

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9400 Sopron, Fő tér 1., KSH számjel: 15367709-7511-321-08, adószám: 15367709208, számlavezető bank: OTP Bank Rt. Soproni Fiókja, bankszámlaszám: 11737083-15367709) mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** –, képviselőjében Walter Dezső polgármester

másrészről a **FENYVES-BAU Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.** (9400 Sopron, Ágfalvi út 4., cég.szám: 08-09-009878, adószám: 12717734-2-08) képviselőjében Trajber Gábor Tibor ügyvezető,

az **INFORMERT Ingatlanforgalmazó és Értékbecslő Kft.** (9400 Sopron, Győri út 8., cégjegyzékszám: 08-09-010740, adószáma: 12926822-2-08) képviselőjében Vámosi Tibor ügyvezető, valamint a

THERMAL-BAU – 2000 Kft. (9400 Sopron, Ív u. 7., cég.szám: 08-09-009101, adószám: 12526965-2-08) képviselőjében Pék József ügyvezető mint vevők - a továbbiakban: **Vevők** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- Eladó** kizárólagos tulajdonát képezi a 7213/1 hrsz-ú, természetben a Sopron, Lővér körúton található, strandfürdő megnevezésű, 3,1784 ha nagyságú ingatlan.
- Eladó** Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének 156/2003.(IV.24.) sz. határozatában foglaltak alapján eladja, **Vevők** megvásárolják az 1. pontban körülírt ingatlanból a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező - GEO-MAP Bt. (9443 Petőháza, József A. u. 18.) által készített, E40/2002. munkaszámú, 6/53/2002. számon záradékolt, 6/91/2003. számon újrazáradékolt - telekhatár-rendezési vázrajz szerint létrejövő, **1143 m²** nagyságú területet.
- Az 1. pontban körülírt ingatlan **Vevők** osztatlan közös tulajdonába kerül, az alábbi tulajdoni hányadok szerint:
FENYVES-BAU Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. : 2/10-ed arányban,
INFORMERT Ingatlanforgalmazó és Értékbecslő Kft. : 4/10-ed arányban,
THERMAL-BAU – 2000 Kft. : 4/10-ed arányban.
- Az adásvétel tárgyát képező ingatlanrész vételára a felek által kölcsönösen elfogadott értékmegállapító szakvélemény alapján **22.288.500 Ft**, azaz huszonkettőmillió-kettőszáznyolcvannyolcezer-ötszáz forint.

Eladó képviselőjében:

Walter Dezső

Vevők képviselőjében:

Trajber Gábor Tibor

Ellenjegyeztem: 2003. hó .. napján:

dr. Homokfy Róza
jogtanácsos
ig.szám: 08469
Polgármesteri Hivatal
Sopron, Fő tér 1

INFORMERT KFT

9400 Sopron, Győri út 8.
Tel.: 99/330-531
Adószám: 12926822-2-08
Olp: 737083-20101024

„Thermal-Bau 2000” KFT
9400 Sopron, Cséna u. 6.
Adószám: 12526965-2-08

5. **Vevők** a 4. pontban megjelölt vételár két részben utalják át **Eladó** OTP Bank Rt. Soproni Fiókjánál vezetett, 11737083-15367709 sz. költségvetési elszámolási számlájára. **Vevők** az első részletet – a vételár 50%-át – jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, a második részletet pedig a fent megjelölt telekhatár-rendezési vázrajzot jóváhagyó jogerős telekalakítási határozat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül utalják át **Eladó** számlájára.

6. Jelen szerződés tárgyat képező telekingatlan elidegenítése az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. tv. 2. sz. mellékletének 1. pontja alapján tárgyi adómentesség alá tartozik.

7. **Vevők** kijelentik, hogy cégbiztonságon bejegyzett fő tevékenységként mindhárman ingatlanforgalmazási tevékenységet folytatnak; a 2. pontban megjelölt ingatlan továbbértékesítési célból vásárolták meg, eszerint kéri a visszerthes vagyonátruházás illetékének megállapítását.

8. **Eladó** a vételár teljes összegének számláján történt jóváírását követő 8 munkanapon belül, külön nyilatkozattal adja hozzájárulását ahhoz, hogy a tulajdonjog-változás **Vevők** javára adásvétel címen, osztatlan közös tulajdonként, a 3. pontban megjelölt arányok szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9. **Vevők** a vételár teljes összegének kiegyenlítésének napján lépnek az ingatlan birtokába, ezen időponttól viselik az ingatlan terheit, szedik hasznait.

