

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
213/2013. (X.30.) ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a kisvárdai 0240/68 hrsz.-ú, telephely megnevezésű ingatlan hasznosításáról

A Képviselő-testület

- 1./ a Kisvárdai Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő kisvárdai 0240/68 hrsz.-ú, 1913 m² nagyságú, telephely megnevezésű, forgalomképes ingatlant nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésre kijelöli.
- 2./ Az 1. pontban meghatározott ingatlan induló kikiáltási árát 13.000.000 Ft összegben állapítja meg, mely mentes az általános forgalmi adó alól.
- 3./ A nyilvános versenytárgyaláson azok az ajánlattevők vehetnek részt, akik nyilatkozatot tesznek, hogy ajánlattételükkor tudomásuk van arról, hogy az ingatlant keretbiztosítéki jelzálog terheli, mely törlése folyamatban van.
- 4./ Szerződési feltételként határozza meg, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a birtokba adás kötelezettsége az Eladót az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül terheli, valamint a Vevőt a rágszáló mentesítés, az építmények bontása a birtokbaadást követő 1 éven belül terheli.
- 5./ A vételár megfizetése a szerződés hatálybalépésekor egy összegben esedékes. Megfizetését a Kisvárdai Város Önkormányzatának -a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Kisvárdai Fiókjánál vezetett 10402142-21423509 számú- költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni.
- 6./Az ingatlan vonatkozásában értékesítés esetén elővásárlási jog illeti meg sorrendben első helyen a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14 § (2) és (4) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (V.12) önkormányzati rendelet 33. §-a előírása szerint, mivel a vételár meghaladja a 2.000.000,-Ft-ot. Az állam elővásárlási jogát a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Irodája a tulajdonos értesítése alapján gyakorolhatja. Mindezek alapján az értékesítési szerződés hatályba lépése a jogosult nemleges nyilatkozatának megérkezése, vagy az értesítés megküldését követő 35 napos határidő eltelte.
- 7./ Felkéri a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottságot, hogy az ingatlan nyilvános versenytárgyalását folytassa le.
- 8./ Utasítja a Kincstári, Jogi és Adóosztályt, hogy az értékesítés közzététele végett a szükséges intézkedéseket tegye meg. A hirdetményt a helyben szokásos módon 15 napra, valamint egy alkalommal a megyei napilapban tegye közzé.

9./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A határozatról értesülnek:

- 1./ TÉNAI Ipari, Kereskedelmi Kft. 4493 Tiszakanyár, Dombrádi u. 24.
- 2./ Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. 4600 Kisvárd, Flórián tér 6.
- 3./ Kincstári, Jogi és Adóosztály a szükséges intézkedések megtétele végett.

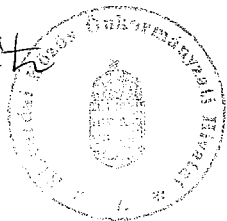
Kisvárd a, 2013. október 30.

*Leleszi Tibor sk.
polgármester*

*Lénárt Andrásné sk.
aljegyző*

A kivonat hiteles:

Bochnár Lenke



Kisvárdai város
Polgármestere
Kisvárdai, Szent László u. 7-11.
Távbeszélő száma 45/404-265
Szám: 3/4170-3/2013.

sz. megjelölés: 2013.11.12
Levele: 2013.11.12.
Dul

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A kisvárdai 0240/68 hrsz-ú, telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére

1./ Értékesítésre kijelölt ingatlan: Kisvárdai Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő kisvárdai 0240/68 hrsz-ú, 1913 m² nagyságú, telephely megnevezésű, forgalomképes ingatlan.

2./ Az ingatlan megvásárlására 2013. november 26. nap 16:00 óráig nyújthat be vételi ajánlatot természetes személy, vagy a 2011 évi CXCVI tv. 3 § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet, ez utóbbi hatályos adatait 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételét igazoló eredeti okirattal köteles igazolni a vételi ajánlat benyújtásával egyidejűleg, valamint az ajánlattevő ugyanezen időpontig az induló vételár 20 %-ának megfelelő mértékű, 2.600.000 Ft bánatpénzt köteles befizetni a Kisvárdai Város Önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt.-nél vezetett 10402142-21423509 számú költségvetési elszámolási számlájára és azt szintén igazolni.

Az induló vételár: **13.000.000 Ft** azzal, hogy a vételár mentes az általános forgalmi adó alól.

A bánatpénz a tulajdonost illeti meg, amennyiben a vételi ajánlatot tevő a versenytárgyaláson nem vesz részt, a vételárba beszámít, amennyiben a vételi ajánlatot tevő nyeri a versenytárgyalást.

3./ A nyilvános versenytárgyaláson azok az ajánlattevők vehetnek részt, akik nyilatkozatot tesznek, hogy ajánlattételükkor tudomásuk van arról, hogy az ingatlant keretbiztosítéki jelzőterheléssel, mely törlése folyamatban van.

4./ Szerződési feltételként határozza meg, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben a birtokba adás kötelezettsége az Eladót az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül terheli, valamint a Vevőt a rácsáló mentesítés, az építmények bontása a birtokbaadást követő 1 éven belül terheli.

5./ A vételár megfizetése a szerződés hatálybalépésekor egy összegben esedékes. Megfizetését a Kisvárdai Város Önkormányzatának -a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Kisvárdai Fiókjánál vezetett 10402142-21423509 számú- költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni.

6./Az ingatlan vonatkozásában értékesítés esetén elővásárlási jog illeti meg sorrendben első helyen a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14 § (2) és (4) bekezdése, 13 § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011 (V.12) önkormányzati rendelet 33 §-a előírása szerint, mivel a vételár meghaladja a 2.000.000,-Ft-ot. Az állam elővásárlási jogát a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Irodája a tulajdonos értesítése alapján gyakorolhatja. Mindezek alapján a értékesítési szerződés hatályba lépése a jogosult nemleges nyilatkozatának megérkezése, vagy az értesítés megküldését követő 35 napos határidő eltelte.

7./ Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás Kisvárdai Városi Önkormányzata honlapján, valamint a Kelet-Magyarország újságban kerül közzétételre, a versenytárgyalást az Önkormányzat Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottsága bonyolítja le.

Kisvárdai, 2013. november 11.


Leleszi Tibor
polgármester

Indiana Jones nyomában szá-
már- majd teveháton közeli-

szágban szerepeltek és a siker
Jordániában sem maradt el.

nak jutott idejük a kikapcsoló-
dásra is: megmártóztak a Holt

zárta az élménybeszámolót
Bárány Kristóf. **KM**

la samara,
O E Ft. Erd.
702343

n eladó,
tra minőségű
894-8105
702382

ARMÁNY
ár
973-7228.
702265

esőmentes,
3/398-2725.
702326

300 liter
8698.
701769

és 3 db 40
csereszken.
702317

eladó. Nyír-
22. Tel.:
700772

300 Ft/db.
Erd. 0630/
702357

omon!
ja
re-fafa
p próbáridetés
mizsa
kártil-
műmire-
cs.
feladhatja
8-16 óráig

Hízott sertések eladók. Erd.:
0620/526-9906. 701823

Juh árverés újra december 12-én.
Ár: 15 E Ft/db. Tel.: 0630/357-
0317. 700984

Malac eladó. Erd.: 0630/427-
2610, 0630/367-1172. 702383

**Mangalica hizók, bütykös libák, és
választási malacok eladók.** Erd.:
0630/834-9683. 702328

**Piros, jó tollazatú 2 kg átlagsúlyú
tyúk dec. 4-ére előjegyezhető.** Ár:
590 Ft/db. Erd.: 0670/342-3079,
0670/342-3071. 702374

Sertés kb.190 kg eladó. Erd.:42/
413-185. 701761

Tyúkvásár! Barna, szép tollazatú,
fiatal tojótyúk 460 Ft/db. Nyíregyháza-Vargabokor. 20/9370-200.
701812

