

EHÖK  
HÖK

SAP megrendelés szám: 4500730475  
Iktatószám EHÖK:  
Iktatószám HÖK:

n: 716, Imola

	<b>Pécs Holding Zrt.</b> <b>Bérleti szerződés</b>	PH/60259/2014
--	--	---------------

Iktatószám: PH/ 3458- 2023 /2014  
Ügyintéző: dr. Gradwohl- Golács Imola



amely létrejött egyrészről:

**Pécs Holding Városi Vagyonkezelő Zrt.**

képviseli: Tiszai Szabolcs osztályvezető és Gávayné  
Ruzsics Erzsébet vezető kontrollor  
együttes aláírási joggal  
székhely: 7622 Pécs, Búza tér 8/B  
cg.: 02-10-060289  
KSH: 12568011-6810-114-02  
adószám: 12568011-2-02  
bankszámlaszám: CIB Bank Zrt.  
10700055-25805905-52300002  
mint **Bérbeadó**

másrészről:

**Pécsi Tudományegyetem**

székhelye: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.  
OM azonosító: FI 58544  
adószáma: 15329798-2-02  
képviselő: Dr. Urbán Katalin hivatalvezető  
bankszámláját vezető hitelintézet és  
bankszámlaszáma: MÁK 10024003-00282716-  
00000000  
statisztikai számjele: 15329798-8542-312-02  
A szerződés teljesítése körében eljáró szervezeti  
egység: Pécsi Tudományegyetem Egyetemi  
Hallgatói Önkormányzata (Pécsi Tudományegyetem  
Általános Orvostudományi Kar Hallgatói  
Önkormányzata, székhely: 7624 Pécs, Szigeti út 12.,  
képviselésében: Maróti Péter elnök)  
kapcsolattartó: Wilczek Krisztián  
rendezvényszervező referens  
tel.: 30/20-80-419  
email cím: wilczekkrisztian@gmail.com

mint **Bérlő**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

**A szerződés tárgya:**

1. A Bérbeadó bérbe adja a Bérlőnek a kizárólagos üzemeltetésében lévő, 7632 Pécs, Megyeri út 72. szám alatti, Expo Center elnevezésű (hrs.: 3724/3) felépítmény ingatlanak az alábbiak szerinti részét:

Handwritten signature and initials.

- Angster terem (798 m<sup>2</sup>)
  - Littke terem (645 m<sup>2</sup>)
  - Hamerli (427 m<sup>2</sup>)
  - Vigan (203 m<sup>2</sup>)
  - Kehely beléptetéshez, információs asztalokkal berendezve
  - Déli passage
  - 5 db szekcióterem (a továbbiakban: **Bérlemény**)
2. A Bérló a Bérleményt **2014. november 15. napján 18 órától 2014. november 16. napján 5 óráig** terjedő határozott időre veszi bérbe az általa megtekintett állapotban. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben azt más rendezvény vagy az épületben lévő egyéb körülmény nem akadályozza, a Bérló a technikai települést 2014. november 15. napján 8:00 órától kezdheti meg és a rendezvényt követően 2014. november 16. napján 16:00 óráig köteles befejezni.
  3. A Bérló tájékoztatja a Bérbeadót, hogy a Bérleményt **Gólyabál megtartása céljára** veszi bérbe. A Bérló kijelenti, hogy a Bérleményt a jelen szerződés megkötését megelőzően megtekintette, annak műszaki tartalmát megismerte, amely alapján azt alkalmasnak tartja a kívánt cél megvalósítására. A rendezvény sikeres és gazdaságos lebonyolítása a Bérló érdekkörébe tartozik, ezért a Bérbeadó nem felel. A rendezvény lebonyolításához szükséges technikai település a két fél által egyeztetett forgatókönyv szerint a Bérló költsége és kötelezettsége. A forgatókönyvet a Bérló előzetesen köteles a Bérbeadónak bemutatni és a rendezvény lebonyolítását érintő minden lényeges körülményről a tudomásra jutást követően késedelem nélkül a Bérbeadót értesíteni.
  4. Felek megállapodnak, hogy a be- és kiléptetésről, a Bérlemény őrzés-védelméről, az orvosi ügyeletről, a résztvevők vendéglátásáról, valamint a rendezvény alatti takarítási ügyeletről, beleértve az illemhelyiségek feltöltését tisztálkodó szerekkel, továbbá a Bérlemény rendezvényt követő takarításáról (beleértve a mellékhelyiségeket is), illetve a teljes rendezvénnel kapcsolatos hulladék elszállításáról Bérló saját költségén gondoskodik.
  5. A Bérló jogosult a rendezvény ideje alatt a VIP parkoló, valamint a külső kavicsos parkoló használatára.

