

BÉRLETI SZERZŐDÉS

PTE/44422/2014

Amely létrejött egyfelől az **APFANA Kft.**
székhelye: 7624 Pécs, Rókusalja utca 3.
cégjegyzékszám: 02-09-076338
adószáma: 22962722-2-02
képviselő: Deli Kálmán ügyvezető
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Rt., 12072552-01238993-00100006
statisztikai számjele: 22962722-5630-113-02
mint **„Bérbeadó”**(továbbiakban: Bérbeadó),

másfelől a **PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM**
székhelye: 7622 Pécs Vasvári Pál u. 4.
OM azonosító: FI 58544
adószáma: 15329798-2-02
képviselő: dr. Urbán Katalin rektori hivatalvezető
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: MÁK 10024003-00282716-00000000
a szerződéssel érintett szervezeti egység: Pécsi Tudományegyetem Egyetemi Hallgatói Önkormányzata (Általános Orvostudományi Kar Hallgatói Önkormányzata)
mint **„Bérlő”**(továbbiakban: Bérlő)

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

1.1. Jelen szerződéssel a Bérbeadó bérbe adja 2014. augusztus 24. napjától 2014. augusztus 28. napjáig terjedő határozott időtartamra, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérlő ÁOK HÖK szervezeti egysége rendezésében megvalósuló „PTE ÁOK Gólyatábor 2014.” nevű rendezvény lebonyolításához a Bérbeadó tulajdonában lévő 300 m² alapterületű rendezvénysátort és 25 garnitúra sörpad szettet (a továbbiakban együtt: „bérlemény”). Jelen szerződés alapján a Bérbeadó köteles a bérleményt a Bérlő használatába adni, a Bérlő pedig köteles annak használatáért bérleti díjat fizetni.

A Bérbeadó vállalja bérlemény helyszínre szállítását és felépítését 2014. augusztus 24. napján 8:00 órára, illetve a rendezvényt követően annak bontását és elszállítását.

A rendezvény helyszíne: 8174 Balatonkenese, Koppány sor 1. szám alatt található Partüdülő.

2. A bérleti díj:

2.1. A Bérlő a Bérbeadó részére az 1.1. pontban megjelölt időtartamra vonatkozóan **mindösszesen bruttó 374.650,- Ft, azaz mindösszesen bruttó Háromszázhetvennégyezer-hatszázötven Forint** bérleti díjat köteles megfizetni, mely tartalmazza a helyszínre szállítás költségeit, a bérlemény felépítését, illetve a rendezvény befejezését követően annak bontását is.

2.2. A Bérbeadó a Bérlő együttműködésre jogosított képviselője által kiállított teljesítési igazolás alapján jogosult a számla benyújtására, melyen köteles feltüntetni a jelen szerződéshez kapcsolódó SAP megrendelő sorszámát. A teljesítésigazolás a számla kötelező mellékletét képezi. Az előbb megjelölt kellékek hiányában benyújtott számlát a Bérlő visszaküldi a Bérbeadó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.

2.3. A számla kiegyenlítése a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással történik.

3. A bérlemény birtokbaadása:

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény birtokbaadására 2014. augusztus 24. napján 8:00 órakor kerül sor.

4. Szerződő felek egyéb megállapodásai:

4.1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas. A Bérbeadó szavatolja továbbá, hogy harmadik személynek nincsen a bérleményre vonatkozó olyan joga, mely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza

4.2. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használja és a tűzrendészeti és balesetvédelmi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja. Bérelő felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, beleértve a tűzrendészeti és balesetvédelmi szabályok megszegésének következményeit.

4.3. Bérbeadó jogosult a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni. Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes, szerződésellenes használat azonnali megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését. Ha a Bérelő a Bérbeadó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot, a Bérbeadó felmondhatja a szerződést.

4.4. A Felek együttműködésre feljogosított képviselői:

A Bérelő részéről: **Maróti Péter** (tel.: +36 30 442 6841),

A Bérbeadó részéről: **Tamás András** (tel.: +36 20 573 5016)

A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul, szabályszerűen aláírt nyilatkozatban tájékoztatja a másik Felet. A tájékoztatás tudomásul vételét a címzett Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül. A kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.

4.5. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Bérbeadó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolva.

5. A szerződés módosítása és megszűnése:

5.1. A felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.

5.2. A bérleti jogviszony 2014. augusztus 28. napján, a Felek minden további nyilatkozata vagy intézkedése nélkül megszűnik. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő 2014. augusztus 29. napján 10:00 óráig köteles a bérleményt a Bérbeadónak átadni.

5.3. A Felek, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban, a másik félhez intézett jognyilatkozattal szüntethetik meg a szerződést.

SAP megrendelés szám:

Iktatószám EHÖK:

Iktatószám HÖK:

A Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem, illetve nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés módon, tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén, a felek kikötik az ügyben hatáskörrel rendelkező pécsi székhelyű rendes bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 4 darab egymással teljes egészében megegyező, eredeti példányban készült, melyből három példány a Bérlet, egy példány pedig a Bérbeadóé.

Felek a jelen 3 (három) számozott oldalból álló szerződést, annak közös elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2011. 08. 26.

....., 2011. 08. 26.


PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM

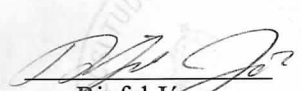
dr. Urbán Katalin
hivatalvezető
Bérlet



APFANA Kft.

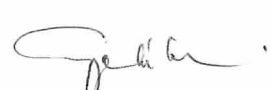
Deli Kálmán
ügyvezető
Bérbeadó


APFANA KFT.
7624 Pécs, Rákosszija u. 3.
Adószám 2296-122-2-02
Tulaj. 12072052-01238993-0010006

Ellenjegyzők a Pécsi Tudományegyetem részéről:


Rinfel János
PTE EHÖK elnök
szakmai
ellenjegyző


Maróti Péter
PTE ÁOK HÖK elnök
szakmai ellenjegyző


pénzügyi ellenjegyző


Dr. Bilonka Béla
PTE JIG jogi igazgató
jogi ellenjegyző

Nyilatkozat a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről

Alulírott Pécsi Tudományegyetem mint ÁPFA (székhely 2024 Pécs Rákossally u 3.) cégjegyzésre/átláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel

tudomásul veszem, hogy a Pécsi Tudományegyetem - az Áht 41.§ (6) bekezdés értelmében - olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszatérhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek

Büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról hogy, az (z) (teljes név) ÁPFA (a továbbiakban: szervezet) Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések előtérítéséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott - a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat a Pécsi Tudományegyetem kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következhet be, erről a Pécsi Tudományegyetemet haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Pécsi Tudományegyetem jogorvosi és egyben kötelező azonnali hatállyal - illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladatok ellátásáról gondoskodni tudjon - felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Kelt: Pécs [hely], 2011 [év], 30 [hó], 10 [nap]

APFANA KFT.
7024 Pécs Rákossally u 3.
Adószám 22903722-2-02
Szám: 12372522-01236883-00100006

[Aláírás]
aláírás

3. § (1) E. törvény alkalmazásában
1. átlátható szervezet:
 - a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiégi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
 - b) az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a területi finanszírozása megfigyelésből és megkádályozásból sembe törvény szerinti meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdonal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a (b), (bb) és (bc) alpont szerinti feltételek fennállnak,
 - c) az a civil szervezet és a vállalat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - cá) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vállalat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem állásban szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van