	FS	4	152106	4	13	szükséglakás	71/1000
326	Darányi I.u.	10/B	1	5	152106	5	31	komfort nélküli	189/1000
327	Darányi I.u.	10/B	1	6	152106	6	30	komfort nélküli	178/1000
328	Darányi I.u.	29	FS	6	151708	5	68	komfortos	280/1000
329	Darányi I.u.	32	FS	6	151342		29	komfort nélküli	1/1
330	Darányi I.u.	32	FS	4	151342		32	komfort nélküli	1/1
331	Darányi I. u.	46	FS	3	151349		32	összkomfortos	1/1
332	Darányi I. u.	56	FS	1	151372		43	összkomfortos	1/1
333	Darányi I. u.	56	FS	2	151372		38	összkomfortos	1/1
334	Darányi I. u.	56	FS	3	151372		32	összkomfortos	1/1
335	Darányi I. u.	56	FS	4	151372			összkomfortos	1/1
336	Darányi I.u.	68	FS	1	151401	1	28	komfort nélküli	163/1000
337	Darányi I.u.	68	FS	2	151401	2	29	komfortos	156/1000
338	Darányi I.u.	68	FS	4	151401	4	30	komfort nélküli	162/1000
339	Darányi I.u.	68	FS	5	151401	5	23	komfort nélküli	124/1000
340	Darányi I.u.	68	FS	6	151401	6	20	szükséglakás	62/1000
341	Deák F. u	9	FS	1	144958/5		26	szükséglakás	1/1

342	Deák F. u	9	FS	2	144958/5		39	komfort nélküli	1/1
343	Deák F. u	9	FS	3	144958/5		36	komfort nélküli	1/1
344	Deák F. u	9	FS	4	144958/5		15	komfort nélküli	1/1
345	Deák F. u	9	FS	5	144958/5		28	komfort nélküli	1/1
346	Deák F. u	9	FS	6	144958/5		11	szükséglakás	1/1
347	Deák F. u	9	FS	7	144958/5		12	szükséglakás	1/1
348	Deák F. u	9	FS	8	144958/5		56	komfort nélküli	1/1
349	Deák F. u	9	FS	9	144958/5		18	szükséglakás	1/1
350	Deák F. u	9	FS	10	144958/5		16	komfort nélküli	1/1
351	Deák F. u	9	FS	11	144958/5		26	komfort nélküli	1/1
352	Dobó K. u. XIX. ker.	1	7	30	161406/17	30	37	összkomfortos	
353	Egressy G.u.	23	FS	1	152392		37	komfortos	70/200
354	Egressy G.u.	30/f	1	5	152194/7	39	28	összkomfortos	
355	Egressy Gábor u.	37	FS	1	152240		60	komfortos	1/1
356	Endrődi S.u.	2/A	1	1	152060	17	69	összkomfortos	
357	Endrődi S.u.	2/A	1	2	152060	18	39	összkomfortos	
358	Endrődi S.u.	2/A	1	3	152060	19	63	összkomfortos	
359	Endrődi S.u.	2/A	2	1	152060	28	69	összkomfortos	
360	Endrődi S.u.	2/A	2	2	152060	29	39	összkomfortos	
361	Endrődi S.u.	2/A	2	3	152060	30	63	összkomfortos	
362	Endrődi S.u.	2/A	TE	1	152060	39	62	összkomfortos	
363	Endrődi S.u.	2/A	TE	2	152060	40	36	összkomfortos	
364	Endrődi S.u.	2/A	TE	3	152060	41	56	összkomfortos	
365	Endrődi S.u.	2/B	1	1	152060	20	53	összkomfortos	
366	Endrődi S.u.	2/B	1	2	152060	21	41	összkomfortos	
367	Endrődi S.u.	2/B	1	3	152060	22	40	összkomfortos	
368	Endrődi S.u.	2/B	1	4	152060	23	41	összkomfortos	
369	Endrődi S.u.	2/B	1	5	152060	24	39	összkomfortos	
370	Endrődi S.u.	2/B	2	1	152060	31	53	összkomfortos	
371	Endrődi S.u.	2/B	2	2	152060	32	41	összkomfortos	
372	Endrődi S.u.	2/B	2	3	152060	33	40	összkomfortos	
373	Endrődi S.u.	2/B	2	4	152060	34	41	összkomfortos	
374	Endrődi S.u.	2/B	2	5	152060	35	39	összkomfortos	
375	Endrődi S.u.	3	FS	1	151939		40	komfort nélküli	1/1
376	Endrődi S.u.	3	FS	3	151939		26	komfortos	1/1
377	Endrődi S.u.	3	FS	4	151939		23	komfortos	1/1
378	Endrődi S.u.	6/A.	FS	1	152057		26	félkomfortos	1/1
379	Endrődi S.u.	6/A.	FS	2	152057		27	félkomfortos	1/1
380	Endrődi S.u.	6/A.	FS	3	152057		25	félkomfortos	1/1
381	Endrődi S.u.	6/A.	FS	4	152057		27	félkomfortos	1/1
382	Endrődi S.u.	6/A.	FS	6	152057		28	komfort nélküli	1/1
383	Endrődi S.u.	6/A.	FS	8	152057		16	szükséglakás	1/1
384	Endrődi S.u.	6/A.	FS	9	152057		17	szükséglakás	1/1
385	Eötvös u.	8			162242/2	152	53	összkomfortos	
386	Építő u.	2	4	13	152172/28	13	54	összkomfortos	
387	Építő u.	7	1	1	152175/8	2	53	összkomfortos	53/2032
388	Építő u.	7	1	3	152175/8	4	55	összkomfortos	55/2032
389	Építő u.	7	4	14	152175/8	15	55	összkomfortos	55/2032
390	Építő u.	7	10	37	152175/8	38	38	összkomfortos	41/2032
391	Építő u.	7	6	24	152175/8	25	53	összkomfortos	53/2032
392	Építő u.	8/A	FS	3	152173/23	3	43	összkomfortos	
393	Építő u.	10/C	FS	1	152172/21	37	43	összkomfortos	
394	Építő u.	13/B	FS	1	152175/2	21	38	összkomfortos	
395	Építő u.	24	1	1	152172/12	1	54	összkomfortos	
396	Esze T. u.	22	FS	1	145962		30	komfort nélküli	1/1
397	Etele út XI. ker.	42/A	FS	3	3261/17	176	33	összkomfortos	
398	Etele út XI. ker.	44/B	5	31	3261/14	88	48	összkomfortos	
399	Fáy u.	2/A	FS	1	152633		67	komfortos	1/1

400	Fáy u.	2/A	FS	2	152633		33	félkomfortos	1/1
401	Fáy u.	2/A	FS	3	152633		37	félkomfortos	1/1
402	Fáy u.	2/A	FS	4	152633		60	komfortos	1/1
403	Fáy u.	2/A	FS	5	152633		59	komfortos	1/1
404	Fáy u.	2/A	FS	6	152633		28	komfortos	1/1
405	Fáy u.	2/A	1	7	152633		42	félkomfortos	1/1
406	Fáy u.	2/A	1	8	152633		33	komfort nélküli	1/1
407	Fáy u.	2/A	1	9	152633		52	komfortos	1/1
408	Fáy u.	2/A	1	10	152633		58	komfortos	1/1
409	Fáy u.	2/A	1	11	152633		58	komfortos	1/1
410	Fáy u.	2/A	1	12	152633		18	szükséglakás	1/1
411	Fáy u.	2/A	2	13	152633		32	komfort nélküli	1/1
412	Fáy u.	2/A	2	14	152633		17	szükséglakás	1/1
413	Fáy u.	2/A	2	15	152633		33	komfort nélküli	1/1
414	Fáy u.	2/A	2	16	152633		35	komfortos	1/1
415	Fáy u.	2/A	2	18	152633		75	komfortos	1/1
416	Fáy u.	2/A	2	19	152633		9	komfortos	1/1
417	Fáy u.	2/A	2	20	152633		14	szükséglakás	1/1
418	Fáy u.	2/A	2	21	152633		29	komfort nélküli	1/1
419	Fáy u.	2/B	FS	1	152633		38	félkomfortos	1/1
420	Fáy u.	2/B	FS	2	152633		39	komfort nélküli	1/1
421	Fáy u.	2/B	FS	3	152633		32	komfort nélküli	1/1
422	Fáy u.	2/B	FS	4	152633		39	komfortos	1/1
423	Fáy u.	2/B	1	5	152633		38	komfort nélküli	1/1
424	Fáy u.	2/B	1	6	152633		31	komfort nélküli	1/1
425	Fáy u.	2/B	1	7	152633		37	félkomfortos	1/1
426	Fáy u.	2/B	1	8	152633		39	félkomfortos	1/1
427	Fáy u.	2/B	2	9	152633		38	komfortos	1/1
428	Fáy u.	2/B	2	10	152633		39	komfortos	1/1
429	Fáy u.	2/B	2	11	152633		36	komfort nélküli	1/1
430	Fáy u.	2/B	2	12	152633		37	komfort nélküli	1/1
431	Fáy u.	2/C	FS	1	152633		33	komfort nélküli	1/1
432	Fáy u.	2/C	FS	2	152633		29	komfortos	1/1
433	Fáy u.	2/C	FS	3	152633		29	komfort nélküli	1/1
434	Fáy u.	2/C	FS	4	152633		29	komfort nélküli	1/1
435	Fáy u.	2/C	FS	5	152633		42	komfort nélküli	1/1
436	Fáy u.	2/C	FS	6	152633		29	komfortos	1/1
437	Fáy u.	2/C	FS	7	152633		29	komfort nélküli	1/1
438	Fáy u.	2/C	FS	8	152633		29	komfort nélküli	1/1
439	Fáy u.	2/C	1	9	152633		28	komfort nélküli	1/1
440	Fáy u.	2/C	1	10	152633		29	félkomfortos	1/1
441	Fáy u.	2/C	1	11	152633		29	komfort nélküli	1/1
442	Fáy u.	2/C	1	12	152633		29	komfort nélküli	1/1
443	Fáy u.	2/C	1	13	152633		43	komfortos	1/1
444	Fáy u.	2/C	1	14	152633		29	komfort nélküli	1/1
445	Fáy u.	2/C	1	15	152633		29	komfort nélküli	1/1
446	Fáy u.	2/C	1	16	152633		29	komfort nélküli	1/1
447	Fáy u.	2/C	2	17	152633		29	komfort nélküli	1/1
448	Fáy u.	2/C	2	18	152633		33	komfort nélküli	1/1
449	Fáy u.	2/C	2	19	152633		28	komfort nélküli	1/1
450	Fáy u.	2/C	2	20	152633		29	komfort nélküli	1/1
451	Fáy u.	2/C	2	21	152633		42	komfort nélküli	1/1
452	Fáy u.	2/C	2	22	152633		29	komfort nélküli	1/1
453	Fáy u.	2/C	2	23	152633		29	félkomfortos	1/1
454	Fáy u.	2/C	2	24	152633		28	félkomfortos	1/1
455	Fáy u.	2/D	FS	3	152633		76	komfortos	1/1
456	Fáy u.	2/D	FS	4	152633		63	komfortos	1/1
457	Fáy u.	2/E	FS	5	152633		60	komfortos	1/1

458	Fáy u.	2/E	FS	6	152633		96	komfortos	1/1
459	Fecske út	13			1227		60	komfort nélk.	1/1
460	Felsőcsatári út	21	FS	1	153022		27	komfortos	1/1
461	Felsőcsatári út	21	FS	2	153022		33	félkomfortos	1/1
462	Felsőcsatári út	21	FS	3	153022		29	komfortos	1/1
463	Felsőcsatári út	21	I	4	153022		40	félkomfortos	1/1
464	Felsőcsatári út	21	I	5	153022		53	félkomfortos	1/1
465	Felsőcsatári út	27	FS	5	153019	5	34	komfortos	34/222
466	Felsőcsatári út	27	FS	6	153019	6	43	komfortos	43/222
467	Felsőcsatári út	81	FS	1	153115	1	32	komfort nélküli	34/212
468	Felsőcsatári út	81	FS	2	153115	2	39	komfortos	39/212
469	Felsőcsatári út	81	FS	3	153115	3	28	komfort nélküli	28/212
470	Felsőcsatári út	81	FS	5	153115	5	27	komfortos	27/212
471	Felsőcsatári út	81	FS	6	153115	6	28	komfortos	28/212
472	Felsőcsatári út	113	FS	5	153262	5	26	komfort nélküli	27/228
473	Felsőcsatári út	113	FS	6	153262	6	20	komfort nélküli	26/228
474	Felsőcsatári út	113	FS	7	153262	7	40	félkomfortos	41/228
475	Felsőtelki u.	13			566		60	komfortos	1/1
476	Fenyőfa u.	4	FS	1	145201/190	10	68	összkomfortos	230/10000
477	Fenyőfa	8	FS	1	145201/193	9	67	összkomfortos	227/10000
478	Fenyőfa	8	2	7	145201/193	15	53	összkomfortos	178/10000
479	Ferenc u.	9	FS	6	152402	13	31	komfort nélküli	61/1000
480	Ferenc u.	11-13	FS	3	152399	3	32	komfortos	67/1000
481	Ferenc u.	11-13	FS	9	152399	9	29	komfort nélküli	59/1000
482	Garay u.	7	FS	1	149837		47	félkomfortos	1/1
483	Garay u.	7	FS	2	149837		55	komfort nélküli	1/1
484	Garay u.	7	FS	3	149837		41	komfort nélküli	1/1
485	Garay u.	7	FS	4	149837		30	komfort nélküli	1/1
486	Garay u.	7	FS	5	149837		36	félkomfortos	1/1
487	Gárdonyi G.u.	18	FS	3	155600	3	32	komfort nélküli	31/224
488	Géza u.	14			1513		72	félkomfortos	1/1
489	Goroszló u.	8	6	19	150228/87	67	37	összkomfortos	84/10000
490	Goroszló u.	14	1	2	150228/63	76	45	összkomfortos	66/10000
491	Gyakorló u. X. ker.	5	8	50	39210116	50	34	összkomfortos	
492	Gyömrői út	89/A.	FS	1	154444/1		65	összkomfortos	130/53232
493	Gyömrői út	89/A.	FS	2	154444/1		78	összkomfortos	156/53232
494	Gyömrői út	89/A.	FS	3	154444/1		40	összkomfortos	80/53232
495	Gyömrői út	89/A.	1	4	154444/1		67	összkomfortos	134/53232
496	Gyömrői út	89/A.	1	5	154444/1		31	összkomfortos	62/53232
497	Gyömrői út	89/A.	1	6	154444/1		62	összkomfortos	124/53232
498	Gyömrői út	89/A.	1	8	154444/1		61	összkomfortos	122/53232
499	Gyömrői út	89/A.	1	9	154444/1		38	félkomfortos	76/53232
500	Gyömrői út	89/A.	2	10	154444/1		60	összkomfortos	120/53232
501	Gyömrői út	89/B.	FS	1	154444/1		44	komfortos	88/53232
502	Gyömrői út	89/B.	FS	2	154444/1		38	komfortos	76/53232
503	Gyömrői út	89/B.	FS	3	154444/1		61	komfortos	121/53232
504	Gyömrői út	89/B.	FS	4	154444/1		51	komfortos	101/53232
505	Gyömrői út	89/B.	1	5	154444/1		96	komfortos	191/53232
506	Gyömrői út	89/B.	1	7	154444/1		45	komfortos	90/53232
507	Gyömrői út	89/B.	1	8	154444/1		80	komfortos	159/53232
508	Gyömrői út	91/I.	FS	1	154443		41	komfortos	1/1
509	Gyömrői út	91/I.	FS	2	154443		41	komfortos	1/1
510	Gyömrői út	91/I.	FS	3	154443		24	félkomfortos	1/1
511	Gyömrői út	91/I.	FS	4	154443		20	komfortos	1/1
512	Gyömrői út	91/I.	FS	5	154443		41	komfortos	1/1
513	Gyömrői út	91/II.	FS	1	154443		41	komfortos	1/1
514	Gyömrői út	91/II.	FS	2	154443		42	komfortos	1/1
515	Gyömrői út	91/II.	FS	3	154443		41	komfortos	1/1

516	Gyömrői út	91/II.	FS	4	154443		41	komfortos	1/1
517	Gyömrői út	91/III.	FS	2	154443		41	komfortos	1/1
518	Gyömrői út	91/III.	FS	3	154443		41	komfortos	1/1
519	Gyömrői út	91/III.	FS	4	154443		42	komfortos	1/1
520	Gyömrői út	91/IV.	FS	2	154443		41	komfortos	1/1
521	Gyömrői út	91/IV.	FS	4	154443		41	komfortos	1/1
522	Gyömrői út		FS	1	157230		36	komfort nélküli	1/1
523	Gyömrői út		FS	2	157230		62	komfort nélküli	1/1
524	Gyöngyfa u.	14/a	FS	1	147707/13		46	komfortos	1/1
525	Gyöngyvirág u.	19	FS	1	155370		80	komfortos	1/1
526	Gyöngyvirág u.	19	FS	1/A	155370		65	komfortos	1/1
527	Gyöngyvirág u.	19	FS	2	155370		40	komfortos	1/1
528	Gyöngyvirág u.	19	FS	3	155370		38	komfortos	1/1
529	Gyöngyvirág u.	19	FS	4	155370		40	komfortos	1/1
530	Gyöngyvirág u.	33	FS	1	154645		45	komfortos	1/1
531	Gyöngyvirág u.	33	FS	2	154645		32	komfort nélküli	1/1
532	Gyöngyvirág u.	33	FS	3	154645		23	komfort nélküli	1/1
533	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS	1	154684		38	komfortos	1/1
534	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS	2	154684		48	félkomfortos	1/1
535	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS	3	154684		48	komfort nélküli	1/1
536	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	FS	4	154684		38	komfort nélküli	1/1
537	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	1	5	154684		38	komfort nélküli	1/1
538	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	1	6	154684		48	komfortos	1/1
539	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	1	7	154684		48	félkomfortos	1/1
540	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	1	8	154684		38	félkomfortos	1/1
541	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	2	9	154684		66	komfortos	1/1
542	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	2	10	154684		77	komfortos	1/1
543	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	2	11	154684		75	komfortos	1/1
544	Gyöngyvirág u.	49/A. I.	2	12	154684		39	komfort nélküli	1/1
545	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	1	154684		38	félkomfortos	1/1
546	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	2	154684		48	komfort nélküli	1/1
547	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	3	154684		48	félkomfortos	1/1
548	Gyöngyvirág u.	49/A. II	FS	4	154684		38	komfort nélküli	1/1
549	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	5	154684		38	komfort nélküli	1/1
550	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	6	154684		48	komfort nélküli	1/1
551	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	7	154684		48	komfort nélküli	1/1
552	Gyöngyvirág u.	49/A. II	1	8	154684		38	komfortos	1/1
553	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	9	154684		38	komfortos	1/1
554	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	10	154684		48	félkomfortos	1/1
555	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	11	154684		48	félkomfortos	1/1
556	Gyöngyvirág u.	49/A. II	2	12	154684		38	félkomfortos	1/1
557	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	1	154684		86	komfortos	1/1
558	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	2	154684		48	félkomfortos	1/1
559	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	3	154684		67	komfortos	1/1
560	Gyöngyvirág u.	49/B.	FS	4	154684		36	komfortos	1/1
561	Gyöngyvirág u.	49/C.	FS	2	154684		48	komfortos	1/1
562	Gyöngyvirág u.	49/D.	FS	1	154684		42	komfortos	1/1
563	Halom köz X.ker.	3	2	8	41438/6	8	46	összkomfortos	
564	Halomalja u.	23					50	komfort nélküli	
565	Harmat u. X. ker.	10	FS	41/A	39185	106	52	komfortos	
566	Havanna u.	1	5	28	151126/4	28	71	összkomfortos	30/10000
567	Havanna u.	1	5	29	151126/4	29	35	összkomfortos	15/10000
568	Havanna u.	1	8	43	151126/4	43	53	összkomfortos	22/10000
569	Havanna u.	1	10	57	151126/4	57	71	összkomfortos	30/10000
570	Havanna u.	3	1	2	151126/4	73	35	összkomfortos	15/10000
571	Havanna u.	3	2	9	151126/4	80	71	összkomfortos	30/10000
572	Havanna u.	3	3	17	151126/4	88	35	összkomfortos	15/10000
573	Havanna u.	3	4	21	151126/4	92	71	összkomfortos	30/10000

574	Havanna u.	3	5	28	151126/4	99	71	összkomfortos	30/10000
575	Havanna u.	3	7	39	151126/4	110	71	összkomfortos	30/10000
576	Havanna u.	3	7	41	151126/4	112	35	összkomfortos	15/10000
577	Havanna u.	3	8	43	151126/4	114	53	összkomfortos	22/10000
578	Havanna u.	3	8	46	151126/4	117	71	összkomfortos	30/10000
579	Havanna u.	3	9	50	151126/4	121	35	összkomfortos	15/10000
580	Havanna u.	5	5	27	151126/4	160	71	összkomfortos	30/10000
581	Havanna u.	5	6	31	151126/4	164	53	összkomfortos	22/10000
582	Havanna u.	5	8	44	151126/4	177	71	összkomfortos	30/10000
583	Havanna u.	5	10	55	151126/4	188	53	összkomfortos	22/10000
584	Havanna u.	5	10	57	151126/4	190	71	összkomfortos	30/10000
585	Havanna u.	5	10	60	151126/4	193	53	összkomfortos	22/10000
586	Havanna u.	7	1	1	151126/4	195	53	összkomfortos	22/10000
587	Havanna u.	7	1	4	151126/4	198	73	összkomfortos	30/10000
588	Havanna u.	7	2	12	151126/4	206	56	összkomfortos	22/10000
589	Havanna u.	7	4	19	151126/4	213	56	összkomfortos	22/10000
590	Havanna u.	7	6	35	151126/4	229	35	összkomfortos	15/10000
591	Havanna u.	7	7	37	151126/4	231	55	összkomfortos	22/10000
592	Havanna u.	7	9	49	151126/4	243	55	összkomfortos	22/10000
593	Havanna u.	7	10	58	151126/4	252	73	összkomfortos	30/10000
594	Havanna u.	9	3	18	151126/4	273	55	összkomfortos	22/10000
595	Havanna u.	9	4	23	151126/4	278	35	összkomfortos	15/10000
596	Havanna u.	9	5	25	151126/4	280	55	összkomfortos	22/10000
597	Havanna u.	9	6	32	151126/4	287	35	összkomfortos	15/10000
598	Havanna u.	9	6	33	151126/4	288	73	összkomfortos	30/10000
599	Havanna u.	9	6	34	151126/4	289	73	összkomfortos	30/10000
600	Havanna u.	9	7	37	151126/4	292	56	összkomfortos	22/10000
601	Havanna u.	9	7	38	151126/4	293	35	összkomfortos	15/10000
602	Havanna u.	9	8	47	151126/4	302	35	összkomfortos	15/10000
603	Havanna u.	9	9	49	151126/4	304	56	összkomfortos	22/10000
604	Havanna u.	9	9	51	151126/4	306	73	összkomfortos	30/10000
605	Havanna u.	9	9	52	151126/4	307	73	összkomfortos	30/10000
606	Havanna u.	9	9	54	151126/4	309	56	összkomfortos	22/10000
607	Havanna u.	9	10	56	151126/4	311	35	összkomfortos	15/10000
608	Havanna u.	9	10	59	151126/4	314	35	összkomfortos	15/10000
609	Havanna u.	11	1	4	151126/4	324	73	összkomfortos	30/10000
610	Havanna u.	11	2	9	151126/4	329	73	összkomfortos	30/10000
611	Havanna u.	11	6	33	151126/4	353	73	összkomfortos	30/10000
612	Havanna u.	11	6	35	151126/4	355	35	összkomfortos	15/10000
613	Havanna u.	11	9	50	151126/4	370	35	összkomfortos	15/10000
614	Havanna u.	11	10	55	151126/4	375	56	összkomfortos	22/10000
615	Havanna u.	12	9	26	151126/9	190	59	összkomfortos	
616	Havanna u.	13	1	1	151126/4	382	56	összkomfortos	22/10000
617	Havanna u.	13	4	24	151126/4	405	56	összkomfortos	22/10000
618	Havanna u.	13	9	51	151126/4	432	73	összkomfortos	30/10000
619	Havanna u.	13	10	55	151126/4	436	56	összkomfortos	22/10000
620	Havanna u.	20	8	23	151126/8	89	59	összkomfortos	
621	Havanna u.	29	2	8	151126/6	8	53	összkomfortos	33/10032
622	Havanna u.	29	3	10	151126/6	10	35	összkomfortos	22/10032
623	Havanna u.	29	6	23	151126/6	23	35	összkomfortos	22/10032
624	Havanna u.	29	8	31	151126/6	31	35	összkomfortos	22/10032
625	Havanna u.	29	10	37	151126/6	37	60	összkomfortos	37/10032
626	Havanna u.	30	10	30	151126/7	30	53	összkomfortos	42/10010
627	Havanna u.	31	2	5	151126/6	49	60	összkomfortos	37/10032
628	Havanna u.	31	4	13	151126/6	57	60	összkomfortos	37/10032
629	Havanna u.	31	4	14	151126/6	58	35	összkomfortos	22/10032
630	Havanna u.	31	7	26	151126/6	70	35	összkomfortos	22/10032
631	Havanna u.	31	8	29	151126/6	73	60	összkomfortos	37/10032

