

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET  
ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

Ügyiratszám: I-65-12/2015.  
Ügyintéző: dr. Kósa Marianna

Telefon: 372-3416  
Telefax: 372-4568

**Erdélyi Katalin**

részére

e-mail: [kmt+request-3810-f4a5446a@kimitud.org](mailto:kmt+request-3810-f4a5446a@kimitud.org)

Tárgy: Közérdekű adat igénylés – Privatizált ingatlanok XI.Kerület

**Tisztelt Asszonyom!**

Hivatkozva levelére – melyben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.) 28. § (1) bekezdés alapján közérdekű adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordult Hivatalomhoz – az alábbi tájékoztatást adom.

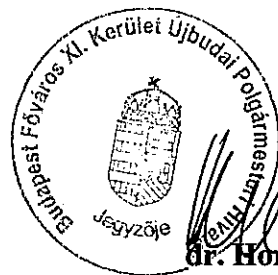
Az Ön által kért közérdekű adatokat mellékelten megküldöm, melyek az alábbiak:

- 2005. január 1. – 2014. december 31. között értékesített telekingatlanok listája, mely tartalmazza az ingatlanok címét, négyzetméterben megadott méretét, és nettó eladási árát éves bontásban. 2015. évben telekingatlan értékesítés nem történt.
- 2005. január 1. – 2015. január 20. között értékesített nem lakás céljára szolgáló helyiségek listája, mely tartalmazza az ingatlanok címét, négyzetméterben megadott méretét, és eladási árát éves bontásban.

Az érintett ingatlanok vevőinek neve az Info tv. rendelkezése alapján személyes adatnak minősül, így azok köre nem kiadható.

Budapest. 2015. január 29.

Tisztelettel



## 2005. január 1. – 2015. január 20. közötti időszakban értékesített telekingatlanok

2005.év

	<i>Ingatlan címe</i>	<i>Terület</i>	<i>Vételár (nettó)</i>	<i>Megjegyzés</i>
	Budapest XI.ker. Cenkhegy u. 2382/27 hrsz	15 m <sup>2</sup>	450.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Nádudvar u. (44462) hrsz	32 m <sup>2</sup>	480.000,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Vegyész u. (43590/1) hrsz	2830 m <sup>2</sup>	37.356.000,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Bornemissza tér 3130/20 hrsz	94 m <sup>2</sup>	192.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Nagyszalonta u. (2513/3) hrsz	18 m <sup>2</sup>	360.000,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Major u. 3135 hrsz	113 m <sup>2</sup>	1.080.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Rétköz u. 2119 hrsz	1.000 m <sup>2</sup>	29.000.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 43614 hrsz	498 m <sup>2</sup>	9.960.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Nagyida köz 2120/3 hrsz	49 m <sup>2</sup>	1.274.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Nagyida köz 2120/6 hrsz	1.401 m <sup>2</sup>	51.900.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Albertfalva u. 43040/2 hrsz	10 m <sup>2</sup>	50.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Nagyida köz 2120/5 hrsz	46 m <sup>2</sup>	1.196.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Alsókubin u. 3251/7 hrsz	14 m <sup>2</sup>	210.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Mezőkövesd u. 43568/1 hrsz	135 m <sup>2</sup>	1.600.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 43576/1 hrsz	500 m <sup>2</sup>	3.000.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 43573/4 hrsz	8.086 m <sup>2</sup>	161.360.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 43575/1 hrsz	4.750 m <sup>2</sup>	58.732.000,-Ft	
	Hunyadi J. út 43575/3 hrsz	702 m <sup>2</sup>		
	Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 43572/2 hrsz	össz. 28.046 m <sup>2</sup>	36.300.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Hunyadi J. út 43576/4 hrsz			
	Budapest XI.ker. Kaposvár u. (3960/7) hrsz	77 m <sup>2</sup>	2.379.300,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Barackmag u. (1491/4) hrsz	46 m <sup>2</sup>	920.000,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Irinyi J. u. (4133/6) hrsz	1.156 m <sup>2</sup>	45.000.000,-Ft	Közterületből tul.hányad

