

1/118 - 9/2014.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Törvényességi szempontból
ellenőrizve

amely létrejött egyrészről

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Adószám: 15734446-2-20

Képviselő: Dénes Sándor polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészről a

STRATEGOPOLIS Stratégiai elemző és kommunikációs tanácsadó Kft.

Székhely: 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.

Cégjegyzékszám: 01-09-868869

Adószám: 13704560-2-41

Bankszámlaszám: 18203332-06021682-40010019

Képviselő: Várkonyi Gáspár Dénes ügyvezető önállóan

mint vállalkozó (továbbiakban: „Vállalkozó”)

között (a továbbiakban együtt „Felek” vagy ahogy a szövegösszefüggés kívánja „Fél”).

I. ELŐZMÉNYEK:

Megrendelő célja Nagykanizsa MJV, illetve Zalaegerszeg MJV között meghatározott, elsősorban gazdaságfejlesztési területeken együttműködési formák kialakítása. Ezen cél érdekében igénybe veszi Vállalkozó szakértelmét, Vállalkozó pedig kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges szakértelemmel a feladat ellátásához.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó a fenti célkitűzés megvalósítása érdekében Zalaegerszeg MJV számára hasonló tartalmú feladat ellátását vállalta.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés alapján Megrendelő a fent megjelölt működési körében eljárva megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az 1. sz. mellékletben felsorolt témájú tanácsadási tevékenységet.

A tanácsadási tevékenység elsősorban a Megrendelő által előzetesen megjelölt helyszínen és időpontban, szóbeli konzultáció keretében történik.

III. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉS HELYE

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a II. pontban rögzített tanácsadási tevékenységet a Megrendelő igényei szerint folyamatos jelleggel, a személyes konzultációk tekintetében a Megrendelő eseti igényének megfelelő gyakorisággal, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontokban nyújtja

Megrendelő havonta teljesítési igazolást állít ki, és ad át Vállalkozó részére.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés II. pontjában megjelölt feladatok teljesítésének helye elsősorban Megrendelő székhelye, vagy az általa megjelölt hely.

IV. TELJESÍTÉS ALAPELVEI

Vállalkozó a feladatot a saját költségén végzi el. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítéshez szükséges valamennyi tárgyi és személyi feltételt saját költségén köteles biztosítani és a jelen Szerződésben előírt feladatokat ezek felhasználásával legjobb tudása szerint köteles ellátni.

A Felek egyebekben is tudomásul veszik, hogy a jelen jogviszonyra tekintettel összefüggésben vagy kapcsolatban megszerzett, vagy bármilyen más módon tudomására jutott és a másik félre, illetve tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként, bizalmasan kezelni, illetve korlátlan ideig megőrizni, azokat kizárólag jelen Szerződésben meghatározott cél megvalósítása érdekében használhatják fel és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják. Jelen kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A fent meghatározott kötelezettség alól kivételt képez az az információ, amelynek nyilvánosságra hozatalához a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.

Vállalkozó a teljesítése során felmerülő esetleges problémákkal (kérdéssel, információkéréssel) jogosult közvetlenül a Megrendelő kijelölt munkatársához, alkalmazottjához fordulni, vele konzultálni.

Felek a jelen Szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni, a másik Fél érdekeinek szem előtt tartásával eljárni, különös tekintettel az egymás kölcsönös tájékoztatására a teljesítést illetően.

V. SZEMÉLYZETI KÉRDÉSEK, VÁLLALKOZÓK

Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

Megrendelő utasítási joga Vállalkozó alkalmazottaira, illetve az általa igénybe vett személyekre nem terjed ki.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

Vállalkozó részéről Megrendelőhöz intézett jelen Szerződés szerinti valamennyi értesítés akkor tekinthető megvalósultnak, ha azt Megrendelő részéről a kijelölt személy veszi kézhez. A Megrendelő részéről kijelölt személy: Lehota János polgármesteri kabinetvezető (Tel: 20/849-2308, E-mail: lehota.janos@nagykanizsa.hu).