**3 - 3,5 kg-os hízott fehér magyar
pecsenyekacsák 1600 Ft/db áron
eladók.** Nem letojít. Tel.: 30/277-
9294. 702393

**5 db 130 kg-os hízó sertés, 5 db
60 kg-os súldó eladó.** Erd.: 0620/
432-0489. 702381

NÖVÉNY

**Étkezési burgonya Desire fajta és
akác csemete (7 Ft/db)-tól eladó.**
Erd.: 0670/546-1140. Újfehértó.
702134

Dióbél felvásárlás. Helyszínről
elszállítjuk, fizetés azonnal. Tel.:
20/392-6838. 702347

**Gyümölcsfa oltványok (kajszi, ősz-
barack, cserezsnye, szilva, stb.)
engedélyes faiskolából termelői
áron eladó, megrendelhető.** Lőrinczy
István Nagykálló. Ugyanitt orange
sütőtök kis és nagytételben kap-
ható. Erd.: 0630/406-7099. 695566

**Gyümölcsfa oltvány (Alma, Körte,
Szilva, Őszibarack).** Ár: 850 Ft-tól
1200 Ft/ db Tel: +36 30/915-
6995, +36 30/339-1428 701463

**Idared, jonagored és golden alma
eladó.** Erd.: 30/9836-937. 700967

**Karácsonyfának erdeifenyő és
ezüstfenyő eladó.** Erd.: 0670/504-
1527. 702389

**Kukorica felvásárlás! Legmagasabb
napi áron. Átvétel minden nap. Vajta
Gabona Kft. Tel.0630/9283404**
699096

**Lucfenyő 1,2-2,5 m-ig 1000 Ft/db,
ezüstfenyő 1,2-2 m-ig 3000 Ft/db,
akár tövestől is elvihető.** Kótaj
0630/299-6669. 701144

1,8 hektár Burley kvóta eladó. Ár:
megegyezés szerint. Erd.: 0670/
593-3311. 702367

EGYÉB ELADÁS

**Nyár és Akác tűzifa kapható, ingyen
házhoz szállítással.** Erd.:06/30-
254-11-24 700573

SZOLGÁLTATÁS KÍNÁLAT

**Műanyag és fa
nyílászárók, redőny,
reluxa, szalagfüggöny.**
Lukács-Ablak Kft.
Nyíregyháza-Oros
Tel.: 42/595-611, 06-20/9550-650

DUGULÁSELHÁRÍTÁS! Konyhai
mosogatók, fürdők, wc, padlóöss-
zeefolyók gépi tisztítása. Tel:20/
415-80-98 689120

**Lambéria 999 Ft/m²-től
Kerítéslelem 200 Ft/db-tól
Hajópadió 1600 Ft/m²-től
BRAMAC tetőtéc 90 Ft/m²-től
Fenyő fűrészarú 55 000 Ft/m²-től**
Szegőlecek egyedli gyártással

Fás-Autóscentrum. Nyíregyháza-Oros,
Nyíregyházi u. 45/B - Telefon: 30/9432-108

**ER-ZSO Bt. Redőny, reluxa, sza-
lagfüggöny, harmonikaajtó, neve-
derzár, szunyogháló, roletta,
Küszöbborítás. Műanyag és fa
nyílászárók, parkányok forgalma-
zás, szerelés. Gurtnicsere.
DRISZKU ZSOLT. 42/492-090,
30/522-2170**

**Kútfúrás, kútjavítás, kompresszoro-
zás. Ciropulosz. 30/3200-634,
20/6615-629, 42/804-821. 695405**

**Nagykállóban tisztánlátás, tenyér-
jólás, kártyavetés különböző mód-
szerrel. Sorselemzés. Időpontegyez-
tetés: 10-15 óráig. 0670/263-
6232. 700751**

**Redőny-reluxa, szalagfüggöny, har-
monikaajtó, küszöbök, szunyoghá-
lók, AKCIÓS ÁRON. Gurtnicsere.
Műanyag és fa nyílászárók. Ten-
kéné, 42/431-262, 80/9437-543.**
697668

MUNKAHELYET KÍNÁL

**Szalagfűrészelésben jártas
munkavállalókat keresünk
fűrészüzemünkbe. Tel.: +3670/
610-1966 700693**

HIRDET MENY

**Kisvárdai Város Önkormányzata nyilvános
versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja
a kisvárdai 0240/68 hrsz.-ú, telephely
művelési ágú, 1913 m² területű ingatlant.**

**Az induló kikiáltási ár mértéke: 13 000 000 Ft, mely ÁFA mentes.
A pályázat benyújtásának határideje: 2013. november 26. napja 16 óra.**

A részletes pályázati feltételek a Polgármesteri Hivatal honlapján elővashatók.
Bővebb információval a 45/500-723 számon ill. személyesen Polgármesteri
Hivatalunk Kisvárdai Várdai l. u. 19. szám alatti Irodájában tudunk szolgálni.

**A Blachere 160.000 Ft+ jutalék
jövédellel, alkalmazotti státusz-
ban megyei értékesítési képviselőt
keres. Önéletrajzát várjuk:
amos.gergely@blachere-
illumination.hu 702206**

**Eptómernököt, Tekla structures
program készségűntű alkal-
mazásával szerkesztői
munkakörbe felvesszünk.
Pályázatokat Nyíregyházára, a
FÉMSZERKEZET Kft.-hez kérjük
benyújtani. 701817**

**Hidraulikus rendszerek és
hidraulika szivattyúk javításában
gyakorlott szakembert keresünk
nyíregyházi telephelyünkre. Tel.:
0630 9251564 698788**

**MEIJI RUBBER EUROPE ZRT. 3 fő
munkatársat keres három műsz-
akos munkarendbe gépkészítői
munkakörbe. Jelentkezni önéletrajz-
zal a felvetel@meiji.hu címen.
Jelentkezési határidő: 2013.
november 27. 702307**

**Nyírbátori gyárba keresünk
betanított dolgozókat. Jelentkezni e-
mailen a nyirbator@getwork.hu e-
mail címen illetve a Get Work
irodában, Nyírbátor, Szentvér u. 1.
szám alatt. 701864**

**Nyíregyházi reform étterembe kere-
sek min. 5 éves szakmai tapasza-
lattal rendelkező szakácsot és
konyhalányt, pincért. Jelentkezni
fényképes önéletrajzzal, motivációs
levéllel: leopluszkft@gmail.com**
701490

OKTATÁST VALLAL

**Elindított Méhész, Biztonsági-Őr
tanfolyamainkra még a régi feltét-
elekkel jelentkezhet! Tel:30/
2283281 Fnytsz:09-0148-04**
699010

**Elindított Mg-i Technikus, Aranyka-
lászos Gazda tanfolyamainkra még
a régi feltételekkel jelentkezhet!
Tel:30/2283281 Nytsz09-0148-04**
699006

**Támogatott 90 órás Informatikai
tanfolyam Nyíregyházán és Szorgal-
matoson 4500.-ért. PC-School Kft,
42/406-968. Ai:0163 700462**

TÁRSKERESÉS

**45 éves férfi szeretne ismerkedni
45-47 éves hölgyvel 1 gyerek nem
akadály tel:42/734-782. 702262**

KÖZLEMÉNY

**André boltunkban függönyök,
pamut, vászon, foltvarráshoz anya-
gok érkeztek kilóra. Nyh. Univerzum.**
701952

VEGYES

**Akác, alma, nyár, fenyő tűzifa 900
Ft-tól eladó kiszállítással! Tel.: 70/
674-0009. 699940**

**Akác, alma, tölgy, nyártűzifa
eladó. Nyíregyháza és körzetében
ingyenes kiszállítással. 30/302-
4710. 700755**

**Akác, nyár, tölgy tűzifa 1800 Ft-tól.
Nyíregyháza 10 km-es körzetében
kiszállítás ingyen. 30/675-9401**
698820

**Apagyon almacefre eladó. Erd.
0670/3834-996. 702285**

**Dunnát, párnát, tollat vásárolok.
Hívásra házhoz megyek. Tel.:
0630/3020-340.**

Ugyfelé: 2013. 11. 22 - en

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
JOGI, ÜGYRENDI ÉS FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
209/2013. (XII. 06.) JÜFB.sz.
határozata**