2006.év

Ingyatlan címe	Terület	Vételár (nettó)	Megjegyzés
Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 43587/11 hrsz	2.450 m <sup>2</sup>	27.600.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
Budapest XI.ker. Hosszúrési út 1749/4 hrsz	1.209 m <sup>2</sup>	44.581.771,-Ft	
Budapest XI.ker. Balatoni út 639/2 hrsz	1.305 m <sup>2</sup>	16.666.667,-Ft	Tul.hányad értékesítés
Budapest XI.ker. Bogyó u. 3384 hrsz	14.486 m <sup>2</sup>	419.992.000,-Ft	
Budapest XI.ker. Homonna u. 2625/1 hrsz	147 m <sup>2</sup>	2.567.319,-Ft	
Budapest XI.ker. Bártfai u. 3720/3 hrsz	509 m <sup>2</sup>	12.300.000,-Ft	
Budapest XI.ker. Spanyolréti út 1358 hrsz	961 m <sup>2</sup>	10.600.000,-Ft	
Budapest XI.ker. Bánát u. 3968/1 hrsz	279 m <sup>2</sup>	4.185.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
Budapest XI.ker. Házgyári út 43587/17 hrsz	9.286 m <sup>2</sup>	110.000.000,-Ft	
Budapest XI.ker. Mohai út 3548/44 hrsz	53 m <sup>2</sup>	4.415.000,-Ft	
Mohai út 3763/5 hrsz	385 m <sup>2</sup>		
Budapest XI.ker. Fehérvári út 43052 hrsz	1.458 m <sup>2</sup>	83.136.000,-Ft	
Fehérvári út 43053 hrsz	818 m <sup>2</sup>		
Fehérvári út 43054/1 hrsz	151 m <sup>2</sup>		
Fehérvári út 43054/2 hrsz	40 m <sup>2</sup>		
Fehérvári út 43054/3 hrsz	416 m <sup>2</sup>		
Fehérvári út 43051 hrsz	1.400 m <sup>2</sup>		
Budapest XI.ker. Prielle K. u. (3960/4) hrsz	150 m <sup>2</sup>	625.000,-Ft	Közterületből tul.hányad

2007. év

	Ingtalan címe	Terület	Vételár (nettó)	Megjegyzés
	Budapest XI.ker. Barackmag u. 1488/3 hrsz	1.282 m <sup>2</sup>	51.500.001,-Ft	
	Budapest XI.ker. Péterhegyi út 43967 hrsz	6.904 m <sup>2</sup>	200.200.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Beregszász u. 1993/2 hrsz	581 m <sup>2</sup>	21.140.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Szőlőlugas u. 1823/7 hrsz	77 m <sup>2</sup>	2.310.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Bodajk u. 2410/7 hrsz	14 m <sup>2</sup>	420.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Facsemete u. 1613/19 hrsz	1.072 m <sup>2</sup>	50.500.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Facsemete u. 1613/18 hrsz	1.080 m <sup>2</sup>	46.440.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 43576/17 hrsz	6.449 m <sup>2</sup>	128.960.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Mohai út 3533/25 hrsz	8.278 m <sup>2</sup>	139.700.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Rerülőtéri út – Kamaraerdei út – Kőérberki patak által határolt terület			
	1217/1 hrsz	1.496 m <sup>2</sup>		
	242/22 hrsz	3.755 m <sup>2</sup>		
	242/6 hrsz	3.132 m <sup>2</sup>		
	247/1 hrsz	329 m <sup>2</sup>		
	261/1 hrsz	297 m <sup>2</sup>		
	262/3 hrsz	2.723 m <sup>2</sup>		
	262/4 hrsz	54 m <sup>2</sup>		
	263/1 hrsz	2.281 m <sup>2</sup>		
	264/1 hrsz	2.190 m <sup>2</sup>		
	265/1 hrsz	1.656 m <sup>2</sup>		
	266/1 hrsz	1.688 m <sup>2</sup>		
	267/1 hrsz	2.764 m <sup>2</sup>		
	268/1 hrsz	2.193 m <sup>2</sup>		
	269/1 hrsz	1.940 m <sup>2</sup>		
	270/1 hrsz	2.114 m <sup>2</sup>		
	271/1 hrsz	2.286 m <sup>2</sup>		
			1.040.000.000,-Ft	

	272/1 hrsz	2.338 m <sup>2</sup>		
	273/1 hrsz	2.382 m <sup>2</sup>		
	274/1 hrsz	2.794 m <sup>2</sup>		
	275/1 hrsz	3.663 m <sup>2</sup>		
	276/1 hrsz	9.535 m <sup>2</sup>		
	277/1 hrsz	3.765 m <sup>2</sup>		
	278/1 hrsz	2.641 m <sup>2</sup>		
	279/3 hrsz	3.172 m <sup>2</sup>		
	279/4 hrsz	147 m <sup>2</sup>		
	281/2 hrsz	3.159 m <sup>2</sup>		
	284/4 hrsz	7.382 m <sup>2</sup>		
	285/1 hrsz	2.080 m <sup>2</sup>		
	286/1 hrsz	2.093 m <sup>2</sup>		
	287/1 hrsz	1.737 m <sup>2</sup>		
	288/1 hrsz	2.573 m <sup>2</sup>		
	289/1 hrsz	2.119 m <sup>2</sup>		
	290/1 hrsz	2.030 m <sup>2</sup>		
	291/1 hrsz	1.158 m <sup>2</sup>		
	292/4 hrsz	2.431 m <sup>2</sup>		
	293/4 hrsz	2.861 m <sup>2</sup>		
	294/4 hrsz	1.293 m <sup>2</sup>		
	295/10 hrsz	771 m <sup>2</sup>		
	370/5 hrsz	70.959 m <sup>2</sup>		

