



## KESZTHELY VÁROS JEGYZŐJE

ügyirat száma: 1/23-2/2015.

tárgy: válasz közérdekű adatigénylésre

Oroszi Babett  
kmt+request-3661-d24ffd13@kimittud@org

Tisztelt Asszonyom!

Hivatalunkhoz 2015. január 5-én érkezett, „Keszthely kikötő” tárgyban közérdekű adat megismerése iránti kérelmére vonatkozóan – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) alapján – mellékelten megküldöm az igényelt dokumentumot, valamint az alábbiakról tájékoztatom Önt.

1. „A szerződést, amely a Nyugati-medence Kikötőfejlesztő Kft.-val jött létre a Keszthelyi Jachtkikötő Kft. üzletrészáért megvásárlásáról”

Melléklet: üzletrész adásvételi szerződés

2. „Egy listát arról, hogy a vételáron felül a vevő még mit fizetett meg, és hogy mennyit fizetett az adott tételekért”

Az üzletrész adásvétellel kapcsolatban, az 1. pontban hivatkozott szerződés alapján a vevő megfizette Keszthely Város Önkormányzata számára a szerződés 2.1. pontjában rögzített 7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió forint vételárat. Keszthely Város Önkormányzata korábbi tulajdonos számára a Keszthelyi Yachtkikötő Kft. megfizette – a 3.7. pont szerinti – mindösszesen 22.860.000,- Ft, azaz Huszonkettőmillió-nyolcszázhatvan ezer forint tagi kölcsönt.

3. „Illetve egy választ kérnék arra, hogy a Nyugati-medence Kikötőfejlesztő Kft. az ügylettel csak az üzemeltetés jogát kapta meg, vagy az ingóságokat, felépítményeket is?”

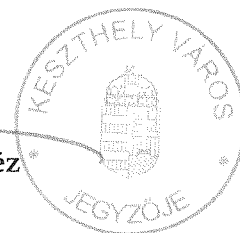
Keszthely Város Önkormányzata és a Balatoni Hajózási Zrt. között – 2012. január 3. napján létrejött, 2014. március 10. napján módosított és a felek által 2014. november 5-én kelt megállapodásban egyezően értelmezett – opciós szerződés alapján a felépítményi ingatlanok, ingóságok és kikötői jogok 2014. december 15-én a Keszthelyi Jachtkikötő Kft. (Cg. 20-09-072293) tulajdonába kerültek.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Keszthely, 2015. január 20.

Tisztelettel

  
Dr. Horváth Teréz  
jegyző



*Keszthely, a Balaton fővárosa*

## ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Keszthely Város Önkormányzata (székhely: Keszthely, Fő tér 1.; törzsszám: 15734466; adószám: 15734460-2-20; KSH-szám: 15734460-8411-321-20; képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) (mint eladó - a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről a

Nyugati-medence Kikötőfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Szilágyi Dezső tér 1. 2. em. 1., Cg.: 01-09-192467, adószám: 24973735-2-41, képviselőiben Dr. Lukács Krisztián és Péter Zsolt ügyvezetők együttesen), - mint vevő - a továbbiakban: **Vevő**

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Eladó kijelentik, hogy alapítója, egyben egyedüli tagja a Zalaegerszegi Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 20-09-072293 cégjegyzékszámmon nyilvántartásba vett Keszthelyi Jachtkikötő Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságnak (rövidített cégnév: Keszthelyi Jachtkikötő Kft., székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1., adószáma: 23762611-2-20, statisztikai számjele: 23762611-9329-113-20, képviseli: Kiss Csaba ügyvezető - a továbbiakban: Társaság).

A Társaság 8 napnál nem régebbi hiteles cégkivonata, a hatályos - 2014. február 1. napján fennálló - állapotot tükröző egységes szerkezetű alapító okirata és tagjegyzéke a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

1.2. Eladó kijelenti, hogy a Társaságban fennálló üzletrésze a Társaság 4.000.000,- Ft, azaz Négy millió forint összegű törzstőkéjének 100 % -át teszi ki (a továbbiakban: üzletrész).

1.3. Eladó kijelenti, hogy törzsbetétjét teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta.

1.4. Eladó kijelenti, hogy a Keszthely Város Képviselő-testülete a 307/2014. (XII. 4.) számú határozatával döntött az üzletrész értékesítéséről, s felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. A határozat a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

## 2. AZ ADÁSVÉTEL, A VÉTELÁR

- 2.1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Eladónak a Társaságban fennálló, a Társaság törzstőkéjének 100%-át kitevő üzletrészét a felek által egybehangzóan megállapított 7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió forint vételár (továbbiakban: vételár) ellenében.