632	Havanna u.	31	8	31	151126/6	75	35	összkomfortos	22/10032
633	Havanna u.	31	10	38	151126/6	82	35	összkomfortos	22/10032
634	Havanna u.	33	1	2	151126/6	90	35	összkomfortos	22/10032
635	Havanna u.	33	4	13	151126/6	101	60	összkomfortos	37/10032
636	Havanna u.	33	7	26	151126/6	114	35	összkomfortos	22/10032
637	Havanna u.	33	7	28	151126/6	116	53	összkomfortos	33/10032
638	Havanna u.	33	8	32	151126/6	120	53	összkomfortos	33/10032
639	Havanna u.	33	10	39	151126/6	127	35	összkomfortos	22/10032
640	Havanna u.	34	2	5	151126/7	71	59	összkomfortos	46/10010
641	Havanna u.	35	1	2	151126/6	134	35	összkomfortos	22/10032
642	Havanna u.	35	4	13	151126/6	145	60	összkomfortos	37/10032
643	Havanna u.	35	4	15	151126/6	147	35	összkomfortos	22/10032
644	Havanna u.	35	5	19	151126/6	151	35	összkomfortos	22/10032
645	Havanna u.	35	6	22	151126/6	154	35	összkomfortos	22/10032
646	Havanna u.	35	6	23	151126/6	155	35	összkomfortos	22/10032
647	Havanna u.	35	6	24	151126/6	156	53	összkomfortos	33/10032
648	Havanna u.	35	7	25	151126/6	157	60	összkomfortos	37/10032
649	Havanna u.	35	7	28	151126/6	158	53	összkomfortos	33/10032
650	Havanna u.	35	9	33	151126/6	165	60	összkomfortos	37/10032
651	Havanna u.	35	9	34	151126/6	166	35	összkomfortos	22/10032
652	Havanna u.	35	9	35	151126/6	167	35	összkomfortos	22/10032
653	Havanna u.	35	11	42	151126/6	174	35	összkomfortos	22/10032
654	Havanna u.	35	11	44	151126/6	176	53	összkomfortos	33/10032
655	Havanna u.	36	1	2	151126/7	101	59	összkomfortos	46/10010
656	Havanna u.	36	3	9	151126/7	108	53	összkomfortos	42/10010
657	Havanna u.	36	4	11	151126/7	110	59	összkomfortos	46/10010
658	Havanna u.	37	2	7	151126/6	183	35	összkomfortos	22/10032
659	Havanna u.	37	4	13	151126/6	189	60	összkomfortos	37/10032
660	Havanna u.	37	4	16	151126/6	192	53	összkomfortos	33/10032
661	Havanna u.	37	7	26	151126/6	202	35	összkomfortos	22/10032
662	Havanna u.	37	8	31	151126/6	207	35	összkomfortos	22/10032
663	Havanna u.	37	9	33	151126/6	209	60	összkomfortos	37/10032
664	Havanna u.	37	10	37	151126/6	213	60	összkomfortos	37/10032
665	Havanna u.	38	1	3	151126/7	135	53	összkomfortos	42/10010
666	Havanna u.	38	3	8	151126/7	140	59	összkomfortos	46/10010
667	Havanna u.	38	6	18	151126/7	150	53	összkomfortos	42/10010
668	Havanna u.	38	11	32	151126/7	164	59	összkomfortos	46/10010
669	Havanna u.	39	1	3	151126/6	223	35	összkomfortos	22/10032
670	Havanna u.	39	5	19	151126/6	239	35	összkomfortos	22/10032
671	Havanna u.	39	6	24	151126/6	244	53	összkomfortos	33/10032
672	Havanna u.	39	8	29	151126/6	249	60	összkomfortos	37/10032
673	Havanna u.	39	11	41	151126/6	261	60	összkomfortos	37/10032
674	Havanna u.	39	11	42	151126/6	262	35	összkomfortos	22/10032
675	Havanna u.	39	11	43	151126/6	263	35	összkomfortos	22/10032
676	Havanna u.	40	9	27	151126/7	192	53	összkomfortos	42/10010
677	Havanna u.	41	1	4	151126/6	268	53	összkomfortos	33/10032
678	Havanna u.	41	3	12	151126/6	276	53	összkomfortos	33/10032
679	Havanna u.	41	5	17	151126/6	281	60	összkomfortos	37/10032
680	Havanna u.	41	9	34	151126/6	298	35	összkomfortos	22/10032
681	Havanna u.	41	10	37	151126/6	301	60	összkomfortos	37/10032
682	Havanna u.	41	10	39	151126/6	303	35	összkomfortos	22/10032
683	Havanna u.	42	2	6	151126/7	204	53	összkomfortos	42/10010
684	Havanna u.	42	7	21	151126/7	219	53	összkomfortos	42/10010
685	Havanna u.	42	9	25	151126/7	223	53	összkomfortos	42/10010
686	Havanna u.	42	9	27	151126/7	225	53	összkomfortos	42/10010
687	Havanna u.	43	2	7	151126/6	315	35	összkomfortos	22/10032
688	Havanna u.	43	2	8	151126/6	316	53	összkomfortos	33/10032
689	Havanna u.	43	5	19	151126/6	327	35	összkomfortos	22/10032

690	Havanna u.	43	7	25	151126/6	333	60	összkomfortos	37/10032
691	Havanna u.	43	7	26	151126/6	334	35	összkomfortos	22/10032
692	Havanna u.	43	10	37	151126/6	345	60	összkomfortos	37/10032
693	Havanna u.	43	10	40	151126/6	348	53	összkomfortos	33/10032
694	Havanna u.	43	11	42	151126/6	350	35	összkomfortos	22/10032
695	Havanna u.	44	2	12	151159/7	25	56	összkomfortos	32/10000
696	Havanna u.	44	3	13	151159/7	26	56	összkomfortos	32/10000
697	Havanna u.	44	4	21	151159/7	34	73	összkomfortos	42/10000
698	Havanna u.	44	8	48	151159/7	61	56	összkomfortos	32/10000
699	Havanna u.	44	9	50	151159/7	63	35	összkomfortos	20/10000
700	Havanna u.	44	10	56	151159/7	69	35	összkomfortos	20/10000
701	Havanna u.	45	2	4	151159/3	4	60	összkomfortos	30/9876
702	Havanna u.	45	6	20	151159/3	20	60	összkomfortos	30/9876
703	Havanna u.	45	7	26	151159/3	26	35	összkomfortos	17/9876
704	Havanna u.	46	1	6	151159/7	92	56	összkomfortos	32/10000
705	Havanna u.	46	2	9	151159/7	95	73	összkomfortos	42/10000
706	Havanna u.	47	2	5	151159/3	48	35	összkomfortos	17/9876
707	Havanna u.	47	6	23	151159/3	66	53	összkomfortos	26/9876
708	Havanna u.	47	7	24	151159/3	67	60	összkomfortos	30/9876
709	Havanna u.	47	11	43	151159/3	86	53	összkomfortos	26/9876
710	Havanna u.	48	1	1	151159/7	157	56	összkomfortos	32/10000
711	Havanna u.	48	4	23	151159/7	179	35	összkomfortos	20/10000
712	Havanna u.	48	6	34	151159/7	190	73	összkomfortos	42/10000
713	Havanna u.	48	8	45	151159/7	201	73	összkomfortos	42/10000
714	Havanna u.	48	10	57	151159/7	213	73	összkomfortos	42/10000
715	Havanna u.	48	10	58	151159/7	214	73	összkomfortos	42/10000
716	Havanna u.	49	3	10	151159/3	96	35	összkomfortos	17/9876
717	Havanna u.	49	7	24	151159/3	110	60	összkomfortos	30/9876
718	Havanna u.	49	7	25	151159/3	111	35	összkomfortos	17/9876
719	Havanna u.	49	9	34	151159/3	120	35	összkomfortos	17/9876
720	Havanna u.	49	11	43	151159/3	129	53	összkomfortos	26/9876
721	Havanna u.	50	1	6	151159/7	234	56	összkomfortos	32/10000
722	Havanna u.	50	2	12	151159/7	240	56	összkomfortos	32/10000
723	Havanna u.	50	3	18	151159/7	246	56	összkomfortos	32/10000
724	Havanna u.	50	6	31	151159/7	259	53	összkomfortos	32/10000
725	Havanna u.	50	9	49	151159/7	277	56	összkomfortos	32/10000
726	Havanna u.	51	1	4	151159/3	133	53	összkomfortos	26/9876
727	Havanna u.	51	2	7	151159/3	136	35	összkomfortos	17/9876
728	Havanna u.	51	2	8	151159/3	137	53	összkomfortos	26/9876
729	Havanna u.	51	3	11	151159/3	140	35	összkomfortos	17/9876
730	Havanna u.	51	4	14	151159/3	143	35	összkomfortos	17/9876
731	Havanna u.	51	5	17	151159/3	146	60	összkomfortos	30/9876
732	Havanna u.	51	5	19	151159/3	148	35	összkomfortos	17/9876
733	Havanna u.	51	8	30	151159/3	159	35	összkomfortos	17/9876
734	Havanna u.	52	2	11	151159/7	310	35	összkomfortos	20/10000
735	Havanna u.	52	5	27	151159/7	326	73	összkomfortos	42/10000
736	Havanna u.	52	5	30	151159/7	329	56	összkomfortos	32/10000
737	Havanna u.	52	7	41	151159/7	340	35	összkomfortos	20/10000
738	Havanna u.	52	9	54	151159/7	353	56	összkomfortos	32/10000
739	Havanna u.	53	6	22	151159/3	195	35	összkomfortos	17/9876
740	Havanna u.	53	6	23	151159/3	196	35	összkomfortos	17/9876
741	Havanna u.	53	7	26	151159/3	199	35	összkomfortos	17/9876
742	Havanna u.	53	7	27	151159/3	200	35	összkomfortos	17/9876
743	Havanna u.	53	8	29	151159/3	202	60	összkomfortos	30/9876
744	Havanna u.	53	10	37	151159/3	210	60	összkomfortos	30/9876
745	Havanna u.	53	10	40	151159/3	213	53	összkomfortos	26/9876
746	Havanna u.	53	11	41	151159/3	214	60	összkomfortos	30/9876
747	Havanna u.	55	3	10	151159/3	227	35	összkomfortos	17/9876

748	Havanna u.	55	6	22	151159/3	239	35	összkomfortos	17/9876
749	Havanna u.	55	7	28	151159/3	245	53	összkomfortos	26/9876
750	Havanna u.	55	10	37	151159/3	254	60	összkomfortos	30/9876
751	Havanna u.	55	10	39	151159/3	256	35	összkomfortos	17/9876
752	Havanna u.	55	11	41	151159/3	258	60	összkomfortos	30/9876
753	Havanna u.	55	11	42	151159/3	259	35	összkomfortos	17/9876
754	Havanna u.	57	2	8	151159/3	269	53	összkomfortos	26/9876
755	Havanna u.	57	6	24	151159/3	285	53	összkomfortos	26/9876
756	Havanna u.	57	7	27	151159/3	288	35	összkomfortos	17/9876
757	Havanna u.	57	8	29	151159/3	290	60	összkomfortos	30/9876
758	Havanna u.	57	8	30	151159/3	291	35	összkomfortos	17/9876
759	Havanna u.	59	3	9	151159/3	314	60	összkomfortos	30/9876
760	Havanna u.	59	6	23	151159/3	328	35	összkomfortos	17/9876
761	Havanna u.	59	6	24	151159/3	329	53	összkomfortos	26/9876
762	Havanna u.	59	7	27	151159/3	332	35	összkomfortos	17/9876
763	Havanna u.	59	9	34	151159/3	339	35	összkomfortos	17/9876
764	Havanna u.	61	1	2	151159/3	351	35	összkomfortos	17/9876
765	Havanna u.	61	6	22	151159/3	371	35	összkomfortos	17/9876
766	Havanna u.	61	9	36	151159/3	385	53	összkomfortos	26/9876
767	Havanna u.	61	10	38	151159/3	387	35	összkomfortos	17/9876
768	Havanna u.	63	3	10	151159/3	403	35	összkomfortos	17/9876
769	Havanna u.	63	5	19	151159/3	412	35	összkomfortos	17/9876
770	Havanna u.	63	7	26	151159/3	419	35	összkomfortos	17/9876
771	Havanna u.	63	9	35	151159/3	428	35	összkomfortos	17/9876
772	Havanna u.	63	11	42	151159/3	435	35	összkomfortos	17/9876
773	Havanna u.	63	11	44	151159/3	437	53	összkomfortos	26/9876
774	Havanna u.	64	2	8	151159/5	8	53	összkomfortos	53/12078
775	Havanna u.	64	4	16	151159/5	16	53	összkomfortos	53/12078
776	Havanna u.	64	5	19	151159/5	19	35	összkomfortos	35/12078
777	Havanna u.	64	11	42	151159/5	42	35	összkomfortos	35/12078
778	Havanna u.	65	2	6	151159/4	6	35	összkomfortos	35/12078
779	Havanna u.	65	5	20	151159/4	20	53	összkomfortos	53/12078
780	Havanna u.	65	9	33	151159/4	33	60	összkomfortos	60/12078
781	Havanna u.	65	9	34	151159/4	34	35	összkomfortos	53/12078
782	Havanna u.	66	6	23	151159/5	67	35	összkomfortos	35/12078
783	Havanna u.	66	8	31	151159/5	75	35	összkomfortos	35/12078
784	Havanna u.	66	11	44	151159/5	88	53	összkomfortos	53/12078
785	Havanna u.	67	5	20	151159/4	64	53	összkomfortos	53/12078
786	Havanna u.	67	7	25	151159/4	69	60	összkomfortos	60/12078
787	Havanna u.	67	7	26	151159/4	70	35	összkomfortos	35/12078
788	Havanna u.	67	8	32	151159/4	76	53	összkomfortos	53/12078
789	Havanna u.	67	10	39	151159/4	83	35	összkomfortos	35/12078
790	Havanna u.	67	11	42	151159/4	86	35	összkomfortos	35/12078
791	Havanna u.	68	9	35	151159/5	123	35	összkomfortos	35/12078
792	Havanna u.	69	1	1	151159/4	89	60	összkomfortos	60/12078
793	Havanna u.	69	2	8	151159/4	96	53	összkomfortos	53/12078
794	Havanna u.	69	5	17	151159/4	105	60	összkomfortos	60/12078
795	Havanna u.	69	5	20	151159/4	108	53	összkomfortos	53/12078
796	Havanna u.	69	7	26	151159/4	114	35	összkomfortos	35/12078
797	Havanna u.	69	8	32	151159/4	120	53	összkomfortos	53/12078
798	Havanna u.	69	9	36	151159/4	124	53	összkomfortos	53/12078
799	Havanna u.	69	10	38	151159/4	126	35	összkomfortos	35/12078
800	Havanna u.	69	11	41	151159/4	129	60	összkomfortos	60/12078
801	Havanna u.	69	11	44	151159/4	132	53	összkomfortos	53/12078
802	Havanna u.	70	1	3	151159/5	135	35	összkomfortos	35/12078
803	Havanna u.	70	2	5	151159/5	137	60	összkomfortos	60/12078
804	Havanna u.	70	4	13	151159/5	145	60	összkomfortos	60/12078
805	Havanna u.	70	5	18	151159/5	150	35	összkomfortos	35/12078

806	Havanna u.	70	5	20	151159/5	152	53	összkomfortos	53/12078
807	Havanna u.	70	9	33	151159/5	165	60	összkomfortos	60/12078
808	Havanna u.	70	9	34	151159/5	166	35	összkomfortos	35/12078
809	Havanna u.	71	2	5	151159/4	137	60	összkomfortos	60/12078
810	Havanna u.	71	8	30	151159/4	162	35	összkomfortos	35/12078
811	Havanna u.	71	8	32	151159/4	164	53	összkomfortos	53/12078
812	Havanna u.	71	10	37	151159/4	169	60	összkomfortos	60/12078
813	Havanna u.	73	5	20	151159/4	196	53	összkomfortos	53/12078
814	Havanna u.	74	3	12	151159/5	232	53	összkomfortos	53/12078
815	Havanna u.	74	8	32	151159/5	252	53	összkomfortos	53/12078
816	Havanna u.	74	9	34	151159/5	254	35	összkomfortos	35/12078
817	Havanna u.	74	10	38	151159/5	258	35	összkomfortos	35/12078
818	Havanna u.	75	1	3	151159/4	223	35	összkomfortos	35/12078
819	Havanna u.	75	3	10	151159/4	230	35	összkomfortos	35/12078
820	Havanna u.	75	3	11	151159/4	231	35	összkomfortos	35/12078
821	Havanna u.	75	4	15	151159/4	235	35	összkomfortos	35/12078
822	Havanna u.	75	7	28	151159/4	248	53	összkomfortos	53/12078
823	Havanna u.	75	8	29	151159/4	249	60	összkomfortos	60/12078
824	Havanna u.	75	10	39	151159/4	259	35	összkomfortos	35/12078
825	Havanna u.	75	10	40	151159/4	260	53	összkomfortos	53/12078
826	Havanna u.	75	11	44	151159/4	264	53	összkomfortos	53/12078
827	Havanna u.	78	FS	11	151159/70		28	összkomfortos	1/1
828	Havanna u.	78	FS	12	151159/70		28	összkomfortos	1/1
829	Havanna u.	78	FS	13	151159/70		28	összkomfortos	1/1
830	Havanna u.	78	FS	14	151159/70		28	összkomfortos	1/1
831	Havanna u.	78	FS	15	151159/70		28	összkomfortos	1/1
832	Havanna u.	78	FS	16	151159/70		28	összkomfortos	1/1
833	Havanna u.	78	FS	17	151159/70		28	összkomfortos	1/1
834	Havanna u.	78	FS	18	151159/70		28	összkomfortos	1/1
835	Havanna u.	78	FS	19	151159/70		28	összkomfortos	1/1
836	Havanna u.	78	FS	20	151159/70		28	összkomfortos	1/1
837	Havanna u.	78	FS	21	151159/70		28	összkomfortos	1/1
838	Havanna u.	78	FS	22	151159/70		28	összkomfortos	1/1
839	Havanna u.	78	FS	23	151159/70		28	összkomfortos	1/1
840	Havanna u.	78	1	24	151159/70		28	összkomfortos	1/1
841	Havanna u.	78	1	25	151159/70		28	összkomfortos	1/1
842	Havanna u.	78	1	26	151159/70		28	összkomfortos	1/1
843	Havanna u.	78	1	27	151159/70		28	összkomfortos	1/1
844	Havanna u.	78	1	28	151159/70		28	összkomfortos	1/1
845	Havanna u.	78	1	29	151159/70		28	összkomfortos	1/1
846	Havanna u.	78	1	30	151159/70		28	összkomfortos	1/1
847	Havanna u.	78	1	31	151159/70		28	összkomfortos	1/1
848	Havanna u.	78	1	32	151159/70		28	összkomfortos	1/1
849	Havanna u.	78	1	33	151159/70		28	összkomfortos	1/1
850	Havanna u.	78	1	34	151159/70		28	összkomfortos	1/1
851	Havanna u.	78	1	35	151159/70		28	összkomfortos	1/1
852	Havanna u.	78	1	36	151159/70		28	összkomfortos	1/1
853	Havanna u.	78	1	37	151159/70		28	összkomfortos	1/1
854	Havanna u.	78	1	38	151159/70		28	összkomfortos	1/1
855	Havanna u.	78	1	39	151159/70		28	összkomfortos	1/1
856	Havanna u.	78	1	40	151159/70		28	összkomfortos	1/1
857	Havanna u.	78	1	41	151159/70		28	összkomfortos	1/1
858	Havanna u.	78	1	42	151159/70		28	összkomfortos	1/1
859	Havanna u.	78	1	43	151159/70		28	összkomfortos	1/1
860	Havanna u.	78	1	44	151159/70		28	összkomfortos	1/1
861	Havanna u.	78	1	45	151159/70		28	összkomfortos	1/1
862	Havanna u.	78	TE	46	151159/70		28	összkomfortos	1/1
863	Havanna u.	78	2	47	151159/36		43	összkomfortos	1/1

864	Havanna u.	78	2	48	151159/36		46	összkomfortos	1/1
865	Havanna u.	78	2	49	151159/36		46	összkomfortos	1/1
866	Havanna u.	78	2	50	151159/36		43	összkomfortos	1/1
867	Havanna u.	78	2	51	151159/36		37	összkomfortos	1/1
868	Havanna u.	78	2	52	151159/36		37	összkomfortos	1/1
869	Havanna u.	78	TE	53	151159/36		28	összkomfortos	1/1
870	Havanna u.	78	2	54	151159/36		37	összkomfortos	1/1
871	Havanna u.	78	2	55	151159/36		37	összkomfortos	1/1
872	Havanna u.	78	2	56	151159/36		43	összkomfortos	1/1
873	Havanna u.	78	2	57	151159/36		46	összkomfortos	1/1
874	Havanna u.	78	2	58	151159/36		46	összkomfortos	1/1
875	Havanna u.	78	2	59	151159/36		43	összkomfortos	1/1
876	Havanna u.	78	TE	60	151159/36		28	összkomfortos	1/1
877	Havanna u.	78	TE	61	151159/36		28	összkomfortos	1/1
878	Havanna u.	78	TE	62	151159/36		28	összkomfortos	1/1
879	Havanna u.	78	TE	63	151159/36		28	összkomfortos	1/1
880	Hegedűs Gy. u.	9	4	3	25083	18	47	összkomfortos	
881	Hengersor u.	6	FS	1	151924		27	komfort nélküli	1/1
882	Hengersor u.	6	FS	2	151924		38	komfort nélküli	1/1
883	Hengersor u.	6	FS	3	151924		36	komfort nélküli	1/1
884	Hengersor u.	6	FS	4	151924		30	komfort nélküli	1/1
885	Hengersor u.	6	FS	6	151924		27	komfort nélküli	1/1
886	Hengersor u.	39	FS	1	151875	1	22	komfort nélküli	40/1000
887	Hengersor u.	39	FS	2	151875	2	29	komfort nélküli	52/1000
888	Hengersor u.	39	FS	3	151875	3	32	komfort nélküli	54/1000
889	Hengersor u.	39	FS	4	151875	4	26	komfort nélküli	47/1000
890	Hengersor u.	39	FS	5	151875	5	34	komfort nélküli	61/1000
891	Hengersor u.	39	FS	6	151875	6	37	komfort nélküli	67/1000
892	Hengersor u.	39	FS	7	151875	7	91	félkomfortos	163/1000
893	Hengersor u.	39	FS	8	151875	8	10	szükséglakás	18/1000
894	Hengersor u.	39	FS	9	151875	9	36	komfort nélküli	65/1000
895	Hengersor u.	39	FS	10	151875	10	27	félkomfortos	48/1000
896	Hengersor u.	39	FS	11	151875	11	27	komfort nélküli	48/1000
897	Hengersor u.	39	FS	12	151875	12	29	komfortos	52/1000
898	Hengersor u.	39	FS	13	151875	13	18	szükséglakás	32/1000
899	Hengersor u.	39	FS	14	151875	14	30	komfort nélküli	54/1000
900	Hengersor u.	55	FS	1	151870		22	komfort nélküli	1/1
901	Hengersor u.	55	FS	2	151870		29	komfortos	1/1
902	Hengersor u.	55	FS	3	151870		44	komfort nélküli	1/1
903	Hengersor u.	55	FS	4	151870		34	komfort nélküli	1/1
904	Hengersor u.	55	FS	5	151870		21	komfort nélküli	1/1
905	Hengersor u.	55	FS	6	151870		22	komfort nélküli	1/1
906	Hengersor u.	55	FS	7	151870		50	félkomfortos	1/1
907	Hengersor u.	71	FS	1	151861		38	komfort nélküli	137/9070
908	Hengersor u.	71	FS	2	151861		24	komfort nélküli	87/9070
909	Hengersor u.	71	FS	4	151861		33	félkomfortos	119/9070
910	Hengersor u.	71	FS	5	151861		34	komfort nélküli	123/9070
911	Hengersor u.	71	FS	6	151861		33	komfort nélküli	119/9070
912	Hengersor u.	71	FS	7	151861		29	komfort nélküli	105/9070
913	Hengersor u.	71	FS	8	151861		38	komfort nélküli	137/9070
914	Hengersor u.	71	FS	11	151861		33	komfort nélküli	119/9070
915	Hengersor u.	71	FS	12	151861		22	komfort nélküli	79/9070
916	Hengersor u.	71	FS	13	151861		34	komfort nélküli	123/9070
917	Hengersor u.	71	FS	14	151861		22	szükséglakás	79/9070
918	Hengersor u.	71	FS	15	151861		50	komfort nélküli	180/9070
919	Honvéd u.	85	FS	1	158787		71	félkomfortos	1/1
920	Hunyadi László	7	FS	1	151747		39	komfortos	1/1
921	Hunyadi László	7	FS	2	151747		32	komfortos	1/1

922	Hunyadi út	7			886			57	félkomfortos	1/1
923	József u.	7	FS	1	152431			39	komfortos	1/1
924	József u.	7	FS	2	152431			23	komfortos	1/1
925	József u.	7	FS	4	152431			28	komfortos	1/1
926	József u.	7	FS	5	152431			23	komfort nélküli	1/1
927	József u.	33	AL	2	152538			30	komfortos	25/100
928	József u.	33	FE	1	152538			33	komfortos	24/100
929	Juharos sor	14	2	6	145201/195	18		75	összkomfortos	293/10000
930	Juharos sor	15	1	5	145201/183	13		69	összkomfortos	299/10000
931	Juharos sor	18	2	9	145201/195	43		53	összkomfortos	203/10000
932	Juharos sor	18	FS	2	145201/195	36		42	összkomfortos	160/10000
933	Juharos sor	19	FS	2	145201/183	30		42	összkomfortos	179/10000
934	Juharos sor	19	2	8	145201/183	36		63	összkomfortos	269/10000
935	Juharos sor	32	1	4	145201/191	27		34	összkomfortos	132/10000
936	Juharos sor	32	3	10	145201/191	33		34	összkomfortos	132/10000
937	Juharos sor	32	2	7	145201/191	30		34	összkomfortos	132/10000
938	Juharos sor	34	2	9	145201/191	43		53	összkomfortos	203/10000
939	Juharos sor	34	FS	4	145201/191	38		33	összkomfortos	128/10000
940	Juhász Gy. u. XIII. ker.	48	3	11	63670/5	71		32	összkomfortos	
941	Karinthy F. u. XI. ker.	7	2	8	4260	28		52	összkomfortos	
942	Károly krt. VII. ker.	5	5	14	34219	126		67	összkomfortos	
943	Kaszás u.	22	FS		146923			56	komfort nélk.	1/1
944	Kele u.	5	2	3	150259/82	47		45	összkomfortos	
945	Kézműves u.	3	FS	1	152194/11	18		38	összkomfortos	1/1
946	Kézműves u.	12/c	2	9	152194/6	43		28	összkomfortos	1/1
947	Kinizsi P. u.	4	3	1	150353/4	12		51	összkomfortos	
948	Kisfaludy u.	41/B	FS	1	144914			38	komfort nélküli	1/1
949	Kisfaludy u.	171	FS	1	156077			55	komfortos	1/1
950	Kisfaludy u.	171	FS	2	156077			56	komfortos	1/1
951	Kisfaludy u.	173	FS	1	156077			55	komfortos	1/1
952	Kisfaludy u.	173	FS	2	156077			55	komfortos	1/1
953	Kiss E. u	2	FS	2	152252			30	komfort nélküli	1/1
954	Kiss E. u	2	FS	6	152252			21	komfort nélküli	1/1
955	Kiss E.u.	40-42.	FS	1	152208			44	félkomfortos	1/1
956	Kiss E.u.	40-42.	FS	2	152208			26	komfort nélküli	1/1
957	Kiss E.u.	40-42.	FS	3	152208			28	komfort nélküli	1/1
958	Kiss E.u.	40-42.	FS	4	152208			32	félkomfortos	1/1
959	Kiss E.u.	40-42.	FS	6	152208			21	komfort nélküli	1/1
960	Kiss E.u.	40-42.	FS	7	152208			21	komfort nélküli	1/1
961	Kiss E.u.	40-42.	FS	8	152208			17	szükséglakás	1/1
962	Kiss E.u.	40-42.	FS	9	152208			23	komfort nélküli	1/1
963	Kiss E.u.	40-42.	FS	10	152208			15	szükséglakás	1/1
964	Kiss E.u.	40-42.	FS	11	152208			30	komfort nélküli	1/1
965	Kiss E.u.	40-42.	FS	12	152208			45	komfortos	1/1
966	Kosár u.	9	FS	1	150892			26	komfortos	1/1
967	Kosár u.	9	FS	2	150892			65	komfortos	1/1
968	Kosár u.	9	FS	3	150892			48	komfortos	1/1
969	Kossuth L.u.	43	FS	1	150977			44	komfortos	1/1
970	Kossuth L.u.	43	FS	3	150977			30	komfortos	1/1
971	Kossuth L.u.	43	FS	2	150977			51	komfortos	1/1
972	Kossuth L.u.	46	FS	1	150841			54	komfortos	1/1
973	Kölcsey u.	94	FS		140727			68	komfortos	
974	Kőrösfá u.	1	FS	2	145201/190	19		41	összkomfortos	140/10000
975	Kőrösfá u.	5	1	3	145201/193	45		66	összkomfortos	218/10000
976	Kőrösfá u.	5	2	6	145201/193	48		64	összkomfortos	218/10000
977	Kőrösfá u.	7	2	9	145201/193	42		53	összkomfortos	178/10000
978	Kőrösfá	38	3	9	145201/75	208		46	összkomfortos	1/1
979	Körösi Cs. út. X. ker.	18	4	50	39130	51		55	összkomfortos	