2008.év

	Ingyatlan címe	Terület	Vételár (nettó)	Megjegyzés
	Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 43576/6 hrsz	22.831 m <sup>2</sup>	480.000.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 43587/11 hrsz	2.153 m <sup>2</sup>	25.848.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Facsemete u. 1613/17 hrsz	1.265 m <sup>2</sup>	41.666.667,-Ft	
	Budapest XI.ker. Rózsató u. 2153/1 hrsz	809 m <sup>2</sup>	15.666.800,-Ft	
	Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 43587/17 hrsz	1.644 m <sup>2</sup>	19.728.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Bornemissza tér 3132/30 hrsz	60 m <sup>2</sup>	937.500,-Ft	
	Budapest XI.ker. Bornemissza tér 3132/31 hrsz	116 m <sup>2</sup>	1.812.500,-Ft	
	Budapest XI.ker. Balatoni út 556/11 hrsz	22.907 m <sup>2</sup>	354.000.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Március u. 2810/3 hrsz	410 m <sup>2</sup>	9.181.333,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budaörsi út 2810/20 hrsz	13 m <sup>2</sup>		
	Budaörsi út 2810/21 hrsz	3 m <sup>2</sup>		
	Budapest XI.ker. Ördögrom lejtő (1405) hrsz	188 m <sup>2</sup>	3.000.000,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Kelenhegyi út (5377) hrsz	212 m <sup>2</sup>	424.000,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Ramocsa u. (2043/3) hrsz	181 m <sup>2</sup>	1.408.335,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Ördögrom út (1460) hrsz	42 m <sup>2</sup>	1.050.000,-Ft	Közterületből tul.hányad

## 2009. év

	Ingyatlan címe	Terület	Vételár (nettó)	Megjegyzés
	Budapest XI.ker. Fehérvári út – Mérnök u. 3533/59 hrsz	6.187 m <sup>2</sup>	400.500.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Arany Dániel tér (43795/71) hrsz	196 m <sup>2</sup>	5.880.000,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Ringló u. (45140/5) hrsz	73 m <sup>2</sup>	1.520.833,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Irinyi J. u. (4133/7) hrsz	1.343 m <sup>2</sup>	51.300.000,-Ft	Közterület építési telekké alakulva
	Budapest XI.ker. Puskás Tivadar utca (3256/48) hrsz	381 m <sup>2</sup>	11.774.805,-Ft	Közterületből tul.hányad

## 2010. év

	Ingyatlan címe	Terület	Vételár (nettó)	Megjegyzés
	Budapest XI.ker. Gazdagréti út 1768/6 hrsz	512 m <sup>2</sup>	42.694.112,-Ft	
	Gazdagréti út 1768/8 hrsz	596 m <sup>2</sup>		
	Budapest XI.ker. Somogyi út 2863/18 hrsz	249 m <sup>2</sup>	19.600.000,-Ft	
	Somogyi út 2864/1 hrsz	78 m <sup>2</sup>		
	Budapest XI.ker. Nagyszeben tér 1918/37 hrsz	4.878 m <sup>2</sup>	299.900.000,-Ft	Felépítményes ingatlan
	Budapest XI.ker. Rahó u. (2572/2) hrsz	1.119 m <sup>2</sup>	2.238.000,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Kondorosi út (2993/20) hrsz	130 m <sup>2</sup>	2.100.000,-Ft	Közterületből tul.hányad
	Budapest XI.ker. Budaörsi út (2824/2) hrsz	3.591 m <sup>2</sup>	246.500.000,-Ft	Közterület építési telekké alakulva
	Budapest XI.ker. Lépés u. (1856/7) hrsz	295 m <sup>2</sup>	5.856.000,-Ft	Közterületből tul.hányad

## 2011. év

	Ingtalan címe	Terület	Vételár (nettó)	Megjegyzés
	Budapest XI.ker. Irhás árok 1435/3 hrsz	1.736 m <sup>2</sup>	55.500.000,-Ft	

## 2012. év

	Ingtalan címe	Terület	Vételár (nettó)	Megjegyzés
	Budapest XI.ker. Rétköz u. 1918/38 hrsz	1.812 m <sup>2</sup>	23.636.703,-Ft	
	Budapest XI.ker. Lappantyú u. 1768/1 hrsz	1.259 m <sup>2</sup>	58.000.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Budafoki út – Galvani út 4006/3 hrsz	84 m <sup>2</sup>	1.471.512,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Budafoki út – Galvani út 4004/2 hrsz	601 m <sup>2</sup>	10.528.318,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Budafoki út – Galvani út 4009 hrsz	274 m <sup>2</sup>	4.799.932,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Vasvirág sor 43563	3.353 m <sup>2</sup>	25.818.100,-Ft	Tul.hányadok kisajátítása
	Budapest XI.ker. Kőtár út 43573/3 hrsz	168 m <sup>2</sup>	1.159.200,-Ft	
	Budapest XI.ker. Szerelmey M.út 43795/207 hrsz	852 m <sup>2</sup>	6.560.400,-Ft	
	Budapest XI.ker. Gépész u. 44055 hrsz	298 m <sup>2</sup>	2.294.600,-Ft	
	Budapest XI.ker. Gépész u. 44075 hrsz	483 m <sup>2</sup>	3.719.100,-Ft	
	Budapest XI.ker. Kővirág sor 44627 hrsz	481 m <sup>2</sup>	3.703.700,-Ft	
	Budapest XI.ker. Hunyadi J. út 45139 hrsz	2.750 m <sup>2</sup>	23.925.000,-Ft	