**a kisvárdai 0240/68. hrsz-ú. telephely megnevezésű ingatlan nyilvános versenytárgyalás
útján történő értékesítésre**

A Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

az Önkormányzati Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2013. (III.28.) ÖKT. sz. rendelet 72. §. (1) bekezdésében, valamint ugyanezen rendelet 1. sz. mellékletének II/4/ bekezdésének c.) pontjában biztosított jogkörében eljárva,

- 1.) megállapítja, hogy a kisvárdai külterület 0240/68 hrsz-ú., Kisvárdai, Kékcsi út házszám nélküli, telephely megnevezésű ingatlan versenytárgyalásra kettő darab érvényes pályázat érkezett.
- 2.) A versenytárgyalás érvényes, mely tárgyalás nyertese a HÁDA Ipari és Kereskedelmi Kft. Tiszakanyár, Iskola u. 6.
- 3.) A nyertes licitáló az 1.) pontban meghatározott ingatlanért 13.100.000 Ft vételárat köteles fizetni.
- 4.) A pályázat nyertese 15 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. Ezen határidő elmulasztása jogvesztéssel és bánatpénz elvesztésével jár.
- 5.) A vételárba a bánatpénzként befizetett 2.600.000 Ft, azaz Kétfélmillió-hatszáz ezer Ft beszámít, így egy összegben, a szerződés megkötésével egyidejűleg vételár különbözetként 10.500.000 Ft-ot a Kisvárdai Város Önkormányzat Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10402142-21423509-00000000 számú költségvetési elszámolási számlájára kell megfizetni.
- 6.) A vesztes TÉNAI Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Tiszakanyár, Dombrádi u. 24. székhelyű pályázónak a bánatpénz visszajár.

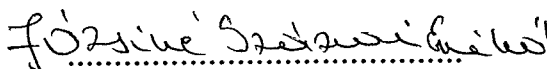
Erről értesülnek:

1./ Érintettek

Maklári Balázs sk.
bizottsági tag

Major Tamás sk.
bizottsági tag

A kivonat hiteles:



Józsiné Százvai Enikő

jkv. vezető

Kisvárdai Város Önkormányzata
Polgármesterétől
Kisvárdai, Szent László u.7-11.
Távbeszélő száma: 45/500-723

Száma: 3/4 442-1/2013.
Ügyintéző: Dagonyáné

Tárgy: elővásárlási jog gyakorlására felhívás

Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Irodája

Nyíregyháza
Arany János u. 7.
4400

Tisztelt Címzett!


Hivatkozva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) és (4) bekezdésére, valamint a 13. § (1) bekezdésére a mellékelt 213/2013.(X.30.) ÖKT határozatunk alapján értékesítésre kijelölt, és nyilvános licitálás során a csatolt 209/2013.(XII.06.) JFÜB. sz. határozatban meghatározott nyertes pályázóval megkötött, szintén csatolt adásvételi szerződéssel értékesíteni kívánt Kisvárdai Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő kisvárdai külterület 0240/68 hrsz.-ú ingatlan **felajánljuk az elővásárlási jog gyakorlásának megvételre.**

Az ingatlan vonatkozásában értékesítés esetén elővásárlási jog illeti meg sorrendben első helyen a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14 § (2) és (4) bekezdése, 13 § (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011 (V.12) önkormányzati rendelet 33 §-a előírása szerint, mivel a vételár meghaladja a 2.000.000,-Ft-ot. Az állam elővásárlási jogát a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Irodája a tulajdonos értesítése alapján gyakorolhatja. Mindezek alapján a értékesítési szerződés hatályba lépése a jogosult nemleges nyilatkozatának megérkezése, vagy az értesítés megküldését követő 35 napos határidő eltelte.

Megköszönöm együttműködését.

Kisvárdai, 2013.december 18.

Tisztelettel:


Leleszi Tibor
polgármester

dece

30-318-50
2014. 01. 22.
Du

POLGÁRMESTERI HIVATAL Kisvárdá, Szent L. u. 7-11.	
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	2014. JAN 23
Szám: 134-1	Melléklet:

Kisvárdá
Szent László u. 7-11.
4600

Ikt.sz.: MNV/01/2 558/2/2014.

vagyongazdalkodas@nyiregyhaza.hu

Kérjük, hogy válaszában iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjék!

Tárgy: Nyilatkozat az elővásárlási jog gyakorlása kapcsán

Tisztelt Cím!

A Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdésének e.) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KSH törzsszám: 14077340-6420-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-045784, adószáma: 14077340-2-44, képviseli: dr. Holhós György területi irodavezető és Bodnár Valéria helyettes területi irodavezető együttesen) a 1/2014. (I.17.) SZSZBMTIV számú határozat alapján az alábbi nyilatkozatot teszi.

Az MNV Zrt. a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogát a Kisvárdá Város Önkormányzata, 4600 Kisvárdá, Szent László u. 7-11., mint eladó és „HÁDA” Ipari és Kereskedelmi Kft., mint vevő között az eladó Kisvárdá Város Önkormányzata tulajdonában álló **Kisvárdá, külterület 0240/68. hrsz.** kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítésére létrejött adásvételi szerződés kapcsán nem kívánja gyakorolni.

Nyiregyháza, 2014. január 20.

A Magyar Állam, mint az elővásárlási jog jogosultja
képviseletében eljáró MNV Zrt.
Képviseli:

dr. Holhós György
.....
dr. Holhós György
területi irodavezető

Bodnár Valéria
.....
Bodnár Valéria
helyettes területi irodavezető

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

34.



*1. ut. dr. Sinos Ákos
ötödik további ügyintézés
2014. 01. 22. Du*

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

I. Szerződő felek

INGÓS ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Sipos László ügyvéd, köztársasági jogász
4603 Kisvárdai Gyár ut. 32. sz. Pf. 42.
Tel./Fax: 06-46-415-899 06-45-500-298
06-30-8436401
Adószám: 13603945-3-15
OTP: 11744034-20038674
OTP lelt: 11744054-20038674

1./ **Eladó: Kisvárdai Város Önkormányzata** (stat.sz: 15402563-8411-321-15, adószám: 15731780-2-15, képviseli: Leleszi Tibor polgármester, Lénárt Andrásné aljegyző - ellenjegyző) 4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11. sz.

2./ **Vevő: „HÁDA” Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (cg: 15-09-063756, Stat.sz: 11491028-4779-113-15, adószám: 11491028-2-15, képviseli: Háda György ügyvezető) 4493 Tiszakanyár, Iskola u. 6. sz.

II. A szerződés tárgya

1./ Szerződő felek megállapítják ingatlan-nyilvántartás szerint eladó kizárólagos tulajdonát képezi a kisvárdai 0240/68 hrsz alatt felvett, kivett telephely művelési ágú, 1913 m² területű ingatlan, a közösen megtekintett állapotban, tehermentesen.

Szerződő felek megállapítják az ingatlanból:

- A földterület jellemzői: a földterület szabálytalan alakú, ÉK-DNY hossz tengelyű, utcafrontja ÉK-i irányú. Az ingatlan az első épület vonaláig be van kerítve, kerítése beton lábazatos, beton oszlopos, hegesztett hálós, É-NY-i irányból a kerítés maga az épület hátsó fala.
- Építmények ismertetése: az ingatlanon 2 db épület található, egy nagyobb összetett alaprajzú és tető idomú kiszolgáló épület, valamint egy D-NY-i részen elhelyezkedő karámszerű épület. A kiszolgáló épület 473 m², a karám épület 112 m². Az épületek műszaki állapota nagyon gyenge, felújításuk gazdaságtalan.

Az ingatlan elektromos áram és ivóvíz közművekkel, továbbá 1 db szennyvízakknával rendelkezik. Az ingatlan a helyi Településrendezési Terv szerint Kke-19667 beépítési zónába tartozik.