980	Közdtőló u.	4	FS	3	140013		47	komfortos	47/200
981	Közdtőló u.	4	FS	1	140013		49	komfortos	49/200
982	Krepuska G.st.	6	2	7	145201/189	7	47	összkomfortos	160/10000
983	Kubinyi I.u.	14	FS	1	155275	1	100	komfortos	102/213
984	Lakatos út	2/B.	FS	1	152317		32	komfort nélküli	1/1
985	Lenkei u.	7	FS	1	152439	1	33	komfortos	33/212
986	Lenkei u.	7	FS	2	152439	2	24	félkomfortos	24/212
987	Lenkei u.	7	FS	3	152439	3	37	komfortos	37/212
988	Lenkei u.	7	FS	4	152439	4	20	félkomfortos	20/212
989	Lenkei u.	7	FS	5	152439	5	32	komfortos	32/212
990	Lenkei u.	7	FS	6	152439	6	35	komfortos	35/212
991	Lenkei u.	7	FS	7	152439	7	30	komfort nélküli	31/212
992	Lenkei u.	20-22	FS	1	152461		30	komfort nélküli	1/1
993	Lenkei u.	20-22	FS	5	152461		29	komfort nélküli	1/1
994	Lenkei u.	20-22	FS	6	152461		10	szükségglakás	1/1
995	Lenkei u.	20-22	FS	7	152461		28	komfort nélküli	1/1
996	Lenkei u.	20-22	FS	8	152461		28	komfort nélküli	1/1
997	Lenkei u.	20-22	FS	9	152461		25	komfort nélküli	1/1
998	Lenkei u.	20-22	FS	12	152461		27	komfort nélküli	1/1
999	Lenkei u.	20-22	FS	13	152461		38	félkomfortos	1/1
1000	Lenkei u.	20-22	FS	14	152461		25	komfort nélküli	1/1
1001	Lenkei u.	20-22	FS	15	152461		27	komfort nélküli	1/1
1002	Lenkei u.	20-22	FS	16	152461		29	komfort nélküli	1/1
1003	Lenkei u.	20-22	FS	17	152461		28	komfort nélküli	1/1
1004	Lenkei u.	20-22	FS	18	152461		27	komfort nélküli	1/1
1005	Liszt F.u..	4	FS	1	151919		95	komfortos	1/1
1006	Madách I.u.	2	FS	1	152015	1	29	komfort nélküli	167/1000
1007	Madách I.u.	2	FS	3	152015	3	36	komfort nélküli	184/1000
1008	Madách I.u.	2	FS	5	152015	5	31	komfort nélküli	176/1000
1009	Madách I.u.	17	FS	2	151987		40	komfort nélküli	1/1
1010	Madách I.u.	17	FS	5	151987		23	komfort nélküli	1/1
1011	Madách I.u.	17	FS	6	151987		42	komfort nélküli	1/1
1012	Madách I.u.	17	FS	7	151987		18	komfort nélküli	1/1
1013	Madách I.u.	17	FS	8	151987		18	komfort nélküli	1/1
1014	Madarász u.	22	FS	2	149377	2	35	komfortos	170/1000
1015	Madarász u.	22	FS	3	149377	3	31	komfort nélküli	160/1000
1016	Margó T.u.	118	FS	1	150230/13		55	komfortos	1/1
1017	Margó T.u.	118	FS	2	150230/13		65	komfortos	1/1
1018	Margó T.u.	118	FS	3	150230/13		90	komfortos	1/1
1019	Margó T.u.	118	FS	4	150230/13		48	komfortos	1/1
1020	Margó T.u.	118	FS	5	150230/13		29	félkomfortos	1/1
1021	Margó T.u.	118	FS	6	150230/13		50	komfortos	1/1
1022	Margó T.u.	118	FS	7	150230/13		79	komfortos	1/1
1023	Margó T.u.	130	2	6	150228/54	66	65	összkomfortos	
1024	Margó T.u.	136	2	4	150228/54	100	40	összkomfortos	49/10000
1025	Margó T.u.	136	4	9	150228/54	105	64	összkomfortos	78/10000
1026	Margó T.u.	148	2	4	150228/52	38	65	összkomfortos	81/10000
1027	Margó T.u.	156	3	8	150228/52	90	40	összkomfortos	49/10000
1028	Margó T.u.	164	3	5	150228/87	45	66	összkomfortos	152/10000
1029	Mézeskalács tér	1	3	5	80790/10	41	45	összkomfortos	
1030	Mikszáth K. u.	6	7	28	152175/9	29	53	összkomfortos	
1031	Mikszáth K.u.	8	1	3	152175/7	4	59	összkomfortos	55/2034
1032	Mikszáth K.u.	8	4	16	152175/7	17	58	összkomfortos	53/2034
1033	Mikszáth K.u.	10/C.	1	7	152175/4	42	42	összkomfortos	43/4050
1034	Mikszáth K. u.	10/C.	2	9	152175/4	44	43	összkomfortos	43/4050
1035	Mikszáth K. u.	10/C.	4	16	152175/4	51	43	összkomfortos	43/4050
1036	Mikszáth K.u.	10/E.	FS	1	152175/4	73	42	összkomfortos	44/4050
1037	Nagybánya u.	11	FS	1	147064		39	komfortos	1/1

1038	Nagybánya u.	11	FS	2	147064		60	komfortos	1/1
1039	Nagybánya u.	11	FS	4	147064		32	félkomfortos	1/1
1040	Napfürdő u.	3	FS	2	155648	2	32	komfortos	170/1000
1041	Napló u.	1/a	FS	1	250069/1			komfortos	2012-01-01
1042	Nefelejcs u.	27	FS	1	155215		11	szükséglakás	1/1
1043	Nefelejcs u.	27	FS	2	155215		38	komfort nélküli	1/1
1044	Nefelejcs u.	27	FS	3	155215		27	komfort nélküli	1/1
1045	Nefelejcs u.	27	FS	4	155215		29	komfort nélküli	1/1
1046	Nefelejcs u.	27	FS	6	155215		13	szükséglakás	1/1
1047	Nemes u.	14	FS	1	140695		140	összkomfortos	1/1
1048	Nemes u.	26	FS	1	140625		36	komfort nélküli	1/1
1049	Nemes u.	26	FS	2	140625		59	komfort nélküli	1/1
1050	Nemes u.	26	FS	3	140625		19	szükséglakás	1/1
1051	Németh J.u.	9	FS	1	152365		55	komfort nélküli	1/1
1052	Németh J.u.	53	FS	1	152321		68	komfortos	1/1
1053	Nyárfás sor	18	2	8	145201/185	47	69	összkomfortos	299/10000
1054	Nyárfás sor	19	1	7	145201/188	41	68	összkomfortos	269/10000
1055	Nyárfás sor	19	2	9	145201/188	43	42	összkomfortos	160/10000
1056	Nyárfás sor	22	1	4	145201/185	21	42	összkomfortos	179/10000
1057	Nyárfás sor	35	3	10	145201/192	22	34	összkomfortos	132/10000
1058	Nyárfás sor	37	3	11	145201/192	34	74	összkomfortos	283/10000
1059	Nyárfás sor	39	FS	2	145201/192	36	40	összkomfortos	160/10000
1060	Nyárfás sor	41-43	FS	1	145201/75	10	33	összkomfortos	1/1
1061	Nyárfás sor	41-43	1	6	145201/75	15	35	összkomfortos	1/1
1062	Nyárfás sor	41-43	TE	29	145201/875	38	60	összkomfortos	
1063	Nyerges köz	7	FS	1	151404		37	komfortos	1/1
1064	Nyerges köz	7	FS	2	151404		16	szükséglakás	1/1
1065	Nyerges köz	7	FS	4	151404		25	komfort nélküli	1/1
1066	Nyíregyháza u.	72	AL	1	156519		16	szükséglakás	1/1
1067	Nyíregyháza u.	72	FE	2	156519		34	komfort nélküli	1/1
1068	Nyíregyháza u.	72	FE	3	156519		18	komfort nélküli	1/1
1069	Nyíregyháza u.	72	FE	4	156519		31	komfort nélküli	1/1
1070	Nyíregyháza u.	72	1	5	156519		15	szükséglakás	1/1
1071	Nyíregyháza u.	72	1	6	156519		15	szükséglakás	1/1
1072	Ond u.	88-90.	FS	3	153267	3	26	komfort nélküli	1/1
1073	Ond u.	88-90.	FS	4	153267	4	31	komfort nélküli	1/1
1074	Ond u.	88-90.	FS	5	153267	5	33	komfort nélküli	1/1
1075	Ond u.	88-90.	FS	6	153267	6	25	komfort nélküli	1/1
1076	Ond u.	88-90.	FS	7	153267	7	25	komfort nélküli	1/1
1077	Ond u.	88-90.	FS	8	153267	8	28	komfort nélküli	1/1
1078	Ond u.	88-90.	FS	10	153267	10	53	komfortos	1/1
1079	Ond u.	88-90.	FS	12	153267	12	46	félkomfortos	1/1
1080	Ond u.	88-90.	FS	13	153267	13	25	komfort nélküli	1/1
1081	Ond u.	88-90.	FS	14	153267	B/1	22	komfort nélküli	1/1
1082	Pacsirta u.	11/B			224267		58	összkomfortos	
1083	Pannónia u. XIII. ker.	103	1	2	25680/68	29	78	összkomfortos	
1084	Pára u. X. ker.	8	6	25	42309/53	69	49	összkomfortos	
1085	Péteri út	16	1	4	145201/189	46	33	összkomfortos	115/10000
1086	Péteri út	30	1	4	145201/193	21	33	összkomfortos	115/10000
1087	Péteri út	30	2	6	145201/193	23	74	összkomfortos	256/10000
1088	Péteri út	32	FS	1	145201/193	26	73	összkomfortos	248/10000
1089	Péteri út	34-36	1	10	145201/75	94	51	összkomfortos	1/1
1090	Petőfi u.	8/C	FS	4	149877	5	28	komfort nélküli	28/190
1091	Petőfi u.	8/C	FS	6	149877	7	27	komfort nélküli	27/190
1092	Petőfi u.	28	FS	1	149752	1	43	komfort nélküli	185/1000
1093	Petőfi u.	28	FS	3	149752	3	18	szükséglakás	83/1000
1094	Petőfi u.	28	FS	4	149752	4	28	komfort nélküli	121/1000
1095	Petőfi u.	28	FS	5	149752	5	31	komfort nélküli	138/1000

1096	Petőfi u.	28	FS	7	149752	B/1	28	komfort nélküli	95/1000
1097	Petőfi u.	28	FS	1	149752	B/2	14	szükségglakás	
1098	Podmaniczky u.	19	1	11	28928	15		komfortos	
1099	Pozsony u.	35	FS	1	157966		107	komfortos	1/1
1100	Rákóczi u.	35	FS	4	141197	5	16	komfort nélküli	
1101	Rákóczi út VII. ker.	16	7	2	34532	33	37	összkomfortos	
1102	Rákóczi út XIX. ker.		3	12	161406/10	112	57	összkomfortos	
1103	Rátz L. u. XI. ker.	38	5	18	3170/55	48	48	összkomfortos	
1104	Reviczky Gy.u.	76	FS	1	152086		37	szükségglakás	
1105	Reviczky Gy.u.	76	FS	2	152086		37	komfortos	1/1
1106	Reviczky Gy.u.	76	FS	3	152086		42	komfort nélküli	1/1
1107	ózsza u. IV. ker.	33	1	10	71182/3	265	54	összkomfortos	
1108	Sina Simon st.	2	3	9	150228/67	9	65	összkomfortos	81/10000
1109	Sina Simon st.	4	3	7	150228/65	125	65	összkomfortos	81/10000
1110	Sina Simon st.	4	3	8	150228/65	126	43	összkomfortos	54/10000
1111	Sina Simon st.	6	2	4	150228/65	110	65	összkomfortos	81/10000
1112	Sina Simon st.	6	3	8	150228/65	114	45	összkomfortos	55/10000
1113	Sina Simon st.	8	2	7	150228/63	7	73	összkomfortos	107/10000
1114	Sólyom u.	12	FS	1	150221	1	65	összkomfortos	
1115	Sólyom u.	12	FS	2	150221	2	25	összkomfortos	
1116	Szállás u. X. ker	32	1	4	38428/4	19	26	összkomfortos	
1117	Szállás u. X. ker	32	1	5	38428/4	20	26	összkomfortos	
1118	Széchenyi I.u.	5	FS	1	155178		65	komfortos	1/1
1119	Széchenyi I.u.	5	FS	4	155178		31	komfortos	1/1
1120	Széchenyi I.u.	40	FS	4	155095		42	komfort nélküli	1/1
1121	Széchenyi I.u.	43	FS	1	155213	1	74	komfortos	346/1000
1122	Széchenyi I.u.	43	FS	3	155213	3	29	komfort nélküli	138/1000
1123	Széchenyi I.u.	45	FS	1	155214		26	félkomfortos	1/1
1124	Széchenyi I.u.	45	FS	2	155214		40	komfortos	1/1
1125	Széchenyi I.u.	45	FS	3	155214		61	félkomfortos	1/1
1126	Széchenyi I.u.	45	FS	5	155214		34	összkomfortos	1/1
1127	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	1	155084		23	komfort nélküli	1/1
1128	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	3	155084		30	komfort nélküli	1/1
1129	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	5	155084		20	komfort nélküli	1/1
1130	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	6	155084		26	komfort nélküli	1/1
1131	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	9	155084		19	komfort nélküli	1/1
1132	Széchenyi I.u.	46-48.	FS	12	155084		68	komfortos	1/1
1133	Széchenyi I.u.	46-48.	TE	14	155084		26	komfort nélküli	1/1
1134	Széchenyi I.u.	81	FS	2	154547	2	46	komfort nélküli	317/1000
1135	Széchenyi I.u.	81	FS	3	154547	3	30	komfortos	217/1000
1136	Szil u.	7	FS	1	154609		50	komfortos	1/1
1137	Szil u.	7	FS	2	154609		48	komfortos	1/1
1138	Szil u.	7	FS	3	154609		40	komfort nélküli	1/1
1139	Szil u.	7	1	4	154609		30	komfortos	1/1
1140	Szil u.	7	1	5	154609		30	komfort nélküli	1/1
1141	Szil u.	7	1	6	154609		68	komfortos	1/1
1142	Szil u.	7	1	7	154609		40	félkomfortos	1/1
1143	Szil u.	7	2	8	154609		37	komfort nélküli	1/1
1144	Tass u.	35	FS	1	153305		25	komfortos	1/1
1145	Tass u.	35	FS	2	153305		34	komfortos	1/1
1146	Tass u.	35	FS	5	153305		36	komfortos	1/1
1147	Tass u.	37	FS	3	153304	3	37	komfort nélküli	164/1000
1148	Tass u.	37	FS	4	153304	4	22	komfort nélküli	121/1000
1149	Teleki u.	98	FS	3	154545	3	18	szükségglakás	20/142
1150	Teleki u.	98	FS	4	154545	4	20	komfort nélküli	19/142
1151	Teleki u.	98	FS	5	154545	5	43	félkomfortos	40/142
1152	Tinódi u.	9	FS	1	152256		18	komfort nélküli	1/1
1153	Tinódi u.	9	FS	2	152256		36	komfort nélküli	1/1

1154	Tinódi u.	9	FS	5	152256		12	szükséglakás	1/1
1155	Tinódi u.	9	FS	6	152256		29	félkomfortos	1/1
1156	Tinódi u.	24	FS	2	152391	2	32	komfort nélküli	108/1000
1157	Tinódi u.	25	FS	1	152192		37	komfort nélküli	50/200
1158	Tóth Á.u.	29	FS	1	157085		29	félkomfortos	1/1
1159	Tóth Á.u.	29	FS	2	157085		31	félkomfortos	1/1
1160	Tóth Á.u.	29	FS	3	157085		21	félkomfortos	1/1
1161	Tölgy u.	7	TE	29	145201/75	38	60	összkomfortos	1/1
1162	Tóvirág u. X. ker.	10	2	12	42309/48	12	50	összkomfortos	
1163	Tövishát u.	5	3	8	150228/67	92	45	összkomfortos	55/10000
1164	Tövishát u.	9	2	4	150228/67	111	40	összkomfortos	49/10000
1165	Tövishát u.	9	3	7	150228/67	114	40	összkomfortos	49/10000
1166	Tövishát u.	11	1	3	150228/67	121	66	összkomfortos	81/10000
1167	Tövishát u.	13	4	10	150228/65	10	66	összkomfortos	81/10000
1168	Tövishát u.	15	4	11	150228/65	23	64	összkomfortos	79/10000
1169	Tövishát u.	17	3	7	150228/65	30	40	összkomfortos	49/10000
1170	Tövishát u.	19	4	12	150228/65	46	65	összkomfortos	81/10000
1171	Tövishát u.	21	4	11	150228/65	57	40	összkomfortos	49/10000
1172	Tövishát u.	23	1	3	150228/65	61	65	összkomfortos	81/10000
1173	Tövishát u.	29	3	7	150228/65	101	70	összkomfortos	87/10000
1174	Tövishát u.	29	4	10	150228/65	104	65	összkomfortos	81/10000
1175	Tövishát u.	31	2	4	150228/63	24	66	összkomfortos	97/10000
1176	Tövishát u.	33	4	12	150228/63	40	53	összkomfortos	77/10000
1177	Tövishát u.	39	1	1	150228/63	90	51	összkomfortos	75/10000
1178	Tövishát u.	41	1	2	150228/63	100	40	összkomfortos	58/10000
1179	Tövishát u.	41	3	8	150228/63	106	40	összkomfortos	58/10000
1180	Tű u.	2	1	1	154628/1		100	komfortos	1/1
1181	Tű u.	2	AL	2	154628/1		56	félkomfortos	1/1
1182	Ungvár u.	1	1	2	159688	6	60	komfortos	169/1000
1183	Üllői út	286	FS	2	152441		56	komfortos	1/1
1184	Üllői út	286	FS	3	152441		54	komfortos	1/1
1185	Üllői út	286	FS	4	152441		41	komfortos	1/1
1186	Üllői út	286	FS	5	152441		29	komfort nélküli	1/1
1187	Üllői út	286	FS	6	152441		27	komfort nélküli	1/1
1188	Üllői út	286	FS	7	152441		44	komfort nélküli	1/1
1189	Üllői út	286	FS	8	152441		21	komfort nélküli	1/1
1190	Üllői út	286	FS	9	152441		27	komfort nélküli	1/1
1191	Üllői út	313	FS	1	151921		34	Komfortos	1/1
1192	Üllői út	313	FS	2	151921		28	komfort nélküli	1/1
1193	Üllői út	317	FS	1	151928		70	komfortos	1/1
1194	Üllői út	317	FS	2	151928		64	komfortos	1/1
1195	Üllői út	317	FS	3	151928		42	komfortos	1/1
1196	Üllői út	317	FS	4	151928		23	félkomfortos	1/1
1197	Üllői út	317	1	1	151928		40	komfortos	1/1
1198	Üllői út	317	1	2	151928		39	komfortos	1/1
1199	Üllői út	317	1	3	151928		39	komfortos	1/1
1200	Üllői út	317	1	4	151928		40	komfortos	1/1
1201	Üllői út	317	1	5	151928		57	komfortos	1/1
1202	Üllői út	317	1	6	151928		66	komfortos	1/1
1203	Üllői út	317	1	7	151928		59	komfortos	1/1
1204	Üllői út	333	FS	1	151935	1	45	komfort nélküli	192/1000
1205	Üllői út	333	FS	2	151935	2	57	komfortos	232/1000
1206	Üllői út	333	FS	3	151935	3	59	komfort nélküli	246/1000
1207	Üllői út	333	FS	4	151935	4	33	komfort nélküli	139/1000
1208	Üllői út	334	FS	1	152349		69	komfortos	1/1
1209	Üllői út	334	FS	2	152349		37	komfort nélküli	1/1
1210	Üllői út	334	FS	3	152349		40	komfort nélküli	1/1
1211	Üllői út	340	FS	1	152341		35	komfort nélküli	1/1

1212	Üllői út	344	FS	1	152338		33	komfort nélküli	1/1
1213	Üllői út	344	FS	2	152338		43	komfortos	1/1
1214	Üllői út	344	FS	3	152338		43	komfortos	1/1
1215	Üllői út	344	FS	4	152338		55	összkomfortos	1/1
1216	Üllői út	350	FS	1	152332		21	szükséglakás	1/1
1217	Üllői út	350	FS	2	152332		26	komfort nélküli	1/1
1218	Üllői út	350	FS	3	152332		25	félkomfortos	1/1
1219	Üllői út	350	FS	4	152332		26	félkomfortos	1/1
1220	Üllői út	350	FS	5	152332		15	szükséglakás	1/1
1221	Üllői út	350	FS	6	152332		16	szükséglakás	1/1
1222	Üllői út	362	FS	1	152320		29	komfort nélküli	1/1
1223	Üllői út	362	FS	2	152320		31	komfort nélküli	1/1
1224	Üllői út	362	FS	3	152320		30	félkomfortos	1/1
1225	Üllői út	362	FS	4	152320		33	félkomfortos	1/1
1226	Üllői út	362	FS	5	152320		28	komfort nélküli	1/1
1227	Üllői út	362	FS	6	152320		27	komfort nélküli	1/1
1228	Üllői út	362	FS	7	152320		28	félkomfortos	1/1
1229	Üllői út	365	TE	5	152074	39	46	összkomfortos	296/10000
1230	Üllői út	365	TE	6	152074	40	46	összkomfortos	296/10000
1231	Üllői út	367	FS	1	152165		63	komfortos	1/1
1232	Üllői út	367	FS	2	152165		40	komfort nélküli	1/1
1233	Üllői út	371	FS	1	152167		47	komfortos	1/1
1234	Üllői út	371	FS	2	152167		30	komfort nélküli	1/1
1235	Üllői út	371	FS	3	152167		24	komfort nélküli	1/1
1236	Üllői út	389	FS	1	150883/2		35	félkomfortos	
1237	Üllői út	391	FS	1	150882		40	félkomfortos	1/1
1238	Üllői út	391	FS	2	150882		36	komfort nélküli	1/1
1239	Üllői út	391	FS	3	150882		24	komfort nélküli	1/1
1240	Üllői út	394	FS	1	155147		67	komfortos	1/1
1241	Üllői út	394	FS	2	155147		99	komfortos	1/1
1242	Üllői út	398	FS	2	155149		43	félkomfortos	1/1
1243	Üllői út	398	FS	3	155149		24	félkomfortos	1/1
1244	Üllői út	398	1	1	155149		37	félkomfortos	1/1
1245	Üllői út	398	1	2	155149		30	félkomfortos	1/1
1246	Üllői út	398	1	3	155149		47	komfort nélküli	1/1
1247	Üllői út	398	1	4	155149		33	komfort nélküli	1/1
1248	Üllői út	398	1	5	155149		29	komfort nélküli	1/1
1249	Üllői út	403	FS	2	150861		29	komfort nélküli	115/227
1250	Üllői út	407	FS	1	150857		50	komfortos	1/1
1251	Üllői út	407	FS	2	150857		42	komfortos	1/1
1252	Üllői út	407	FS	3	150857		42	komfortos	1/1
1253	Üllői út	425	FS	1	150839		28	komfort nélküli	5/100
1254	Üllői út	425	FS	2	150839		33	komfort nélküli	6/100
1255	Üllői út	425	FS	3	150839		31	komfortos	5/100
1256	Üllői út	425	1	4	150839		59	komfortos	10/100
1257	Üllői út	425	1	5	150839		140	komfortos	25/100
1258	Üllői út	429	FS	1	150832		20	félkomfortos	1/1
1259	Üllői út	429	FS	2	150832		52	komfort nélküli	1/1
1260	Üllői út	429	FS	3	150832		45	komfortos	1/1
1261	Üllői út	430	FS	1	155441		71	komfortos	1/1
1262	Üllői út	430	FS	2	155441		54	komfortos	1/1
1263	Üllői út	443	AL	1	150816	B/7	28	komfort nélküli	1/1
1264	Üllői út	443	FS	1	150816	B/1	17	szükséglakás	1/1
1265	Üllői út	443	FS	2	150816	B/2	25	komfort nélküli	1/1
1266	Üllői út	443	FS	3	150816	B/3	38	komfort nélküli	1/1
1267	Üllői út	443	FS	4	150816	B/4	29	komfort nélküli	1/1
1268	Üllői út	443	1	1	150816	B/6	68	félkomfortos	1/1
1269	Üllői út	443	1	2	150816	B/9	43	komfortos	1/1

1270	Üllői út	443	1	3	150816	B/10	48	komfortos	1/1
1271	Üllői út	445	1	1	150816	3	62	félkomfortos	
1272	Üllői út	445	1	2	150816	4	49	komfortos	1/1
1273	Üllői út	445	2	2	150816	11	54	komfortos	1/1
1274	Üllői út	458	FS	1	155646	1	32	komfort nélküli	1/1
1275	Üllői út	460	FS	3	155647	3	33	komfort nélküli	1/1
1276	Üllői út	475	FS	2	150787	2	31	félkomfortos	1/1
1277	Üllői út	475	FS	4	150787	4	47	komfortos	1/1
1278	Üllői út	483	FS	1	150779		28	komfort nélküli	1/1
1279	Üllői út	483	FS	2	150779		40	komfortos	1/1
1280	Üllői út	483	FS	3	150779		63	komfortos	1/1
1281	Üllői út	483	FS	4	150779		55	komfortos	1/1
1282	Üllői út	483	FS	5	150779		44	komfortos	1/1
1283	Üllői út	486	FS	1	155674	1	92	komfortos	1/1
1284	Üllői út	489	FS	3	150773	3	33	komfortos	1/1
1285	Üllői út	489	FS	6	150773	6	44	komfortos	1/1
1286	Üllői út	493	FS	2	150771	1	32	komfort nélküli	192/1000
1287	Üllői út	493	FS	3	150771	2	37	komfort nélküli	216/1000
1288	Üllői út	501	FS	2	149940	2	38	komfort nélküli	171/1000
1289	Üllői út	501	FS	3	149940	3	39	komfort nélküli	158/1000
1290	Üllői út	501	FS	5	149940	5	36	komfort nélküli	160/1000
1291	Üllői út	514	FS	2	155745		53	komfort nélküli	1/1
1292	Üllői út	514	FS	3	155745		41	komfort nélküli	1/1
1293	Üllői út	516	FS	1	155746		31	komfortos	1/1
1294	Üllői út	516	FS	2	155746		54	komfort nélküli	1/1
1295	Üllői út	521	FS	1	149914		149	komfortos	1/1
1296	Üllői út	523	FS	1	149910	1	19	komfort nélküli	39/1000
1297	Üllői út	523	FS	2	149910	2	36	komfortos	
1298	Üllői út	523	FS	4	149910	4	11	szükséglakás	21/1000
1299	Üllői út	523	FS	5	149910	5	9	szükséglakás	19/1000
1300	Üllői út	523	FS	9	149910	9	30	komfort nélküli	62/1000
1301	Üllői út	523	FS	10	149910	12	20	komfort nélküli	53/1000
1302	Üllői út	531	FS	3	149901		36	komfort nélküli	1/1
1303	Üllői út	537	FS	1	149896		50	komfortos	1/1
1304	Üllői út	573	FS	1	149563		39	komfort nélküli	1/1
1305	Üllői út	577	FS	1	149561		34	komfort nélküli	1/1
1306	Üllői út	577	FS	2	149561		32	komfort nélküli	1/1
1307	Üllői út	577	FS	3	149561		32	komfort nélküli	1/1
1308	Üllői út	577	FS	5	149561		18	szükséglakás	1/1
1309	Üllői út	578	FS	1	158258		32	komfortos	30/100
1310	Üllői út	578	FS	2	158258		45	komfort nélküli	42/100
1311	Üllői út	595	FS	1	149539	1	25	szükséglakás	252/1000
1312	Üllői út	595	FS	4	149539	4	17	szükséglakás	182/1000
1313	Üllői út	628	FS	1	159408		13	szükséglakás	1/1
1314	Üllői út	628	FS	2	159408		28	komfort nélküli	1/1
1315	Üllői út	639	FS	1	148427		75	komfortos	1/1
1316	Üllői út	641	FS	3	148426	2	64	komfortos	109/1000
1317	Üllői út	641	FS	4	148426	3	29	félkomfortos	128/1000
1318	Üllői út	648	FS	1	159557		27	komfort nélküli	1/1
1319	Üllői út	648	FS	2	159557		30	félkomfortos	1/1
1320	Üllői út	684	FS	1	159840		66	komfortos	1/2
1321	Üllői út	684	FS	2	159840		27	komfortos	1/2
1322	Üllői út	684	FS	3	159840		48	komfortos	1/2
1323	Üllői út	684	FS	4	159840		43	komfortos	1/2
1324	Üllői út	684	FS	5	159840		45	komfortos	1/2
1325	Üllői út	684	FS	6	159840		41	komfortos	1/2
1326	Üllői út	684	FS	7	159840		54	komfortos	1/2
1327	Üllői út	684	FS	8	159840		32	összkomfortos	1/2

