



Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Aljegyző

Halász Gergely

részére

e-mail útján: kmt+request-3784-
66f31a2e@kimitud.org

Iktatási szám: I/4304/2/2015.
Ügyintéző: dr. Kátó Kamilla
1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefon: 224 5900
Fax: 224 5944
e-mail: kato.kamilla@hegyvidek.hu
www.hegyvidek.hu

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Uram!

Hivatkozással Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalhoz 2015. január 19. napján érkezett, e-mail útján megküldött, közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmére, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 29. §-ában előírt határidőn belül, a mai nappal az alábbiakban tájékoztatom.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat bérlakásainak teljes állományának száma 1261, ebből 174 lakás összkomfortos, 769 komfortos, 112 félkomfortos, 158 komfort nélküli és 48 szükségülakás, a kiadatlan lakások száma pedig 212.

A bérleti díj mértéke az alábbiak szerint alakul:

	Ft/m ² /hó		
	szociális lakbér	költségelvű lakbér	piaci lakbér
összkomfortos lakás	320	417	840
komfortos lakás	279	360	712
félkomfortos lakás	155	221	427
komfort nélküli lakás	116	149	272
szükségülakás	91	120	

Tájékoztatom, hogy az üresen álló lakások címlistáját biztonsági okból nem áll módomban elektronikus úton megküldeni, azonban a címlistát megtekintheti a Polgármesteri Hivatalban.

Tájékoztatom, hogy a lakbér az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 23/2007. (VI. 18.) rendeletében előírt módosító feltételek alapján változhat pl. ún. övezeti pótlék szerint. Így a rendelet 36. §-a értelmében („a lakbér mértékét növelő és csökkentő tényezők”):

„ (1) A lakbér mértéket növelni kell:

- a) ha a lakás olyan tizenkét, vagy tizenkét lakásosnál kisebb épületben van, amelyhez legalább 150 m² nagyságú udvar, vagy kert tartozik, 20%-kal;
- b) a lakóépület kerületen belüli fekvése alapján 25 %-kal.

A 25 %-os lakbérövezet területét e rendelet 5. számú melléklete határozza meg.

- (2) A lakbér mértékét csökkenteni kell, ha a lakás:
- a) alagsorban van (a lakószoba padlószintje legalább 15 cm-rel, de a bel-magasság 2/3-át meg nem haladó mértékben a terepszint alatt van), 15%-kal;
 - b) három, vagy ennél több szintes lakóépület földszintjén vagy első emeletén található és valamennyi lakószobája ablaka zárt udvarra néz, 10%-kal;
 - c) felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén, vagy ennél magasabban van, 10%-kal;
 - d) országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától mért 50 méter távolságon belül lévő épületben van és legalább egy lakószoba ablaka a vasútvonalra néz, 5%-kal;
 - e) a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény van, vagy fürdőszoba helyett mosdófülke van, 5%-kal;
 - f) műszaki állapota különösen kedvezőtlen (falazata a megfelelő szigetelés hiánya miatt nedves, a lakás egészségre ártalmas) e helyzet fennállásának időtartamára, 15%-kal;
 - g) legalább egy helyisége aládúcolt, 10%-kal.

(3) A (2) bekezdés alapján alkalmazandó csökkentés mértéke a lakbért csökkentő tényezők együttes fennállása esetén sem haladhatja meg a 40%-ot.

(4) A nem XII. kerületi lakások lakbérmértékét növelő és csökkentő tényezőire a lakás fekvése szerinti helyi önkormányzat rendeletének lakbér mértékét növelő, csökkentő tényezőkre vonatkozó előírásai az irányadók.”

Budapest Hegyvidék, 2015.

Tisztelettel:



dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