2./ Az ingatlan adatait a szerződés előkészítése körében a TAKARNET rendszerből 2013. 12. 16. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap másolat, térképmásolat, valamint alaprajz igazolja.

Vevő az 1.-2. pontokra figyelemmel kijelenti, hogy az ingatlant megtekintett állapotban vásárolta meg.

3./ Az ingatlan értékesítése pályázati eljárás keretében történt, a vevő a pályázati kiírás tartalmát magára nézve kötelezőnek ismeri el, a pályázat keretében Kisvárdai Város Önkormányzati Képviselőtestületének Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottsága 209/2013. (XII.06.) JÜFB. sz. határozatával döntött.

III. A szerződés tartalma

1./ Eladó eladja, vevő megveszi a III. pontban megjelölt ingatlant.

2./ Szerződő felek a vételárat 13.100.000,-Ft, azaz Tizenhárommillió-egyszázezer forint.

Szerződő felek kijelentik, hogy a 2007. évi CXXVII tv. szempontjából belföldön nyilvántartásba vett adóalanyok, továbbá eladó kijelenti, nem élt a fenti jogszabály 88. § (1) bekezdésében meghatározott előzetes bejelentés jogával.

Háda György

Szerződő felek megállapítják, hogy fentiek következtében a vételár a hivatkozott jogszabály 86. § (1) bekezdés j.) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Eladó fentieknek megfelelően köteles számlaadási kötelezettségének eleget tenni.

3./ Vevő a vételárból 2.600.000,-Ft-ot az eladó házipénztárába bánatpénz jogcímén már megfizetett, amely a vételárba beszámításra kerül, a fennmaradó 10.500.000,-Ft vételár részletet a számlában megjelölt határidőn belül pénzügyi átutalással köteles teljesíteni az eladó részére, a Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10402142-21423509-00000000 sz. számlájára.

Vevő tudomásul veszi, az átutalásra vonatkozó eredeti pénzügyi bizonylatot köteles bemutatni az ügyintézőnek, azzal, hogy ügyintéző a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet kizárólag a bemutatás után jogosult körzeti földhivatalhoz benyújtani.

Vevő tudomásul veszi, amennyiben a számlában megjelölt határidőre a vételárat nem egyenlíti ki, az eladó jogosult egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával a szerződéstől elállni, amely egy példányának ügyintéző részére történő kézbesítése esetén ügyintéző köteles a szerződést megszüntetnek tekinteni, a továbbiakban a földhivatal irányába történő benyújtás kötelezettsége nem terheli, ebben az esetben a fentiekben bánatpénzként megjelölt összeg foglalónak minősül.

4./ Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárását adja, hogy a vevő tulajdonjoga Kisvárdai Járás Földhivatal ingatlan-nyilvántartásába 1/1 arányban vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön a II.1. pontban megjelölt ingatlanra.

5./ Szerződő felek megállapodnak, eladó az ingatlant jelen szerződés aláírásának napjától számított 1 éven belül köteles a vevő birtokába adni, külön birtokbaadási jegyzőkönyvvel, amelyben rögzítésre kerül a közüzemi mérőműszerek állása.

A költség – és kárveszély viselés az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg száll át az eladóról a vevőre.

6./ Vevő a birtokbaadás napjától számított egy éven belül köteles a II.1.b.) pontban megjelölt épületeket elbontani, továbbá ugyanezen időn belül rágcsálómentesítést végezni, mindezek teljesítését írásban jelezni az eladó irányába.

7./ Eladó szavatol az átruházott ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért.

8./ Vevő kötelezettséget vállal a tulajdonjog megszerzésével járó eljárási és vagyonátruházási illeték, valamint a szerződéskötés egyéb költségeinek a viselésére.

IV. Egyebek

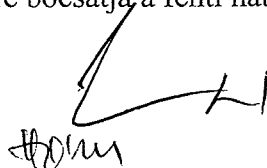
1./ Szerződő felek megállapítják, jelen okiratban foglalt ingatlan értékesítés vonatkozásában a Magyar Államot sorrendben első helyen elővásárlási jog illeti meg a 2011. évi CXCVI. tv (A nemzeti vagyonról) 14. § (2) és (4) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, valamint a 11/2011. (V.12.) Ökt. rendelet (Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról) 33. § -a alapján.

Az elővásárlási jogot a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Sz-Sz-B. Megyei Területi Irodája az eladó felhívása alapján gyakorolhatja.

Fentiekre figyelemmel a szerződés létrejöttének a feltétele, hogy az eladó által megküldött felhívás kézhezvételétől számított 35 napon belül az elővásárlási jogosult nem tesz nyilatkozatot, vagy nemleges nyilatkozatot tesz.

Eladó vállalja, hogy az elővásárlási jogosult nyilatkozatát, vagy a felhívást és annak átvételére vonatkozó tértivevényt eredeti példányban a vevő rendelkezésére bocsátja a fenti határidőt követően.

2011. október 17. 10:04
 4003 Kisvárdai Járás Földhivatala
 Tel./Fax: 06-46-414-088, 06-45-400-298
 06-90-9488-901
 Adószám: 18803825-3-15
 OTP: 1174403-20038674
 OTP lelt: 11744034-20038681



3./ Szerződő felek – ügyintézőnek a jogszabály tartalmára vonatkozó tájékoztatását követően – kijelentik:

3.1. A 176/2008 (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint energetikai tanúsítványt kell készíttetni.

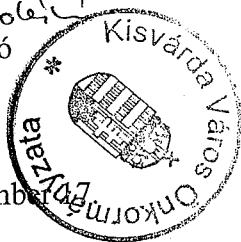
3.2. Vevő jelen szerződés aláírásával elismeri az eladó költségére elkészített HET-00095859 sz. energetikai tanúsítvány átvételét.

4./ Vevő kijelentik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, a vevő szerzőképessége nincs korlátozva.

5./ Szerződő felek meghatalmazzák a SIPOS ÜGYVÉDI IRODÁ-t jelen szerződés elkészítésével, és ellenjegyzésével, valamint a Földhivatal előtti képviselettel.

Kisvárdán, 2013. december 17.

Lénárt Andrásné
Kisvárdai Város Önkormányzata eladó
Leleszi Tibor polgármester
Lénárt Andrásné aljegyző



Háda György
„HÁDA” Ipari és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
vevő – Háda György ügyvezető

Ellenjegyzem: Kisvárdán, 2013. december 17.

L
SIPOS ÜGYVÉDI IRODA
Bt. Székhely: 1174-024-20036674
1003 Károlyi út 122. sz. Pf. 42.
Tel./Fax: 06-45-414690, 06-45-500-298
06-45-466-501
Adószám: 11990285-3-15
OTP letét: 1174-024-20036674
OTP letét: 1174-024-20036681

Háda György
„HÁDA” Ipari és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
vevő – Háda György ügyvezető
Cím: 1199-028-2-15
Tel./Fax: 06-45-466-501
06-45-500-298

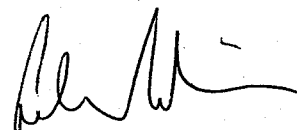
Kisvárdai város Önkormányzati Képviselőtestületének 2011. január 5.-én 14,00 órától megtartott rendkívüli üléséről készült

- a./ jegyzőkönyv
- b./ határozatai: 1-5/2011.

NAPIRENDI PONTOK

- 1./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Zemplén Televízió hitel felvételéhez.
- 2./ Előterjesztés a 198/2010. /XII.2./ ÖKT. határozat szerint a Választott Bíróság Vb/08132 sz. végzésének teljesítéséhez szükséges tagi hitel átadására.
- 3./ Előterjesztés a Várda-Baromfihús Kft. vízi-létesítményeinek vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.
- 4./ Javaslat pályázat benyújtására rövid távú közfoglalkoztatásra.

Kisvárdai város, 2011. január 5.