2013. év

	Ingtalan címe	Terület	Vételár (nettó)	Megjegyzés
	Budapest XI.ker. Leiningen u. 3485/4 hrsz	391 m <sup>2</sup>	13.000.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Ördögrom lejtő 1460, 1461, 1471 hrsz	392 m <sup>2</sup>	9.408.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Pannonhalmi út 2563/22 hrsz	16 m <sup>2</sup>	1.008.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés

2014. év

	Ingtalan címe	Terület	Vételár (nettó)	Megjegyzés
	Budapest XI.ker. Barackmag u. 1488/1 hrsz	502 m <sup>2</sup>	11.300.000,-Ft	
	Budapest XI.ker. Barackmag u. 1488/6 hrsz	1.120 m <sup>2</sup>	30.350.800,-Ft	
	Budapest XI.ker. Budaörsi út 2802 hrsz	423 m <sup>2</sup>	21.667.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Budaörsi út 2803 hrsz	457 m <sup>2</sup>	21.938.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Budaörsi út 2810/20 hrsz	213 m <sup>2</sup>	10.249.335,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Budaörsi út 2810/21 hrsz	346 m <sup>2</sup>	16.743.822,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Budaörsi út 2813/8 hrsz	304 m <sup>2</sup>	14.644.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés
	Budapest XI.ker. Budaörsi út 2813/9 hrsz	301 m <sup>2</sup>	14.421.000,-Ft	Tul.hányad értékesítés

## Nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítése

2005. év

	cím	m <sup>2</sup>	Hrsz	nettó vételár Ft + 25 % Áfa
1	Villányi út 62.	53	4755/2/A/3	8 480 000
2	Karinthy F. út 14.	327	4231/0/A/1	44 800 000
3	Móricz Zs. körtér 9.	18	4442/17/A/22	5 400 000
4	Móricz Zs. körtér 1.	37	4970/0/A/1	8 880 000
5	Kosztolányi tér 5.	22	4494/10/A/57	5 500 000
6	Karinthy F. út 18.	45	4225/0/A/3	4 275 000
7	Karinthy F. út 18.	27	4225/0/A/4	7 560 000
8	Karinthy F. út 18.	26	4225/0/A/5	7 280 000
9	Bartók B. út 60	113	4442/8/A/4	31 640 000
10	Móricz Zs körtér 7.	44	4442/9/A/15	13 200 000
11	Móricz Zs. körtér 7.	16	4442/9/A/15	4 800 000
12	Bartók B. út 41.	111	4975/0/A/51	31 080 000
13	Bartók B. út 18	105	5509/0/A/2	29 400 000
14	Bartók B. út 71	53	4494/11/A/2	15 120 000
15	Bartók B. út 34	92	4998/0/A/1	20 240 000
16	Fehérvári út 27.	34	4136/7/A/4	6 732 000
17	Bartók B. út 33.	11	5046/0/A/7	1 650 000
18	Karinthy F. út 27.	48	4136/7/A/2	9 024 000
19	Bartók B. út 54.	26	4250/0/A/4	7 280 000
20	Fehérvári út 27.	46	4368/34/A/2	7 665 000
21	Bartók B. út 50.	128	4248/0/A/2	23 840 000
22	Bartók B. út 50.	84	4248/0/A/52	7 560 000
23	Bartók B. út 32.	90	4909/0/A/55	18 900 000
24	Karinthy F. 26	157	4215/0/A/35	4 710 000
25	Karinthy F. út 7.	104	4260/0/A/1	9 360 000
26	Karinthy F. út 7.	49	4260/0/A/2	4 410 000
27	Bercsényi u. 10.	65	4995/1/A/5	12 025 000
28	Bercsényi u. 10.	22	4995/1/A/7	2 970 000
29	Etele tér 3.	32	3288/28/A/3	6 304 000
30	Móricz Zs. körtér 12.	30	4442/15/A/3	9 000 000
31	Bocskai út 67	95	4618/21/A/8	13 290 000
32	Budafoki út 28	93	4126/14/A/1	19 455 000
33	Budaörsi út 4-18.	63	4805/0/B/3	11 655 000
34	Bartók B. út 39	108	5049/0/A/33	21 840 000
35	Bartók B. út 10-12	26	5504/0/A/5	7 280 000
36	Október 23-a u. 9-7.	274	4158/49/A/25	56 770 000
37	Bartók B. út 20.	12	5510/0/A/34	1 080 000
38	Andor u. 1.	495	3170/69	59 015 000
39	Bartók B. út 126.	91	3410/0/A/7	15 015 000

