

Tárgy.: Közérdekű adatközlés

Tisztelt Császár Balázs Úr!

Társaságunkhoz 2015. január 12. napján intézett közérdekű adatigénylés tárgyú megkeresésével kapcsolatban a következő tájékoztatást adjuk.

I. 2013-ban 1 alkalommal került sor fiatalok elhelyezése céljára szolgáló 12 db garzonlakás pályáztatására. Összesen 12 pályázó nyújtott be pályázatot, amelyek közül 11 felelt meg a jogszabályi és pályázati feltételeknek. A pályázatok eredményeként 9 lakás került bérbeadásra, amelyek összkomfortos komfortfokozatúak voltak.

2014-ben 1 alkalommal került fiatalok elhelyezése céljára szolgáló 10 db garzonlakás pályáztatására összesen 7 pályázó nyújtott be pályázatot, amelyek közül 6 felelt meg a jogszabályi és pályázati feltételeknek, 1 pályázó visszalépett. A pályázat eredményeként 6 lakás került bérbeadásra, amelyek összkomfortos komfortfokozatúak voltak.

A 2014-ben 11 db helyreállított lakás bérleti jogának szociális helyzet alapján történő bérbeadására kiírt pályázatunkra összesen 73 pályázó nyújtott be pályázatot, amelyek közül 54 felelt meg a jogszabályi és pályázati feltételeknek. A pályázatok eredményeként mind a 11 db lakás bérbeadásra került, amelyek közül 10 összkomfortos, 1 komfortos komfortfokozatú.

II. Az adatigénylés időpontjában szociális alapon bérbe adott lakás állomány

2.948 db, amelyből

1.668 db összkomfortos komfort fokozatú

914 db komfortos komfort fokozatú

71 db félkomfortos komfort fokozatú

287 db komfort nélküli komfort fokozatú

8 db szükséglakás

jogcím nélküli lakáshasználók száma (ahol a használat jogcíme szociális)

195 db, amelyből

107 db összkomfortos komfort fokozatú

29 db komfortos komfort fokozatú

5 db félkomfortos komfort fokozatú

50 db komfort nélküli komfort fokozatú

4 db szükséglakás.

mind összesen 3.143 db

III. 2014-ben 31 db üres lakás került felújításra az eredeti komfortfokozatának megfelelően, ezek közül bérbe adott 23 db A bérbe adott lakások közül 23 db szociális alapon bérbe adott. Az említett lakások közül értékesítés nem volt.

IV. 2013. 12. 31. napjáig önkormányzati bérlakás bérbe adásának meghosszabbítása iránti kérelmek

12 ifjúsági garzonlakásban
7 oktatási garzonlakásban
16 egészségügyi garzonlakásban
1 kulturális garzonlakásban
8 sportgarzonlakásban
42 szociális átmeneti garzonlakásban
5 szociális intézményi szolgálati lakásban
1 Polgármesteri Hivatali szolgálati lakásban
4 zenekari szolgálati lakásban
2 komfort nélküli lakásban
94 szociális alapon 5 évre bérbe adott lakásban
89 jogcím nélküli lakáshasználóként történő elhelyezés iránti kérelem.

2014. 12. 31. napjáig önkormányzati bérlakás bérbe adásának meghosszabbítása iránti kérelmek

1 ifjúsági garzonlakásban
12 oktatási garzonlakásban
9 egészségügyi garzonlakásban
0 kulturális garzonlakásban
4 sportgarzonlakásban
41 szociális átmeneti garzonlakásban
4 szociális intézményi szolgálati lakásban
1 Polgármesteri Hivatali szolgálati lakásban
0 zenekari szolgálati lakásban
2 komfort nélküli lakásban
39 szociális alapon 5 évre bérbe adott lakásban
52 jogcím nélküli lakáshasználóként történő elhelyezés iránti kérelem.

V. Jelenleg a jogcím nélküli lakáshasználók száma 209 db, amelyből 195 esetben a használat jogcíme szociális

A szociális alapon bérbe adott lakások (3.143 db) tekintetében az összes fennálló lakbértartozás összege 2014.12. 31-i fordulónapig (nem végleges adat) 475.995.195,-Ft.

VI. 2014-ben 18 esetben került sor bérlők által kezdeményezett csereelhelyezésre. Az elmúlt évben 13 db kiürítés iránti kérelem került benyújtásra, és 16 esetben került sor kilakoltatásra. A bérleti díj hátralék miatt indított végrehajtási eljárások száma 128 db volt.

VII. SZMJV Közgyűlése 515/2008.(IX.26.) Kgy. sz. határozattal Antiszegregációs Tervet fogadott el, amelyben az IKV Zrt. azt a feladatot kapta, hogy évente 2 db. lakás kerüljön kiüresítése. A fentiekre tekintettel 2013-ban 2 bérlő csereelhelyezésre került, 2014-ben egy tulajdonostól az ingatlan megvásárlására került sor, míg egy másik tulajdonos értékegyeztetés után önkormányzati bérlakásban került bérlőként elhelyezésre.

VIII. SZMJV Közgyűlése Vagyongazdálkodási Bizottsága 2013. december 18-i ülésén hagyta jóvá az Árpá utcai épületekhez tartozó 5 férfi, és 5 női árnyékszék felújításának Br.: 3.463.509,- Ft összegű költségvetését. Az említett munka 2014-ben elkészült.

Cserepes sori Társasházakról szóló karbantartási munkálatokról szóló kimutatás 2013-2014. év tekintetében

Cserepes sor 9-14. sz. Társasház

A 2013 -2014. évben 2. 580. 973,-Ft került kifizetésre, karbantartási munkálatokra.

Cserepes sor 6. sz. Társasház

A 2013 -2014. évben 973. 452,-Ft került kifizetésre, karbantartási munkálatokra.

Cserepes sor 15. sz. Társasház

A 2013 -2014. évben 1. 484. 785,-Ft került kifizetésre, karbantartási munkálatokra.

Cserepes sor 8. sz. Társasház

A 2013- 2014. évben 522. 386,-Ft került kifizetésre, karbantartási munkálatokra.

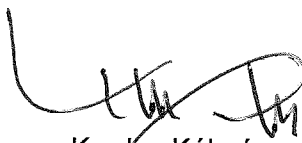
Cserepes sor 14. sz. Társasház

A 2013 -2014. évben 165. 681,-Ft került kifizetésre, karbantartási munkálatokra.

Szeged, 2015. január 27.

IKV Ingatlankezelő és (1)
Vagyongazdálkodó Zrt.
6722 Szeged, Dáni u. 14-15. sz.

Tisztelettel


Kádós Kálmán
elnök-vezérigazgató