Leleszi Tibor
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisvárdai város Önkormányzati Képviselőtestületének 2011. január 5.-én 14,00 órától megtartott *r e n d k í v ű l i* üléséről.

J E L E N V A N N A K

Bíró Gábor, Bodrog László, Borus Sándor, Csonka Bertalan, Lábiscsák János, Leleszi Tibor, Major Tamás, Maklári Balázs, Nagy Sándor, Dr. Oláh Albert, Zámbó István, 11 fő

Távolmaradását bejelentette: Dr. Seszták Miklós

Tanácskozási joggal megjelentek:

Törökné Dr. Nagy Irén jegyző
Lénárt Andrásné aljegyző
Ujváriné Lénárt Erika, Bodnár Béla osztályvezetők

Leleszi Tibor: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, a 12 képviselőből 11 fő jelen van.

Javaslatot tesz az írásban megküldött meghívóban szereplő napirendek tárgyalására azzal a kiegészítéssel, hogy a 4./ napirendi pontot 1./ napirendként tárgyalja a testület:

A képviselőtestület a napirendek tárgyalásának elfogadását az elhangzott kiegészítéssel együtt 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Tárgy: /1.tsp./ Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Zemplén Televízió hitel felvételéhez.

Előadó: Leleszi Tibor

A napirendhez meghívottként megjelent: Hörcsig Márton a Zemplén Televízió ügyvezető igazgatója.

„Hörcsig Márton: Kiegészítésében elmondja, hogy az évek során gyakorlattá vált, hogy az uniós pályázatokhoz kénytelen a nonprofit szervezet hitelt felvenni. Az előterjesztésből látszik, hogy 2010. évre közel 60 M Ft összegben nyertek különböző pályázatokon, ezek jellemzően többségében határ menti együttműködést tartalmaznak, és műsorszolgáltatásról szólnak, összesen 10 M Ft értékben tartalmaznak eszközfejlesztést. Mi az elmúlt évek során már háromszor vettünk fel ilyen hitelt, hiszen ezeket a programokat végre kell hajtánunk, és ez 95 %-ban támogatott. Egy nonprofit szervezetnek év elején arra nincs lehetősége, hogy ezeket az összegeket megfinanszírozza, ezért fordulunk a testülethez készfizető kezesség vállalásával, mert nekünk vagyunk nincs, az összes híradástechnikai eszközünk nem tudható be vagyonként, így nem tudunk mást tenni a hitelfelvétel kapcsán, mint készfizető kezesség vállalást kérünk.

Az elmúlt években minden beszámolóból látható, hogy felelősséggel gazdálkodtunk. Pályázatot csak úgy tudunk évről-évre benyújtani az összköltségvetésünk mintegy 50 % mértékéig, hogy minden járandóságunk be van fizetve. Tehát nincs semmi olyan veszély, ami a kezességvállalásra bármilyen hatással lenne.

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság: A bizottságnak aggodalmi voltak bizonyos mértékig a készfizetés vállalással kapcsolatban, hogy mennyiben hoz ez Kisvárdai város számára hasznot, tehát, hogy hányan nézik a Zemplén Televízió adásait. Megfogalmazódott olyan vélemény is, hogy valószínűleg azért nem nézik sokan, mert Kisvárdáról nem sok mindent tudósítanak, illetve nem sok műsor szól Kisvárdáról. Tehát a bizottságnak az lenne a javaslata, hogy amennyiben a tulajdonosi aránynak megfelelően, tehát egy 30 %-os arányban kisvárdai tartalommal, és akár kisvárdai készíttéssel kerülnének műsorok a Zemplén Televízió adásában. Tehát akkor tudja támogatni ezt a készfizető kezességvállalást, illetve azt kérjük, hogy polgármester úr ebben a kérdésben ilyen tartalommal tárgyaljon a Zemplén Televízió ügyvezető igazgatójával.

K é r d é s e k :

Leleszi Tibor, Hörcsig Márton a Nagy Sándor, Csonka Bertalan, Dr. Oláh Albert, Borus Sándor által feltett kérdésekre a választ megadták.

H o z z á s z ó l á s o k :

Bíró Gábor: Ahogy tárgyalt a Zemplén Televízió képviselőivel, tehát ebben a projektben úgy tűnik, hogy Kisvárdai kaphatna műsoridőt. A televízió megerősítette, hogy akár olyan formában is, hogy kisvárdai munkatársak gyártanák le azt a műsort. Erre is igent bólint az igazgató úr. Tehát a készfizető kezességgel megnyerhetjük ezt a műsoridőt, akár olyan arányban is, mint amit polgármester úr említett. Tehát én azért javasolnám, ha ez így van, akkor fogadjuk el ezt a javaslatot és a kötelezettséget vállaljuk. Ő kimondottan a várfüldőre gondol, mint egyik lehetséges célpont, a szlovák turisták célpontja, meg még egyéb más tekintetben is talán meg tudjuk pezdíteni a ZTV. nézettségét is. És esetleg szóba kerülhet később az, hogy újra tárgyaljuk a kisvárdai támogatást, a hozzájárulást a működéshez, és ezzel esetleg nagyobb részarányt tudunk akkor a hitelező közvetítésekből az elkövetkezendő időszakban kiharítani, ha erre lesz szándékunk és forrásunk.

Dr. Oláh Albert: Mindenkinek ajánlja figyelmébe, és az ügyvezető igazgatónak, hogy hallgassa végig, amit elmondott, félreérhető volt, a Bíró úr magyarázata az már inkább közelebb állt a valósághoz. Mindenesetre a költségvetés elfogadása előtt kötelezettséget vállalni a jelen körülmények között kísértésszámba megy. De hagy mondjak valamit, ez pedig hivatalos nyilatkozatom ebben az ügyben: számomra furcsa és elfogadhatatlan, hogy Kisvárdai FIDESZ-es vezetése nem a megyei FIDESZ-es televíziót, a Kölcsey televíziót favorizálja, hanem külön utakon jár, ezzel a nézőközönséget kettéosztja. Ez az én hivatalos véleményem, korábban is mindig ezen ment a vita, a szolgáltatók összevesztek egymással, nem mi, a szolgáltatók vesztek össze, és mi akkor mondtunk le a Zemplén Televízióról, amikor a PR Telecom nevezetű cég nem volt hajlandó a Zemplén Televízió adását sugározni. Tehát még egyszer mondom, számomra ez elfogadhatatlan, tehát az erőket csoportosítani kéne, és nem szétforgácsolni.

Leleszi Tibor: Képviselő úr én nem hiszem, hogy a tévék – ezen túl kellene már jutnunk, hogy FIDESZ-es, vagy nem FIDESZ-es egy televízió, hanem milyen műsort szolgáltat, mennyire tényyszerűek a hírei, legyen az rádió, akár televízió.

Borus Sándor: Aggályát szeretné kifejezni, hogy képviselőtársa említette, hogy ebbe a közegbe mi bekapcsolódhatnánk. Ezek már megnyert projektek, nem tudja, hogy szerepelünk-e benne, vagy van-e ilyen biankó műsoridő, ahova mi becsatlakozhatnánk. Tart attól, ha netalán ez ellenőrzés alá kerül, visszahullik a fejünkre a kötelezettségvállalás, tehát megvonják, vagy részben megvonják a támogatást. Furcsállja azt, hogy az ügyvezető igazgató úr bólint arra, hogy mi műsoridőt kérünk ebben a projektben, ami már elfogadott, illetve kész projekt, a beadásnál nem szerepeltünk benne, most már meg valahogy mégis csak belekerülnénk. Tehát számomra ez nem teljesen világos dolog.

Dr. Oláh Albert: Valószínűleg az év nehezen indul, mert ma még csak 5.-e van, FIDESZ-es vezetésű város és FIDESZ-es vezetésű megyéről beszéltem, szó sem volt arról, hogy a televízióknak milyen pártállása van.

Leleszi Tibor: De igen elhangzott, hogy a Kölcsey Televízió FIDESZ-es televízió.

Dr. Oláh Albert: Jó, visszahallgatjuk.