	cím	m <sup>2</sup>	Hrsz	nettó vételár Ft + 25 % Áfa
40	Bartók B. út 126.	43	3410/0/A/6	7 095 000
41	Bartók B. út 37	40	5048/0/A/41	12 000 000
42	Bartók B. út 39	134	5049/0/A/34	37 120 000
43	Bartók B. út 41	107	4975/0/A/52	26 520 000
44	Bartók B. út 15/b.	95	5496/2/A/1	15 340 000
45	Bertalan L. u. 21.	11	5031/1/A/41	2 035 000
46	Bertalan L. u. 21.	11	5031/1/A/42	2 035 000
47	Hengermalom u. 18.	450	3969/21	45 990 000
48	Bartók B. út 62.	35	4438/0/A/3	9 100 000
49	Karinthy F. út 15.	244	4209/0/A/1	29 140 000
50	Villányi út 20/b.	57	4467/10/A/37	8 778 000
51	Bartók B. út 49.	126	4971/0/A/22	21 260 000
52	Kosztolányi D. tér 5.	52	4494/10/A/56	10 920 000
53	Kondorosi út 7.	140	3023/4/A/8	28 000 000
54	Zenta u. 3.	443	5517/1/A/48	45 000 000
55	Móricz Zs. körtér 8.	25	4442/10/A/4	7 500 000
56	Bartók B. út 10-12.	37	5504/0/A/4	9 620 000
57	Móricz Zs. körtér 14.	35	4274/0/A/5	10 500 000
58	Bartók B. út 59.	127	4452/0/A/35	7 910 000
59	Bocskai út 76	63	5529/0/A/2	10 080 000
60	Bocskai út 44.	19	4497/18/A/24	3 040 000
61	Szabolcska M. u. 3.	21	4426/0/A/6	3 150 000
62	Allende park 20.		2942/12	33 000 000
63	Menyecske u. 15.	36	853/11	5 940 000
64	Bartók B. út 6.	43	5500/0/A/2	9 830 000
65	Dávid F. u. 11.	30	4476/1/A/2	5 100 000
66	Karinthy F. út 12.	23	4233/0/A/1	2 300 000
67	Karinthy F. út 12.	22	4233/0/A/2	4 620 000
68	Karinthy F. út 12.	22	4233/0/A/3	4 620 000
69	Bartók B. út 10-12.	21	5504/0/A/3	5 880 000
70	Karinthy F út 20.	26	4224/0/A/4	3 000 000
71	Budafoki út 57/b.	7	4216/1/A/47	175 000
72	Menyecske u. 15.	34	853/11	5 610 000
73	Menyecske u. 15.	105	853/11	17 325 000
74	Bartók B. út 4.	112	5499/0/A/1	13 520 000
75	Kruspér u. 4.	27	4121/0/A/2	810 000
76	Karinthy F. út 13.	47	4257/4/A/1	8 836 000
77	Bölcső u. 5.	84	4158/62/A/48	14 700 000
78	Budafoki út 14.	528	5529/0/A/2	78 430 000
79	Bertalan L. u. 24.	43	5001/0/A/41	2 795 000
80	Bartók B. út 14.	199	5507/0/A/3	39 550 000
81	Bartók B. út 14.	62	5507/0/A/1	4 960 000

	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó vételár Ft + 25 % Áfa</b>
82	Karinthy F. út 24.	107	4214/0/A/1	12 840 000
83	Zenta u. 1.	20	5517/2/A/26	3 300 000
84	Zenta u. 1.	36	5517/2/A/27	5 940 000
85	Zenta u. 1.	16	5517/2/A/28	2 640 000
86	Kelenhegyi út 16/b	37	5057/1/B/1	8 140 000
87	Boldizsár u. 15.	156	853/20/A/2	6 000 000
88	Cirmos u. 8.	240	853/25/A/2	12 000 000

## 2006. év

	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó eladási ár Ft + 20 % Áfa</b>
1	Karinthy F. út 26.	24	4215/0/A/9	4 512 000
2	Bartók B. út 11-13.	95	5488/0/A/31	21 440 000
3	Mányoki út 7.	28	5061/0/B/7	1 120 000
4	Budafoki út 16-18	23	4118/0/A/9	3 795 000
5	Budafoki út 16-18	36	4118/0/A/10	5 940 000
6	Bártfai u. 5.	39	3716/7/A/1	1 755 000
7	Bártfai u. 5.	130	3716/7/A/2	20 880 000
8	Bartók B. út 86.	26	4367/A/8	5 200 000
9	Bartók B. út 9.	90	5479/0/A/4	4 500 000
10	Bercsényi u. 8	37	4995/2/A/20	4 280 000
11	Bartók B. út 15/d	82	5496/2/A/2	6 560 000
12	Bartók B. út 4.	155	5499/0/A/2	36 210 000
13	Bartók B. út 124.	135	3410/0/A/1	19 440 000
14	Fehérvári út 31.	39	5496/2/A/2	6 705 000
15	Bartók B. út 25.	58	5042/0/A/44	11 245 000
16	Bartók B. út 25.	33	5042/0/A/43	5 770 000
17	Bartók B. út 25.	127	5042/0/A/45	9 790 000
18	Villányi 62/a.	177	4755/2/A/2	23 215 000
19	Süveg u. 16.	30	2376/2/A/1	2 610 000
20	Bartók B út 8.	40	5503/0/A/41	10 000 000
21	Bartók B. út 16.	24	5508/0/A/1	1 120 000
22	Bartók B. út 16.	29	5508/0/A/2	1 120 000
23	Bartók B. út 16.	25	5508/0/A/5	1 120 000
24	Bartók B. út 16.	33	5508/0/A/8	8 580 000
25	Bartók B. út 16.	21	5508/0/A/9	5 460 000
26	Bocskai út 63-65.	262	4641/18/A/40	25 875 000
27	Bartók B. út 34.	31	4998/0/A/5	6 800 000
28	Bercsényi u. 36.	34	4208/2/A/1	1 700 000
29	Bartók B. út 8.	118	5503/0/A/40	11 990 000
30	Budafoki út 10/c.	135	5527/0/A/1	15 550 000