## 3. AZ ELADÓ SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSA

- 3.1. Eladó korlátozás nélkül szavatosságot vállal az üzletrész per-, teher- és igénymentességéért, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely őt a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében akadályozhatná.
- 3.2. Eladó szavatol azért is, hogy a Társaság létrehozása óta jogszerűen működött és működik addig is, míg a Vevő az üzletrészek tulajdonjogát megszerzi.

Eladó szavatol azért is, hogy a Társaság helyesen választotta meg számviteli politikáját, és helyesen alkalmazta azt; számviteli rendje megfelelő, könyveit szabályszerűen vezeti, s azokból tartalmilag helyesen lehet következtetni a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetére, fizetési kötelezettségeinek tényleges mértékére.

Eladó szavatol továbbá azért, hogy a Társaság határidőben és rendben eleget tett valamennyi bejelentési, adatszolgáltatási és bevallási kötelezettségének, adó-, illeték-, járulék- és vámfizetési kötelezettségének azok esetleges pótlékaival, bírságokkal együtt.

Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Keszthelyi Jachtkikötő Kft. ellen 4833509938. ügyszámon a NAV Zala Megyei Adóigazgatósága Általános Forgalmi Adó Ellenőrzési Osztály 2 konkrét bevalláshoz kapcsolódó egyes adókötelezettségek ellenőrzésére irányuló ellenőrzést folytat. Az Eladó tájékoztatta a Vevőt az adóhatósági ellenőrzés fejleményeiről, továbbá átadta részére az eljárás iratait, a 3. sz. mellékletben foglalt iratjegyzék szerint.

Felek rögzítik, hogy Eladó bemutatta és a Vevőnek rendelkezésére bocsátotta

- a Társaságnak a 2013. december 31. napjával bezárólag elkészített - a Társaság taggyűlése által egyhangúlag jóváhagyott, az ügyvezető által jegyzett - éves beszámolóját,
- a Társaság 2014. augusztus 31-i zárónappal elkészített főkönyvi kivonatát, továbbá
- a szerződéskötést megelőző napi állapotot tükröző teljesítetlen bejövő és kimenő számláiról készített teljes körű kimutatást,

- a társaság alakulásától a jelen szerződéskötésig létesített, iratőrzési kötelezettség alá tartozó szerződéseket, megállapodásokat, megrendeléseket, stb.

Az átadásra kerülő iratokról Eladó iratjegyzéket készít, mely jelen szerződés 4. sz. elválaszthatatlan melléklete.

Vevő nyilatkozik, mely szerint a 4. sz. mellékletben felsorolt iratokat jelen szerződés aláírását megelőzően kézhez vette, azokat áttanulmányozta.

- 3.3. Eladó szavatol azért, hogy a Társaság a létrehozásától az üzletrész tulajdonjogának a Vevő által történő megszerzéséig gazdasági kapcsolataiban szerződésszerűen és a jogszabályoknak megfelelően működik és teljesíti kötelezettségeit, szerződésszegés nem terheli.  
Vevő kifejezetten tudomással bír az Eladónak, valamint a Keszthelyi Jachtkikötő Kft.-nek a Balatoni Hajózási Zrt.-vel létrejött szerződéses jogviszonyáról, annak tartalmáról.
- 3.4. Eladó szavatol azért, hogy a Társaság létrehozása és az üzletrészek tulajdonjogának a Vevőre történő átszállásának napja közötti időben nincs olyan esemény, körülmény, tény, amelynek alapján, amelyből eredően, vagy amellyel összefüggésben a Társaságnak fizetési kötelezettsége állna fenn, vagy ilyen a jövőben keletkezne, kivéve azokat, amelyek a jogszerű és szerződésszerű viszonyokban később válnak esedékessé, és a mai napon könyveiben szerepelnek.
- 3.5. Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a Társaságnak nincs és alapítása óta nem is volt munkavállalója.
- 3.7. Eladó kijelenti, hogy a Társasággal szemben tagi kölcsön jogcímén fennálló követelése 2014. december 31. napjáig 22.860.000,- Ft, azaz Huszonkettőmillió-nyolcszázhatvan forint tőkeösszeg és annak a kifizetés napjáig járó kamatai és kapcsolódó költségek.