Leleszi Tibor: Kérem visszahallgatni.

Zámbó István: Úgy látja, bár tulajdonos részünk van ebben a Zemplén Televízióban, azért ez jár valamiféle kötelezettségvállalással egyértelműen, hogy nem kis pénzről beszélünk, azért ez meggondolandó ebben a nehéz gazdasági helyzetben. Úgy látja, hogy ennek arányában, ahogy beszéltük, ahogy a képviselőtársai is jelezték, valamilyen formában, ha már ez készfizető-kezeség, ez csak akkor lép be, ha mégis nem nyerjük el a 3 órát, akkor bármilyen megfelelő műsoridővel honorálják a város irányában. Azt tudná javasolni, ha elfogadásra kerül, hogy annak arányában, mint ahogy a város részesül a tulajdonrészszel, hogy azzal arányosan kerüljön műsoradás, ez kerüljön be a projektbe.

Csonka Bertalan: Ügyrendi javaslata: A Tegnap Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottsági üléshez képest nem nagyon haladtunk előbbre, ezért ügyrendi javaslata, hogy most vegyük le napirendről, és készítsen az ügyvezető igazgató úr egy írásbeli megállapodás-tervezetet, mert nem pusztán bizalmatlanságból, de a szó elszáll, az írás megmarad jogán, lássunk, hogy mégis mit kaphatunk mi ezért.

A képviselőtestület az ügyrendi javaslatot 3 igen, 7 nem szavazattal, 1 tartózkodással nem fogadta el.

Bodrog László: Módosító javaslata a határozat-tervezethez: A készfizető kezessége akkor vállalják, ha a Zemplén Televízió kötelezettséget vállal kisvárdai műsor készítésére ebben a projektben.

Hörcsig Márton: Úgy értelmezi, hogy kiegyensúlyozottan működőképesekek vagyunk, mivel Kisvárdai is tulajdonos, tisztelettel jöttek ide, hogy mi élünk a pályázati lehetőséggel. Ebben a projektben, amely projektek finanszírozásáról van szó, készek vagyunk Kisvárdát műsorral szerepeltetni, de nem arról szól, hogy csak Kisvárdai, Sátorajaujhely, Sárospatak, hanem más

városokról is szól. Tehát most nem a közműsor szolgáltatásáról van szó. Ezt a másik tulajdonos 20 M Ft-tal támogatja évente.

Törökné Dr. Nagy Irén: A Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság javaslatához: A készfizető kezesség azt jelenti, hogy ha elvállaljuk a kezességet, és esetleg nem fizet a Zemplén Televízió, akkor belép az önkormányzat. Tehát arról döntsön a testület, hogy hozzájárul vagy nem, illetve tudomásul veszi az igazgató úr nyilatkozatát, hogy ebben a programban Kisvárdá valamilyen szerepet kap. A készfizető kezesség vállalását nem lehet feltételhez kötni.”

A képviselőtestület a határozat-tervezetet 7 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
1/2011. (I. 05.) ÖKT.
h a t á r o z a t a**

tulajdonosi hozzájárulás megadása a Zemplén Televízió hitel felvételéhez

A Képviselőtestület

- 1./ hozzájárul ahhoz, hogy a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft. 15.000.000 Ft, azaz Tizenötmillió forint éven belüli lejáratú hitelt vegyen fel utófinanszírozású nyertes pályázatainak finanszírozása céljából, amelynek visszafizetéséért készfizető kezességet vállal.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a készfizető kezesség vállalására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2011. II. 28.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./ Zemplén Televízió Sátoraljaújhely
- 2./ PH. Pénzügyi Osztály H.

Leleszi Tibor: A másik határozati javaslat a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság javaslata alapján, hogy az ügyvezető nyilatkozata alapján lehetőség van, hogy Kisvárdá város a projektben valamilyen szerepet kapjon és ezt tudomásul veszik.

Hörcsig Márton: Ebben a kimutatásban azt akarták bemutatni, hogy milyen pályázatot nyertek. A 20 M Ft-os támogatás a tulajdonosok részéről a közműsor szolgáltatására van.

A képviselőtestület a határozati javaslatot 9 igen szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
2/2011. (I. 05.) ÖKT.
h a t á r o z a t a**

ZTV Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója által adott tájékoztatás tudomásulvételéről

A Képviselőtestület

tudomásul veszi az ügyvezető azon nyilatkozatát, hogy ebben az elnyert programban, amennyiben a projekt keretei megengedik Kisvárdra város is szerepet kap, amelyről a Kft. a testületet külön tájékoztatja.

Határidő: beszámolásra: 2011. XII. 31.

Felelős: Ztv. Kft.
ügyvezetője

A határozatról értesülnek:

- 1./ Zemplén Televízió Sátoraljaújhely
- 2./ PH. Pénzügyi Osztály H.

Tárgy: /2.tsp./ Előterjesztés a 198/2010. /XII.2./ ÖKT. határozat szerint a Választott Bírótság Vb/08132 sz. végzésének teljesítéséhez szükséges tagi hitel átadására.

Előadó: Fábrián Géza

A napirend előadója kiegészítésében a határozat-tervezet 3./ pontját, valamint a III/4 pontjait módosítja:

„3./ Felhatalmazza Dr. Sipos István ügyvédet, hogy a 2776/1 hrsz.-ú ingatlanra a szerződés szerinti összegre az Önkormányzat javára a jelzálog bejegyzése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

III/4. pont: A kölcsönre a kölcsönvevő az önkormányzat által kötött hitelszerződés szerinti kamatot köteles megfizetni. A kölcsön ügyleti és késedelmi kamatos. Az ügyleti kamat mértéke a kölcsönadó által a folyósításhoz igénybe vett SFI-OF-10-0492-5 számú kölcsönszerződés alapján a kölcsön mértékéig arányosan fizetett kamattal azonos összegű és a kölcsön visszafizetésével egyidejűleg esedékes a III/3. pontban megjelölt időpontban a tőkével együtt. A késedelmi kamat mértéke a Ptk. 301/A. §. szerinti.”

Az előterjesztést két bizottság tárgyalta:

A Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság javaslata, hogy olyan határozat-tervezetet kell elfogadni, amelyben a teljesítés megtörtént. A másik, amit igazgató úr elmondott, azt kérte a bizottság, illetve javasolja, dolgozzon ki 30 napon belül egy üzleti tervet, hogy a gazdálkodást hogyan lehetne rendbe tenni. Ugyanis heves vita folyt a bizottsági ülésen, mert látható, a kimutatás arról szól, hogy hogyan áll a gazdálkodás, és mi történik, ha így marad. Ebből nem látszik, hogy milyen módon kíván a gazdálkodásán változtatni.

Tehát a határozat-tervezet 5./ pontja: utasítja a Várda-Távhő Kft. ügyvezetőjét, hogy 30 napon belül készítsen Üzleti Tervet a gazdálkodásának stabilizálására vonatkozóan.

A Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság az elhangzott módosítás tudatában tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

H o z z á s z ó l á s o k :

Bíró Gábor: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen is megkérdezték és megerősítették, hogy a kamatok is érintenek minket, és azt ki kell fizetni, tehát a helyzet attól rosszabb, mint ahogy látszik. Bízunk benne, hogy túl leszünk ezen és elvállnak útjaink és véget ér ez a történet.

Dr. Oláh Albert: Elmondja, hogy decemberben levettük napirendről a távhővel kapcsolatos díjemelési gondokat, de ezzel nem oldottuk meg a helyzetet. Ezzel a döntésünkkel is az önkormányzat egy közel 200 milliós terhet vállal magára. Ennyivel támogatjuk a távhőszolgáltatást a lakótelepen. Sürgősen dönteni kell a díjemeléstről. Annak idején 2007-ben, aki ellátja kézjeggyével a szerződést, 12 %-os gáz ár emelés volt, itt lehet szépet mondani, de egy 20 % alatti emelés csak növeli a terheket. Biztos, hogy jó párszor fogunk még ezzel foglalkozni. Meggondolandó, hogy ebben az ügyben mit tegyünk, de először tárgyalni kell az EMFESZ-szel és nem fizetni, mert annak idején a kamat 50 %-át elengedte, és ha lehet, most egy 30 %-ot ki kell csikarni.