	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó eladási ár Ft + 20 % Áfa</b>
31	Fehérvári út 30.	75	4158/46/A/47	14 625 000
32	Budafoki út 9-11.	91	5505/2/A/6	11 526 000
33	Tétényi út 37.	103	3493/19/A/2	11 240 000
34	Villányi út 78.	15	2776/1/A/14	1 125 000
35	Hermánd u. 6.	17	2362/7/A/9	510 000
36	Bertalan L. u. 24.	163	5001/0/A/41	19 670 000
37	Andor u. 2.	205	3091/4	30 700 000
38	Bartók B. út 61.	227	4451/0/A/56	20 430 000
39	Bartók B. út 20.	200	5510/0/A/31	40 100 000
40	Karinthy F. út 24.	95	4214/0/A/1	16 460 000
41	Kelenföldi út 32.	20	3288/6/A/1	2 400 000
42	Fadrusz u. 26/b.	13	4368/56/A/1	1 300 000
43	Andor u. 2.	171	3091/4	18 675 000
44	Karinthy F. út 5.	47	4261/0/A/1	8 160 000
45	Bertalan L. u. 19.	21	5031/3/A/4	3 675 000
46	Ulászló u. 18.	21	4368/54/A/1	2 870 000
47	Karinthy F. út 8.	169	4242/0/A/37	19 970 000
48	Budafoki út 35.	151	5021/0/A/36	15 380 000
49	Budafoki út 41.	36	5018/1/A/3	6 460 000
50	Somlói út 6/b.	13	5072/0/A/14	1 114 000
51	Okt. 23-a u. 21.	31	4158/24/A/3	5 735 000
52	Bakator u. 13.	14	5136/3/A/6	1 960 000
53	Bartók B. út 44.	23	4958/0/A/4	6 440 000
54	Bartók B. út 72.	43	4420/0/A/64	5 160 000
55	Kondorosi út 7.	28	3023/4/A/11	4 480 000
56	Fehérvári út 31.	39	4368/28/A/4	7 605 000
57	Fehérvári út 88/d.	79	3883/0/A/124	14 220 000
58	Bartók B. út 21.	137	5039/0/A/39	21 520 000
59	Menyecske u. 15.	32	853/11	5 280 000
60	Bartók B. út 9.	771	5479/0/A/49	104 385 000
61	Barázda u. 10.	19	3832/6/A/1	1 064 000

## 2007. év

	cím	m <sup>2</sup>	Hrsz	nettó eladási ár Ft + 20 % Áfa
1	Bölcső u. 3.	41	4158/62/A/24	6 150 000
2	Budafoki út 5-7.	31	5502/0/A/6	5 115 000
3	Bartók B. út 18.	355	5509/0/A/1	62 600 000
4	Budafoki út 20.	320	4124/0/A/37	77 305 000
5	Budafoki út 20.	144	4124/0/A/38	10 080 000
6	Somlói út 6/b.	27	5072/0/A/12	6 750 000
7	Iglói u. 13.	18	5271/0/A/13	990 000
8	Bartók B. út 9.	292	5479/0/A/43	14 600 000
9	Fehérvári út 38.	779	4158/63/A/1	137 750 000
10	Fehérvári út 38.	115	4158/63/A/5	17 250 000
11	Schweidel u. 16.	16	4789/1/A/5	880 000
12	Schweidel u. 16.	16	4789/1/A/6	880 000
13	Budaörsi út 127	21	1991/0/C/13	2 100 000
14	Somlói út 23.	22	5355/0/A/7	1 210 000
15	Iglói u. 3.	20	5352/0/A/5	1 000 000
16	Fehérvári út 28.	161	4158/46/A/24	32 370 000
17	Budafoki út 9-11.	38	5505/0/A/7	3 040 000
18	Karinthy F. út 20.	41	4224/0/A/5	9 050 000
19	Karinthy F. út 20.	31	4224/0/A/6	6 790 000
20	Karinthy F. út 20.	49	4224/0/A/7	10 730 000
21	Szabolcska u. 5.	27	4424/0/A/1	3 240 000
22	Móricz Zs. körtér 16.	48	4272/0/A/7	14 400 000
23	Schweidel u. 41-43.	13	4762/0/A/6	650 000
24	Karinthy F. út 10.	31	4240/0/A/38	5 270 000
25	Bakator u. 18-20.	76	5123/0/A/1	8 740 000
26	Bartók B. út 90.	22	4367/6/A/5	4 400 000
27	Bartók B. út 90.	8	4367/6/A/4	1 600 000
28	Bartók B. út 6.	247	5500/0/A/1	58 920 000
29	Móricz Zs. körtér 14.	20	4274/0/A/6	6 000 000
30	Bartók B. út 86.	21	4367/1/A/7	4 830 000
31	Fehérvári út 38.	114	4158/63/A/3	22 580 000
32	Budaörsi út 7.	341	2741/0/A/1	45 307 500
33	Budafoki út 22.	110	4126/5/A/72	16 060 000
34	Budafoki út 5-7.	23	5502/0/A/7	4 025 000
35	Bartók B. út 21.	9	5039/0/A/37	2 520 000
36	Bartók B. út 21.	44	5039/0/A/38	13 200 000
37	Andor u. 2.	952	3091/0/A/5	129 970 000
38	Sárbogárdi út 5.	24	3685/0/A/3	1 080 000
39	Bartók B. út 10-12.	166	5504/0/A/1	15 770 000
40	Hadak útja 2.	71	3261/37/A/1	11 715 000