Vállalkozó köteles kijelölni egy személyt, aki a feladat teljesítése során a Megrendelővel kapcsolattartóként együttműködik. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kapcsolatban kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelöli ki:

Szakmai kérdésekben:

Név: Pach János
Telefonszám: 20/569-8204

E-mail: pach@strategopolis.hu
Egyéb kérdésekben:
Név: Molnár Norbert
Telefonszám: 20/55-690-55
E-mail: iroda@strategopolis.hu

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére kijelölt minden munkatárs a feladat elvégzéséhez megfelelő felkészültséggel rendelkezik. Vállalkozó felel a kijelölt személyek szakmai hozzáértéséért, és azért, hogy azok a jelen Szerződésben szereplő feladatot szakszerű módon végezzék el.

Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során jogosult alvállalkozót igénybe venni.

VI. SZELLEMI ALKOTÁSHOZ FÜZŐDŐ JOGOK

Vállalkozó az általa nyújtott tanácsadási szolgáltatás, átadott esetleges írásbeli anyag, a tanácsadás folyamán létrejött jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotás (továbbiakban: mű) tekintetében időben és területileg, valamint a felhasználás mértéke tekintetében korlátlan, de nem kizárólagos felhasználási jogot enged Megrendelő részére az összes felhasználási mód (lásd 1999. évi LXXVI. tv. 17. §) tekintetében. Ez a jog kifejezetten kiterjed a mű elektronikus és bármely más formában történő másolására és terjesztésére, átdolgozásra, nyilvános előadására, valamint ezen jogok átengedésére, beleértve a harmadik személyeknek allicensziába adásának engedélyezését is.

Vállalkozó kijelenti, hogy a művet elkészítő magánszemélyekkel azokat a megállapodásokat megkötötte, amely alapján a művel, illetve az azokra vonatkozó szerzői jogokkal jogszerűen, korlátozás nélkül rendelkezik és a jelen pontban megjelölt jogátruházást kifejezetten erre figyelemmel teszi meg.

Vállalkozó kijelenti, hogy szavatosságot vállal az általa átadott mű jogszerű, jelen Szerződésben meghatározottak szerinti felhasználásáért, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben igényt érvényesít, abban az esetben az Vállalkozó fog a Megrendelő helyett és az igényt érvényesítő harmadik személlyel szemben helytállni.

VII. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉS ÜTEMEZÉSE

Az Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése esetén a szerződés időtartama alatt 7.200.000,- Ft + **ÁFA**, azaz Hétmillió-kettőszázezer forint + **ÁFA** összegű vállalkozói díjra (a 2013. évi V. törvény 6:245. § szerinti átalánydíjra) jogosult az alábbi megbontásban:

Havonta 600.000,- Ft + ÁFA, azaz Hatszázezer forint + ÁFA.

A vállalkozói díj Vállalkozó teljesítéséhez szükséges minden személyi és tárgyi feltétel biztosításának költségét is magában foglalja.

A vállalkozói díjat Megrendelő a teljesítési igazolás kiadását követően, a Vállalkozó által kiadott számla kézhezvételétől számított **15** napon belül köteles megfizetni Vállalkozó részére banki átutalással a Vállalkozó által a teljesítési igazolást követően megadott bankszámlaszámra.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a 2013. évi V. törvény 6:155. § meghatározott késedelmi kamat megfizetésére köteles.

VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést a Felek 2015. január 1-től 2015. december 31-ig szóló határozott időre kötik meg.

Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a szerződést 30 napos felmondási idő figyelembe vétele mellett felmondhatja.

Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles Vállalkozónak a már teljesített szolgáltatásokért járó vállalkozói díjat (a teljes vállalkozói díjnak a teljesített szolgáltatásokkal arányos részét) megfizetni, ezen felül azonban a vállalkozó egyéb jogcímen – így különösen, de nem kizárólagosan a 2013. évi V. törvény 6:249. § (2) bekezdése szerinti kártérítés vagy kártalanítás jogcímen – igényt nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó is jogosult a jelen szerződést a határozott időtartam lejárta előtt – 30 napos felmondási idő figyelembe vétele mellett felmondani. Ebben az esetben a Megrendelő kártérítés vagy kártalanítás jogcímen igényt nem érvényesíthet Vállalkozóval szemben.

Vállalkozó a szerződést Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésnek minősül a Megrendelő részéről, amennyiben a vállalkozói díjfizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak az esedékességet követő 15 napos késedelmet meghaladó késedelemmel sem tesz eleget.