Leleszi Tibor: Egyetért, hogy a távhővel sürgősen tenni kell valamit, azért is bízunk meg az igazgató urat. De ezt már rendezni lehetett volna 2008-ban is és egy évvel ezelőtt is.

Dr. Oláh Albert: El kell osztani, hogy nem ezt akartuk, az 5 %-os emelést szavazták meg és akkor a 12 %-ot kellett volna, akkor már én ordítottam. És akkor mik voltak a lehetőségek, meg most.

A képviselők száma 10 főre változott, mivel Nagy Sándor távozott.

Fábián Géza: Az előző testület előtti testület is elhalasztott egy döntést, mielőtt megalakult, akkor volt egy 18 %-os gázár emelés, ami jóval később lett érvényesítve. Tehát 2006-tól kezdődően és fokozatosan növekedett a probléma.

Bíró Gábor: A bizottsági ülésen Kovács László szájából hangzott el, hogy ketté kell választani ezt a két ügyet, a peres ügyet és a másik, a távhő veszteségét, vagy hiányát, a tartozásokat a gázszolgáltató felé. Nem hiszi, hogy a díjemelésekkel lehetne kompenzálni a pereknek a kifizetését. Nyilván egyéb, a gazdaságosságát nem lehet így, tehát ráhárítani a lakosságra ezt nem lehet. Azért kell üzleti tervet készíteni, hogy hány év alatt lehet megvalósítani. Egyetért, hogy a távhőnek a visszabillentését a normális kerékvágásba a díjemeléssel is meg lehet próbálni.

Maklári Balázs: Három részre bontaná: Annak idején 12 %-os emelést kértünk, és végül 5 % emelésre mentünk le. Feltettük a kérdést, hogy tud-e így gazdálkodni a távhő, azt mondta az igazgató, hogy igen. 9 év alatt a gázár emelésének megfelelően soha nem lett utána emelve a távhődíj. Mennyi a Várda-Távhő Kft. kintlévősége, mennyi az, amit nem tudunk felmérni, az ingyen távhő?

Fábián Géza: A lakossági kintlévőség valamivel kevesebb mint 40 M Ft, 39 M valamennyi. Az úgynevezett ingyen távhőt nem tudja értelmezni.

Leleszi Tibor: Sürgős intézkedést igényel a távhő, de a lakosságra minden nem terhelhető rá, ezt azért látni kell, más módon valamit tenni kell. Véleménye szerint a Honeywell-es projektből mindenkinek külön gázkazánt lehetett volna adni.

Maklári Balázs: Többet nem fog ez ügyben kérdést feltenni. Egymás mellett lévő kétszobás lakás esetében, egyik lakó fizet 4 e Ft fűtési díjat, a másik pedig 25 e Ft fűtési díjat. Ezt magyarázzák már meg?

Fábián Géza: Tudjuk, hogy furcsán van egy-két lakásnak az elszámolása, de ezt nem ők, hanem a TECHEM Kft. végzi, és mérik az épület hő fogyasztását is, azt osztják el a lakók között. Ha az egyik fogyasztó a másik kárására csal, a másik becsületes fogyasztó fizeti meg. Vannak, akik nem lakják a lakást, levetetik a mérőt és egy összegben rá kell fizetni 100 e Ft-ot, ez már más.

Bodrog László: Kérése az üzleti tervvel kapcsolatosan, hogy nem csak a jövőre vonatkozóan, hanem egy olyan kimutatást is készítsen a Kft., hogy a gázár emelést hogyan követte a távhődíj emelése.

Törökné Dr. Nagy Irén: Összefoglalja a fent említett előterjesztő által elhangzott kiegészítéseket és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság általi javasoltakat.

A képviselőtestület 9 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
3/2011. (I.05.) ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a Választottbíróság Vb 08/132 számú végzésében foglaltak megállapodás szerinti teljesítéséhez szükséges hitel átadásáról

A Képviselőtestület

- 1./ a Választottbíróság Vb 08/132 számú végzésében foglalt tartozás megfizetéséhez 47.498.499 Ft Tagi Hitelt biztosít, s az ehhez kapcsolódó Szerződést az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja.
- 2./ felhatalmazza a Polgármestert és a Várda-Távhő Kft ügyvezetőjét, hogy a Tagi Kölcsön Szerződést és jelzálog alapítást aláírják.
- 3./ felhatalmazza Dr. Sipos István ügyvédet, hogy a 2776/1 hrsz.-ú ingatlanra a szerződés szerinti összegre az Önkormányzat javára a jelzálog bejegyzése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.
- 4./ utasítja a Pénzügyi Osztály vezetőjét, hogy a kölcsön átutalásáról azonnali hatállyal intézkedjen.

5./ utasítja a Várda-Távhő Kft. ügyvezetőjét, hogy 30 napon belül készítsen Üzleti Tervet a gazdálkodás stabilizálására, a tartozások kezelésére vonatkozóan, továbbá készítsen kimutatást arról, hogy a gázáremelést hogyan követte a távhődíj emelése az elmúlt 8 évben.

Határidő: 2011. II. 15.

Felelős: ügyvezető

A határozatról értesülnek:

- 1./ Várda-Távhő Kft. Kisvárdai, Piac u. 5.
- 2./ PH. Pénzügyi Osztály H.

1. sz melléklet:

TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS ÉS JELZÁLOG ALAPÍTÁS

I. Szerződő felek

1./ Kölcsönadó: *Kisvárdai Város Önkormányzata* (stat.sz: 15402563-8411-321-15, törzssz: 402569000, adószám: 15402563-2-15, képviseli: Leleszi Tibor polgármester) 4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11. sz.

2./ Kölcsönvevő: „*VÁRDA-TÁVHŐ*” *Kisvárdai Távhőszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (cg: 15-09-069043, stat.sz: 13231765-3530-113-15, képviseletében eljár: Fábian Géza ügyvezető) 4600 Kisvárdai, Piac u. 5.

II. A szerződés tárgya

1./ Szerződő felek megállapítják, a kölcsönvevő társaság kizárólag üzletrész tulajdonosa a kölcsönadó önkormányzat.

2./ A kölcsönvevő társaságnak a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara Mellett Szervezett Választottbíróóság Vb/08132 sz. 2010. 09.17. napján hozott ítélete, valamint annak teljesítése tárgyában a jogosult felperes Honeywell ESCO Magyarország Zrt-vel 2010. 12. 02. napján kötött megállapodás alapján a jogosult irányába 2010. december 31. napjáig 76.735.855,-Ft összegű fizetési kötelezettsége áll fent, illetve annak részteljesítése kapcsán az EMFESZ Első Magyar Földgáz- és Energiakereskedelmi és Szolgáltató Kft. felé 2010. decemberi lejárt számlából eredően gázdíj tartozása áll fent.

3./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt jogviszonyra tekintettel – nem üzletszerűen - kifejezetten a 2./ pontban megjelölt fizetési kötelezettség teljesítéséhez a kölcsönadó részéről 49.003.053 Ft tagi hitel folyósításában állapodnak meg a kölcsönvevő társaság részére.

III. A szerződés tartalma

1./ Kölcsönadó vállalja, hogy tagi hitel jogcímén 49.003.053 Ft. kölcsönt nyújt a kölcsönvevőnek pénzügyi átutalással 2010. december 27. napi teljesítéssel oly módon, hogy ezen napon a kölcsönvevő pénzügyi számláján jóváírásra kerüljön.

2./ Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a tagi hitel összegét kizárólag a II.2. pontban megjelölt célokra, a Honeywell ESCO Magyarország Zrt. és az EMFESZ kft. részére használja fel.

3./ A kölcsön visszafizetésének határideje: 2011. december hó 27. napja oly módon, hogy ezen a napon a kölcsönadó pénzügyi számláján jóváírásra kerüljön.