	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó eladási ár Ft + 20 % Áfa</b>
41	Okt. 23-a u. 25.	191	4158/54/A/1	39 900 000
42	Fehérvári út 46.	37	3905/0/A/2	6 660 000
43	Rétköz u. 12.	18	1918/21/A/3	3 240 000
44	Rétköz u. 16.	38	1918/21/A/42	6 840 000
45	Bartók B. út 9.	61	5479/0/A/48	18 300 000
46	Bartók B. út 35.	64	5047/0/A/54	27 520 000

### 2008. év

	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó eladási ár Ft + 0 % Áfa</b>
1	Kemenes u. 14.	44	5472/0/A/2	5 720 000
2	Kanizsai u. 2-10.	34	4328/0/E/10	1 870 000
3	Kemenes u. 14.	76	5472/0/A/2	13 338 000
4	Fehérvári út 13.	83	4427/0/A/44	22 500 000

### 2009. év

	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó eladási ár Ft + 0 % Áfa</b>
1	Villányi út 72.	25	4759/3/A/2	5 100 000
2	Fehérvári út 24	107	4158/45/A/2	24 500 000
3	Szabolcska M. u. 9.	32	4421/0/A/23	4 300 000
4	Fehérvári út 24.	11	4158/45/A/1	3 200 000
5	Bercsényi u. 6.	26	4996/0/A/20	3 550 000
6	Budafoki út 15.	105	5512/0/A/5	25 500 000
7	Fehérvári út 88/a-d	78	3883/0/A/125	18 000 000
8	Bartók B. út 40.	68	4987/0/A/1	9 300 000
9	Bartók B. út 40.	74	4987/0/A/2	10 700 000
10	Bocskai út 63-65	50	4641/18/A/57	7 700 000
11	Kruspér u. 10.	62	4119/0/A/38	6 300 000
12	Bercsényi u. 3.	63	4989/06A620	6 200 000
13	Karinthy F út 4-6.	205	4253/0/A/1	40 740 000
14	Villányi út 22/b.	124	4467/10/B/37	29 000 000
15	Lágymányosi u. 17/b	54	4219/0/A/5	5 500 000
16	Lágymányosi u. 17/b	331	4219/0/A/42	59 000 000
17	Bercsényi u. 5.	81	4990/0/A/28	9 200 000
18	Bartók Béla út 15/c.	7	5496/1/A/36	770 000
19	Bocskai út 63-65	242	4641/18/A/39	41 200 000

	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó eladási ár Ft + 0 % Áfa</b>
20	Diószegi út 59.	14	4697/0/A/18	1 540 000
21	Karinthy F. út 19.	249	4197/2	54 000 000
22	Vincellér u. 41.	8	4546/1/A/3	450 000

### 2010. év

	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó vételár Ft + 0 % Áfa</b>
1	Október 23-a u. 21.	321	4158/24/A/33	61 000 000
2	Köbölkút u. 41.	22	4894/5/A/3	5 300 000
3	Andor u. 2.	201	3091/4/A/4	46 100 000
4	Karinthy F. út 4-6.	35	4253/0/A/17	5 150 000
5	Andor u. 1.	695	3170/67	120 000 000
6	Bartók Béla út 51.	1058	4456/0/A/41	228 360 000
7	Bartók Béla út 88.	23	4367/5/A/2	6 000 000
8	Kemenes u. 4.	79	5468/0/A/1	14 220 000
9	Fehérvári út 38.	38	4158/63/A/2	10 000 000
10	Lágymányosi u. 5.	79	4236/0/A/29	10 300 000
11	Badacsonyi u. 18.	51	4482/2/A/5	2 700 000
12	Villányi út 72.	48	4759/3/A/1	2 990 000
13	Fehérvári út 36.	43	4158/63/A/27	11 600 000
14	Vásárhelyi Pál u. 11.	21	4442/7/A/4	6 430 000
15	Andor u. 2.	51	3091/4/A/4	13 800 000
16	Somlói út 7.	45	5368/1/D/1	3 841 110

### 2011. év

	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó vételár Ft + 20 % Áfa</b>
1	Kosztolányi D. tér 5.	21	4494/10/A/57	4 410 000
	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó vételár Ft + 0 % Áfa</b>
1	Bartók Béla út 130.	29	3433/2/A/13	2 100 000
2	Kende u. 11.	22	5006/0/A/32	5 300 000
3	Tétényi út 98.	25	3130/24/B/19	2600000
4	Ménési út 28-30.	15	4955/1/B/30	2000000