1328	Üllői út	684	FS	9	159840		41	komfortos	1/2
1329	Üllői út	684	FS	10	159840		26	félkomfortos	1/2
1330	Üllői út	684	FS	11	159840		20	komfortos	1/2
1331	Üllői út	686	AL	2	159841	2	29	komfort nélküli	8/100
1332	Üllői út	686	AL	1	159841	1	30	komfort nélküli	9/100
1333	Üllői út	736	FS	1	147017		29	komfortos	1/1
1334	Üllői út	741	FS	3	147111	1	34	komfort nélküli	281/1000
1335	Vándor S. u	10	2	1	150259/108	8	51	összkomfortos	
1336	Vándor S. u	12	4	2	150259/108	17	54	összkomfortos	
1337	Vándor S. u	9	1	3	150259/113	26	46	összkomfortos	
1338	Várna u. XIV. ker.	22	2	2	32089/4	14	39	komfortos	
1339	Városház u.	3	FS	3	150804	3	19	komfort nélküli	108/1000
1340	Városház u.	3	FS	4	150804	4	24	félkomfortos	129/1000
1341	Városház u.	3	FS	5	150804	5	18	komfort nélküli	97/1000
1342	Városház u.	3	FS	6	150804	6	24	komfort nélküli	134/1000
1343	Vasvári P.u.	12	FS	1	149997		96	komfortos	1/1
1344	Vasvári P.u.	12	FS	2	149997		44	félkomfortos	1/1
1345	Vasvári P.u.	12	FS	4	149997		39	komfort nélküli	1/1
1346	Vezér u.	34/B	FS	2	140565/2		64	összkomfortos	1/1
1347	Vezér u.	34/B	1	1	140565/2		62	komfortos	1/1
1348	Vezér u.	52	FS	1	140487		93	komfortos	
1349	Vikár Béla u.	2	4	1	150259/78	16	51	összkomfortos	2/38
1350	Vikár Béla u.	8	4	1	150259/81	16	49	összkomfortos	
1351	Wlassics Gy.u.	13	FS	1	151072		67	komfort nélküli	1/1
1352	Wlassics Gy.u.	13	FS	2	151072		42	komfort nélküli	1/1
1353	Wlassics Gy.u.	22	FS	3	150997	3	24	komfort nélküli	23/108
1354	Wlassics Gy.u.	22	FS	4	150997	4	27	komfort nélküli	27/108
1355	Wlassics Gy.u.	110	FS	1	149685	1	29	komfort nélküli	119/1000
1356	Wlassics Gy.u.	110	FS	6	149685	5	13	szükséglakás	51/1000
1357	Wlassics Gy.u.	111	FS	1	149687/1	5	47	komfort nélküli	1/1
1358	Wlassics Gy.u.	111	FS	2	149687/1	6	41	komfort nélküli	1/1
1359	Wlassics Gy.u.	111	FS	3	149687/1	7	28	komfort nélküli	1/1
1360	Wlassics Gy.u.	111	FS	4	149687/1	8	32	komfort nélküli	1/1
1361	Wlassics Gy. u.	152	FS	1	149443		121	összkomfortos	1/1
1362	Zalán u.	6-8.	FS	3	153580	3	18	komfort nélküli	61/1000
1363	Zalán u.	6-8.	FS	4	153580	4	21	komfort nélküli	78/1000
1364	Zsitva u.	3	FS	1	157784		54	komfortos	
1365	Zsófia u.	8			1827		48	komfort nélk.	1/1
1366	Zsókavár u. XV. ker.	53	8	34	91158/7	123	47	összkomfortos	

a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által kezelt helyiségek

Sor-szám	Cím	Hsz.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Albetét száma	Terület m ²	Tulajdoni hányad	Rendeltetése
1	Nemes u.	14	1		140695		321	4977/10000	iroda
2	Vasút u.	48/b.	FS	5	140766		89		üzlet
3	Rákóczi u.	35.	FS		141197	8	60		raktár
4	Ady E. u.	100/b.	FS		144406		188		iroda
5	Brassó u.	19-23.			147649/1	17	51		óvóhely
6	Brassó u.	19-23.			147649/1	18	51		óvóhely
7	Brassó u.	19-23.			147649/1	19	98		óvóhely
8	Üllői út	517	FS	1	149920		215		iroda
9	Üllői út	517	FS		149920		151		iroda
10	Üllői út	517	FS		149920		35		iroda
11	Üllői út	517	FS		149920		24		iroda

12	Üllői út	517	FS		149920		16		iroda
13	Üllői út	517	FS		149920		9		műhely
14	Üllői út	517	FS		149920		199		óvóhely
15	Benedekfalva u.	3	FS		150228/54	143	17	FEFI kijel.	garázs
16	Benedekfalva u.	1	FS		150228/54	146	13	FEFI kijel.	garázs
17	Margó T. u.	134	FS	1	150228/54	152	20	FEFI kijel.	garázs
18	Margó T. u.	136	FS	1/a	150228/54	156	13	FEFI kijel.	garázs
19	Tövishát u.	31	FS	1/a	150228/63	71	29	42/10000	üzlet
20	Tövishát u.	17	FS	1	150228/65	138	16	20/10000	iroda
21	Vándor Sándor u.	1			150259/126		321		iroda
22	Battyhány L. u.	78	FS		150743		22		iroda
23	Battyhány L. u.	78	FS		150743		112		iroda
24	Battyhány L. u.	78	FS		150743		23		iroda
25	Battyhány L. u.	78	FS		150743		47		iroda
26	Üllői út	479	FS		150783		505		telek
27	Üllői út	453	FS		150811		245		iroda
28	Üllői út	453	FS		150811		174		iroda (ANTSZ)
29	Üllői út	453	FS	3	150811		28		iroda
30	Üllői út	453	FS	4	150811		39		iroda
31	Üllői út	445	Pince		150816	A/17	32		óvóhely
32	Üllői út	445	Pince		150816	B/8	53		óvóhely
33	Üllői út	433	FS		150830	5	72	162/1000	üzlet
34	Üllői út	429	FS	2	150832		109		üzlet
35	Baross u.	5	FS		150836		50		iroda
36	Baross u.	5	FS		150836		81		műterem
37	Baross u.	13	FS	1	150987		41		üzlet
38	Havanna u.	9	FS		151126/4		208		üzlet, egyéb
39	Csontváry K.T. u.	23	FS	293	151126/16	293	29	(roma szoc.)	üzlet
40	Kondor B. stny.	1			151126/22		401	közb.cent.	helyiség
41	Havanna u.	52	FS	1	151159/7	292	23		üzlet
42	Kondor Béla stny.	11	FS	1	151159/8		268	Csibész Gyer- mekjóléti szolg.	egyéb
43	Kondor Béla stny.	11	FS		151159/8		198		iroda
44	Hengersor u.	39			151875	15	110	(64m2 pince)	üzlet
45	Üllői út	337	FS		151938		169		iroda
46	Üllői út	371			152167		32		iroda
47	Lakatos út	9	FS	2	152172/2		115		üzlet, kieg.,h.
48	Lakatos u.	13			152172/2		164		iroda
49	Egressy G. u.	23	FS		152392		138		(műhely) üzlet
50	Attila u.	13			153513		35		iroda
51	Üllői út	386			155142		1847		ingatlan (irodaház)
52	Teleki u.	2	FS	1	155149		26		üzlet
53	Teleki u.	2	FS		155149		34		volt Önk-i ebédlő
54	Balassa u.	3			155436		516		ingatlan (épület)
55	Üllői út	592	FS	4	158362		51		iroda
56	Üllői út	648	FS	3	159557	3	73	549/1000	üzlet

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről és elidegenítéséről¹**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában vagy rendelkezése alatt álló lakásokra terjed ki.

(2) Bérbeadás tekintetében a rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat költségvetési szerve használatában vagy kezelésében lévő épületben található, intézmény feladatai ellátásához biztosított lakásokra. A szolgálati lakás bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulás feltételeit jelen rendelet 49. § és 57 § határozza meg. A rendelet hatályba lépését követően megüresedő szolgálati férőhelyre a bérlővel bérleti szerződést kötni az e rendelet által meghatározott feltételek alapján lehet.

(3) A vagyonátadó bizottság hatáskörével összefüggő, vagy tulajdoni igény alapján induló bírósági eljárással érintett lakás bérbeadására az eljárásokban hozott jogerős és végrehajtható határozat meghozataláig e rendeletet kell alkalmazni, ha a bérbeadó a rendelet hatálybalépésekor az önkormányzat költségvetési szerve vagy a volt kerületi Ingatlankezelő Vállalat Képviselő-testület által létrehozott jogutódja.

2. Fogalommeghatározások

2. § E rendelet alkalmazásában:

- a)² **közeli hozzátartozó:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti magánszemély.
- b) **eltartott:** a bérlővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak minősülő magánszemély, akinek havi jövedelme nincs, illetve havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegének 50%-át.
- c) **jövedelem:** a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bevétel, valamint az i) pontjában meghatározott rendszeres pénzellátás.
- d) **vagyon:** az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

¹ **Módosította a 6/2015. (II.25.), 15/2014. (VI.30.), 41/2013. (XII.20.), 23/2013. (VII.05.), 11/2013. (V.07.), 2/2013. (II.28.), 68/2012. (XII.20.), 51/2012. (X. 15.), 22/2012. (IV.27.), 13/2012. (III. 13.), 34/2011. (X.13.),33/2011. (IX.20.) sz. önkormányzati rendelet.**

² **Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től**

- da) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenszeresét, vagy
- db) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százötvenszeresét meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.
- e) **beköltözhető lakás:** életvitelszerűen lakott, legalább ½ tulajdoni hányadban lévő, haszonélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság jogerősen elrendelte vagy engedélyezte.
- f) **Fecske-lakás:** azok a kis alapterületű lakások, amelyek a Képviselő-testület döntése alapján kizárólag 35 éven aluli gyermektelen vagy legfeljebb egy gyermekkel rendelkező házaspár részére adható bérbe legfeljebb 5 évre szólóan, lakás-előtakarékosság vállalása mellett.
- g) **krízislakás:** azok a lakások, amelyek olyan magánszemélyek részére adhatók bérbe, akik szociális helyzetében méltányolható, súlyos szükséghelyzet következett be.
- h) **Kezelő:** a Képviselő-testület felhatalmazása/szerződése alapján az önkormányzati tulajdonú lakások kezelésével megbízott szervezet.
- i)³ **fogyatékkal élő:** az a személy, akinek
- ia) segédeszközzel vagy műtéti úton nem korrigálható módon látóképessége teljesen hiányzik, vagy aliglátóként minimális látásmaradvánnyal rendelkezik, és ezért kizárólag tapintó-halló életmód folytatására képes,
- ib) hallásvesztése olyan mértékű, hogy a beszédnek hallás útján történő megértésére és spontán elsajátítására segédeszközzel sem képes és halláskárosodása miatt a hangzó beszéd érthető ejtése elmarad,
- ic) értelmi akadályozottsága genetikai, illetőleg magzati károsodás vagy szülési trauma következtében, továbbá tizennegyedik életévét megelőzően bekövetkező súlyos betegség miatt középsúlyos vagy annál nagyobb mértékű, továbbá aki IQ értékétől függetlenül a személyiség egészét érintő (pervazív) fejlődési zavarban szenved, és az autonómiai tesztek alapján állapota súlyosnak vagy középsúlyosnak minősíthető (BNO szerinti besorolása: F84.0-F84.9),
- id) mozgásszervi károsodása, illetőleg funkciózavara olyan mértékű, hogy helyváltoztatása a külön jogszabályban meghatározott segédeszköz állandó és szükségszerű használatát igényli, vagy állapota miatt helyváltoztatásra még segédeszközzel sem képes, vagy végtaghiánya miatt önmaga ellátására nem képes.
- j)⁴ **tartós beteg kiskorú:** az a kiskorú, akire tekintettel szülője, vagy eltartója magasabb összegű családi pótlékban részesül.

3. A bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettségeket teljesítő szervek

3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket:

- a) a Képviselő-testület,
- b) a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága (a továbbiakban: Népjóléti Bizottság),
- c) a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Tulajdonosi Bizottság),
- d) a polgármester

gyakorolja.

(2) Ahol a rendelet külön nem rögzíti a bérbeadói jogokat, illetve kötelezettségeket gyakorló szervet, ott a jogok és kötelezettségek gyakorlója a polgármester.

³Beiktatta a 2/2013. (II.28.) sz. rendelet, hatályos: 2013. III.01.

⁴Beiktatta a 2/2013. (II.28.) sz. rendelet, hatályos: 2013. III.01.

(3) A Kezelő a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a jelen rendeletben foglaltak, valamint a Képviselő-testület és a Kezelő között létrejött megállapodás alapján, mint a Képviselő-testület megbízottja gyakorolja, valamint teljesíti.

(4) Az (1) bekezdésben megjelölt szervek kötelesek e rendeletben meghatározott feladataik ellátása során egymással együttműködni, a kért adatokat haladéktalanul közölni, szakmai ismereteikkel egymást segíteni.

(5)⁵ A bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetése ügyében a Ptk.6:347 § és 6:348 §, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) bekezdés, 25. § (3) bekezdés, illetve a 26. § (1) bekezdése alapján a Kezelő kezdeményezésére, vagy hivatalból a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája köteles eljárni.

(6) Amennyiben a döntésre jogosult szerv nem tudja gyakorolni a hatáskörébe tartozó bérbeadói jogokat, úgy a Képviselő-testület dönt.

(7) Az (1)-(2) bekezdések nem érintik a Képviselő-testület azon jogát, hogy jelen rendelet hatálya alá tartozó bármely lakás tekintetében a bérbeadói jogot közvetlenül gyakorolja.

II. Fejezet

A bérbeadás általános feltételei és jogcímei

4. A bérbeadás általános feltételei

4. §⁶ (1) Lakást bérbe adni kizárólag természetes személynek (bérlő) vagy személyeknek (bérlőtársak) lehet.

(2)⁷ A rendelkezésre álló lakások függvényében a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság évente legalább egyszer dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat beleértve a hasznosítás módjának megváltoztatását is, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérbe adni. A Bizottságok ellentétes tartalmú döntése esetében a Képviselő-testület dönt.

(3)⁸A Kezelő minden év május 31. napjáig javaslatot tesz a polgármesternek arra, hogy a megüresedett lakásállomány részét képező egyes, más lakásgazdálkodási feladatra nem elkülönített lakások bérleti jogát a Népjóléti Bizottság ajánlja fel azon bérlők részére, akik a tárgyév megelőző év folyamán jelezték kisebb lakás bérbevételére vonatkozó igényüket, tekintettel arra, hogy az általuk bérelt lakás fenntartására, költségeinek viselésére anyagi helyzetükre tekintettel képtelenek.

5. A bérbeadás jogcímei

5. § (1) Lakást pályázat útján vagy pályázaton kívül lehet bérbe adni.

⁵ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁶ Módosította a 68/2012. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelet, hatályos: 2012. december 21-től

⁷ Módosította a 6/2015. (II.25.) sz. rendelet, hatályos: 2015. február 26-tól, 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁸ Mód. a 33/2011.(IX.20.), a 34/2011.(X.13.), a 22/2012.(IV.27.) önk. rendelet, hatályos: 2012. IV.28-től

(2) A pályázat útján megvalósuló bérbeadás:

- a) szociális alapon,
- b) költségelven,
- c) piaci viszonyok alapján,
- d) Fecske-program keretében

történhet.

e)⁹ hitellel terhelt, végrehajtás alá vont ingatlannal rendelkező családok megsegítésére program (továbbiakban: hiteladósok megsegítése program) keretében.

(3) Pályázaton kívüli

- a) az e rendeletben meghatározott közérdekű lakásgazdálkodási feladatok, célok, megvalósítása érdekében,
 - b) a lakáscsere jogcímén,
 - c) a megállapodáson alapuló elhelyezési – másik lakás bérbeadási kötelezettség jogcíme alapján,
 - d) a bérlőkijelölési és bérlő-kiválasztási jog alapján,
 - e) a kényszerbérlők elhelyezése jogcímén,
 - f) a jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség jogcíme alapján,
 - g) a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakáshelyzetének a rendezése érdekében,
 - h) a szükséghelyzet alapján
- történő bérbeadás.

III. Fejezet

Pályázat útján megvalósuló bérbeadás

6. A pályáztatás eljárási rendje a szociális alapon, illetve a hiteladósok megsegítése program keretében történő bérbeadásra¹⁰

6. § (1) A pályázat útján történő bérbeadásra vonatkozó pályázat kiírása a Népjóléti Bizottság hatáskörébe tartozik. A pályáztatást nyilvános eljárással kell lebonyolítani.

(2) A pályázaton benyújtott lakásigények az üres, illetve megüresedő, valamint az önkormányzat tulajdonába újonnan bekerült lakásállományból elégíthetők ki.

(3)¹¹ A Pályázónak a pályázati feltételekben meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat is be kell nyújtania – különös tekintettel a Pályázó és a jövedelemmel rendelkező együttműködők jövedelemigazolására, valamint a Pályázónak az eltartottakról és az együttműködőkről büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozataira.

(4)¹²

(5) A bérlakások bérbeadására vonatkozó pályázatokról szóló hirdetményt 30 nappal közzé kell tenni:

- a) a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az ügyfélfogadására szolgáló helyiségében, illetve hirdető tábláin,

⁹ Beiktatta a 11/2013. (V.07.) rendelet, hatályos: 2013. május 8-tól

¹⁰ A 6. sz. alcímet módosította a 11/2013. (V.07.) sz. rendelet, hatályos: 2013. május 8-tól

¹¹ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

¹² Hatályon kívül helyezte a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2011.IX.21-től

b) az Önkormányzat helyi lapjában, az önkormányzati kábeltelevízió hirdetései között, az Önkormányzat honlapján,

c) a Kezelő hirdető tábláin.

(6)^{13,14}

7. § (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadás jogcímét,
- b) a Kiíró megnevezését, székhelyét,
- c) a bérbeadás útján hasznosítani kívánt önkormányzati lakások címét,
- d) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, határidejét, módját,
- e) a pályázati feltételeket, az elbírálás szempontjait és a pályázók értesítésének módját,
- f) a pályázat mellékleteként benyújtandó nyilatkozatok és igazolások pontos meghatározását,
- g) az eredmény közlésének módját és időpontját,
- h) a pályázat érvénytelenségének eseteit.

(2)¹⁵ A pályázatot a Kiíró által előre meghatározott tartalmú nyomtatványon kell benyújtani. Amennyiben a Pályázó több lakásra is nyújt be pályázatot, pályázatának tartalmaznia kell a lakások rangsorolását is.

(3)¹⁶ A pályázatok rangsorolásához szükséges pontrendszert e rendelet 2. és 7. mellékletei tartalmazzák.

(4)¹⁷ A formailag hiánytalanul benyújtott pályázatok elbírálása a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának előterjesztése alapján a Népjóléti Bizottság hatáskörébe tartozik.

(5)¹⁸ A Népjóléti Bizottság határozatával megpályázható lakásonként rangsort állapít meg. A rangsor elején az a Pályázó áll, aki az e rendelet 2., hiteladósok megsegítése programban kiírt pályázat esetében 7. számú mellékletében meghatározott pontrendszer alapján a legtöbb pontot kapta. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyenlőség esetén a Népjóléti Bizottság egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.

(6) A nyertes pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.

(7)^{19 20 21} Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben, a szerződés aláírását megelőzően a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának ellenőriznie kell. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a rangsorban a következő Pályázó lép előre. A valótlan adatokat közlő Pályázó 5 évig nem jogosult önkormányzati lakás bérleti jogát megpályázni.

¹³ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

¹⁴ Hatályát veszítette a 13/2012. (III. 13.) önkormányzati rendelet alapján. Hatálytalan 2012. III. 14-től

¹⁵ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

¹⁶ Módosította a 11/2013. (V.07.) sz. rendelet, hatályos: 2013. május 8-tól

¹⁷ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

¹⁸ Módosította a 11/2013. (V.07.) sz. rendelet, hatályos: 2013. május 8-tól

¹⁹ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

²⁰ Módosította a 51/2012. (X. 15.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. X. 16-tól

²¹ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

(8)²² A szociális bérletre pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt évente a szociális bérletre vonatkozó feltételek fennállását a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája felülvizsgálhatja és ellenőrizheti, valamint, hogy amennyiben szociális bérletre való jogosultsága a bérleti szerződés időtartama alatt megszűnik vagy megváltozik, úgy az Önkormányzat a fizetendő lakbér havi összegét egyoldalúan, a Bérlő egyidejű értesítése mellett, a költségalapú bérleti díjnak megfelelő bérleti díj összegére módosítani jogosult.

(9)²³

(10) Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket, igazolásokat, nyilatkozatokat nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

7. A szociális alapon, illetve a hiteladósok megsegítése program

keretében történő bérbeadás²⁴

8. § (1) Szociális alapon bérbe adott lakásra az jogosult,

a)²⁵ akinek, illetve aki házastársának (élettársának), illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakása.

b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve az Önkormányzattal fennálló lakásbérleti jogviszonyt, ha a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat benyújtása között legalább 5 év eltelt és a pályázó írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlanát beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadja,

c) 26 aki esetében, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 290%-át,

d)²⁷ aki, illetve akivel együttköltöző közeli hozzátartozók az e rendelet 2. § d) pontjában meghatározott vagyonnal nem rendelkeznek.

e)²⁸ aki nem volt önkényes lakásfoglaló, vagy önkényes lakásfoglaló volt és az önkényesen elfoglalt lakás visszavételétől számított 5 év eltelt.

(2) Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

a) a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált,

b) pályázat kiírása esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határnapig benyújtotta pályázatát,

c) a pályázat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.

d)²⁹

(3)³⁰ Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt bekövetkezett körülmény következtében nem jogosult szociális alapon bérbe adott lakásra, köteles ezen körülményt a

²² Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

²³ Hatályon kívül helyezte a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2011.IX.21-től

²⁴ **A 7. sz. alcímet módosította a 11/2013. (V.07.) sz. rendelet, hatályos: 2013. május 8-tól**

²⁵ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

²⁶ **Módosította a 6/2015. (II.25.) sz. rendelet, hatályos: 2015. február 26-tól, a 2/2013. (II.28.) sz. rendelet, hatályos: 2013. III.01.**

²⁷ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

²⁸ Beiktatta a 68/2012. (XII.20.) sz. rendelet hatályos 2012. december 21-től

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2011.IX.21-től

³⁰ **Beiktatta a 2/2013. (II.28.) sz. rendelet, hatályos: 2013. III.01.**

tudomásszerzéstől számított 30 napon belül írásban bejelenteni.

9. § (1) Szociális bérlet esetén legfeljebb az 1. melléklet szerinti méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe.

(2)³¹ A méltányolható lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele együttköltöző azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.

(3) A méltányolható lakásigény vonatkozásában a (2) bekezdésben említett személyek közül nem lehet figyelembe venni azokat, akik

- a) lakás tulajdonjogával (vagy 1/2-et meghaladó tulajdoni hányaddal), vagy
- b) lakás haszonélvezeti jogával, illetve

c) önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogával rendelkeznek.

(4) A (3) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben kivételt képez, ha a bérleti szerződés megkötése és a pályázat benyújtása között legalább 5 év eltelt és írásos nyilatkozattal vállalják, hogy nyertességük esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlant beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadják.

(5)^{32 33 34} A szociális alapon bérbe adott lakás lakbérének mértékét és a bérlő szociális és vagyoni helyzetét a bérbeadó – a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája útján – minden év október 31-ig felülvizsgálja. Ennek érdekében a bérlő felszólításra köteles a jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitöltve, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-ig benyújtani. Amennyiben a bérlő az e bekezdésben foglalt kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget, vagy a 8.§ (3) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének megfelelő határidőn belül nem tesz eleget és a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő szociális alapon bérbe adott lakásra nem jogosult, úgy a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt a Ptk. 6:348 § és 25.§ (5) bekezdése alapján az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára felmondhatja. Amennyiben a Népjóléti Bizottság nem járul hozzá a bérleti szerződés felmondásához, úgy a bérbeadó megállapítja az új, költségalapú lakbért és azt a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodája útján a bérlővel írásban, haladéktalanul közli.

(6)^{35 36} Amennyiben a bérlő a 8.§ (3) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének megfelelő határidőn belül eleget tett és a bérlő által előadott körülmények vagy a felülvizsgálat alapján a bérlő már nem jogosult szociális alapú lakbér fizetésére, a bérbeadó megállapítja az új, költségalapú lakbért és azt a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája útján a bérlővel írásban, haladéktalanul közli.

³¹ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

³² **Módosította a 2/2013. (II.28.) sz. rendelet, hatályos: 2013. III.01.**

³³ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

³⁴ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

³⁵ **Módosította a 2/2013. (II.28.) sz. rendelet, hatályos: 2013. III.01.**

³⁶ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

9/A §³⁷

- (1) A hiteladósok megsegítése program keretében kiírt pályázaton az jogosult részt venni, aki
- igazolja, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény alapján hiteladós vagy zálogkötelezett és a hitelszerződésben érintett ingatlant végrehajtás alá vonták, és
 - igazolja, hogy a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény alapján létrehozott Nemzeti Eszközkezelőn keresztül nem tudott élni a törvényben biztosított azon lehetőséggel, hogy a tulajdonában álló ingatlant a Nemzeti Eszközkezelő megvásárolja és bérlőként tovább használhatja a lakást, vagy nyilatkozik arról, hogy a vonatkozó kérelmét azért nem nyújtotta be a Nemzeti Eszközkezelőhöz, mert a jogszabályban meghatározott feltételeknek nem felel meg.
- (2) A hiteladósok megsegítése program keretében kiírt pályázat útján csak azzal létesíthető bérleti jogviszony, aki e rendelet 8.§ (2) bekezdés a) és b) pontjában és a 9. § (1) és (2) bekezdésében megjelölt feltételeknek megfelel.
- (3) A lakbér mértéke e rendelet 48. §-ában szabályozott módon a pályázó jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján kerül megállapításra.
- (4) A hiteladósok megsegítése program keretében bérbe adott lakás bérlőjét a bérleti szerződés lejártát követően előbérleti jog nem illeti meg.
- (5) Egyebekben a szociális alapú bérbeadásra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

8. A pályáztatás eljárási rendje költségelven történő bérbeadásra

10. § (1) A költségelven történő bérbeadásra a pályázat kiírása, a pályázati felhívás, valamint a szükséges nyomtatványok tartalmának meghatározása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik,

(2)^{38 39} A költségelven történő bérbeadásra kiírt pályázaton bárki részt vehet,

a) aki, valamint akinek házastársa (élettársa), illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozója az e rendelet 2.§ d) pontjában meghatározott vagyonnal nem rendelkezik,

b) aki a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. LXXV. törvény 1.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott devizakölcsönt vett fel, és ugyanezen törvény alapján a hitelező kezdeményezte a zálogtárgy kényszerértékesítését, és ennek tényét a pályázó hitelt érdemlően igazolja, valamint más beköltözhető lakóingatlana nincs,

c) aki devizakölcsönt vett fel, ahol a kölcsön fedezete a pályázó tulajdonában álló Magyarország területén lévő lakóingatlan, amely a devizakölcsön következtében bírósági végrehajtás alatt áll, más beköltözhető ingatlana nincs, s a végrehajtás tényét 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazolja.