A tagi kölcsön szerződések teljes dokumentációja a 4. sz. melléklet szerinti iratjegyzék alapján Vevő részére átadásra kerültek.

Felek rögzítik, hogy a Keszthelyi Jachtkikötő Kft. legkésőbb a tagi kölcsönre vonatkozó szerződések lejáratáig, azaz 2014. december 31. napjáig az Eladó által a kft. részére nyújtott mindösszesen 22.860.000,- Ft tagi kölcsönt és a visszafizetés napjáig járó kamatait, valamint költségeit egy összegben, banki átutalással fizeti meg Eladónak, Eladó OTP Nyrt. banknál vezetett 11749039-15432711 számú bankszámlája javára. Vevő kijelenti, hogy erre Eladó felé jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készfizető kezességet vállal.

Eladó kijelenti, hogy az e pontban foglalt tagi kölcsönön kívül egyéb jogcímen követelése a Társasággal szemben nem áll fenn.

R

Fentiekre tekintettel Eladó visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően semmilyen jogcímen nem terjeszt elő követelést a Társasággal szemben, e jogukról kifejezetten lemond.

- 3.8. A szerződő felek kijelentik, hogy előttük ismert, mely szerint a Keszthelyi Jachtkikötő Kft. fő tevékenysége a keszthelyi Phoenix Vitorlásokikötő működtetése.

Eladó kijelenti, hogy lehetőségei szerint támogatja a Vevő által tervezett fejlesztéseket.

Eladó tájékoztatja Vevőt, mely szerint kifejezett szándéka a kizárólagos tulajdonát képező Keszthely 3795/3. és 3795/17. hrsz-ú ingatlanok telekalakítása folytán kialakuló, mintegy 8000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész forgalomképességének megteremtése, s az így kialakuló ingatlan aktuális forgalmi értéken Vevő részére történő értékesítése. Az Eladó e tárgyban kiadott Szándéknyilatkozata jelen szerződés 8. számú mellékletét képezi.

Vevő kijelenti, hogy vételi döntése meghozatalában Eladó e pontban foglalt nyilatkozatai jelentős tényezők voltak.

- 3.9. A felek egyedi azonosításra alkalmas adattartalommal tételes iratjegyzéket vettek fel azokról a dokumentumokról, amelyet az Eladó bocsátott a Vevő rendelkezésére, és amelyekre a Vevő a Társaság megismerésére irányuló tevékenysége során támaszkodhatott (4. sz. melléklet).

Felek megállapítják, hogy Eladó a Vevő tudomására hozott minden olyan tény, körülményt, birtokába adott valamennyi információt, amely ahhoz szükséges, hogy a Vevő a jó gazda gondosságával a Társaság helyzetét áttekinthesse, megismerje, és a szolgáltatott adatok, információk közül nem hiányzik egyetlen olyan sem, amelyet a Vevőnek ismernie, mérlegelnie kellett volna ahhoz, hogy a Társaságról megfelelő képet kapjon.

Vevő képviselői és tanácsadói, szakértői a társaság éves beszámolóiba és a társaság üzleti dokumentumaiba betekintést kaptak és vizsgálatokat végeztek. Vevő képviselői és tanácsadói, szakértői részére széleskörű dokumentáció került rendelkezésre bocsátásra. Vevő tanácsadóin, szakértőin keresztül megtekintette, illetve megvizsgálta a vételi jog gyakorlása által megszerezhető ingatlanokat, ingóságokat, ezek használati, hasznosítási lehetőségeit, mérlegelte az ezekkel kapcsolatos jogi és üzleti kockázatokat. Vevő a vételi döntését az így megismert adatok és körülmények alapján hozta meg.

R



#### 4. A VÉTELÁR TELJESÍTÉSE, AZ ÜZLETRÉSZEK TULAJDONJOGÁNAK ÁTSZÁLLÁSA

- 4.1. Vevő a jelen szerződésben foglalt, mindösszesen 7.000.000,- Ft, azaz Hétmillió forint vételárat az Eladónak a jelen szerződésben meghatározott, üzletrészei névértékéhez igazodó mértékben teljesíti, az alábbiak szerint.

Vevő a vételárat a jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül, de mindenképpen a 4.2. pont szerinti törzstőke-felemelés során teljesítendő pénzbeli hozzájárulás befizetését követő 5 banki napon belül, egy összegben, banki átutalással fizeti meg Eladónak, Eladó OTP Nyrt. banknál vezetett 11749039-15432711 számú bankszámlája javára.