**2012. év**

	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó vételár Ft + 0 % Áfa</b>
1	Tétényi út 98.	25	3130/24/B/19	2 600 000
2	Ménesi út 28-30.	15	4955/1/B/30	2 000 000
3	Baranyai u. 26.	38	4158/52/A/91	6 800 000
4	Elek u. 3/b.	22	4754/2/A/12	2 600 000
5	Schweidel u. 41-43.	13	4762/0/A/7	480 000
6	Fehérvári út 24.	142	4158/45/A/3	28 400 000
7	Karinthy F. út 10.	40	4240/0/A/39	5 600 000
8	Baranyai u. 26.	71	4158/52/A/92	10 300 000
9	Kondorosi út 7.	867	3023/4/A/15	105 000 000

**2013. év**

	<b>cím</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz</b>	<b>nettó vételár Ft + 0 % Áfa</b>
1	Bartók Béla út 74.	307	4418/0/A/1	52 500 000
2	Budafoki út 10/c.	39	5527/0/A/2	560 000
3	Fadrusz u. 5.	22	4376/0/A/1	1 660 000
4	Nagyszőlős u. 16.	31	4568/72/A/1	2 300 000
5	Budafoki u. 20.	30	4124/0/A/36	230 000
6	Badacsonyi u. 2/b	33	4476/17/A/6	800 000
7	Fadrusz u. 6.	23	4463/0/A/2	910 000
8	Ballagi Mór u. 8.	26	3447/0/A/53	900 000
9	Kölköröcsin u. 22.	18	4552/19/A/1	1 500 000
10	Bertalan L. u. 20.	249	5027/0/A/38	14 900 000
11	Badacsonyi u. 2/b.	33	4476/17/A/5	1 600 000
12	Zenta u. 3.	30	5517/1/A/49	4 300 000
13	Zenta u. 3.	7	5517/1/A/6	500 000
14	Kondorosi út 7.	34	3023/4/A/10	3 900 000
15	Kosztolányi D. tér 5.	103	4494/10/A/57	22 750 000
16	Bartók Béla út 11-13.	15	5488/0/A/30	300 000
17	Bartók Béla út 6.	59	5500/0/A/3	14 000 000
18	Tétényi út 18.	31	3533/2/A/4	6 700 000
19	Tétényi út 18.	129	3533/2/A/5	25 300 000
20	Tétényi út 18.	166	3533/2/A/3	28 600 000
21	Kosztolányi D. tér 5.	97	4494/10/A/57	21 450 000
22	Bartók Béla út 44.	43	4985/0/A/3	13 200 000

## 2014. évi nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése

	cím	m <sup>2</sup>	Hrsz	nettó vételár Ft + 0 % Áfa
1	Kondorosi út 7.	140	3023/4/A/5	19 800 000
2	Bartók Béla út 15/b	41	5496/2/A/1	11 700 000
3	Villányi út 6.	42	4458/0/A/6	5 000 000
4	Móricz Zs. körtér 10.	36	4442/18/A/1	13 440 000
5	Móricz Zs. körtér 11.	24	4442/14/A/2	8 960 000
6	Tétényi út 42/b.	12	3533/12/A/196	2 200 000
7	Ballagi Mór u. 3.	51	3454/0/A/70	2 800 000
8	Vásárhelyi Pál u. 7.	32	4442/13/A/1	1 670 000
9	Vak Bottyán u. 3.	53	4198/4/A/4	6 800 000
10	Bartók Béla út 60.	247	4442/8/A/1	15 300 000
11	Villányi út 86.	48	2777/8/A/9	10 400 000
12	Budaörsi út 15.	37	2745/0/A/6	3 700 000
13	Bartók Béla út 16.	25	5508/0/A/3	800 000
14	Bartók Béla út 16.	24	5508/0/A/4	770 000
15	Karolina út 5.	51	4614/5/A/1	4 000 000
16	Rétköz u. 16.	35	1918/21/A/44	7 700 000
17	Fehérvári út 29.	19	4368/33/A/13	5 000 000
18	Elek u. 18.	21	4722/0/A/3	2 300 000
19	Elek u. 18.	30	4722/0/A/4	2 700 000
20	Bertalan L. u. 21.	64	5031/1/A/40	9 600 000
21	Kanizsai u. 20.	23	4366/13/A/16	2 770 000
22	Budaörsi út 4-18.	32	4805/0/B/4	4 840 000
23	Budaörsi út 4-18.	92	4805/0/A/1	13 960 000
24	Tétényi út 18.	135	3533/2/A/2	24 700 000
25	Bertalan L. u. 21.	35	5031/1/A/47	11 200 000
26	Villányi út 6.	26	4458/0/A/7	1 100 000

## 2015. évi nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése

	cím	m <sup>2</sup>	Hrsz	nettó vételár Ft + 0 % Áfa
1	Rétköz u. 16.	38	1918/21/A/43	8 900 000
2	Móricz Zs. körtér 10.	24	4442/18/A/2	10 300 000