(3)⁴⁰ A pályázati felhívásra benyújtott bérbevételi ajánlatot zárt, megcímezett, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodáján kell leadni. Az ajánlatot tartalmazó borítékot sorszámmal kell ellátni, melyről a pályázat benyújtója átvételi elismervényt kap. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán és sorszáman, valamint az átvevő nevén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámmokról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást az ajánlatok benyújtására megállapított időpont lejártakor a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda zárja le. A pályázati felhívás, valamint a benyújtandó ajánlat

³⁷ **Beiktatta a 11/2013. (V.07.) sz. rendelet, hatályos: 2013. május 8-tól**

³⁸ **Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2011.IX.21-től**

³⁹ **Módosította az 51/2012. (X. 15.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. X. 16-tól**

⁴⁰ **Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től**

elkészítéséhez szükséges nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Munkacsoport irodáján szerezhetők be.

- (4) Költségelven történő bérbeadás esetén a pályázati felhívásban elő kell írni, hogy
- a) a pályázó és a vele együttköltözők együttes havi jövedelmének meg kell haladnia a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének háromszorosát,
 - b) az együttköltözők egy főre eső havi nettó jövedelmének meg kell haladnia a pályázat tárgyát képező bérlakás havi lakbérének összegét.

Bérelti szerződés csak azzal az ajánlatot tevővel köthető, aki e bekezdésben foglaltaknak megfelel, s ezt igazolja.

(5)⁴¹ A benyújtott pályázatok elbírálása a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

(6)⁴² A pályázat alapján azt a Pályázót kell a lakásbérelti szerződés megkötésére felhívni, aki a pályázati felhívás szerint a bérelti díj megfizetését a leghosszabb időre – tekintettel e rendelet 30. §-ára, legfeljebb öt évre – vállalja, és a vállalásnak megfelelő bérelti díjat a szerződéskötéssel egyidejűleg meg is fizeti.

(7) A költségelven történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárásra egyebekben a jelen rendelet 6-7. §-ban leírt, valamint a mindenkor hatályos, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

9. A pályáztatás eljárási rendje a piaci alapon történő bérbeadásra

11. § (1) A piaci alapon történő bérbeadásra a pályázat kiírása, a pályázati felhívás, a szükséges nyomtatványok tartalmának meghatározása, valamint a pályázat elbírálása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

(2)⁴³ *A piaci alapon történő bérbeadásra kiírt pályázati eljárásra a mindenkor hatályos, az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet Önkormányzati vagyonra vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól szóló rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.*

10. Fecske-program

12. § (1) Fecske-program keretében lakás szociális alapon vagy költségalapon kiírt pályázat útján adható bérbe.

(2) A Fecske-program keretében a lakások bérbeadására – a Népjóléti Bizottság (1) bekezdésben foglalt döntésétől függően – egyebekben a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás, valamint a szociális alapon bérbe adott önkormányzati lakás pályáztatási rendjére és bérbeadására vonatkozó szabályok az irányadóak.

- (3) A Fecske-program keretében lakás bérelti jogát azok a személyek nyerhetik el, akik
- a)⁴⁴ a 35. életévüket még nem töltötték be, házastársi kapcsolatban élnek, gyermektelenek, vagy legfeljebb 2 öt éven aluli gyermeket nevelnek és
 - b) ingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti joggal nem rendelkeznek, és
 - c) vállalják lakáscélú elő-takarékossági szerződés megkötését legkésőbb a bérelti szerződés megkötésének napjáig.

⁴¹ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁴² [Módosította a 33/2011. \(IX.20.\) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től](#)

⁴³ Módosította a 23/2013. (VII.05.), hatályos: 2013.07.06-tól

⁴⁴ [Módosította a 68/2012. \(XII.20.\) sz. rendelet, hatályos 2012. december 21-től](#)

IV. Fejezet

Pályázaton kívüli bérbeadás

11. Közérdekű, lakásgazdálkodási feladatok,

célok megvalósítása érdekében történő bérbeadás

13. § (1) Lakásgazdálkodási feladatok ellátása keretében történik a bérbeadás, ha:

a) az Önkormányzat kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás, illetve a kisajátítási eljárást megelőző megállapodás eredményeként kell lakást bérbe adni, függetlenül attól, hogy egyidejűleg pénzbeli térítésre sor kerül-e,

b) az önkormányzati rendeletek illetve határozatok végrehajtásához kapcsolódó járulékos elhelyezési kötelezettségek (szabályozási terv, bontás, stb.) teljesítése érdekében történik,

c) bontandó épületben lévő lakások kiürítésére kerül sor, továbbá megsemmisült, vagy életveszélyessé vált lakás használóját kell elhelyezni.

(2) A közérdekű célból történő elhelyezés esetén a cseréből adódó indokolt költségeket – a lakbéren kívül – az Önkormányzat viseli.

(3) A közérdekű célból történő elhelyezési kötelezettségét az Önkormányzat a jogosulttal való megállapodás alapján, pénzbeli térítéssel megválthatja a jelen rendelet 45. §-ában foglalt feltételek alapján.

(4) A lakásgazdálkodási feladatok ellátása keretében történő bérbeadás esetén a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

14. § A lakásgazdálkodási feladat keretében biztosított másik lakás(ok) bérbeadási időtartama tekintetében a bérlő nem kerülhet kedvezőbb helyzetbe, mint amilyenben korábban volt.

12. A lakáscsere

15. § (1) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás tulajdonjogára vagy bérleti jogára cserélhető, amennyiben nem esik az Ltv. 29. §-ában meghatározott kizáró okok hatálya alá. A lakásokat akkor lehet elcserélni, ha mindegyik érintett bérbeadó hozzájárult a lakás, lakások elcseréléséhez.

(2) Az önkormányzati lakás bérleti jogának másik az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogára való cseréje esetén a hozzájárulást a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester adhatja meg.

(3) Az önkormányzati lakás bérleti jogának nem az önkormányzat tulajdonában lévő lakás vagy házas ingatlan bérleti jogára vagy tulajdonjogára való cseréje esetén a hozzájárulást a Tulajdonosi Bizottság adhatja meg.

(4) Lakáscsere esetén az új bérlő a megszűnő bérleti szerződésében megállapított időtartammal megegyező ideig kötheti meg az új lakásbérleti szerződését.

(5) A bérbeadói hozzájárulás megadását és a csereszerződés érvényes megkötését megelőzően a bérbeadó – 30 napos határidő megjelölésével – köteles az önkormányzati lakásra bérleti jogot szerző cserélő féltől kérni:

a) a lakásbérleti szerződésének, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító bérbeadó írásbeli nyilatkozatának,

b) lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának az iratokhoz történő benyújtását.

(6) A bérbeadó megtagadhatja a cseréhez történő hozzájárulását, ha a cserepartner az (5) bekezdés szerinti kérést a megadott határidőn belül nem teljesíti, vagy a benyújtott okiratok, illetőleg – szükség esetén – a cserelakás helyszínen történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.

13. Megállapodáson alapuló elhelyezési-, másik lakás bérbeadási kötelezettség

jogcíme alapján

16. § (1)⁴⁵ A lakás jogcím nélküli használói az Ltv. 91/A § 13. pontjában meghatározott személyek. A jogcím nélküli lakáshasználó a lakást a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 60 napon belül köteles elhagyni.

(2)⁴⁶⁴⁷ lakás bérbeadására lehet ajánlatot tenni annak a jogcím nélkül lakó személynek, aki – a rendelet hatálybalépését követően – a bérlő halála után maradt vissza a lakásban feltéve, hogy a lakás vonatkozásában közüzemi- és lakbértartozása nem áll fenn vagy ezen tartozás megfizetését az Önkormányzat hozzájárulásával átvállalja, ha:

a) a bérbeadó a lakásba való befogadáshoz adott hozzájárulásakor erre kötelezettséget vállalt, vagy

b) a jogcím nélkül visszamaradt személy

ba) az elhalt bérlő unokája, testvére, illetve az elhalt bérlő házastársának unokája, amennyiben több mint 3 évig életvitelszerűen a lakásban lakott,

bb) a bérlő élettársa volt, feltéve, hogy a bérlő halálát megelőzően több, mint 10 évig életvitelszerűen a lakásban lakott, és ott a fenti időszakban megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkezett – ideértve a határozott időre létesített tartózkodási helyet is, amennyiben az megszakítás nélküli.

(3)⁴⁸ -

17. § (1)⁴⁹ Nem lehet a lakás bérbeadására ajánlatot tenni a jelen rendelet 16. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén különösen abban az esetben, ha a lakásbérleti jog folytatására jogosult lakik a lakásban, illetve szociális bérlet esetén abban az esetben, ha a visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó – kiskorú esetében szülője – az e rendelet 2.§. d) pontjában meghatározott vagyonnal rendelkezi.

(2)⁵⁰ A jelen rendelet 16. § (2) bekezdése alapján másik lakás bérbeadására akkor tehető ajánlat, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi – másik lakás bérbevételére nem jogosult – személy, lakásba történő állandó jellegű befogadását.

(3) Ha a jelen rendelet 16. § (2) bekezdés alapján több jogosult van, részükre együttesen egy másik lakás bérbeadására lehet ajánlatot tenni. A jogosultak kérésére a lakást bérlőtársi jogviszony mellett kell bérbe adni.

(4) Amennyiben jogcím nélküli lakáshasználó a jelen rendelet 16. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelel, de az általa használt lakás bérbevételére a jelen rendelet 9. § (1) bekezdésben foglaltak alapján nem lennének jogosultak, másik, a jelen rendelet 9. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő lakás bérbeadására tehető ajánlat. A lakásigény mértékének megállapításánál a jogosulttal már a bérlő életében is állandó jelleggel együttlakó azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatók, illetve, akik befogadására a (2) bekezdésben foglaltak alapján köteles.

⁴⁵ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁴⁶ [Módosította az 51/2012. \(X. 15.\) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. X. 16-tól](#)

⁴⁷ [Módosította a 68/2012. \(XII.20.\) önkormányzati rendelet, hatályos: 2012. december 21-től](#)

⁴⁸ [Hatályon kívül helyezte a 68/2012. \(XII.20.\) sz. önkormányzati rendelet, hatályát veszítette: 2012. december 21-től](#)

⁴⁹ [Módosította a 68/2012. \(XII.20.\) önkormányzati rendelet, hatályos: 2012. december 21-től](#)

⁵⁰ [Módosította a 33/2011. \(IX.20.\) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2011.IX.21-től](#)

(5)⁵¹ A lakásra vagy másik lakásra való jogosultság megállapításához szükséges adatok és igazolások benyújtására a lakásban lakókat határidő megjelölésével a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája hívja fel. Ha a határidő eredménytelenül telt el, a lakás vagy a másik lakás bérbeadására vonatkozó jogosultságot nem lehet megállapítani. Az Iroda a lakás kiürítése iránt intézkedik.

(6) A jogcím nélküli lakáshasználó lakásban hátrahagyott ingóságait a Kezelő felelős őrzésbe veszi, a jogcím nélküli lakáshasználó költségére és veszélyére a lakásból elszállíttatja, és 30 napi őrzés után értékesíti, a nem értékesíthető ingóságokat megsemmisíti.

18. § A jogcím nélküli lakáshasználó a bérbeadás elmaradása esetén a jogcím nélküli lakáshasználat 61. napjától kezdődően a jelen rendelet 66. §-a szerinti összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni.

14. A bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog alapján

19. §

(1) A bérlőkijelölési jog

a) jogszabályon,

b) Képviselő-testület döntésén alapulhat.

(2) A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt arról, hogy mely önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásra, mely állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, illetve más önkormányzat részére biztosít bérlőkijelölési jogot.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt szervek részére bérlőkijelölési jog abban az esetben biztosítható, ha a szervvel a Képviselő-testület önkormányzati érdekkörbe tartozó feladatellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást kötött, illetve a szerv az általa ellátott feladat jellege alapján önkormányzati feladatot lát el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy

a)⁵² az önkormányzat a szolgálati lakások lakbérére vonatkozó rendelkezések szerinti bérleti díj fejében biztosítja a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét,

b) a bérlőkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadásáról gondoskodni.

(4)⁵³ A Képviselő-testület döntése alapján a bérlőkijelölési jog - a polgármester véleményének figyelembevételével - a szerv vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban (a továbbiakban együtt: munkaviszonyban) álló személyt jelölhet bérlőnek. A bérlet ideje a jelölt személy jelölő szervvel fennálló munkaviszonya idejéig tart.

(5) A bérlőkijelölési jog a Képviselő-testület döntése alapján lehet egyszeres, vagy többszörös, de 20 évnél hosszabb ideig nem gyakorolható. Az egyszeres bérlőkijelölési jog alapján megkötött bérleti szerződés 20 éven belüli, bármely okból történő megszűnése esetén a bérlakás az általános szabályok szerint adható ismételten bérbe.

20. § (1) A bérlőkijelölési jog fennállásának időtartama alatt, ha a lakást ismételten bérbe lehet adni, a bérlő kijelölésére, illetve a bérlő kiválasztására jogosultnak felhívásra 30 napon belül közölnie kell a bérlő személyét és a bérbeadásnak azokat a feltételeit, amelyre jogszabály vagy más megállapodás feljogosítja. Amennyiben a bérlőkijelölési jog a szervet a Képviselő-testület döntése alapján illeti meg és bérlőkijelölési jogával a felhívás átvételét követően 30 napon belül nem él, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti és a lakás az általános szabályok szerint adható bérbe.

(2) A jogosult figyelmét fel kell hívni, hogy ha határidőben nem válaszol, vagy az általa közölt

⁵¹ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁵² Módosította a 6/2015. (II.25.) sz. rendelet, hatályos: 2015. február 26-tól,

⁵³ Módosította a 6/2015. (II.25.) sz. rendelet, hatályos: 2015. február 26-tól,

adatok alapján a szerződést nem lehet megkötni, a lakás bérének megfelelő összeget és a lakás kezelőnek számlázott közüzemi (társasházi) közös költségeit köteles megtéríteni.

- (3) A bérbeadó a kijelölt személlyel csak akkor köthet bérleti szerződést, ha a kijelölt személy
- a) rendelkezik a jelölő szerv vezetője által aláírt nyilatkozattal, és azt bemutatja,
 - b)⁵⁴ becsatolja a munkaviszonya bármely okból történő megszűnése esetére szóló, közjegyző előtt tett, közokiratba foglalt egyoldalú, kiürítésre irányuló kötelezettségvállaló nyilatkozatát.
 - c) vállalja a bérleti díj megfizetését, valamint azt, hogy a fizetőképessége igazolására szolgáló okmányokat benyújtja,
 - d) vállalja a bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését és aláírását.

15. A kényszerbérlok elhelyezése

21. § Kényszerbérlet tekintetében a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

22. § Azon magánszemélyek esetében, akik az Ltv. kényszerbérlore vonatkozó szabályainak megfelelnek, de az elhelyezésüket az Ltv.-ben biztosított határidőn belül nem kérték, kérelemre a Képviselő-testület egy lakást ajánlhat fel bérbevételre. A kérelmezőnek a felajánlott lakás elfogadásáról a döntés közlését követő 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell.

16. A jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség

23. § (1) Ha a lakás bérbeadására vonatkozó kötelezettséget jogszabály állapítja meg, az önkormányzati elhelyezési kötelezettséget – a jogosulttal való megállapodás alapján – pénzbeli térítéssel meg lehet váltani.

(2)⁵⁵ A pénzbeli térítés mértéke az adható – a méltányolható lakásigény mértéke (jelen rendelet 1. melléklete szerint) alsó határának megfelelő szobaszámú, és az általa használt lakás komfortfokozatánál eggyel alacsonyabb komfortfokozatú – átlagos lakás költségalapon megállapított évi lakbérének ötszörösénél, de 1.500.000 Ft-nál magasabb nem lehet.

(3) A felajánlott lakás bérbevételének visszautasítása esetén a továbbiakban felajánlott lakások nagysága nem haladhatja meg a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.

24. § (1) Az Ltv. 68. § (1) bekezdésében meghatározott esetben az elhelyezésre jogosult személyek elhelyezésekor jelen rendelet 23. §-át kell alkalmazni.

(2) Az Ltv. 68. § (2) bekezdésében foglalt esetben annak, aki a szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról az önkormányzat vagy jogelődje javára nem tehető másik lakás bérbeadására ajánlat.

17. Bérbeadás a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakáshelyzetének rendezése érdekében

25. § (1) Az Ltv. 85/F. § (1) és (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogot a Képviselő-testület gyakorolhatja az alábbi feltételek megléte esetén:

- a) ha az adós, illetve zálogkötelezett saját háztartásban legalább két kiskorú saját, nevelt vagy örökbefogadott gyermeket nevel, és
- b) a család egy főre jutó jövedelme eléri, vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj minimumot, de nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum két és félszeresét, és
- c) a lakás legfeljebb 2,5 szobás, és az alapterület nem haladja meg a 75 m²-t, és

⁵⁴Módosította a 68/2012. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelet hatályos: 2012. december 21-től

⁵⁵Módosította a 68/2012. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelet hatályos: 2012. december 21-től

d) családja tagjainak nincs bérleti jogviszonya, vagy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető ingatlana.

(2) A lakásra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül jelen rendeletben szabályozott feltételekkel az Önkormányzat bérleti szerződést köt az adóssal, illetve zálogkötelezettel.

(3) A lakóingatlanba a bérlővel – az Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken túlmenően – azok a személyek költözhetnek, akik az önkormányzat tulajdonszerzését megelőzően hasznélvezőként életvitelszerűen a lakóingatlanban laktak és ott bejelentett lakcímmel rendelkeztek.

18. Szükséghelyzet alapján történő bérbeadás

26. § (1) Szükséghelyzet alapján krízislakás bérbeadásáról a Népjóléti Bizottság dönt.

(2) Szükséghelyzetnek minősül különösen:

a) a kérelmező és családja esetében – az általuk jelenleg lakott lakásban – a bejelentett és életvitelszerűen ott tartózkodó személyek figyelembevételével az egy főre jutó alapterület nem éri el a 4 m²-t, azzal, hogy a kérelmező és a vele állandó jelleggel együtt lakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a bérlakásba,

b) ha jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt a kérelmezőnek és családjának ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának,

c) ha előre nem látható és el nem hárítható külső ok – természeti károk kapcsán bekövetkezett esemény következtében a kérelmezőnek és családjának ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának.

(3) A szükséghelyzet alapján határozott időre bérbe adott lakás esetén a fizetendő bérleti díj megegyezik a szociális helyzet alapján bérbe adott lakásra megállapított lakbérrel.

(4)⁵⁶ Nem biztosítható krízislakás a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak fennállása esetén sem akkor, ha a végrehajtást kérő az Önkormányzat, vagy akkor, ha az önkormányzati lakás bérlője az általa határozatlan időtartamra bérelt lakás bérleti jogviszonyának megszüntetését közös megegyezéssel kezdeményezte és a megszüntetéskor pénzbeli térítést kapott, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésétől számított 5 éven belül.

V. Fejezet

A bérleti jogviszony keletkezése, megszűnése, tartalma

19. A bérleti jogviszony keletkezése

27. § (1) A lakásbérletre vonatkozó szerződést megkötni és módosítani:

a) szociális alapú bérbeadás, fecske-program, a jelen rendelet 15.§ (2) bekezdésében meghatározott eset kivételével a lakáscsere, a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakáshelyzetének a szükséghelyzet alapján történő bérbeadás rendezése esetén csak a Népjóléti Bizottság,

b) egyéb esetekben a Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntése alapján lehet.

⁵⁶Beiktatta a 68/2012. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelet hatályos: 2012. december 21-től

(2)⁵⁷ A bérleti szerződést a Kezelő szervezet foglalja írásba. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlő köteles a lakbér és közüzemi díjat a bérbeadónak és a szolgáltatóknak megfizetni;
- b) bérlő köteles a jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitöltve, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-ig benyújtani.
- c) ha a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt bekövetkezett körülmény következtében nem jogosult szociális alapon bérbe adott lakásra, köteles ezen körülményt a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül írásban bejelenteni.
- d) bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a Bérbeadó részére írásban, előzetesen bejelenteni és azt megfelelő módon (különösen orvosi-, munkáltatói-, tanintézeti igazolással) igazolni

Amennyiben fenti kötelezettségeinek Bérlő nem tesz eleget, az nem szerződés szerinti használatnak minősül. A szerződés aláírásakor a bérbeadó önkormányzatot a Kezelő vezető tisztségviselője képviseli.

20. A bérbeadás időtartama

28. § (1) Önkormányzati bérlakást csak határozott időre lehet bérbe adni.

(2) Feltétel bekövetkezéséig kell a lakást bérbe adni, ha a Népjóléti vagy Tulajdonosi Bizottság, illetőleg a bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog jogosultja így rendelkezik.

29. § (1)⁵⁸ Szociális bérlet esetén a határozott időre szóló bérbeadás időtartama – a jelen rendelet 28. § (2) bekezdésben foglalt eseteket és a felek eltérő megállapodását kivéve – legfeljebb öt év, amelynek lejártakor a bérlőt előbérleti jog illeti meg, melyet 1 évig gyakorolhat, amennyiben a bérleti szerződés megszűnésekor

- a) a bérlővel szociális bérletre vonatkozó szabályok szerint újabb szerződés köthető,
- b) a Ptk. 6:348 §-ban és az Ltv. 25. §-ban meghatározott felmondási okok a bérlővel szemben nem állnak fenn.

(2) A szerződés az előbérleti jogosult bérlő kérelmére, pályázati eljárás nélkül ismételt, a bérbeadó döntésének kézbesítésétől számított 30 napon belül köthető meg. Amennyiben a szerződéskötésre rendelkezésre álló időtartam alatt az előbérletre jogosult nem köt szerződést, előbérleti jogát elveszti.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a bérlőt nem illeti meg előbérleti jog, amennyiben a határozott időtartamú bérleti szerződés lejártakor jelen rendelet 8.§. (1) bekezdésében foglalt feltételeknek nem felel meg.

(4) Népjólét Bizottság döntése alapján

- a) legfeljebb 5 évre szóló bérleti szerződés köthető ún. Fecske-lakásra, amennyiben a házaspár vállalja, hogy lakás-előtakarékosságra vonatkozó szerződését a bérbeadás időtartama alatt fenntartja, és ezt éves rendszerességgel a bérbeadó részére igazolja, valamint
- b) legfeljebb 1 évre szóló bérleti szerződés köthető azon magánszemélyekkel, akiknek szociális helyzetében méltányolható, súlyos szükséghelyzet következett be.

(5)⁵⁹ A (4) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a határozott idejű bérleti szerződés lejárta esetén, indokolt esetben, a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Iroda indokolással alátámasztott javaslata és a Népjóléti Bizottság erre vonatkozó döntése alapján az eredeti szerződés legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható. Amennyiben a 3 év lejártával bérlő rajta kívül álló okokból nem tudta lakáshelyzetét rendezni, valamint az önkormányzat által kiírt szociális lakáspályázatokon – az nem a kérelmezőnek felróható okból – sikertelenül pályázott, az eredeti szerződés minden második

⁵⁷ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁵⁸ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁵⁹ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

évben további 2 évvel meghosszabbítható a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Iroda Csibész Családvédelmi Központ ajánlásán alapuló indokolással alátámasztott javaslata és a Népjóléti Bizottság erre vonatkozó döntése alapján.

(6) Ha a bérlő a határozott idő lejártakor a – megváltozott jövedelmi, szociális, vagyoni helyzetére tekintettel – szociális bérletre nem jogosult, kérelmére a költségelví bérletre vonatkozó rendelkezések szerint lehet a lakást pályázati eljárás nélkül 2 év időtartamra bérbeadásra felajánlani. Amennyiben a bérlő a lehetőséggel nem kíván élni, úgy a lakást a bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles kiüríteni, ismételt bérbeadásra alkalmas állapotba helyreállítani és a Kezelő birtokába jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadni.

(7)⁶⁰ Ha a bérlő a határozott idő lejártakor a – megváltozott jövedelmi, szociális, vagyoni helyzetére tekintettel -

a) szociális bérletre ismételten jogosult, kérelmére a szociális bérletre vonatkozó rendelkezések szerint lehet a lakást pályázati eljárás nélkül bérbeadásra felajánlani.

b) szociális bérletre továbbra sem jogosult, kérelmére a költségelví bérletre vonatkozó rendelkezések szerint lehet a lakást pályázati eljárás nélkül 2 év időtartamra bérbeadásra felajánlani.

30. §⁶¹ (1)⁶² Költségelven bérbe adott bérlakásokat legfeljebb 5 évre lehet bérbe adni. A határozott idő leteltét követően a szerződés a bérlő kérelmére, pályázati eljárás nélkül ismételten megköthető, de jövedelmi viszonyaitól függetlenül továbbra is költségalapú lakbérfizetési kötelezettség terheli.

(2) Piaci alapon bérbe adott bérlakásokat 5 évre lehet bérbe adni.

(3)⁶³ Ha a piaci alapon bérbe adott bérlakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, a bérbeadás időtartama legfeljebb 10 év lehet. A határozott idő elteltét követően a lakást ismételten pályázat útján lehet bérbe adni. A korábbi bérlőt előbérleti jog illeti meg, ha a pályázatában foglalt vállalásának eleget tett, továbbá a legkedvezőbb ajánlatban foglalt összegű havi lakbér megfizetését és a pályázó által vállalt felújítási munkákat a pályázatban foglalt értékben elvégezni vállalja.

31. § Lakás adható bérbe a megsemmisült, vagy életveszélyessé vált az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője részére azonnali elhelyezésként a jelen rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő bérbe adható lakás felajánlásáig – de legfeljebb egy évre – kivéve, ha elhelyezési kötelezettség áll fenn és a felajánlott lakás e kötelezettség teljesítéséhez megfelel.

32. § A lakást határozatlan időre kell bérbe adni

a) a jelen rendelet 23. §-a, és a 24. §-a szerinti esetben, ha az elhelyezésre alapul szolgáló bérleti jog határozatlan idejű volt,

b) ha a megsemmisült, vagy életveszélyessé vált lakásra vonatkozó bérleti szerződés határozatlan időre szólt, és a bérlőnek a jelen rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő bérletre felajánlott lakás az eredetivel megegyező szobaszámú és komfortfokozatú.

33. § (1)⁶⁴ Szociális bérlet esetén a Népjóléti Bizottság, költségelven bérbeadott lakás esetében a Tulajdonosi Bizottság határozata alapján egy éves, a korábbival megegyező jogcímű határozott időtartamú bérleti szerződés köthető azzal,

a) aki a bérleti szerződés lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán történő felmondása miatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, de minden hátralékát, kamataival együtt kiegyenlítette – ide értve az esetleges per- és végrehajtási költségeket is.

⁶⁰ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁶¹ [Módosította a 34/2011. \(X.13.\), 22/2012.\(IV. 27.\) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012.IV. 28-tól](#)

⁶² [Módosította az 51/2012. \(X. 15.\) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. X. 16-tól](#)

⁶³ [Módosította a 68/2012. \(XII.20.\) sz. önkormányzati rendel hatályos: 2012. december 21-től](#)

⁶⁴ [Módosította a 22/2012. \(IV. 27.\) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. IV. 28-tól](#)

b) akivel ismételten nem került sor bérleti szerződés megkötésére lakbér, illetve közüzemi díj(ak) meg nem fizetése okán, és emiatt vált jogcím nélküli lakáshasználóvá, de minden hátralékát, kamataival együtt kiegyenlítette.”

(2)⁶⁵ A bérbeadó egy éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köthet azzal a jelen rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti jogcím nélküli lakáshasználóval, aki a lakást nem önkényesen foglalta el és nincs a lakásra vonatkozóan lakásbérleti díj-, illetve közüzemi díj tartozása.