Eladó a teljes vételár hiánytalan teljesítését külön, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatával ismeri el.

- 4.2. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó az üzletrész tulajdonjogát az alábbi együttes feltételek teljesüléséig fenntartja:

- a 4.3. pontban foglalt törzstőke felemelése során Vevő, mint az új törzsbetét szolgáltatására kijelölt személy, a Társaság 309/ 2014. (XII. 4.) számú alapítói határozata alapján a Társaság 12100011-10191093 számú bankszámlája javára teljesíti 353.000.000,- Ft, azaz Háromszázötvenhárommillió forint összegű vagyoni hozzájárulását (pénzbeli hozzájárulás). Vevő a pénzbeli hozzájárulás teljesítését az átutalás banki bizonylatának eredeti vagy hiteles másolati példánya bemutatásával igazolja Eladónál.
- Vevő teljesíti az üzletrész vételárának teljes összegét (4.1. pont).

A jelen 4.2. alpontban foglalt mindkét feltétel teljesítésével az üzletrész tulajdonjoga átszáll a Vevőre, aki ettől kezdődően jogosult az üzletrésszel kapcsolatos rendelkezési jogok gyakorlására, illetve köteles a kötelezettségek teljesítésére.

- 4.3. A szerződő felek megállapodnak a Társaság 1.2. pontban írt mértékű törzstőkéje 353.000.000,- Ft összeggel, mindösszesen 357.000.000,- Ft összegre történő megemelésében, az alábbiak szerint.

Eladó 309/2014. (XII. 04.) alapítói határozatot hozott a törzstőke 357.000.000.- Ft összegre felemeléséről. A tőkeemelés új törzsbetét teljesítésével kerül felemelésre. Az Eladó kijelenti, hogy alapítói határozatában a törzstőke felemeléséhez szükséges vagyoni hozzájárulás (pénzbeli hozzájárulás) szolgáltatása vonatkozásában elsőbbségi jogának gyakorlásáról lemondott, s a pénzbeli hozzájárulás szolgáltatására Vevőt jelölte ki.

R



Vevő kötelezettséget vállal, hogy legkésőbb 2014. december 15. napjáig 353.000.000 Ft összegű pénzbeli hozzájárulását teljesíti, banki átutalással, a Társaság 12100011-10191093 számú bankszámlája javára.

Vevő tájékoztatja Eladót, mely szerint a törzstőke felemeléséhez szükséges pénzbeli hozzájárulását bankhitel felvételével kívánja teljesíteni.

Eladó erre tekintettel kötelezettséget vállal, hogy konstruktívan együttműködve elősegíti Vevő hitelfelvételét, s Vevő eredményes hitelügyintézése érdekében - amennyiben ez érdekeit kifejezetten nem sérti - késedelem nélkül megtesz minden szükséges jognyilatkozatot.

## 5. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

5.1. Eladó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásának napján a Társaság kizárólagos tulajdonában vannak a jelen szerződés 5. számú mellékletét képező Tárgyi eszköz leltárban felsorolt ingóságok, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. Vevő kijelenti, hogy az ingóságokat megtekintette, állapotukkal tisztában van, és azokat teljesítésként elfogadja.

5.2. A szerződő felek kijelentik, hogy Kiss Csaba ügyvezető, - Vevő üzletrész tulajdonszerzése feltételével - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatában a Társaságnál betöltött ügyvezetői megbízatásáról a Ptk. 3:25. (1) bekezdésének d.) pontja alapján lemondott. Az ügyvezető lemondó nyilatkozata jelen szerződés 6. sz. mellékletét képezi.

A Vevő nyilatkozik, mely szerint - értelemszerűen szintén üzletrész tulajdonszerzése feltételével -, hogy az ügyvezető lemondását tudomásul veszi, s kötelezettséget vállal, hogy tulajdonszerzését követő 8 munkanapon belül a hatályos jogszabályoknak megfelelően új ügyvezetőt választ a Társaság élére.

A szerződő felek kijelentik, hogy Szabó György, Pálincás Róbert, valamint Nagy Bálint felügyelő bizottsági tagok - Vevő üzletrész tulajdonszerzése feltételével - teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozataikban a Társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tag megbízatásukról a Ptk. 3:26.§ (5) bekezdése alapján - figyelemmel a Ptk. 3:25. (1) bekezdésének d.) pontjára - lemondtak. A lemondó nyilatkozatok jelen szerződés 6/A. sz. mellékletét képezik.