#### A bérleti díj:

6. Szerződő Felek a Bérlemény bérleti díját **1.200.000, Ft + Áfa, azaz egymillió-kettőszázezer forint + Áfa** összegben határozzák meg. A bérleti díj tartalmazza az 1. pontokban foglaltakat valamint a közműfogyasztás költségeit (víz, elektromos áram, fűtés/hűtés).
7. A Bérbeadó a teljesítési igazolás – amelyet a Bérló együttműködésre jogosított képviselője állít ki a rendezvényt követő 8 napon belül- alapján jogosult számla kiállítására, melyen fel kell tüntetnie az SAP megrendelő sorszámát. A számla mellékletét képezi a teljesítési igazolás is. Az előbb megjelölt kellek hiányában kiállított számlát a Bérló visszaküldi a Bérbeadó székhelyére, és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
8. A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó számlája alapján, 30 napos fizetési határidővel, átutalással történik.
9. Bérbeadó az ingatlanra ingatlan-biztosítással rendelkezik, amely azonban nem terjed ki a létesítményben megrendezésre kerülő esemény vagyonszolgáltatására, rendezvényszervező által az épületben elhelyezett vagyontárgyak biztosítására, mely a Bérló feladata.
10. Amennyiben a Bérló a fizetési kötelezettségével késedelembe esik, Bérbeadó részére késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértékét a Ptk. 6:155.§ határozza meg.

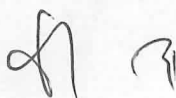
**Szerződő Felek további jogai, kötelezettségei:**

11. A Bérbeadó azért szavatol, hogy a Bérleményt a Bérelő a 2. pontban megjelölt időszak alatt zavartalanul birtokolhatja és a közösségi helyiségeket megfelelően használja. A Bérleményben a műszaki ügyeletről a Bérbeadó gondoskodik.
12. A Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a Bérlemény tartozékait, felszereléseit. A Bérelő a bérleti díj megfizetése esetén jogosult használni az ingatlan közös használatú területeit (pl. a Bérleményhez vezető utat, folyosók, stb.).
13. Bérelő köteles betartani a Bérbeadó házirendjét.
14. A Bérelő tevékenységéhez szükséges elektromos áramot és a Bérlemény egyéb közüzemi ellátását, szociális helyiségek használatát a Bérbeadó biztosítja. A közműszolgáltatások átmeneti – üzemzavarból bekövetkező – szüneteléséből eredő esetleges kárát a Bérelő kizárólag az érintett közműszolgáltató céggel szemben jogosult érvényesíteni.
15. A Bérlemény rendezvényt követő zárás és az azt követő nyitás időszaka közötti őrzéséről a Bérbeadó saját költségén gondoskodik
16. A rendezvény szervezése és lebonyolítása a Bérelő kizárólagos feladata. Bérelő kizárólagosan felel a Bérleményben általa szervezett és lebonyolított rendezvények biztonságos voltáért, a résztvevők biztonságáért. A Bérelő szavatolja, hogy a rendezvény lebonyolítása kapcsán a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokat betartja és azt a rendezvény résztvevőivel, szervezőivel is betartatja.
17. Bérbeadó külön felhívja Bérelő figyelmét a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Kormányrendelet vonatkozó előírásainak betartására. Bérelő köteles a rendezvényt megelőzően Bérbeadó részére a megszerzett hatósági engedélyeket bemutatni, azokról részére másolatot átadni.
18. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy a Bérlemény állandó rendezvénytartási engedéllyel rendelkezik.
19. **Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy teremek maximum befogadó képessége a létesítmény tűzvédelmi szabályzata valamint a 20/2012 számú rendezvénytartási engedély alapján:**
  - Angster terem: 700 fő
  - Littke terem: 620 fő
  - Hamerli terem: 345 fő
  - Vigan terem: 250fő
  - Szekció terem: 70 fő.

**Bérelő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a fenti létszám korlát betartására és betartatására a rendezvény egész ideje alatt.**

20. A Bérelő felelős a rendezvény lebonyolításával összefüggésben a Bérlemény, illetve az azt magában foglaló ingatlan területén esetlegesen bekövetkezett kárért.
21. A rendezvény lebonyolításához szükséges biztonságtechnikai berendezésekről, továbbá Bérleményben végzett tevékenységhez, munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyekről a Bérelő saját költségén köteles gondoskodni. A szükséges engedélyek meglétét a Bérbeadó jogosult ellenőrizni.
22. A Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény vonatkozásában vagyont biztosítással rendelkezik.

**Felmondás:**



23. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti bérlet határozott időtartamára tekintettel a szerződést egyik fél sem jogosult indokolás nélkül, rendes felmondással megszüntetni.
24. Ha a határozott időtartam leteltét követően a Bérelő a Bérleményt tovább használja, akkor a felek kifejezett írásbeli megállapodása hiányában a szerződés nem alakul át határozatlan időtartamúvá.
25. Tekintettel a bérleti jogviszony 2. pont szerinti határozott időtartamára, a Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó előzetes írásbeli felszólítás nélkül jogosult a jelen szerződést a Bérelő szerződésszegésének megnevezésével felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a Bérleményt rendeltetésellenesen, illetve a szerződésben rögzített céltól eltérő célra használja.
26. A Bérelő jogosult a szerződést indokolással ellátott egyoldalú nyilatkozattal felmondani, ha a Bérbeadó e szerződésből eredő kötelezettségeit nem teljesíti, és ez a rendezvény zavartalan megtartását akadályozza.