(3) Hosszabb időtartamú lakásbérleti szerződés köthető – jelen rendelet 29 § (1) bekezdése szerint – azzal a bérlővel, aki az (1) bekezdésben szabályozott, határozott idejű, egyéves bérleti szerződés időtartama alatt valamennyi e szerződésből eredő kötelezettségének – különös tekintettel a bérleti és közüzemi díjak havi rendszerességgel történő megfizetésére – maradéktalanul, határidőben eleget tett.

21. Óvadék

34. § (1)⁶⁶ A piaci alapon bérbe adott bérlakások esetében a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötésével egyidejűleg óvadékot kell fizetnie. Az óvadék a lakás havi bérleti díja kétszeresének megfelelő összeg.

(2) Az óvadékból a bérbeadó azon igénye elégíthető ki, amely a bérlőre háruló kötelezettségek teljesítésének elmulasztása miatt, a bérlet fennállása alatt, vagy a bérlakás visszaadása, a bérleti jogviszony megszűnése során felmerült, ideértve a lakás helyreállításával kapcsolatos költségeket is.

(3) Az óvadékot az Önkormányzat számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kell kezelni.

(4) Az igénybe nem vett óvadékot a szerződés megszűnésekor – a kezelési költségek levonásával – a (3) bekezdésben hivatkozott pénzügyintézet tárgyi óvadéokra biztosított kamatával együtt 30 napon belül vissza kell fizetni a volt bérlő részére. A visszafizetésről a Kiíró intézkedik.

(5) Az óvadékot meghaladó mértékű helyreállítási költség megfizetésére vonatkozó igényét a bérbeadó a bérlővel, illetve a volt bérlővel egyezség útján fizetési megállapodásban, ennek eredménytelensége esetén polgári peres úton köteles érvényesíteni.

(6) A bérleti jogviszony fennállása alatt az óvadék igénybevétele esetén a bérlő köteles az óvadék összegét az (1) bekezdésben meghatározott összegnek megfelelő összegre a Kezelő felszólítását követő 30 napon belül kiegészíteni.

(7) A megsemmisült, vagy életveszélyessé vált lakás bérlője a részére azonnali elhelyezésként biztosított lakásért óvadékot nem fizet.

22. A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei

35. § A lakást a bérbeadó rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérlő részére a lakásbérleti szerződésben meghatározott időpontban.

36. § (1) A bérbeadó és a bérlő – a bérlő kérelme alapján – megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá a Kezelő folyamatos műszaki ellenőrzése mellett. Ebben az esetben a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás helyreállításának a Kezelő által kalkulált költségeit,
- b) az elvégzendő munkák megjelölését, minőségét,
- c) a munkálatok elvégzésének határidejét, mely legfeljebb 1 év lehet,
- d) a műszaki ellenőrzés módját,
- e) a költségek bérlő részére történő megtérítésének módját, illetve

⁶⁵ Módosította az 51/2012. (X. 15.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. X. 16-tól

⁶⁶ Módosította a 34/2011. (X.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.X.14-től

f) azt az időpontot, ameddig a bérlő a felmerült anyagköltsége ellenében a lakbér 50%-ának megfizetése alól mentesül.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt esetben a helyreállítás során felhasznált anyagok számlákkal és a Kezelő műszaki ellenőre által igazolt ellenértéke – a lakás műszaki átvételétől kezdődően – a bérleti díjból levonásra kerül. A műszaki átvételt követő 15 napon belül a Kezelő írásban köteles tájékoztatni a bérlőt arról, hogy a bérleti díj 50%-ának megfizetése alól a bérlő mely időpontig mentesül.

(3) Amennyiben a felújítási munkák elvégzése során olyan előre nem látható, de a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges munka elvégzése válik indokolttá, mely az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felmérés elvégzésekor még nem volt ismert, a bérlő köteles erről haladéktalanul értesíteni a Kezelőt. Ha a tényleges ráfordítás költségei a tervezett költségeket meghaladják, a bérlő a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításához szükséges, a Kezelő műszaki ellenőre által igazolt többletkiadásainak a megtérítésére tarthat igényt.

(4) A Kezelő a munkálatok elvégzésének határidejét – a bérlő kérésére – indokolt esetben, legfeljebb egy alkalommal – további 60 nappal – meghosszabbíthatja.

(5)⁶⁷ Ha a bérlő a munkálatokat saját hibájából a lakásbérleti szerződésben meghatározott, vagy a bérbeadó által a (4) bekezdésben foglaltak alapján meghosszabbított határidőn belül nem végzi el, a bérbeadó a szerződést – a Ptk. 6:348 §-a alapján – felmondja.

37. § (1) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezésének karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére az Ltv. 13. §-ában foglaltak az irányadók.

(2) Ha az (1) bekezdésben hivatkozott munkák szükségességét a lakás nem rendeltetésszerű használata, illetőleg a lakás berendezési tárgyainak rongálása idézte elő, azok elvégzését, illetőleg a költségek megtérítését a bérlő a bérbeadótól nem követelheti, és a Kezelő által elvégzett munkák ellenértékét köteles a bérbeadónak az erre vonatkozó felszólítást követő 30 napon belül megfizetni.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott munkák ellenértéke – amennyiben azokat a Kezelő elvégeztette – e rendelet 34. §-a szerint befizetett óvadék terhére kiegyenlíthető. Erről a bérlőt írásban, haladéktalanul értesíteni kell.

37/A §⁶⁸ (1) Az Ltv. 13. §-a szerint a bérlőt terhelő a lakás felújításával és karbantartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez a bérlő kérelmére, a bérbeadó kamatmentes visszatérítendő támogatást nyújthat, melynek megítéléséről a Tulajdonosi Bizottság dönt. A Támogatás összege legfeljebb bruttó 500.000,-Ft.

(2) A támogatás a mindenkori éves költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig nyújtható. A támogatás visszafizetése havi egyenlő részletekben, legfeljebb öt év időtartam alatt lehetséges.

(3)⁶⁹ A felújítási támogatás iránti kérelmet e rendelet 6. számú mellékletét képező nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájához (1184 Budapest, Üllői út 400.) kell benyújtani személyesen, vagy postai úton.

(4)⁷⁰ A támogatásban részesítéssel a jogerős határozat kézhezvételét követő 30 napon belül szerződést kell kötni. A szerződést a polgármester köti meg, amelynek tartalmaznia kell:

⁶⁷ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁶⁸ [Kiegészítette a 13/2012. \(III. 13.\) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. III. 14-től](#)

⁶⁹ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁷⁰ [Módosította az 51/2012. \(X. 15.\) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. X. 16-től](#)

a) a támogatás összegét, célját, jogalapját és a visszafizetés határidejét;

b) a havi törlesztő-részlet összegét, amely nem lehet kevesebb 5.000,- Ft-nál, és amelyet a teljes futamidőre – az utolsó részlet kivételével – egyformán kell megállapítani úgy, hogy a törlesztő-részleteket minden hónap tizedik napjáig kell teljesíteni;

c) a támogatás törlesztésének kezdő időpontját, amely legkésőbb a szerződés megkötését követő hónap tizedik napja lehet;

d) a támogatás szabálytalan felhasználása esetén az önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát és a támogatottat terhelő azonnali, önkormányzat által már bérlő részére kifizetett részletre vonatkozó visszafizetési kötelezettséget, az önkormányzat által már folyósított támogatási összeg utáni, a folyósítástól számított Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt; mely esetben a támogatás esetleges még fennálló további részletei nem folyósíthatóak;

e) a támogatás igénylése során valótlán adatközlés, vagy lényeges adat eltitkolása esetére az önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát, mely esetben a támogatás esetleges még fennálló további részletei nem folyósíthatóak, továbbá az önkormányzat által már folyósított, bérlő által megfizetendő részletek egyösszegben esedékessé válnak az önkormányzat által már folyósított támogatási összeg utáni, folyósítástól számított Ptk. szerinti késedelmi kamatokkal együtt.

(5) A támogatást a támogatási szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül kell felhasználni. A felhasználásra megállapított határidőt – erre irányuló kérelemre – a Tulajdonosi Bizottság egy alkalommal legfeljebb 3 hónappal meghosszabbíthatja. Ez utóbbi határidő jogvesztő.

(6) A támogatás összegének 25%-a szerződés megkötését követő 15 napon belül előre kerül kifizetésre a támogatott részére, mely összeg felhasználását köteles számlákkal igazolni. A támogatás fennmaradó 75%-os összege további 25%-os részletekben folyósítható a megelőző 25%-os résztámogatás szabályszerű felhasználásáról szóló elszámolások elfogadása esetén, az elfogadástól számított 15 napon belül. A támogatás csak a megállapodást követően elvégzett munkálatokhoz vehető igénybe.

(7) Gáz, víz, illetve elektromos vezetéket érintő felújítások és átalakítások esetén a beruházás csak a Kezelő szervezet szoros műszaki felügyelete mellett végezhető.

(8) Az Önkormányzat jogosult a támogatás felhasználását a támogatási szerződés megkötésétől a támogatás felhasználását követő 6 hónapig ellenőrizni.

38. § (1) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

a) az elvégzendő munkák:

aa) konkrét megjelölését,

ab) befejezésének határidejét,

ac) a vonatkozó műszaki terveket,

ad) költségeit és azok megfizetésének feltételeit, módját,

b) valamint azt, hogy a munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a bérlő köteles megkérni.

(3) A bérbeadó megtagadja a hozzájárulást, ha

a) a tervezett munkák a vonatkozó szakhatósági állásfoglalásokkal, építésügyi és egyéb jogszabályokkal ellentétesek,

b) a munka elvégzése az ésszerűség követelményeivel ellentétes,

c) az eredeti állapot helyreállítása lehetetlenné válik.

(4) Az (1) bekezdés szerinti megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérbeadó a bérlő átalakítással, korszerűsítéssel kapcsolatos költségeit nem téríti meg, de kötelezettséget vállal arra,

hogy a bérleti szerződés hatálya alatt a bérleti díj összegét a komfortfokozat esetleges változására tekintettel nem emeli meg.

39. § (1) A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, illetve a bérlő a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a Bérbeadó részére írásban, előzetesen bejelenteni és azt megfelelő módon (különösen orvosi-, munkáltatói-, tanintézeti igazolással) igazolni. Amennyiben a bérlő bejelentési kötelezettségét nem teljesíti és felhívásra sem igazolja, hogy bejelentési kötelezettségét menthető okból mulasztotta el, bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.

(2) A bérbeadó a Kezelő útján naptári évenként legalább egyszer bérleményellenőrzést végez, melynek során köteles ellenőrizni az e rendeletben és a bérleti szerződésben foglaltak betartását. A bérlő a lakásba történő bejutást köteles biztosítani, amennyiben ezen kötelezettségét nem teljesíti és felhívásra sem igazolja, hogy kötelezettségét menthető okból mulasztotta el, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést felmondani.

40. § (1) A szociális rászorultság alapján, valamint a költségelvű illetve piaci alapú bérleti díj ellenében bérbe vett lakások esetén a lakásbérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 90 nappal a bérbeadó köteles tájékoztatni a bérlőt, hogy a szerződés megszűnését követően a lakást milyen módon és milyen feltételekkel kívánja hasznosítani.

(2) Amennyiben a bérlő a jelen rendelet 29. § (1) bekezdésben, vagy a 30. §-ban foglalt előbérleti jogával élni kíván, úgy az (1) bekezdésben foglalt tájékoztatás kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérbeadó részére erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát igazolható módon el kell juttatnia.

41. § (1) A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakás helyreállítása a volt bérlő kötelezettsége. A volt bérlő e kötelezettségének a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles eleget tenni, mely időszakra lakáshasználati díjat és a felmerülő közüzemi költségeket köteles megfizetni Bérbeadó részére. E határidőt a Kezelő a volt bérlő erre irányuló kérése esetén, indokolt esetben, legfeljebb további 30 nappal meghosszabbíthatja.

(2) A bérbeadó és a bérlő írásban megállapodhatnak abban, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Ebben az esetben az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a volt bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

(3) A (2) bekezdés szerinti megállapodásban a szociális bérletű lakás volt bérlője részére részletfizetés adható.

(4) A (2) bekezdés szerinti megállapodás költségelven, illetve piaci alapon bérbe adott bérlakások esetében csak akkor köthető meg, ha a volt bérlő által a jelen rendelet 34. §-a alapján befizetett óvadék összege a lakás helyreállítására elegendő.

(5) A megállapodás hiányában, illetve amennyiben a bérlő a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségének az (1) bekezdésben meghatározott határidőben nem tesz eleget, a bérbeadó a helyreállítási költség megtérítése iránt köteles pert indítani.

42. § (1) A lakásbérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén a bérlő köteles a bérlakás birtokbaadásának időpontjáig intézkedni a lakásba bejelentett valamennyi személy más lakcímre történő bejelentése iránt.

(2)⁷¹ Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása esetén a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája a lakásba bejelentett, de ténylegesen nem ott lakó személy(ek) esetén a lakcím fiktiválása iránt eljárást kezdeményez.

⁷¹ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

23. A felmondás szabályai

43. § (1) Bérleti jog felmondásával kapcsolatos jogokat a

- a) szociális alapú bérbeadás, a szükséghelyzet alapján történő bérbeadás, a fecske-program, a lakáscsere, a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakáshelyzetének rendezése esetén a Népjóléti Bizottság,
- b) egyéb esetekben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

(2)^{72 73} A bérbeadó a bérlakásra vonatkozó bérleti szerződést – az Ltv. 25. §-ában meghatározott módon – felmondja az Ptk. 6:348 § -ában foglalt esetekben.

(3)⁷⁴ A bérbeadó a már kibocsátott felmondást visszavonhatja, amennyiben a bérlő lakbér-, vagy közüzemi hátralékát a fizetési felszólításban megjelölt határidőben, de legkésőbb a kibocsátott felmondás hatályba lépését megelőző napig rendezi, vagy igazolja a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodája felé, hogy hátralékkezelési szolgáltatás igénybevétele iránti kérelmet nyújtott be, illetve hátraléka megfizetése érdekében részletfizetési megállapodást kötött. A hátralék megfizetését a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája negyedévente ellenőrzi.

(4) Amennyiben a bérlő a hátralékkezelési szolgáltatásra nem jogosult, és az erről szóló értesítés keltét követő 8 napon belül nem rendezi hátralékát a bérbeadó felé, a bérbeadó a (2) bekezdésben foglalt szabályok szerint jár el.

24. Hátralékkezelés

44. § A hátralékkezelésre vonatkozóan a lakásbérleti díj, a távhőszolgáltatási díj, illetve a bérbeadó által továbbszámlázott közüzemi díjak tekintetében fizetési késedelembe esett bérlőkre vagy lakáshasználókra a Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

25. Megállapodás cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetéséről

45. § (1)^{75 76} Ha a határozatlan időtartamra bérbe adott lakásra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő a bérleti szerződést közös megegyezés alapján, pénzbeli térítés ellenében kívánja megszüntetni, és a lakást – a jelen rendeletben foglaltak szerint – kiürítve átadja, a bérlő által használt lakás szociális alapon meghatározott évi bérleti díjának ötszörösét, de legfeljebb 1.500.000 forintot kell részére kifizetni. A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakbérhátralékot, az önkormányzat által mögöttes felelősség alapján megfizetett távhődíj hátralékot és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén az óvadék által nem fedezett rendbehozatal költségeit.

Bérlő és bérbeadó megállapodhatnak abban, hogy – a lakbérhátralék, az Önkormányzat által mögöttes felelősség alapján megfizetett távhődíj hátralék és a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén az óvadék által nem fedezett rendbehozatal költségeinek levonását követően – a pénzbeli térítés összegéből levonásra kerülnek a bérlő által meg nem fizetett, a bérlőnek a közmű-szolgáltatókkal szemben fennálló közüzemi díjtartozásai.

(2)⁷⁷ Aki a bérleti jogviszonyát pénzbeli térítés ellenében szüntette meg, önkormányzati bérla-

⁷² Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

⁷³ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁷⁴ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁷⁵ Módosította az 51/2012. (X. 15.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. X. 16-tól

⁷⁶ Módosította a 68/2012. (XII.20.) sz. önkormányzati rendelet hatályos: 2012. december 21-től

⁷⁷ **Módosította a 2/2013. (II.28.) sz. rendelet, hatályos: 2013. III.01.**

kásra 5 évig nem tarthat igényt. Ezen rendelkezés nem alkalmazható az 51. § szerinti esetben.

VI. Fejezet

A lakbér

46. § (1) Az önkormányzati lakás bérlője köteles az általa bérelt önkormányzati lakásra megállapított lakbért fizetni, ezen belül:

a) a bérbeadó által szerződés keretében nyújtott szolgáltatások díját, valamint

b) a bérbeadó által nyújtott és a szerződésben – vagy más megállapodásban – meghatározott külön szolgáltatás díját, amelyet a bérbeadó maga határoz meg.

(2) Az önkormányzati lakás lakbérének megfizetése ellenében az önkormányzati tulajdonban álló épületekben lévő lakások esetében a bérbeadó köteles gondoskodni az épület üzemeltetéséről, karbantartásáról, ezen belül

a) a bérlemények rendeltetésszerű használatához szükséges központi berendezések állandó üzemképes állapotban tartásáról,

b) az ingatlan közös használatra szolgáló helyiségeinek és területének tisztántartásáról és szükség szerinti megvilágításáról, az azokkal kapcsolatos közműellátásról,

c) közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá a helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(3)⁷⁸ A külön szolgáltatások körébe tartozik:

a) a vízellátás és csatornahasználat biztosítása,

b) a felvonó használatának biztosítása,

c) a kapunyitás,

d) a központi fűtés és melegvíz ellátás,

e) a háztartási hulladék elszállíttatása.

A külön szolgáltatások díjának mértékét az a), d), e) pont esetében a közműszolgáltatók, a b) és c) pont esetében a társasház közgyűlése által meghatározott díjszabás határozza meg.

(4) Társasházi lakásban lévő önkormányzati tulajdonú lakások esetében a társasházi közös költség megfizetésére az önkormányzat köteles.

(5) A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Kezelő bankszámlájára.

47. § A távfűtéssel ellátott lakás bérlője (használója) a távhődíj bérlő (lakáshasználó) részére történő számlázása iránt ún. együttes kérelemmel fordul a távhőszolgáltatóhoz a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. A kérelmet a kezelő útján kell benyújtani a távhőszolgáltatóhoz.

26. A lakbér mértéke

48. § (1) A költségalapú lakbér mértéke a lakás komfortfokozata szerint:

a) összkomfortos lakás esetén 525,-Ft/ m²/hó

b) komfortos lakás esetén 472,- Ft/ m²/hó

c) félkomfortos lakás esetén 262,- Ft/ m²/hó

d) komfort nélküli lakás esetén 210,- Ft/ m²/hó

e) szükséglakás esetén 157,- Ft/ m²/hó

(2)⁷⁹

A szociális alapon bérebe adott lakások bérlői részére a lakbér mértéke a (1) bekezdésben meghatározott lakbér 80 % -a.

⁷⁸ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

⁷⁹ Módosította a 13/2012. (III.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. III. 14-től

- (3) A havi lakbér mértékét 10 %-kal csökkenteni kell
- a lakás településen belüli elhelyezkedése alapján a rendelet 4. melléklete szerint,
 - a lakás épületen belüli fekvése alapján:

- ba) alagsorban, a lakószobák padlószintje legalább 15 cm-rel a terepszint alatt van,
- bb) a lapostetős házaknál közvetlenül a tetőszint alatti lakás,
- bc) az Üllői útra és a Nemes utcára néző lakószobával rendelkezik,
- bd) a falazata nedves, szigetelése nem megfelelő.

c) a Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve által kiadott – egy hónapnál nem régebbi – hivatalos szakvéleménye alapján a lakás egészségre ártalmas állapotú, e helyzet fennállásának időtartamára.

- (4) A havi lakbér mértékét 5 %-kal csökkenteni kell a lakás belső adottságai alapján, ha:

- a fürdőszoba helyett zuhanyozó-, mosdófülke van,
- összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyiség nincs.

(5) A lakbér csökkentésének mértéke a csökkentő százalékok összeadása után sem haladhatja meg a 30%-ot.

(6) A megállapított lakbér mértéket 10 %-kal növelni kell, ha az alábbi tényezők közül együttesen legalább kettőnek a lakás megfelel:

- olyan egy,- vagy kétlakásos lakóépületben van, amelyhez legalább 150 m² nagyságú udvar, vagy kertterület tartozik,
- olyan épületben van, amelyhez parkosított pihenésre, gyermekek tartózkodására alkalmas udvar tartozik,
- olyan épületben van, amelynek udvara vagy egyéb helyisége gépkocsik parkolására alkalmas,
- legfeljebb négy-lakásos épületben található,
- zárt, fűtött közlekedőből nyílik.

(7) A lakbért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, komfortfokozatában, vagy a lakbér mértékét növelő, illetve csökkentő tényezőkben változás következik be.

(8)⁸⁰ A piaci alapon bérbe adott lakások bérlői részére a lakbér havi mértéke – figyelemmel az Ltv. 34. § (2), (4) és (5) bekezdésére – a lakás forgalmi értékének

- 0,6 %-a összkomfortos és komfortos lakás esetén;
- 0,5 %-a félkomfortos és komfort nélküli lakás esetén;
- 0,45 %-a szükséglakás esetén.

A forgalmi érték az Önkormányzat vagyonkataszterében meghatározott becsült érték.

(9)^{81 82} Amennyiben a szolgálati lakás, valamint a bérlőkijelölési jog gyakorlásával kijelölt lakás bérlője szociális alapon bérbe adott lakásra jogosult jelen rendelet 8. § c) pontjában meghatározott jövedelmi feltételek alapján, úgy az önkormányzati lakásra fizetendő lakbér mértéke az (1) bekezdésben meghatározott lakbér 80 %-a. A lakbér mértékét a bérbeadó – a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája útján minden év október 31-éig – felülvizsgálja. Ennek érdekében a bérlő köteles jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitölteni, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat, és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-áig benyújtani. Amennyiben a bérlő az e bekezdésben foglalt kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget, a bérbeadó az önkormányzati lakásra a tárgyévét követő év első napjától kezdve az (1) bekezdésben meghatározott lakbért állapítja meg.

⁸⁰ Beiktatta a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

Módosította a 34/2011. (X.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.X.14-től

⁸¹ Kiegészítette a 13/2012. (III.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. III. 14-től

⁸² Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

VII. Fejezet

A lakásbérlet különös esetei

27. Szolgálati lakás bérbeadásának különös szabályai

49. § (1)⁸³ A szolgálati bérlakások bérbeadásáról a Népjóléti Bizottság előzetes véleménye alapján a polgármester dönt.

(2)⁸⁴ A szolgálati bérlakás az Önkormányzattal és intézményeivel, az Önkormányzat tulajdonában lévő társasággal szolgálati jogviszonyban álló személyeknek adható bérbe. A szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony a szolgálati, illetve munkaviszony fennállásáig tart.

(3)⁸⁵ A bérlő személyére a feladatai ellátásához biztosított lakás vonatkozásában a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat költségvetési szerve, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő társaság (együttesen: intézmény) vezetője (vezető tisztségviselője) tesz javaslatot.

(4)⁸⁶

(5) A lakásbérleti szerződés megkötésére a bérbeadó jogosult.

(6) A szolgálati lakásba az Ltv. által meghatározott bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyeken kívül más személyt befogadni nem lehet, ilyen bérbeadói hozzájárulás nem adható.

(7) Szolgálati lakás csak lakás céljára használható, albérletként, továbbá a lakás egésze, illetve egy része nem lakás céljára nem használható.

(8) A szolgálati lakásra fennálló lakásbérleti jog megszűnésekor a lakás helyreállítása 30 napon belül a volt bérlő kötelezettsége. A kötelezettség teljesítésének ellenőrzése, a leltár szerinti átvétel lebonyolítása a lakás kezelőjének feladata.

49/A. §⁸⁷ (1) Amennyiben jogszabály módosítása következtében a bérlő szolgálati lakásra jogosító jogviszonya megváltozása miatt szűnik meg a bérleti jogviszonya, úgy a bérlő az általa bérelt lakás – szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetétől függően – szociális alapú vagy költségelví pályázaton kívüli bérletére jogosult.

(2) A bérleti szerződés megkötésére, a bérleti jogviszony tartalmára és megszűnésére a jelen rendelet rendelkezései alkalmazandók azzal, hogy önkormányzati bérlakást csak határozott időre, de legfeljebb a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig lehet bérbe adni.

(3) A bérlő köteles a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának bármely módon történő megszűnését a jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül írásban bejelenteni a bérbeadónak.

(4) Az (1) bekezdésben foglalt esetben a lakáshasználót a jelen rendelet szerint létrejött lakásbérleti szerződés megkötéséig a bérleti díj összegével megegyező mértékű használati díjfizetési kötelezettség terheli.

28. Cserelakás biztosítása

50. § (1)⁸⁸ A bérlőnek fel nem róható okból előállt rendkívüli élethelyzet fennállása esetén vagy bizonyított egészségügyi ok (okok) alapján, pályázaton kívül, a bérleti szerződés közös

⁸³Módosította a 6/2015. (II.25.) sz. rendelet, hatályos: 2015. február 26-tól,

⁸⁴Módosította az 51/2012. (X. 15.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. X. 16-tól

⁸⁵Módosította az 51/2012. (X. 15.) önkormányzati rendelet, Hatályos: 2012. X. 16-tól

⁸⁶Hatályon kívül helyezte a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2011.IX.21-től

⁸⁷Beiktatta a 68/2012. (XII.20.) sz. önkormányzati rendet hatályos: 2012. december 21-től

⁸⁸Módosította a 41/2013. (XII.20.) sz. rendelet, hatályos: 2013. december 21-től

megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik, a jelen rendelet 1. melléklete szerinti méltányolható lakásméretnél nem nagyobb lakás ajánlható fel bérbevétele.

(2)^{89 90}A bérlőnek fel nem róható okból előállt rendkívüli élethelyzet fennállását vagy bizonyított egészségügyi ok (okok) fennállását a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája felé igazolnia kell, melynek fennállását a Humánszolgáltatási Iroda ellenőrzi. Az üresen álló lakásokból a bérlő indokolt lakáscsere-igényét a Népjóléti Bizottság bírálja el.

(3)⁹¹ Nem alkalmazhatók az (1) és (2) bekezdésben írt rendelkezések, ha:

a) a bérlőnek lakbér és/vagy közüzemi díj tartozása van, kivéve, ha fennálló tartozása megszüntetése érdekében a részletfizetési megállapodást köt, vagy adósságkezelési programban vesz részt, s az erről szóló igazolást a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodáján bemutatja,

b) a bérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában a bérlő szükség esetén nem vállalja a felajánlott lakás 30 napon belül történő helyreállítását és beköltözhető állapotban történő átadását.

51 §⁹² (1) A szociális bérlakásra jogosult, határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződéssel rendelkező bérlő kérelmére különös méltányolást érdemlő körülmények fennállása esetén – különösen több kiskorú eltartása esetén, egyedülálló szülők által több kiskorú eltartása esetén, fogyatékkal élő eltartása esetén, tartósan beteg kiskorú eltartása esetén, kivéve az 50. §-ban meghatározott esetben - pályázaton kívül a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik, a jelen rendelet 1. sz. melléklete szerinti méltányolható lakásméretnél nem nagyobb lakás ajánlható fel bérbevétele a 29. §-ban meghatározott időtartamra.

