



BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

Halász Gergely

Tisztelt Adatigénylő!

A 2015. január 19-én elektronikus úton érkezett közérdekű adatigénylésére mellékelten küldöm a bérlakások listáját.

Az önkormányzat lakásgazdálkodásával kapcsolatban tájékoztatom, hogy a korábbi gyakorlattal ellentétben a terézvárosi önkormányzat 2010 óta nem polgármesteri döntés alapján, hanem átlátható módon, pályázat útján ad ki lakásokat a bérlakásállományából. Az önkormányzat évente több alkalommal ír ki pályázatot, amelynek keretében esetenként 10-15 lakást pályázat rászoruló részére. A kerületi önkormányzat tulajdonában és a Terézvárosi Vagyonkezelő kezelésében összesen 1132 lakás funkciójú ingatlan van, amelyből 936 lakás tekintetében áll fenn bérleti vagy használati jogviszony. Az üres lakások közül 29 jogvitás, 39 épületszintű rehabilitációval érintett, 14 hagyatékos, 4 üres társbérleti lakrész, 30 lakhatatlan, 10 szükséglakás, míg a fennmaradó 70 lakás biztosítja a szociális lakáspályázati rendszer működését. A kerületben kialakult gyakorlat, hogy az önkormányzat olyan konstrukcióban ír ki lakáspályázatokat, amelynek része a beköltöző bérlő által történő alapszintű felújítás is. A szükséglakásokat és a műszaki állapot miatt bérbeadás útján nem hasznosítható lakásokat nyilvános árverési eljárás keretében értékesítjük.

Tájékoztatom, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbér-megállapításáról szóló 1/1996.(I.18.) önkormányzati rendelete szabályozza.

A rendelet elektronikus elérhetősége:

www.terezvaros.hu/testuleti/rendeletek/hatalyos_rendeletek/1996_01m.pdf

Tájékoztatásul a hatályos lakbér mértékek:

	Komfortfokozat	Ft/m ² /hó
Szociális alapú	összkomfortos	406
	komfortos	325
	félkomfortos	212
	komfort nélküli	163
	szükséglakás	131
Költségalapú	összkomfortos	809
	komfortos	789
	félkomfortos	648
	komfort nélküli	569
	szükséglakás	501
Piaci alapú	összkomfortos	895
	komfortos	867
	félkomfortos	713
	komfort nélküli	626
	szükséglakás	551

Budapest, 2015. február 16.

Tisztelettel:


Hassay Zsófia
POLGÁRMESTER