Megrendelő a szerződést Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Vállalkozó részéről:

- amennyiben feladatának teljesítése során megszegi Megrendelővel történő egyeztetési kötelezettségét és ezzel Megrendelőnek kárt okoz;
- ha Megrendelővel előzetesen egyeztetett szakmai előírásokat nem tartja be,
- ha az előzetesen egyeztetett megjelenési időpontot 5 nappal, vagy írásbeli tanácsadás esetén a teljesítési határidőt 10 naptári nappal lépi túl, amely miatt a teljesítés Megrendelőnek már nem áll érdekében;
- amennyiben a jelen szerződésben foglalt tájékoztatási, titoktartási kötelezettségét megszegi, valamint Megrendelő pénzügyi gazdasági érdekeit sértő, vagy veszélyeztető magatartást tanúsít. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- a lehetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- a lehetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítése során ellátja Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges megfelelő információval és együttműködik Vállalkozóval.

A fenti rendelkezések semmilyen módon nem érintik a Felek azon adat- és információszolgáltatási kötelezettségeit, amelyet jogszabály ír elő, vagy amelyre jogszabályi felhatalmazás alapján hatóság kötelezi.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen Szerződés bármely módosítása vagy változtatása kizárólag akkor hatályos és érvényes, ha az írásos formájú és a Felek - mint a jelen Szerződés kiegészítését vagy módosítását - aláírták.

Ha a jelen Szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, helyette a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

Minden – a jelen Szerződéssel kapcsolatos - közlés írásban, fax vagy e-mail útján történik. Szóbeli közlés csak akkor lép érvénybe, ha annak közlésétől számított 36 órán belül azt írásos formában megerősítik.

A Felek kijelentik, hogy nem hallgatnak el egymás elől semmilyen olyan körülményt, amely a jelen Szerződés aláírását befolyásolta volna.

A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket békés úton, egyeztetéssel kívánják rendezni. Amennyiben megegyezni nem tudnak, vitás kérdéseik rendezésére kikötik a Budapest II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., - különös tekintettel a vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezésekre - az irányadó.

Budapest, 2014. december 31.

Vállalkozó

STRATÉGIAKÖZPOLIS
Stratégiai elemzés és kommunikációs tanácsadó Kft.
1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.
Adószám: 13704560-2-41
Banksz: 18203352-06021662-40010019

Nagykanizsa, 2014. december 31.

Megrendelő

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Ügyrendi, Jogi és Közrendi Bizottsága
387/2014. (XII. 30.) számú határozata szerint aláírásra alkalmas.

Az Akt. 26. par. (k) b) pontja alapján.

Pénzügyi ellenjegyzés:

NK, 2014.12.31.

1. sz. melléklet:

Feladatleírás:

Vállalkozó feladata Nagykanizsa MJV, valamint Zalaegerszeg MJV között meghatározott, elsősorban gazdaságfejlesztési területeken történő együttműködési formák kialakításának támogatása.

Vállalkozó a fenti feladatát tanácsadási tevékenység keretében látja el, melyet mind Nagykanizsa MJV, mind Zalaegerszeg MJV számára folytat a fenti feladat megvalósítása érdekében.

Vállalkozó a tanácsadási tevékenység ellátása során különösen a következő tevékenységeket végzi:

- Meglévő együttműködések és további lehetséges kapcsolódási pontok feltárása, értékelése;
- Közös fejlesztési és együttműködési elképzelések kidolgozása, lehetséges szereplők feltérképezése;
- Az együttműködési elképzelésekre létrejött testület vagy tárgyalási fordulók szakmai támogatása;
- Együttműködési elképzelések strukturálása, illeszkedés-vizsgálata, a fejlesztési prioritások meghatározásának támogatása;
- További, az együttműködés megvalósulását támogató tevékenységek elvégzése.

Megrendelő és Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően az alábbi lehetséges együttműködési területeket azonosították a települések között:

1. NAGYKANIZSA ÉS ZALAEGERSZEG KÖZÖS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI INTÉZMÉNYRENDSZERÉNEK KIALAKÍTÁSA

A Vállalkozó közreműködik Nagykanizsa és Zalaegerszeg nagy volumenű, bonyolult városfejlesztési feladatainak ellátására megbízott katalizátor intézmények együttműködési modelljének tervezésében, fejlesztésében, időszakos felülvizsgálatában.

2. MEGLÉVŐ IPARI TERÜLETEK BŐVÍTÉSE

A Vállalkozó feladatát képezi a kutatás-fejlesztési központok megvalósításának támogatása. Ennek érdekében részt vesz:

- A fejlesztésben érdekelt szereplők feltérképezésében, valamint innovatív megoldások előkészítésében;
- A kutatás-fejlesztés és a hálózatos együttműködések iránti fogékonyságot növelő szemléletformáló tevékenységek tervezésében.