(2) Bérlő köteles a kérelemhez csatolni:

a) a Kezelő által kiállított igazolást arra vonatkozóan, hogy milyen összegű lakbérhátralék áll fenn, továbbá a közműszolgáltatóktól a közüzemi díjhátralék mértékére vonatkozó igazolást,

b) szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyok felülvizsgálatára vonatkozó nyomtatványt kitöltve;

c) a bérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában a bérlő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy új bérleti szerződés megkötése esetén bérlő vállalja a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel érintett bérleti jogviszony alapján használt lakás 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba történő helyreállítását és beköltözhető állapotban – bérlemény-visszavételi jegyzőkönyv felvétele mellett - a Kezelő részére történő átadását;

d) bérlő teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a (7) bekezdésben meghatározott pénzbeli térítés összegére, valamint fizetési feltételeire vonatkozó rendelkezéseket tudomásul veszi,

e) amennyiben a (7) bekezdés szerinti pénzbeli térítés összegéből történő levonását követően a bérlő pénzbeli térítés kifizetésére jogosult, úgy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pénzbeli térítés összege a bérbevétele felajánlott, bérlő által elfogadott lakás bérleti díjára kerüljön elszámolásra.

⁸⁹ Módosította a 41/2013. (XII.20.) sz. rendelet, hatályos: 2013. december 21-től

⁹⁰ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁹¹ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁹² **Beiktatta a 2/2013. (II.28.) sz. rendelet, hatályos: 2013. III.01.**

(3) Amennyiben a bérlőnek a pénzbeli térítés összegét meghaladó tartozása áll fenn az Önkormányzattal szemben, úgy a bérlő a (4) bekezdés alapján felajánlott lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére akkor válik jogosulttá, ha az Önkormányzattal szemben fennálló tartozásának megfizetésére a Budapest XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló 14/2010. (III.19.) önkormányzati rendelet által szabályozott részletfizetési megállapodást köt az Önkormányzattal, vagy adósságkezelési programban vesz részt. Amennyiben a bérlő a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel érintett bérleti jogviszony alapján használt lakást nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Kezelőnek, úgy a felajánlott lakás használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötésére nem jogosult.

(4)⁹³ A Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája a kérelmet a (2) bekezdésben meghatározott mellékletek hiánytalan és hibátlan benyújtását követő 60 napon belül megvizsgálja, szükség esetén a bérlőt legfeljebb 30 napos hiánypótlási határidő megjelölésével a hiánypótlási kötelezettség teljesítésére felhívja, és legfeljebb három lakás megtekintését ajánlja fel a bérlőnek. A bérlő az adott lakás megtekintését követő 15 napos jogvesztő határidőn belül köteles nyilatkozni a lakás elfogadásáról. Amennyiben a bérlő a megtekintésre felajánlott lakások egyikét sem fogadja el, vagy a (2) bekezdésben meghatározott mellékleteket hiánypótlási felhívás ellenére, megfelelő határidőn belül nem csatolja, úgy a kérelme elutasításra kerül, és a bérlő további lakáscsere iránti kérelmet különös méltányolást érdemlő eset fennállása esetén az Önkormányzat felé nem terjeszthet elő. Amennyiben a kérelem arra hivatkozással kerül elutasításra, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik megfelelő üresen álló lakással, úgy a bérlő legkorábban 6 hónap elteltével ismételt kérelmet nyújthat be.

(5) A hiánytalanul benyújtott kérelem elbírálásával kapcsolatos jogokat a Népjóléti Bizottság gyakorolja, melyet megelőzően a Humánszolgáltatási Iroda a különös méltányolást érdemlő körülmény fennállását ellenőrzi.

(6)⁹⁴ A jelen § alkalmazása körében a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda azon lakásokat ajánlhatja fel megtekintésre és bérbevitelre, amelyek

a) üresen állnak és

b) a 4.§ (2) bekezdése alapján szociális bérbeadás útján hasznosítható lakások és

c) a kérelem beérkezését megelőző legutolsó ülésen a Népjóléti Bizottság a lakás szociális bérbeadásra kiírt pályázat útján történő hasznosításáról nem határozott.”

(7) A jelen § alkalmazása során a határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése vonatkozásában az Ltv. 23.§ (3) szerinti pénzbeli térítés összege megegyezik a határozatlan idejű bérleti szerződéssel érintett lakás szociális alapon meghatározott évi bérleti díjának ötszöröse és a felajánlott lakás szociális alapon meghatározott évi bérleti díjának ötszöröse különbözetével. A pénzbeli térítés összegéből le kell vonni a lakbérhátralékot és az önkormányzat által mögöttes felelősség alapján megfizetett távhődíj hátralékot

29. A hagyatékkal terhelt lakás

52. §

(1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnik meg, az örökös köteles a lakásban maradt hagyatéki ingóságokat az örökgyó halálát követő 60 napon belül elszállítani. Ha az örökös a hagyatéki ingóságokat a lakásból határidőben nem szállítja el, azokat – az örökös költségére és veszélyére – a Kezelő felelős őrzésbe veszi, raktárba helyezi el és a hagyatékátadó jogerős végzés kézhezvételétől számított 30 napig őrzi. A határidő eltelte után a Kezelő a hagyatékot értékesíti.

⁹³ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

⁹⁴ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

(2) A hagyatékkal terhelt lakásra vonatkozó lakáshasználati díjat az örökös mindaddig köteles fizetni, amíg a hagyaték a lakásban van.

30. A lakásbérleti jogviszony folytatása⁹⁵

53. §⁹⁶

A Kezelő, ha tudomására jut, hogy a lakásban a bérlő halála után olyan személy maradt vissza, aki a lakásbérleti jogviszony folytatására jogosult, 45 napos határidő biztosításával felhívja az érintettet a felek személyében történt változásra tekintettel a bérleti szerződés módosítására.

31. Lakás bérbeadása nem lakás céljára

54. § Önkormányzati tulajdonú lakás egészét vagy annak egy részét nem lakás céljára bérbeadni, használni nem lehet.

55. § Ha a rendelet hatálybalépésekor, vagy azt követően a lakás egészét, vagy egy részét nem lakás céljára használják, az erről való tudomásszerzéstől számított 30 napon belül a Kezelő köteles az állapot megszüntetésére a bérlőt felhívni. A felhívás eredménytelensége esetén a Kezelő a lakásbérleti jogviszony felmondását kezdeményezi.

32. A bérlőtársi jogviszony elismerése

56. § (1)⁹⁷ *A bérbeadó az élettársak közös írásbeli kérelme alapján a lakás bérlőtársi jogviszonyban történő bérbeadását elismerheti.*

(2) A bérlőtársi jogviszonyt el kell ismerni a bérlő és

a) a vele legalább 3 év óta állandó jelleggel együtt lakó, 18. életévét betöltött gyermeke (örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermeke),

b) a jogszerűen befogadott gyermekének gyermeke, ha vele legalább 5 év óta állandó jelleggel együtt lakik és a 18. életévét betöltötte,

c) a vele legalább 3 év óta állandó jelleggel együtt lakó szülője, (örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő),

d) a vele legalább 3 év óta állandó jelleggel együtt lakó nagykorú testvér közös írásbeli kérelme alapján.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben szociális bérlet esetén a bérlő szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyainak felülvizsgálatát a bérbeadó soron kívül köteles elvégezni. Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő a továbbiakban szociális bérleményre nem jogosult, úgy a bérbeadó a jelen rendelet 9. § (5) bekezdésben foglaltak szerint jogosult és köteles eljárni.

(4)⁹⁸ A lakásbérleti szerződés módosításához szükséges nyilatkozatot a bérbeadó adja ki.

(5) Ha a lakásbérleti szerződés a rendelet hatálybalépésekor már fennáll, a szerződés módosításával bérlőtársi jogviszony az (1)-(2) bekezdés értelemszerű alkalmazásával jöhet létre.

⁹⁵ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

⁹⁶ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

⁹⁷ Módosította a 23/2013. (VII.05.)rendelet, hatályos: 2013.07.06-tól

⁹⁸ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

VIII. Fejezet

A bérbeadói hozzájárulás szabályai

33. Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz

57. § (1) A bérlakásba az Ltv. 21. § (1)-(2) bekezdése által meghatározott bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadható személyeken kívül más személyt befogadni kizárólag a bérbeadó hozzájárulása alapján lehet.

(2) A lakásba csak annyi személy fogadható be, hogy a befogadás után a lakásban élők számának megfelelő – a jelen rendelet 9. § (1) bekezdése szerinti – méltányolható lakásigény az eredeti igényjogosultság mértékének megfelelő lakásméretet legfeljebb egy szobával haladja meg.

(3) A bérbeadó a hozzájárulást abban az esetben adhatja meg, ha mind a bérlő (bérlőtársak), mind a befogadott személyek – a kérelem benyújtásával egyidejűleg – nyilatkoznak arról, hogy tudomásul veszik, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból elköltözni.

(4) A befogadott személy a bérlő halála esetén csak a jelen rendelet 16. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározottak teljesülése esetén tarthat igényt más elhelyezésre.

(5) A hozzájárulást akkor lehet megadni, ha a bérlő és a befogadni kívánt személy a (1) bekezdésben előírt feltételeket tudomásul veszi és az erre vonatkozó nyilatkozatát Kezelőhöz benyújtja (a továbbiakban: befogadó nyilatkozat).

(6) A hozzájárulás megadására a bérbeadó jogosult.

34. Hozzájárulás tartási szerződés esetén

58. § (1) A Népjóléti Bizottság a bérlő írásbeli kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a bérleti jogviszony folytatása ellenében tartási szerződést kössön. A hozzájárulás megadása esetén a bérlő az eltartót a lakásba befogadhatja.

(2) A hozzájárulás megadásának együttes feltétele, hogy az eltartott a kora vagy egészségi állapota folytán a tartásra ténylegesen rászoruljon és az eltartó személyi és anyagi körülményei biztosítsák az eltartás lehetőségét.

(3) Ha a tartási szerződést nem a bérleti jogviszony folytatása ellenében kötik, az eltartó lakásba való befogadásához jelen rendelet 57. § (4) bekezdése szerint járulhat hozzá a bérbeadó.

(4) Jogi személy eltartó esetében tartási szerződéshez hozzájárulás nem adható.

35. Albérletbeadás

59. § (1) Önkormányzati bérlakás

a) szociális bérlet esetén a Népjóléti Bizottság

b) költségelví és piaci alapú bérlet esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén adható albérletbe.

(2) Albérletbe adáshoz a bérlő kérelmére akkor adható hozzájárulás, ha

a) legalább egy fél lakószoba a bérlő használatában marad,

b) az albérleti szerződés megkötéséhez valamennyi bérlőtárs (társbérlő) hozzájárult,

c) az albérleti jogviszony alapján a lakásba költözők, valamint a lakásban már jogszerűen lakók számát figyelembe véve, a lakás egy használójára 6 m²-es lakószobarész jut, továbbá

d) a költség alapon vagy piacon alapon bére adott lakás bérlője vállalja az albérletbeadás időtartama alatt a mindenkori lakbére kétszeresének megfelelő összegű lakbér fizetését.

(3) Az albérletbe adáshoz történő hozzájárulás a lakásba történő ideiglenes befogadást, valamint tartózkodási hely létesítéséhez történő hozzájárulást is engedélyezi.

(4) Az (2) bekezdésben foglalt feltételek esetén is kizárólag a határozott időre -maximum egy évre - kötött albérleti szerződéshez adható hozzájárulás. A hozzájárulás többször ismételhető.

(5) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban jogcím nélkül visszamaradó, illetve az albérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a volt albérlő önkormányzati lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.

(6) A lakás fizetővendéglátás céljára nem hasznosítható.

(7)⁹⁹ Amennyiben a lakás albérletbe adására a bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy a bérbeadó a Ptk. 6:348 § -ában foglaltakra történő hivatkozással a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

IX. Fejezet

Lakások elidegenítése

60. §¹⁰⁰ (1) Lakásgazdálkodási célok megvalósítása érdekében üres lakás forgalmi értéken, értékbecslés alapján idegeníthető el. A forgalmi érték a minimum hat hónapnál nem régebbi értékbecslésben meghatározott ár.

(2) A lakások elidegenítése tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlója jogszabály eltérő rendelkezése hiányában

a) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke az 5 millió Ft-ot nem haladja meg, a polgármester,

b) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke 5 és 20 millió Ft között van, a Tulajdonosi Bizottság,

c) amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke a 20 millió Ft-ot meghaladja, a Képviselő-testület. A Képviselő-testület az illetékes szakmai bizottság előzetes véleményének figyelembevételével, minősített többséggel dönt.

60/A¹⁰¹ § (1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások forgalmi értéken történő elidegenítéséről a Képviselő-testület dönt. A forgalmi értéket az Ltv. 52. §-ában rögzített szempontok és a (2) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével elkészített, minimum hat hónapnál nem régebbi értékbecslésben meghatározott ár alapján kell meghatározni.

Az ingatlanforgalmi értékbecslést a Kezelő készíti el a vele kötött megállapodásban foglaltak betartásával. Az értékbecslés alapján a vételárról a Képviselő-testület dönt.

(2) A lakás nem üresen, a lakottság tényére tekintettel történő értékesítése esetén a forgalmi érték az üres, beköltözhető lakás helyi forgalmi értékének

a) 97,5 %-a, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a lakásbérleti jogviszony még legfeljebb 6 hónapig áll fenn;

b) 95 %-a, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a lakásbérleti jogviszony még 6 hónapnál hosszabb időtartamban, de legfeljebb 12 hónapig áll fenn;

c) 85 %-a, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a lakásbérleti jogviszony még 1 évnél hosszabb időtartamban, de legfeljebb 3 évig áll fenn;

d) 75 %-a, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a lakásbérleti jogviszony még 3 évnél hosszabb időtartamban, de legfeljebb 5 évig áll fenn;

e) 70 %-a, amennyiben az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában a lakásbérleti jogviszony még 5 évnél hosszabb, vagy határozatlan időtartamban áll fenn.

⁹⁹ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

¹⁰⁰ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

¹⁰¹ Beiktatta a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

(3) Az önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozó szerződés megkötésekor a vételár 20%-át készpénzben kell megfizetni.

(4) A vételár hátralékot, ha a vevő a 8. § (1) bekezdésben meghatározott szociális alapon bérbeadott lakás jogosultsági feltételeinek megfelel 20 évig, egyéb esetben 15 évig havi egyenlő részletekben köteles törleszteni, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten.

(5) Amennyiben a vevő a 8. § (1) bekezdésben meghatározott szociális alapon bérbeadott lakás jogosultsági feltételeinek megfelel a vásárlástól számított 5 évig, egyéb esetben 2 évig kamatmentes törlesztési lehetőséget kap amennyiben vállalja, hogy ez idő alatt kifizeti a vételár hátralékát.

(6) A vételár 10%-nak megfelelő összegű árengedményt kap az a vevő, aki vállalja a vételár – szerződés megkötését követően legfeljebb 3 hónapon belül – készpénzben történő kifizetését.

A vételár hátralék 10%-nak megfelelő összegű árengedményt kap az a vevő, aki vállalja a vételár hátralék – szerződés módosítását követően legfeljebb 3 hónapon belül – készpénzben történő kifizetését.

(7) A vétel feltételeit és a lakás vételárát tartalmazó ajánlatot az Önkormányzat, illetve megbízásából a Kezelő a Képviselő-testület döntésétől számított 30 napon belül küldi meg a jogosultnak.

(8) A vételre jogosult - a kézbesítést követő - 30 napon belül nyilatkozhat a vételi ajánlat elfogadásáról. Ennek eredménytelen eltelte után az ajánlat hatályát veszti. A késedelem miatt nincs helye igazolásnak. Az önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozó szerződést a vételi ajánlat elfogadását követő 30 napon belül kell megkötni.

(9) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások harmadik személynek történő értékesítéséről a Képviselő-testület dönt abban az esetben, ha az elidegenítéshez a bérlő írásban hozzájárult és a bérlő (bérlőtárs) az Ltv.-ben biztosított elővásárlási jogával nem él. Ebben az esetben a forgalmi érték, a lakottság tényének figyelembe vételével megállapított, a minimum hat hónappal nem régebbi értékbecslésben meghatározott ár.

60/B. §¹⁰² Az önkormányzati lakások elidegenítését a Polgármesteri Hivatal, vagy megbízásából a Kezelő készíti elő és végzi az e rendeletben, illetve a Kezelővel kötött megállapodásban foglaltak betartásával.

61. §¹⁰³ Üres önkormányzati lakásokat és elővásárlási joggal érintett lakásokat harmadik személy részére árverés útján kell értékesíteni a jelen rendelet 5. mellékletében foglalt versenyszabályok betartásával. Az induló ár az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték.

X. Fejezet

Átmeneti, vegyes és záró rendelkezések

36. Adatvédelmi szabályok

62. § (1) A Kezelő a törvény keretei között jogosult és köteles nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyeket az Ltv, a Fővárosi Közgyűlés rendeletei és jelen rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, illetőleg a hozzájárulás megadásáról történő döntés érdekében igényel.

(2) A nyilvántartásból adatot szolgáltatni – törvényben meghatározott eseteket kivéve –nem lehet.

37. A lakásállományba való vétel és törlés

¹⁰² Beiktatta a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

¹⁰³ Módosította a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011.IX.21-től

63. § A Kezelő köteles minden kezelésében lévő lakásról nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásban fel kell tüntetni:

- a) az ingatlan helyrajzi számát, pontos címét,
- b) a lakás adott ingatlanon belüli pontos elhelyezkedését, négyzetméterrel megjelölt össznagyságát, komfortfokozatát és a hozzátartozó egyéb helyiségek adatait,
- c) a lakás egyes helyiségeinek számát, rendeltetését és négyzetméterrel megjelölt egyenkénti nagyságát,
- d) a lakás bérbeadásának időpontját, a határozott idejű bérleti jogviszony várható megszűnésének időpontját,
- e) a bérlő (bérlőtárs, társbérlő) nevét, címét, az általa jogszerűen befogadott személyek nevét, címét,
- f) a lakbér nagyságát, arra adott esetleges kedvezményeket, esetleges lakbértartozást,
- g) az esetleges albérlő nevét, címét, az albérlés időtartamát,
- h) a bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv adatait, a bérlő kijelölési jogra vonatkozó információkat
- i) a bérlettel és használattal kapcsolatos minden olyan adatot és eseményt, amely a bérleti szerződés fennállására befolyással van,

38. Lakás összevonás

64. § (1)¹⁰⁴ Az Ltv. 91/A. § 5. és 6. pontja szerint meghatározott komfort nélküli és szükséglakás megüresedése esetén a közvetlenül szomszédos lakás bérlője (a továbbiakban: kérelmező) kérelmére a Kezelő előzetesen hozzájárulhat a kérelmező bérlakásának a megüresedett helyiségcsoporttal történő bővítéséhez. Az előzetes hozzájárulás a szükséglakás, komfort nélküli lakás birtokbavételére nem jogosít.

(2)¹⁰⁵ Az előzetes hozzájárulás alapján a kérelmezőnek a bérbeadóhoz összevonás iránti kérelmet kell benyújtania. A kérelemhez csatolni kell az összevonásra vonatkozó műszaki tervdokumentációt, be kell szereznie a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki Munkacsoportjának, a lakás összevonására elkészített tervdokumentációról szóló véleményét és esetleges előírásait. A bérbeadó a kérelem elbírálását követően dönt a végleges hozzájárulás megadásáról.

(3) Az átalakítással, valamint társasházak esetén az Alapító Okirat módosításával kapcsolatban felmerült költségek a kérelmezőt terhelik.

(4) A kijelölt bérlőnek a kialakított lakás után kell lakbért fizetnie, korábbi bérleti szerződésének egyidejű módosítása mellett. Amennyiben az összevonás során az eredetileg bérbe adott lakás komfortfokozata megváltozik, úgy magasabb összegű bérleti díj megfizetésének kezdő időpontjára a bérlő és a bérbeadó erre vonatkozó megállapodása az irányadó. A bérleti szerződés módosítása során figyelemmel kell lenni a bérlő lakás összevonás során felmerült, a lakás komfortfokozatának megváltozásával kapcsolatos igazolt költségeire.

(5) A lakás összevonása során a jelen rendelet 38. §-ában foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

39. Önkényes beköltözőkkel szembeni eljárás

65. § Azt a személyt (személyeket), aki nem a rendeletben meghatározott jogcímen és bérleti szerződés nélkül foglalt el az önkormányzat tulajdonában álló, üres lakást, vagy olyan lakást, amelyben más személy befogadására jogosult nem lakik, a Kezelő – a tudomására jutást követően azonnal – a lakás elhagyására kötelezi 24 órás határidő biztosításával. A Kezelő erről az intézkedésről írásban tájékoztatja a bérbeadót.

¹⁰⁴Módosította a 6/2015. (II.25.) sz. rendelet, hatályos: 2015. február 26-tól,

¹⁰⁵Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

40. Lakáshasználati díj

66. § (1)106 Az Ltv. 91/A. §. 13. pontja szerinti jogcím nélküli használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 4 hónap elteltével a lakás elhagyásáig a lakásra a jelen rendelet 48. § (1) bekezdésében meghatározott lakbér kétszeresének megfelelő, az egy év elteltével pedig a háromszorosának megfelelő összegű használati díjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A Népjóléti Bizottság a használati díjat eltérően állapíthatja meg.

(2) Ha a jogcím nélkül lakó személy elhelyezéséről a Ltv. vagy e rendelet alapján az önkormányzatnak kell gondoskodnia és a megfelelő elhelyezést felajánlotta, az elfogadás visszautasítása időpontjától az (1) bekezdést kell alkalmazni.

41. Átmeneti, vegyes és záró rendelkezések

67. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel 2011. június 1. napján lép hatályba.

(2)¹⁰⁷

(3) A rendelet hatályba lépését megelőzően krízishelyzet alapján történő bérbeadás iránt benyújtott kérelmeket és a jogosultság feltételeit a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodája a jelen rendelet 27. §-ban előírt feltételek alapján 2011. augusztus 31-ig felülvizsgálja.

(4)¹⁰⁸ Az e rendeletben foglalt rendelkezéseket a hatálybalépésekor fennálló bérleti jogviszonyokra is megfelelően alkalmazni kell.

A rendelet hatályba lépését megelőzően krízishelyzet alapján bérbe adott lakások bérbeadására a szociális alapon történő bérbeadás szabályai érvényesek.

(5) Hatályát veszti

- a) a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V.02.) önkormányzati rendelet;
- b) a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2007. (II.06.) önkormányzati rendelet;
- c) a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2007. (V.02.) önkormányzati rendelet;
- d) a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 35/2007. (XI.06.) önkormányzati rendelet;
- e) a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 41/2008. (XI.25.) önkormányzati rendelet;
- f) a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 46/2008. (XII.20.) önkormányzati rendelet;
- g) a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2009. (III.24.) önkormányzati rendelet;
- h) a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 21/2009. (V.26.) önkormányzati rendelet;
- i) a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2009. (IX.08.) önkormányzati rendelet;
- j) a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 30/2006. (V.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2010. (VII.13.) önkormányzati rendelet;
- k) az önkormányzatok tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló 25/2007. (VI.26.) önkormányzati rendelet;
- l) az önkormányzatok tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló 25/2007. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2008. (IX.09.) önkormányzati rendelet;
- m) az önkormányzatok tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló 25/2007. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2008. (IX.23.) önkormányzati rendelet.

¹⁰⁶ Módosította a 23/2013. (VII.05.), hatályos: 2013.07.06-tól

¹⁰⁷ Hatályát veszti a 22/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet alapján. Hatálytalan: 2012. IV. 28-tól

¹⁰⁸ Kiegészítette a 13/2012. (III. 13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2012. III. 14-től.

(6)¹⁰⁹ Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésre történő kijelöléséről a Képviselő-testület minden év április 15. napjáig dönt.

Budapest, 2011. május 26.

dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.
címetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény által kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület határozhatja meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének és elidegenítésének feltételeit és szabályait.

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2006. (V. 02) számú rendelete tartalmazza a lakások bérletéről és elidegenítéséről, 25/2007.(VI.26.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló előírásokat.

Az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai illetve a helyi szabályozás újragondolása alkalmat szolgáltatott arra, hogy a már többször módosított, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és bérbeadásának feltételeiről szóló 30/2006. (V. 02.) sz. önkormányzati rendeletünk hatályon kívül helyezése mellett az új szabályozásokkal és többségében a régebbi, gyakorlat próbáját kiállt szabályok megtartásával egy egységes szerkezetű, új önkormányzati rendelet elfogadására tegyünk javaslatot.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A rendelet tervezetében jól elkülöníthetően, külön részek tartalmazzák az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímeit és feltételeit, a bérleti jogviszony keletkezéséről, megszűnéséről és tartalmáról szóló rendelkezéseket, a lakbér megállapításának és fizetésének szabályait, a lakásbérlet és lakáshasználat különös eseteire vonatkozó előírásokat, valamint a lakások elidegenítésének szabályait.

A rendelet tervezetének 4. §-ában kerülnek meghatározásra a bérbeadás feltételei. E szakasz előírásai alapján dönt majd a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága és Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat rendelkezésre álló lakásainak függvényében, hogy mely lakások kerülnek szociális-, költségelven-, illetve piaci alapon bérbeadásra.

A rendelet tervezetének 5. §-a szabályozza az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímeit, meghatározza, hogy lakást bérbe adni főszabály szerint pályázat útján lehet, de rögzíti a pályázaton kívüli bérbeadás eseteit is. A rendelet lehetővé teszi a lakások bérbeadását szociális helyzet, vagy nem szociális helyzet alapján, költségelven, illetve piaci alapon. A rendelet következő §-ai szabályozzák a pályáztatás rendjét és meghatározzák azokat a feltételeket, amelyek együttes megléte esetén a bérlő szociális-, költség-, vagy piaci alapon jogosult a lakást bérbe venni. Miután a bérbeadás alapja mindig a bérlő szociális helyzetéhez kötődik, a rendelet alapján évente lehetőség van a bérlő szociális helyzetében történt változás nyomán követésére, s az ennek megfelelő bérleti díj megállapítására. (6. –11.§).

A rendelet tervezetének 13.§-ában meghatározottak szerint továbbra is meg szeretnénk teremteni a bérlakáshoz jutás lehetőségét fiatal házasok számára.

¹⁰⁹ Beiktatta a 33/2011. (IX.20.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2011. IX.21-től

A rendelet tervezetében részletesen és pontosan meghatározásra kerültek a pályázaton kívüli bérbeadás esetei, mikor beszélhetünk lakásgazdálkodási feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadásról, melyek a lakáscserére vonatkozó szabályok, lakáscsere esetén ki a bérbeadói jogkör gyakorlója (13-25. §). A 26. § foglalkozik a szükséghelyzet alapján, valamint a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakáshelyzetének rendezése érdekében történő bérbeadásról.

A bérleti szerződés megkötésére és tartalmára vonatkozó szabályokat a 27-45. §-ai részletesen tartalmazzák, meghatározva a bérlői-, illetve bérbeadói kötelezettségeket, a bérbeadás időtartamát. Külön szabályok vonatkoznak a rendelet tervezetben a lakbér-, közüzemi díj meg nem fizetése miatt jogcím nélküli lakáshasználóvá válókra.

A 33. § a költségelven és piaci alapon történő bérbeadás esetén az óvadék fizetésének kötelezettségét – melyből a bérlőre hárul, de elmulasztott kötelezettségei, valamint a lakás esetleges helyreállításával kapcsolatos költségek egyenlíthetők ki –, az óvadék felhasználásának, illetve visszafizetésének előírásait tartalmazza.

Új elem a rendelet tervezetében, hogy amennyiben a bérlő a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségének a meghatározott határidőben nem tesz eleget, a bérbeadó a helyreállítási költség megtérítése iránt köteles pert indítani.

A 43. § a bérleti jog felmondásának eseteit szabályozza, meghatározza a bérbeadói jogosítványokat, s külön foglalkozik azon esetekkel, amikor a bérleti jogviszony meg nem fizetett lakbér-, vagy díjhátralék miatt került felmondásra, de a felmondás hatálybalépéséig a bérlők rendezik tartozásukat.