5.3. Eladó szavatol, hogy jelen szerződés aláírását követően - a 6. pontban foglalt ügylettel összefüggő jognyilatkozatok kivételével - kizárólag a mindennapi, rendes gazdálkodás körébe eső jogügyleteket köt.

2

## 6. MEGÁLLAPODÁS OPCIÓS JOG GYAKORLÁSÁRÓL

- 6.1. A szerződő felek előtt ismert, hogy Eladó 2012. január 3. napján Opciós Szerződést kötött a Balatoni Hajózási Zrt-vel (8600 Siófok, Krúdy sétány 2.), mely szerződést a felek egyező akarattal 2014. év március 10. napján módosítottak, valamint 2014. november 5-én egyezően értelmeztek.

Az Opciós Szerződés és módosítása, értelmezése jelen szerződés 7. sz. mellékletét képezik.

Az Opciós Szerződés alapján Eladó vételi joggal rendelkezik az alábbi vagyontárgyakra:

Keszthely belterület 3795/17/A. hrsz. alatt felvett 221m<sup>2</sup> területnagyságú, egyéb épület, fürdőház megnevezésű önálló felépítményi ingatlan, melyet megillet a Keszthely belterület 3795/17 hrsz.-ú ingatlant terhelő földhasználati jog 221 m<sup>2</sup>-re,

Keszthely belterület 3795/17/B. hrsz. alatt felvett 192 m<sup>2</sup> területnagyságú, egyéb épület, recepció megnevezésű önálló felépítményi ingatlan, melyet megillet a Keszthely belterület 3795/17 hrsz.-ú ingatlant terhelő földhasználati jog 192 m<sup>2</sup>-re,

Keszthely belterület 3795/17/C. hrsz. alatt felvett 102 m<sup>2</sup> területnagyságú, egyéb épület, Snack bár megnevezésű önálló felépítményi ingatlan, melyet megillet a Keszthely belterület 3795/17 hrsz.-ú ingatlant terhelő földhasználati jog 102 m<sup>2</sup>-re,

a Keszthely 3795/17. és a 3795/3. hrsz-ú ingatlanok által körülhatárolt, a Balaton tómedrében létesített Keszthely „Phoenix” vitorlaskikötő építéséhez és üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi vízjogi üzemeltetési engedélye, kishajók fogadására alkalmas közforgalmú kikötő használatbavételi és üzemben tartási engedélye és ezen engedélyek alapján 200 db kishajó és 20 db csónak álláshelyre vonatkozó vitorlaskikötői férőhely kikötési joga,

a Balaton tómederben található, a kikötői engedélyekben rögzített, de az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett és be nem jegyezhető hullámtörő kőszórás a kikötő dél-nyugati oldalán 220 m hosszúságban, +2.50m koronaszinttel, 3.00m koronaszélességgel,

a Keszthely Phoenix kikötő vízterületén található, Nemzeti Közlekedési Hatóság Hajó-üzembiztonsági és Regisztrációs Osztálya által U-10612-30 számon nyilvántartásba vett úszómű (ponton), az egyes kikötőhelyekhez tartozó, zárt szekrényekben kialakított áram-, illetve vízvételi lehetőséggel,



a Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, szomszédos ingatlanon kialakított transzformátor állomás,

Keszthely Város kizárólagos tulajdonában álló, a Keszthely 3795/8 hrsz.-ú ingatlanon megépített 2.0 m belső átmérőjű szennyvízátemelő, 2 db Mediker Kontroll AKC 20.252 típusú, 2.6l/sec. teljesítményű szivattyúval, Siemens által gyártott Simatic S típusú PLC-s vezérlőberendezéssel.

A fenti vagyontárgyak opciós vételára mindösszesen nettó 330.000.000 Ft.

- 6.2. Az Önkormányzat és a Balatoni Hajózási Zrt. vonatkozó külön megállapodása alapján a vételi jogot az Eladó vagy az 1/1 tulajdonában álló Keszthelyi Jachtkikötő Kft. gyakorolhatja, legkésőbb 2014. december 15. napjáig.