#### **A szerződés megszűnése:**

27. A bérleti szerződés a határozott idő lejártával a Felek minden további nyilatkozata vagy intézkedése nélkül azonnal megszűnik.
28. A bérleti jogviszony megszűnésekor, a Bérelő köteles a Bérleményben lévő, saját tulajdonát képező ingóságokat elszállítani és a Bérleményt rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, hiánytalanul és hibátlanul visszaadni. A Bérbeadó és a Bérelő a Bérlemény birtokbaadásával egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Bérlemény állapotát. Hibátlanság alatt a felek azt az állapotot értik, ami a rendeltetészerű használat folytán rendkívüli károk nélkül következik be. A Bérelő jogosult és köteles a Bérleménybe bevitt, illetve beépített, tulajdonát képező azon berendezési és felszerelési tárgyait leszerelni és eltávolítani, amelyek állagsérelem nélkül leszerelhetők és eltávolíthatók. Bérelő teljes felelősséggel tartozik a Bérleményben általa, illetve a tevékenysége során bármely módon közreműködő személy, illetve a rendezvény résztvevői által okozott kárért, és köteles e károkat teljes mértékben megtéríteni a Bérbeadónak.
29. Amennyiben a Bérelő a Bérlemény fentiek szerinti módon történő visszaadási kötelezettségével késedelembe esik, a késedelmes napokra késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a bruttó bérleti díj 1 %-ának megfelelő összeg.

#### **Záró rendelkezések**

30. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi tény, körülmény, információt kötelesek titkosan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződésben foglalt jogaik gyakorlására, kötelezettségeik teljesítésére jogosultak felhasználni. Szerződő Felek a bizalmas információkat kötelesek úgy megőrizni, hogy arról harmadik, illetéktelen személy tudomást ne szerezhesen. Amennyiben kötelességüket megszegik, úgy szerződésszegést követnek el és a sértett fél a szerződés felmondásával vagy a nélkül kártérítést követelhet. A titoktartási kötelezettség a Szerződő Feleket a szerződés megszűnését követően is terheli, de ezen túlmenően is kötelesek tartózkodni a Szerződő Felek minden olyan magatartástól, amely a másik fél jogos érdekét sértené, vagy veszélyeztetné.
31. Szerződő Felek rögzítik, hogy tiszteletben tartják egymás személyhez fűződő jogait, különös tekintettel a természetes és jogi személyeket is megillető jó hírnév védelmére. Ezen szabályok megsértése a szerződés felmondását és/vagy kártérítési igény érvényesítését vonhatja maga után.
32. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés módon, tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére, a Felek kikötik az ügyben hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
33. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

SAP megrendelés szám:  
Iktatószám EHÖK:  
Iktatószám HÖK:

34. Jelen szerződés öt egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből kettő példány a Bérbeadót, három példány pedig a Bérletet illeti.

A szerződést felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2014. 11. 13.

Pécs 2014. 12. 01.

**PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM**

képv.: dr. Urbán Katalin  
hivatalvezető

Bérlet

**Pécs Holding Zrt.**

képv.: Tiszai Szabolcs  
osztályvezető

Bérbeadó

**Pécs Holding Zrt.**

képv.: Gávayné Ruzsics Erzsébet  
Vezető controller

Bérbeadó

Ellenjegyzők a Pécsi Tudományegyetem részéről:

Rinfel János  
PTE EHÖK elnök  
szakmai ellenjegyző

Maróti Péter  
PTE ÁOK HÖK elnök  
szakmai ellenjegyző

penzügyi ellenjegyző

dr. Bányai Dávid  
jogtanácsos  
jogi ellenjegyző



**Nyilatkozat a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről**

Alulírott Csiszár Tamás osztályvezető és Gávayné Ruzsics Erzsébet vezető controller mint a(z) Pécs Holding Zrt. (székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/b) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel

*tudomásul veszem, hogy a Pécsi Tudományegyetem - az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében - olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.*

Büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

arról hogy, a(z) **Pécs Holding Zrt.** (a továbbiakban: szervezet) Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

*Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kezelje.*

*Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a **Pécsi Tudományegyetemet** haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.*

Pécs, 2014. október 22.

Pécs Holding Városi Vagyonkezelő Zrt.  
7626 Pécs, Búza tér 8/B  
Levélcíme: 7603 Pécs 3. Pf.: 158



.....  
aláírás

3. § (1) E törvény alkalmazásában

**1. átlátható szervezet:**

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