Korábban az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló szabályokról külön rendelet került megalkotásra. Az abban foglalt előírásokat egy felülvizsgálatot követően beépítettük jelen rendelet tervezetének előírásai közé (46-47. §). Alapvető eltérés, hogy a lakások lakbérét költségelven állapítottuk meg, ezt tekintjük 100 %-nak, s ehhez viszonyítva került meghatározásra a szociális alapon bérbe adott lakások lakbére. Továbbra is lehetőség van bizonyos szempontok figyelembe vétele alapján a lakbér csökkentésére és növelésére.

A rendelet tervezet VII. fejezete a lakásbérlet különös eseteire vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza a szolgálati lakások bérbeadására, cserelakás biztosítására, hagyatékkal terhelt lakásra vonatkozó előírásokat, lakásbérleti jogviszony folytatására vonatkozó jog elismerésének eseteit. A rendelet tervezete nem teszi lehetővé a megüresedett önkormányzati lakások nem lakás célú hasznosítását.

A bérbeadói hozzájárulás szabályait a Lakástörvény alapján kell alkalmazni, ugyanakkor a rendelet tervezete pontosan szabályozza a lakásba befogadható személyek számát és a befogadás feltételeit.

Új elem, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő lakást értékesíteni csak lakásgazdálkodási célok megvalósítása érdekében lehet, s ebben az esetben is csak árverés útján.

A rendelet hatályba lépésére 2011. június 1. napját javasoljuk, egyidejűleg hatályukat veszti a jelenleg hatályban lévő, a lakások bérletéről és elidegenítéséről, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbéréről szóló rendeletek.

Rendelkezünk arról is, hogy a rendelet hatályba lépését megelőzően krízishelyzet alapján történő bérbeadás iránt benyújtott kérelmek és a jogosultság feltételei mely időpontig kerülnek felülvizsgálatra.

Budapest, 2011. május 26.

dr. Váczi-Balogh Zsuzsanna s.k.
címetes főjegyző

Ughy Attila s.k.
polgármester

1. melléklet a 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelethez

A méltányolható lakásigény mértéke az együtt lakó személyek számától függően:

- | | | |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|
| a) | két személyig: | egy-két lakószoba |
| b) | három személy esetében: | másfél - két és fél lakószoba |
| c) | négy személy esetében: | kettő - három lakószoba |
| d) | öt személy esetében: | kettő és fél - három és fél lakószoba |
| e) | hat vagy több személy esetében: | három - négy lakószoba |

A méltányolható lakásigény elbírálásakor két fél szoba egy lakószobának számít.

2. melléklet 110a 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

A lakások szociális alapon történő bérbeadásához alkalmazandó pontrendszer

Sorsz.	Bírálati szempont	Adható pontszám
1	A lakáshasználat jogcíme (a kérelem beadásakor lakott lakásé):	
1.1.	nincs lakhatási lehetősége (pl. hajléktalan, ágybérelő)	7
1.2.	ideiglenes lakhatás (pl. albérelő, szobabérelő, szociális intézmény lakója, önkormányzatunk tulajdonában lévő lakás bérelője)	5
1.3.	családtag, szívességi lakáshasználó	3
2.	A lakóterület nagysága (a kérelem beadásakor lakott lakás alapterülete) - azzal, hogy a terhességet személyenként kell beszámítani:	
2.1.	4 m ² /fő alatt	5
2.2.	4-6 rm/fő között	4
2.3.	6-8 rm/fő között	3
2.4.	8-12 m ² /fő között	2
2.5.	12-16 m ² /fő között	1
2.6.	16 ím/fő felett	0
3.	A komfortfokozat (a kérelem beadásakor lakott lakásé):	
3.1.	szükséglakás	8
3.2.	komfortnélküli	6
3.3.	félkomfortos	4
3.4.	komfortos	2
3.5.	összkomfortos	1
4.	Az együttlakók száma (a személyek számának megállapításánál a pályázóval egy lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezőket kell figyelembe venni, akik a pályázóval életvitelszerűen együtt laknak) - azzal hogy a terhességet személyenként kell beszámítani:	
4.1.	az együttlakó gyermekek száma	
4.1.1.	3 vagy több gyermek	8
4.1.2.	2 gyermek	6
4.1.3.	1 gyermek	4
4.2.	Az együttlakó személyek száma (a kérelem beadásakor lakott lakásban):	
4.2.1.	5 vagy több személy esetén	5
4.2.2.	4 személy esetén	4
4.2.3.	3 személy esetén	3
4.2.4.	2 személy esetén	2
4.2.5.	1 személy esetén	1
5.	Az együttköltöző eltartottak száma - azzal, hogy a terhességet eltartottként kell figyelembe venni:	
5.1.	3, vagy több eltartott	4
5.2.	2 eltartott	3
5.3.	1 eltartott	2
5.4.	további 1 pont minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, de legfeljebb 4 pont	1-4
5.5.	a családban fogyatékkal élő eltartott, vagy tartós beteg kiskorú személy esetén	5/fő
6.	Mióta lakik a kerületben életvitelszerűen, bejelentett lakcím szerint:	
6.1.	megkezdett évenként 2, de legfeljebb 20 pont	2-20
7.	Egyéb szempontok	
7.1.	A kérelmezett lakás alapterülete figyelembevételével az 1 főre jutó m ² - azzal, hogy a terhességet személyként kell beszámítani:	
7.1.1.	4 m ² /fő alatt	0
7.1.2.	4-6 m ² /fő között	2

¹¹⁰Módosította a 6/2015. (II.25.) sz. rendelet, hatályos: 2015. február 26-tól,

7.1.3.	6-8 m ² /fő között	4
7.1.4.	8-12 m ² /fő között	6
7.1.5.	12-16 m ² /fő között	8
7.1.6.	16 m ² /fő felett	10
7.2.	Az Önkormányzat szociális intézménye, vagy a Tiszta Forrás Alapítvány támogató javaslata	5
7.3.	Önkormányzatunk tulajdonában lévő lakás bérlőjeként nincs lejárt tartozása Önkormányzatunk felé	10, ha nem
7.4.	Vállalja-e 3 havi kaució kifizetését	3, ha igen
7.5.	Vállalja-e a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását	10, ha igen
8.	Munkaviszonyra, jövedelemre vonatkozó adatok figyelembe vétele	
8.1.	A pályázat kiírásakor munkaviszonnyal rendelkező pályázó a megelőző tíz évben hány év igazolható munkaviszonnyal rendelkezik	megkezdett évenként 2
8.2.	A pályázat kiírásakor munkaviszonnyal rendelkező együttműködő személy a megelőző tíz évben hány év igazolható munkaviszonnyal rendelkezik	megkezdett évenként/személyenként 2, de legfeljebb 20 pont
8.3.	A pályázó, vagy az együttműködő öregségi nyugdíjban részesül	5, ha igen
8.4.	A pályázó, vagy az együttműködő rehabilitációs ellátásban, vagy rokkantsági ellátásban részesül	3/fő, ha igen
8.5.	A pályázó, vagy az együttműködő fogyatékosági támogatásban, vagy árvaellátásban részesül	10/fő, ha igen
9.	Jövedelmi viszonyok (az együttműködők egy főre jutó havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum (ÖNYM) összegéhez viszonyítva) a kérelmezett lakásra vonatkozóan:	
9.1.	Komfortos, összkomfortos lakás esetén az egy főre jutó havi jövedelem - azzal, hogy a terhelességet eltartottként kell figyelembe venni:	
9.1.1.	nem éri el az ÖNYM 70%-át	0
9.1.2.	az ÖNYM 70-90%-a között	3
9.1.3.	az ÖNYM 91-110 %-a között	6
9.1.4.	az ÖNYM 111-130 %-a között	9
9.1.5.	az ÖNYM 131-150 %-a között	12
9.1.6.	az ÖNYM 151-190 %-a között	15
9.1.7.	az ÖNYM 191-210 %-a között	12
9.1.8.	az ÖNYM 211-230 %-a között	9
9.1.9.	az ÖNYM 231-250 %-a között	6
9.1.10.	az ÖNYM 251 -270 %-a között	3
9.1.11.	meghaladja az ÖNYM 270%-át	0
9.2.	Félkomfortos, komfort nélküli lakás esetén:	
9.2.1.	nem éri el az ÖNYM 50%-át	0
9.2.2.	az ÖNYM 50-70 %-a között	15
9.2.3.	az ÖNYM 71-90 %-a között	12
9.2.4.	az ÖNYM 91-110 %-a között	9
9.2.5.	az ÖNYM 111-130 %-a között	6
9.2.6.	az ÖNYM 131-170 %-a között	3
9.2.7.	meghaladja az ÖNYM 170%-át	0

Megjegyzés: Az öregségi nyugdíjban részesülő és egyben munkaviszonyból származó jövedelemmel is rendelkező személy esetében a számára kedvezőbb pontszámot vesszük figyelembe.

3. melléklet a 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelethez
Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat

Polgármesteri Hivatal

Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda¹¹¹

1184 Budapest, Üllői út 400.

Tel: 296-1300

**Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13.30 – 18.00 Szerda: 08.00 –
16.00 Péntek: 8.00 – 12.00**

NYOMTATVÁNY

Szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyok felülvizsgálatához

1. A bérlő családi és utóneve(i):

Születési családi és utóneve(i):

2. Születési hely:.....ideje:.....év.....hó.....nap

3. Anyja születési családi és utóneve(i):

4. Családi állapota:.....

5. A bérlő bejelentett lakóhelyének címe:

irányítószám:város:utca:

házsám:emelet:ajtó:

6. Bejelentett tartózkodási helyének címe:

irányítószám:város:utca:

¹¹¹ Módosította a 15/2014. (VI.30.) rendelet, hatályos: 2014. július 1-től

házsám:emelet:ajtó:

7. Telefonszám:

8. A bérlőtárs családi és utóneve(i):

Születési családi és utóneve(i):

9. Születési hely:.....ideje:.....év.....hó.....nap

10. Anyja születési családi és utóneve(i):

11. Családi állapota:.....

12. A bérlőtárs bejelentett lakóhelyének címe:

irányítószám:város:utca:

házsám:emelet:ajtó:

13. Bejelentett tartózkodási helyének címe:

irányítószám:város:utca:

házsám:emelet:ajtó:

14. Telefonszám:

15. A bérlő által befogadott és vele életvitelszerűen együttlakó személyek száma: fő

--	--	--	--	--	--

B u d a p e s t, 20... hónap

.....

a bérlő aláírása

.....

a bérlőtárs aláírása

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelmek típusai	A bérlő jövedelme	A bérlő házastársának (élettársának) jövedelme	A bérlővel együtt lakó egyéb személyek jövedelme			ÖSSZESEN
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem, táppénz, alkalmi munkából származó jövedelem						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, illetőleg föld bérbeadásából származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Önkormányzat által folyósított ellátások (rendszeres szociális segély, rendelkezésre állási támogatás, időskorúak járadéka, ápolási díj)						
8. Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)						

9. A HÁZTARTÁS HAVI NETTÓ JÖVEDELME						
--	--	--	--	--	--	--

Az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/fő. (az ügyintéző
tölti ki!)

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a JÖVEDELEMNYILATKOZAT-ban
közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Dátum:
.....

aláírása

a bérlő
a bérlőtárs aláírása

VAGYONNYILATKOZAT

II. A bérlő, a bérlőtárs és a vele együttlakó befogadott személyek vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: város/község

út/utca hsz. alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a

szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:

címe: város/község út/utca hsz.

Alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus rendszám

a gyártás ideje: a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) motorkerékpár, tehergépjármű, autóbusz: típus

.....rendszám

a gyártás ideje:..... a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

C. Bérleti jog

A XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzattól, mint bérbeadótól bérelt lakáson
kívüli

6. lakás bérleti joga:

..... város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², a bérleti jogviszony kezdete: év

**Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatok felhasználásához,
kezeléséhez.**

Kelt: év hó nap

.....

.....

a bérlő aláírása

a bérlőtárs aláírása

Megjegyzés:

Ha a bérlő, a bérlőtárs vagy a befogadott együttlakó személy bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyar Köztársaság területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

T Á J É K O Z T A T Ó

A beadványhoz csatolandó dokumentumok:

1) A havi jövedelem kiszámításakor

- rendszeres jövedelem esetén a benyújtást megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a benyújtást megelőző havi folyószámla- kivonat másolata,
- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a benyújtást megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat.

2) Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíj-folyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény vagy folyószámla-kivonat fénymásolata.

3) Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló – a kérelem benyújtását megelőző havi – utolsó csekkszelvény vagy folyószámla kivonat másolata.

4) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat.

5) A gyermek ellátáshoz kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás) igazolása, gyermeket egyedül nevelő szülő esetén igazolás arról, hogy gyermektartásdíjban részesül, bontóperi vagy gyermekelhelyezésről szóló ítélet, képzelt apát megállapító határozat, gyermektartásdíjat megállapító bírói ítélet vagy ez irányú bírósági eljárás megindításáról szóló okirat másolata.

6) Egyetemi, főiskolai hallgatónál az ösztöndíj összegéről az oktatási intézmény igazolása.

7) Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések) igazolása.

4. melléklet a 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

Erzsébet-telepen lévő lakások

Béla telepen lévő lakások

Gyömrői út mentén lévő lakások

Havanna lakótelepen lévő lakások

Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályairól

I. Általános rendelkezések

1./ Az önkormányzati tulajdonú üresen álló, valamint jogszabályban meghatározott lakások elidegenítése - amennyiben jogszabály kivételt nem tesz - csak az e rendeletben meghatározott versenyeztetési szabályok szerint, nyilvános versenyeztetési eljárással (árveréssel) történhet.

2./ E mellékletben megállapított versenyeztetési szabályok célja, hogy meghatározza az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésének szabályait, az előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, biztosítva az ajánlattevők számára az azonos és egyenlő feltételeket, továbbá a nyilvánosság és az egyenlőség elvének érvényre juttatását.

3./ (1) A versenyeztetési szabályok hatálya kiterjed

a) az 1./ pontban megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésére jogosult tulajdonosi jogkört gyakorlóra,

b) arra a természetes vagy jogi személyre, illetve önálló jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre akit/amelyet a tulajdonosi jogkör gyakorlója az ügylet lebonyolításával megbíz.

4./ (1) A versenyeztetési eljárás résztvevője lehet, aki

a) magyar állampolgár, vagy külföldi magán- vagy jogi személy, aki a vonatkozó jogszabályokban előírt engedélyt megszerzi, cégbírósághoz már bejegyzett gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, nonprofit szervezet, egyéb, nyilvántartásba vett jogi személy, és

b) a hirdetményben szereplő lakás megszerzésére a megjelölt határidőn belül jelentkezését benyújtotta,

c) az árverési határidő lejártáig az árverési kiírásban meghatározott árverési feltételeket teljesíti.

(2) a) Az eljárás során az ajánlattevőt meghatalmazottja (jogi képviselője) is képviselheti. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, illetőleg jogi képviselő esetében a jogszabályban meghatározott módon kell eljárni.

b) Az eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha az árverés lebonyolításában az a természetes személy, szervezet, vagy képviselőjük vesz részt, aki maga is árverési ajánlatot tesz, vagy annak

- közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),

- munkavégzésre irányuló jogviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,

- más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

- ha bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

II. Árverés

5./ (1) Az önkormányzati lakások elidegenítésére vonatkozó árverést a 3./ (1) a) pontban meghatározott tulajdonosi jogkör gyakorlója, vagy a 3./ (1) b) pontban meghatározott meghatalmazottja írja ki (Kiíró).

(2) Az árverési felhívást közzé kell tenni

a) a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, az elidegenítéssel megbízott ügyfélfogadására szolgáló helyiségében, illetve hirdető tábláin,

b) a Városkép című helyi lapban, a Parkváros18 kábeltelevízió hirdetései között, az Önkormányzat honlapján, valamint 25 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyon esetében a kiíró döntése szerint egy üzleti-szakmai lapban, vagy egy országos napilapban.

(3) A hirdetmények kifüggesztésének napja, és az árverés ideje között legalább 20 napnak kell eltelni.

Az árverési felhívás

6./ Az árverési felhívásnak tartalmaznia kell

- a) a Kiíró megnevezését, székhelyét,**
- b) az értékesítendő önkormányzati lakás cím szerinti (hrsz.) megjelölését, jellemzését, az induló árat,**
- c) árverésre történő jelentkezés helyét és határidejét, módját (elérhetőség kötelező megjelölését)**
- d) árverés időpontját és helyét**
- e) az árverésen való részvételhez szükséges dokumentáció beszerzésének feltételiről szóló tájékoztatót**

7./ Az árverés dokumentációjának tartalmaznia kell:

- a) az értékesítendő önkormányzati lakás részletes jellemzését (ingatlan-nyilvántartási adatok: cím, helyrajzi szám, az lakás jellege, alapterülete, valamint közmű-ellátottsága és/vagy komfortfokozata, helyiségeinek száma, méretei, műszaki állapota,, meg kell jelölni továbbá a per-, teher és igénymentesség állapotát, annak bármilyen korlátozását; elővásárlási joggal kapcsolatos feltételeket, megkötéseket; a vagyonkezeléssel kapcsolatos információkat;**

- b) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket,**
- c) az árverési előleg mértékét és befizetésének módját, a 9-10./-ban foglaltakra való figyelmeztetést**
- d) az ajánlattevőnek a szerződés teljesítését biztosító kötelezettsége megjelölését,**
- e) az árveréssel kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámot, továbbá információt az ingatlan megtekintésének lehetőségéről,**
- f) esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kööttségek, előírások, stb.)**
- g) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy:**
 - 1.) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az árverésen a második legtöbbet ajánlóval szerződést kötni.,**
 - 2.) az árverést eredménytelennek nyilvánítsa**
- h) az érvénytelenség feltételeit.**

Az árverési felhívás visszavonása

8/ (1) A Kiíró jogosult az árverési felhívását az árverés megkezdése előtt visszavonni.

(2) A Kiíró az (1) bekezdésben meghatározott esetben a visszavonással egyidejűleg hirdetmény megjelentetéséről intézkedik.

Az árverési előleg

9./ (1) Az árverési eljárásban való részvételt árverési előleg megfizetéséhez kell kötni, ennek mértéke az induló ár 10%-a.

(2) Az előleg megfizetése átutalással is történhet.

10./ (1) Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Ha a szerződés megkötése, a szerződés teljesítése neki felróható okból hiúsul meg akkor az előleget elveszti. Az elvesztett előleg a kiíróra illeti meg.

(2) Az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után 15 napon belül vissza kell fizetni, illetőleg visszautalásáról intézkedni kell.

(3) A Kiíró az árverési előleg után kamatot nem fizet, kivéve ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

Az árverés lebonyolításának szabályai

11./ A Kiíró az árverés lebonyolításához közjegyző közreműködését veheti igénybe. Az árverésről a jegyzőkönyv készült.

12./ Az árverezhet, aki az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdéséig az Önkormányzatnál befizette és az erről szóló igazolást legkésőbb az árverés megkezdéséig bemutatja.

13./ (1) Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli vagyontárgy becsértékét (induló ár/a kikiáltási árat), ismerteti az árverési feltételeket és felhívja az árverezőket ajánlatuk megtételére.

(2) Az árverést addig kell folytatni, amíg az árverezők a felhívásban szereplő licitösszegre folyamatosan emelkedő összegű ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, az árverés vezetője a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a vagyont a legmagasabb licitösszeget tartó árverező megvette.

(3) Az árverésen nyertes árverezővel kötendő szerződés előkészítése az árverés Kiírójának feladata.

(4) A vevő köteles az árverést követő 3 munkanapon belül a szerződés megkötéséhez szükséges adatokat a Kiíró részére megadni.

(5) Az árverés nyertesével az árverést követő 30 munkanapon belül kell adásvételi szerződést kötni.

14./ Az árverési vevő köteles a vételárat az adás-vételi szerződésben meghatározott ütemezésben és határidőben megfizetni. Részletfizetés esetén az ügylethez kapcsolódó teljes ÁFA-összeget az első vételárrészlettel együtt meg kell fizetni. A szerződésben meghatározott fizetési határidőt a polgármester meghosszabbíthatja, amennyiben a Vevő hitelt érdemlően igazolja, hogy hitel igénybe vétele esetén a pénzügyetnél a hitelügyleti kérelmét benyújtotta, vagy egyéb fizetési mód esetén a szükséges intézkedéseket megtette a határidőn belül történő teljesítés érdekében.

15./ Második árverést kell tartani, ha

- a) nem tettek legalább a kikiáltási árral megegyező vételi ajánlatot,**
- b) az árverési vevő nem fizette be vagy nem utalta át a vételárat az adás-vételi szerződésben meghatározott időpontig. És erre tekintettel a tulajdonos eláll a szerződéstől,**
- c) A 32. (5) bekezdésében meghatározott határidőn belül a nyertes árverező hibájából nem kerül az adás-vételi szerződés megkötésre**

16. (1) A második árverésen a korábbi árverési vevő – akinek felróhatóan a szerződés megkötése, vagy a szerződés teljesítése megghiúsult – nem vehet részt

(2) A második sikertelen árverés esetén az értékesítés további feltételeit a tulajdonosi jogkör gyakorlója határozza meg.

T Á J É K O Z T A T Ó

I. A kérelemhez csatolandó:

1) A havi jövedelem kiszámításakor

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás,

- nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát igazoló okirat.

2) Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény.

3) Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló igazolás.

4) Alkalmi munkavégzésből származó jövedelemre vonatkozó nyilatkozat.

5) Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések) igazolása.

6) Vállalkozó vagy cég által készített részletes, a tervezett felújítási munkálatokra vonatkozó, 30 napnál nem régebbi felmérést és árajánlatot, vagy – amennyiben a bérlő kívánja elvégezni a felújítási munkálatokat – a bérlő által készített, 30 napnál nem régebbi előzetes költségfelmérést.

II. A kérelem benyújtása:

A kérelem meghatalmazott útján történő benyújtása esetén a kérelemhez mellékelni szükséges a kérelmező írásbeli, alakszerű (két tanú által igazolt) meghatalmazását is.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

A jövedelmek típusai	A kérelmező jövedelme	A kérelmező házastársának (élettársának) jövedelme	A kérelmezővel együtt lakó egyéb személyek jövedelme			ÖSSZESEN
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó nettó jövedelem, táppénz, alkalmi munkából származó jövedelem						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, illetőleg föld bérbeadásából származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartási díj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Önkormányzat által folyósított ellátások (rendszeres szociális segély, rendelkezésre állási támogatás, időskorúak járadéka, ápolási díj)						
8. Egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések)						
9. A HÁZTARTÁS HAVI NETTÓ JÖVEDELME						

Az egy főre jutó nettó jövedelem: Ft/fő. (az ügyintéző tölti ki!)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a JÖVEDELEMNYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....

a kérelmező aláírása

7. melléklet a 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelethez¹¹⁴

A lakások bedőlt lakáshitelek megsegítése érdekében történő bérbeadásához alkalmazandó pontrendszer

Sorsz.	Bírálati szempont	Adható pontszám
1.	Az együttlakók száma (a személyek számának megállapításánál a pályázóval egy lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezőket kell figyelembe venni, akik a pályázóval életvitelszerűen együtt laknak) – azzal hogy a terheséget személyenként kell beszámítani:	
1.1.	az együttlakó gyermek ek száma	
1.1.1.	3 vagy több gyermek	8
1.1.2.	2 gyermek	6
1.1.3.	1 gyermek	4
1.2.	Az együttlakó személyek száma (a kérelem beadásakor lakott lakásban):	
1.2.1.	5 vagy több személy esetén	5
1.2.2.	4 személy esetén	4
1.2.3.	3 személy esetén	3
1.2.4.	2 személy esetén	2
1.2.5.	1 személy esetén	1
2.	Az együttköltöző eltartottak száma – azzal, hogy a terheséget eltartottként kell figyelembe venni:	
2.1.	3, vagy több eltartott	4
2.2.	2 eltartott	3
2.3.	1 eltartott	2
2.4.	további 1 pont minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, de legfeljebb 4 pont	1-4
2.5.	a családban fogyatékkal élő eltartott, vagy tartós beteg kiskorú személy esetén	5/fő
3.	Mióta lakik a kerületben életvitelszerűen, bejelentett lakcím szerint:	
3.1.	megkezdett évenként 2, de legfeljebb 16 pont	2-16
4.	Egyéb szempontok	
4.1.	A kérelmezett lakás alapterülete figyelembevételével az 1 főre jutó m ² – azzal, hogy a terheséget személyként kell beszámítani:	
4.1.1.	4 m ² /fő alatt	0
4.1.2.	4-6 m ² /fő között	2
4.1.3.	6-8 m ² /fő között	4
4.1.4.	8-12 m ² /fő között	6
4.1.5.	12-16 m ² /fő között	8
4.1.6.	16 m ² /fő felett	10
4.2.	Az Önkormányzat szociális intézménye, vagy a Tiszta Forrás Alapítvány támogató javaslata	5
4.3.	Vállalja-e 3 havi kaució kifizetését	3, ha igen
4.4.	Vállalja-e a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását	10, ha igen
5.	Rendelkezik-e igazolható megtakarítással	4, ha igen
6.	Munkaviszonyra, jövedelemre vonatkozó adatok figyelembe vétele	
6.1.	A pályázat benyújtásakor munkaviszonnyal rendelkező pályázó a megelőző tíz évben hány év igazolható munkaviszonnyal rendelkezik	megkezdett évenként 2

¹¹⁴Beiktatta a 11/2013. (V.07.) sz. rendelet, hatályos : 2013. május 8-tól

6.2.	A pályázat benyújtásakor munkaviszonyal rendelkező együttkölöző személy a megelőző tíz évben hány év igazolható munkaviszonyal rendelkezik	megkezdett évenként/személyenként 2, de legfeljebb 20 pont
6.3.	A pályázó, vagy az együttkölöző öregségi nyugdíjban részesül	5, ha igen
6.4.	A pályázó, vagy az együttkölöző rehabilitációs ellátásban, árvaellátásban, vagy rokkantsági ellátásban részesül	3/fő, ha igen
6.5.	A pályázó, vagy az együttkölöző fogyatékosági támogatásban részesül	10/fő, ha igen
7.	Jövedelmi viszonyok (az együttkölözők egy főre jutó havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum (ÖNYM) összegéhez viszonyítva) a kérelmezett lakásra vonatkozóan:	
8.	Jövedelmi viszonyok (az együttkölözők egy főre jutó havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum (ÖNYM) összegéhez viszonyítva) a kérelmezett lakásra vonatkozóan:	
8.1.	Komfortos, összkomfortos lakás esetén az egy főre jutó havi jövedelem – azzal, hogy a terheiséget elartottként kell figyelembe venni:	
8.1.1.	nem éri el az ÖNYM 50%-át	0
8.1.2.	az ÖNYM 50-70 %-a között	3
8.1.3.	az ÖNYM 71-90 %-a között	6
8.1.4.	az ÖNYM 91-110 %-a között	9
8.1.5.	az ÖNYM 111-130 %-a között	12
8.1.6.	az ÖNYM 131-170 %-a között	15
8.1.7.	az ÖNYM 171-190 %-a között	12
8.1.8.	az ÖNYM 191-210 %-a között	9
8.1.9.	az ÖNYM 211-230 %-a között	6
8.1.10.	az ÖNYM 231-250 %-a között	3
8.1.11.	megaladja az ÖNYM 250%-át	0
8.2.	Félkomfortos, komfort nélküli lakás esetén:	
8.2.1.	nem éri el az ÖNYM 50%-át	0
8.2.2.	az ÖNYM 50-70 %-a között	15
8.2.3.	az ÖNYM 71-90 %-a között	12
8.2.4.	az ÖNYM 91-110 %-a között	9
8.2.5.	az ÖNYM 111-130 %-a között	6
8.2.6.	az ÖNYM 131-170 %-a között	3
8.2.7.	megaladja az ÖNYM 171%-át	0

Megjegyzés: Az öregségi nyugdíjban részesülő és egyben munkaviszonyból származó jövedelemmel is rendelkező személy esetében a számára kedvezőbb pontszámot vesszük figyelembe.