Az Eladó kijelenti, hogy a Keszthelyi Jachtkikötő Kft. 2014. december 9. napján ajánlott, tértivevényes postai küldeményben bejelentette a vételi jog gyakorlását valamennyi, az Opciós Szerződésben megjelölt ingó és ingatlan vonatkozásában.

Az Opciós Szerződés 11.) pontja alapján az opciós vételarat legkésőbb 2014. december 15. napjáig kell teljesíteni.

- 6.3. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy megfelelő pénzügyi fedezetet biztosít a Keszthelyi Jachtkikötő Kft. részére az opciós vételár kiegyenlítéséhez, a 4.3. pontban foglaltak szerint.

- 6.4. Vevő emellett - figyelemmel az opciós szerződés-módosítás 7. pontjára - Eladó felé kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az arra nyitva álló határidőben Vevőnek felróható okból nem fizetné meg a Balatoni Hajózási Zrt. felé a vételarat, úgy köteles Eladó részére 50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió forint meghiúsulási kötbért megfizetni.

Vevőt azonban kötbérfizetési kötelezettség kizárólag abban az esetben terheli, amennyiben Eladónak az Opciós szerződés (7. sz. melléklet) 23. pontja alapján a Balatoni Hajózási Zrt. felé kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik.

A kötbér teljesítése a kötbérfizetési kötelezettség beálltát követő 15 napon belül esedékes.

20

## 7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntését, amely jelen szerződésből, illetve ennek megszűnéséből, érvényességéből, értelmezéséből vagy ezzel összefüggésben keletkezik, megpróbálják békés úton, közös megegyezéssel rendezni.
- 7.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban a jövőben bármely értesítés vagy tájékoztatás térítvevényes ajánlott postai küldemény útján kell, hogy történjen a feleknek a jelen szerződésben megjelölt címekre, mindaddig, amíg a felek egymást nem értesítik arról, hogy címük, számuk megváltozott, és a jövőben más értesítési címre kérik a közléseket küldeni. Az értesítés elmulasztásából eredő károkat a mulasztó fél viseli.
- 7.3. A jelen szerződés vonatkozásában a felek tudomására jutott információkat a felek a legszigorúbb titoktartás mellett kötelesek megőrizni.
- 7.4. A jelen szerződés módosítása, illetve kiegészítése csak akkor hatályos, ha írásban történik. A szóbeli mellék-megállapodások érvénytelenek.
- 7.5. Jelen szerződés egyes kikötéseinek részleges vagy teljes érvénytelensége, illetve érvénytelenné válása nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét.

Felek megállapodnak abban, hogy az érvénytelen kikötést olyannal pótolják, amely leginkább megfelel jelen szerződés céljának.

- 7.6. Eladó nyilatkozik, mely szerint Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Keszthelyi Jachtkikötő Kft. legfőbb szervének (alapítójának) jogait gyakorló testület, a képviselő-testület 307/2014. (XII. 4.) számú határozatával hozzájárult a jelen szerződés megkötéséhez, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 8.§ (14) b.) pontjában foglaltaknak megfelelően.


Vevő az Nvt. 13.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik, mely szerint az Nvt. 3.§ (1)-(2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- 7.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.8. A jelen szerződés 6 (hat) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült és valamennyi példán 10 (tíz) számozott oldalból áll.

10

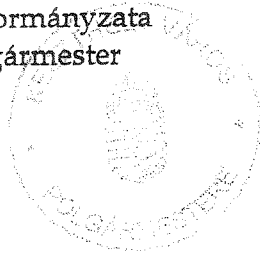
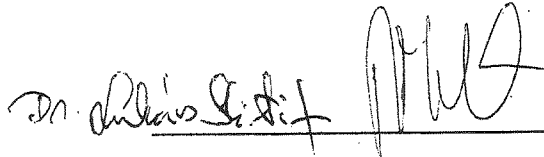
Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Keszthely, 2014. DEC 1 0.



Keszthely Város Önkormányzata  
Ruzsics Ferenc polgármester

Eladó

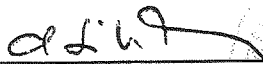
Nyugati-medence Kikötőfejlesztő Kft.  
Dr. Lukács Krisztián  
és Péter Zsolt ügyvezetők  
Vevő

Pénzügyi ellenjegyző:  
Keszthely, 2014. DEC 1 0.



Némethné Bali Mária  
közgazdasági osztályvezető

Jogi ellenjegyző:  
Keszthely, 2014. DEC 1 0.



Dr. Horváth Teréz  
jegyző

