



Tárgy:	Tájékoztatás
Ügyintéző:	dr. Reinegger Enikő
Telefonszám/mellék:	06-1-231-3101
Ügyirat száma:	4754/2015.
Hivatkozási szám:	
Melléklet:	

Tisztelt Erdélyi Katalin Asszony!

2015. január 21. napján érkezett levelére, melyben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28. –ra hivatkozva tájékoztatást kért Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonában álló üzleti célú ingatlanokkal kapcsolatosan, a következő tájékoztatást nyújtom:

Az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. kezelésében lévő adatok alapján az önkormányzat tulajdonában 912 db nem lakás céljára szolgáló helyiség és telek található.

Az igényelt időpontban üresen 78 db nem lakás céljára szolgáló ingatlan és telek állt az Önkormányzat tulajdonában. Újpest Képviselő-testülete jövőbeni döntésének megfelelően történik a hasznosításuk, akár bérbeadás, akár értékesítés útján.

Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő a bérleti díjak meghatározásakor a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint jár el, mely szerint a felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg, a helyiségbér mértékét önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 26/2004. (X.07.) számú rendelete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól a következő képen szabályozza a bérleti díjak mértékét:

23. § (1) Az irányadó bérleti díjak mértékét a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – normatív alapon – határozza meg. Ennek során figyelembe kell venni a helyiség

- a, típusát,
- b, területi elhelyezkedését,
- c, bejáratának elhelyezkedését,
- d, épületen belüli elhelyezkedését.

(2) A konkrét helyiségre vonatkozó irányadó bérleti díj megállapításánál figyelembe kell venni – a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság által meghatározott mutatók alapján – a bérlő által folytatni kívánt tevékenységet is.

(3) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díja vonatkozásában az (1) és (2) bekezdés alapján megállapított irányadó bérleti díjhoz képest alacsonyabb összegben kíván megállapodni, úgy a megállapodás jóváhagyásáról – amennyiben a jelen rendelet eltérően nem rendelkezik - a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

(4) Az irányadó bérleti díjak évenkénti felülvizsgálatáról a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés során akár bérletről van szó, akár értékesítésről, az csak a jogszabályok keretei között lehetséges, törvények és rendeletek alapján.

Az Újpesti Vagyonkezelő honlapján folyamatosan közzétételre kerül a kiadó helyiségek listája, melyet a www.uvzrt.hu oldalon megtalál. A lista tartalmazza az ingatlanok cím, alapterület szerinti adatait.

Remélem, tájékoztatásommal segítettém. További információk szükségessége esetén hivatalom készséggel áll rendelkezésére.

Budapest, 2015. február 13.

Tisztelettel:


Dr. Tahon Róbert