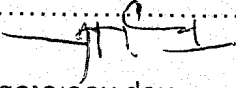
10. **Eladó** szavatolja az ingatlanrész igény-, per- és tehermentességét.

11. **Vevők** tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyat képező ingatlanrész - **Eladó** és a Sopron és Környéke Víz- és Távhőszolgáltató Rt. között 436/2002/58.836-4/2002/VÜZ számon létrejött szerződés alapján - a tulajdonjog-átruházás átvezetéséig a Víz- és Távhőszolgáltató Rt. kezelésében áll.

12. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 7213/1. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján 33.845/1993. sz. bejegyző határozattal létesített vezetéki jog szerepel a Soproni Távközlési Igazgatóság (9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10) javára. A jelen adásvétel tárgyat képező, 1143 m² nagyságú ingatlanrész a vezetékek nyomvonalára nem érinti; a szolgálat nem terheli.

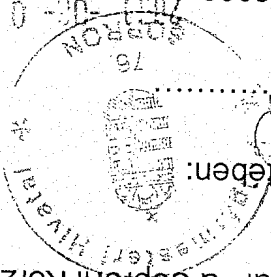
13. **Vevők** viselik a jelen szerződéssel járó kötelezettségeket, egyben kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződést mellékleteivel együtt - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint, az ott meghatározott határidőn belül - a Soproni Körzeti Földhivatalhoz benyújtják.

Vevők képviselőiben:



Eladó képviselőiben:





Ellenjegyeztem: 2003. ... hó ... napján:

dr. László László
dr. Homokfy Tünde

Jogtanácsos
Igy. szám: 08469
Földhivatali
Sopron, Földhivatal

INFORMERT KFT
9400 Sopron, Gyón ut 8.
Tel.: 99/330-531
Adószám: 12926822-2-08
Csejta u. 6.
9400 Sopron
Adószám: 12526965-2-08

14. **Eladó** magyar jogi személy, **Vevők** magyar gazdasági társaságok; ingatlanszerzési és elidegenítési képességük egyebekben sem korlátozott.

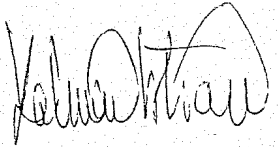
15. Szerződő felek meghatalmazzák dr. Homoky Tünde jogtanácsost jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó szabályai az irányadók.

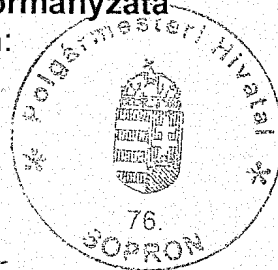
Felek jelen szerződést – annak átolvasását és értelmezését követve –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Sopron, 2003. ²⁰⁰³⁻⁰⁶⁻⁰⁴..... hó napján

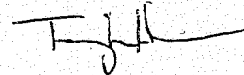
Sopron M. J. Város Önkormányzata
mint **Eladó** nevében:



Walter Dezső
polgármester



a **FENYVES-BAU Kft.**
mint **Vevő** nevében



Trajber Gábor
ügyvezető

az **INFORMERT Kft.**
mint **Vevő** nevében:

a **THERMÁL-BAU Kft.**
mint **Vevő** nevében:

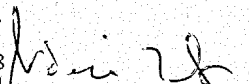
INFORMERT KFT

9400 Sopron, Győri út 8.

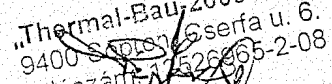
Tel.: 99/330-531

Adószám: 12926822-2-08

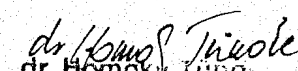
Otp: 11737083-20101024


Vámosi Tibor
ügyvezető

„Thermal-Bau, 2000” KFT
9400 Sopron, Geserfa u. 6.
Adószám: 12926822-2-08


Pék József
ügyvezető

Jelen 3 oldalból álló szerződést ellenjegyeztem Sopronban, 2003. ²⁰⁰³⁻⁰⁶⁻⁰⁴..... hó napján:


dr. Homoky Tünde,
jogtanácsos
ig.szám/08469
Polgármesteri Hivatal
Sopron, Fő tér 1.