3. LOGISZTIKAI KÖZPONT TERVEZÉSE

A Vállalkozó az üzleti infrastruktúra elérhetőségének és színvonalának javítása, valamint a logisztikai központok jobb kihasználtsága érdekében közreműködik a logisztikai központok kialakítására létrehozott közös projektek tervezésében, illetve végrehajtásuk menedzsmentjében.

4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A Vállalkozó a fenntartható közlekedésfejlesztés kialakítása, valamint a regionális közösségi közlekedés szolgáltatási színvonalának javítása, illetve a közösségi közlekedéssel történő elérhetőség javítása érdekében támogatja:

- Az intermodalitás feltételeinek fejlesztését elősegítő projektek tervezését;
- A közösségi és alternatív közlekedés iránti fogékonyságot növelő szemléletformáló tevékenységek megvalósítását.

5. GAZDASÁGFEJLESZTÉSHEZ SZÜKSÉGES KÉPZÉS FEJLESZTÉSE

A Vállalkozó az alábbi területeken vesz részt az egyetemi képzés és annak fizikai feltételei fejlesztésében:

- Az egyetemi képzés, illetve az egyetemi képzés bemeneti oldalát biztosító oktatási-nevelési vertikum felmérésében;
- Az oktatási szereplők és kínálatuk fejlesztési igények által teremtett befektetői szempontú összevetésében.

6. A TÉRSÉG EGÉSZSÉGES ÉLELMISZERREL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁNAK FEJLESZTÉSE

A Vállalkozó közreműködik a megújuló energiafelhasználáson alapuló önellátó élelmiszertermelési- és feldolgozó profilú kapacitások kialakításában. Tanácsadói szolgáltatásai kiterjednek:

- A város, a várostérség, és a régió piacaira való eljutás támogató piacszerzési stratégiák kidolgozásával;
- A mezőgazdasági termelés fejlesztése, gazdaságosságának növelése érdekében megújuló energiák összehangolt felhasználására épülő energetikai projektek összehangolásában;
- Közös mezőgazdasági tudásbázis létrehozásában.

7. ÉPÜLETÁLLOMÁNY ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSOK ENERGIATUDATOS FEJLESZTÉSE

A Vállalkozó az energiahatékonyságot növelő beruházások megvalósítása érdekében részt vesz:

- A megújuló energiák használatát demonstráló közös projektek tervezésében;
- Az épületállomány és közszolgáltatások energiatudatos fejlesztésének összehangolásában.

8. BARNAMEZŐS TERÜLETEK ÉS ALULHASZNOSÍTOTT ÉPÜLETEK FEJLESZTÉSE

A Vállalkozó az alábbi tanácsadói szolgáltatásokkal támogatja a barnamezős területek hasznosítására épülő települési környezet és infrastruktúra kialakítását:

- Mindkét város belső területein található, alulhasznosított területeinek fejlesztésére, kiaknázására szóló tervek értékelése, befektetői szempontú elemzése;
- A településrendezési tervben gazdasági területként jelölt területek esetében az újraépülést szolgáló rendezés tervek intézkedéseinek véleményezése.

9. ZALA BRANDS KIALAKÍTÁSA

A Vállalkozó részt vesz a nagy hozzáadott értékű helyi termékek feltérképezésében, márkázásában, ezen belül különösen:

- Közös marketing tevékenységet ellátó szervezet kialakításában, márkanev létrehozásában;
- Turisztikai attrakciók turisztikai csomagokká alakításában;
- Határon átnyúló együttműködések fejlesztésében.

10. ÜZLETI SZOLGÁLTATÓ KÖZPONT (SSC) SZÁMÁRA ALKALMAS BEFEKTETÉSI HELYSZÍN FELTÁRÁSA

A Vállalkozó az alábbi tanácsadói szolgáltatásokkal vesz részt egy lehetséges nemzetközi üzleti szolgáltató központ betelepítésére alkalmas befektetési környezet kialakításában:

- A két városban jelen levő, jól képzett munkaerő feltérképezésében;
- A képzési igények összefoglalásával, amelyek illeszkednek a nemzetközi vállalati környezetben végzendő munkavégzéshez;
- A telephely elhelyezésére vonatkozó döntés előkészítésében.