4./ A kölcsönre a kölcsönvevő az önkormányzat által kötött hitelszerződés szerinti kamatot köteles megfizetni. A kölcsön ügyleti és késedelmi kamatos. Az ügyleti kamat mértéke a kölcsönadó által a folyósításhoz igénybe vett SFI-OF-10-0492-5 számú kölcsönszerződés alapján a kölcsön mértékéig arányosan fizetett kamattal azonos összegű és a kölcsön visszafizetésével egyidejűleg esedékes a III/3. pontban megjelölt időpontban a tőkével együtt. A késedelmi kamat mértéke a Ptk. 301/A. §. szerinti.

5./ Szerződő felek a fentiekben megjelölt kölcsönvevői kötelezettségek biztosítására – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – megállapodnak, ahhoz a kölcsönvevő kifejezetten hozzájárul, hogy a kölcsönvevő kizárólagos tulajdonát képező kisvárdai 2776/1 hrsz alatt felvett ingatlanra Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásába jelzálog kerüljön bejegyzésre a kölcsönadó javára 49.003.053 Ft és járulékai erejéig. A járulékok magukban foglalják a 4./ pontban megjelölt esetleges késedelmi kamaton kívül a kölcsön visszafizetésével, vagy a jelzálogjog érvényesítésével járó mindennemű egyéb költséget.

IV. Egyebek

1./ Szerződő felek kijelentik, hogy jogi személyek, a kölcsönvevő ingatlan-tulajdonos cégadatait tartalmazó cégkivonat, valamint az eljáró képviselő aláírási címpéldánya a Kisvárdai Körzeti Földhivatal előtt 40.641/2010. sz. alatt indult eljárásban becsatolásra került, azokban változás nem történt.

2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből eredő bármilyen vitás ügyben kikötik értékhatártól függően a Kisvárdai Városi Bíróság, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság illetékességét.

3./ Szerződő felek meghatalmazzák a SIPOS ÜGYVÉDI IRODÁ-t jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a jelzálogjog bejegyzés vonatkozásában a földhivatal előtti képvisellel.

Kisvárdai, 2010. december 22.

Kisvárdai Város Önkormányzat
Kölcsönadó

„VÁRDA-TÁVHŐ” Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Kölcsönvevő

Ellenjegyzem: Kisvárdai, 2010. december 22.

2 sz. melléklet

Számlaszám	Partner név	Számla sorszáma	Összege	Telj. idő	Fiz hat
115	EMFESZ	181000000033	252 180	2. 19.	3. 5.
212	EMFESZ	1809000000055	1 620 714	3. 31.	4. 15.
287	EMFESZ	181000000109	884 869	5. 25.	6. 8.
310	EMFESZ	181000000140	581 406	5. 28.	6. 11.
332	EMFESZ	201000014328	9 696 277	6. 16.	6. 16.
348	EMFESZ	201000015261	12 326 213	6. 28.	6. 28.
349	EMFESZ	181000000142	379 792	6. 16.	6. 30.
397	EMFESZ	201000016836	9 270 606	7. 16.	7. 16.
398	EMFESZ	201000017294	6 459 896	7. 28.	7. 28.
433	EMFESZ	201000017959	8 619 064	8. 16.	8. 16.
478	EMFESZ	201000019739	11 039 029	8. 28.	8. 28.
492	EMFESZ	201000020262	10 626 089	9. 15.	9. 15.
507	EMFESZ	201000020713	10 009 235	9. 28.	9. 28.
558	EMFESZ	201000021256	16 910 252	10. 15.	10. 15.
592	EMFESZ	201000022368	10 016 912	10. 28.	10. 28.
623	EMFESZ	201000023277	23 070 409	11. 15.	11. 15.
643	EMFESZ	201000024381	2 565 920	11. 29.	11. 29.
686	EMFESZ KFT.	201000025186	32 485 751	12. 15.	12. 15.
679	EMFESZ	201000025056	25 473 321	12. 28.	12. 28.
916	EMFESZ	201000026181	-2 324 712	12. 28.	12. 28.
709	EMFESZ	201000025779	3 118 402	1. 28.	1. 28.
Összes szála:			193 081 625		
December 31.-ig kifizetendő:			55 634 360		
2011 januárban fizetendő:			3 118 402		
December 31.i várható egyenleg:			134 328 863		

2010.12.20

Kamat:

3 718 961 Ft

130 609

Tőke:

902

Tőke+kamat 2010 december 31.-én:

134 328
863 Ft**EMFESZ felé fennálló hátralék rendezése minimalizált kiadásokkal**
2010/2011 ÁFA visszaigénylés várható időpontokkal kalkulálva!

Befolyó összegek:	hónap									
	2010	2011	12	1	2	3	4	5	6	7
Lakossági számlák:	26 000	26 000	28 600	28 600			21	10		
Közületi számlák:	11 600	11 600	11 600	11 600			10			
Gázmotor üzem:	35 900	35 900	25 000	25 000			23	12		
Egyéb bev:	2 124	2 124	2 124	2 124	2 124	2 124	2 124	2 124	2 124	2 124
ÁFA visszatérítés			30000	30000	18000	8000	5000			
Összesen:	75 624	75 624	97 324	67 324	74	38	574	483	35 483	30 483

Kiadások:

Gázdíj:	55 000	62 100	48 300	38 525	28	14				
Dalkia hődíj:	13 100	13 100	10 000	10 000	750	350	14 000	14000		
Villamos energia:	1 500	1 500	1 300	1 200	6 500	4 424	4 424	4240		
Bér + szem kts:	3 750	3 750	3 750	3 750	1 200	1 200	1 200	1200		
Havi rendsz díj + min. anyag:	2 000	2 000	2 000	2 000	3 750	3 750	3 750	3750		
Kamatok:	1 000	1 000	1 000	1 000	2 000	2 000	2 000	2000		
Összesen:	76 350	76 350	66 350	56 475	43	26	26 374	27154		
Különbözet:	-726	-726	30 974	10 849	31	11	9 109	3 329		

EMFESZ hátralék:	160	161	130	119	88	76				
	829	555	581	732	358	599	67 490	64 160		

Tárgy: /3.tsp./ Előterjesztés a Várda-Baromfihús Kft. vízi-létesítményeinek vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.

Előadó: a polgármester megbízásából: Bodnár Béla

A Várda-Baromfihús Kft. képviselőjében megjelent: Virga Attila kereskedelmi igazgató

A napirend előadója az ülés előtt egy új előterjesztést osztott ki határozat-tervezettel együtt a képviselők részére. Egyben rövid tájékoztatást adott a napirend lényegéről.

Az előterjesztést két bizottság tárgyalta:

A Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság a határozat-tervezet A. változatát javasolja elfogadásra.

A Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság a B. változatot javasolja elfogadásra.

K é r d é s :

Virga Attila a Borus Sándor által feltett kérdésre a választ megadta.

A képviselőtestület az A. változatot 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
4/2011. (I.05.) ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a Várda-Baromfihús Kft. vízi-létesítményeinek vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

A Képviselőtestület

- 1./ az 5124-16/2005. számú jogerős vízjogi létesítési engedély alapján, de attól eltérően megvalósított vízilétesítmények, ezen belül a kisvárdai 0312 hrsz. árok és 0313/6 hrsz. út megnevezésű önkormányzati területen kiépített nyomóvezeték fennmaradásához, kizárólag a Belfő-csatornából történő időleges öntözési tevékenység végzése céljából hozzájárul.
- 2./ A hozzájárulás magában foglalja az önkormányzat tulajdonát képező 0312 hrsz-ú árok esetében 650 m² és a 0313/6 hrsz-ú út esetében 900 m² szolgalmi jog biztosítását.
- 3./ az út és a csatorna szolgalmi jog bejegyzés értékét 1.000.000,-Ft + ÁFA értékben határozza meg.
- 4./ A szolgalmi jog létesítésére vonatkozó megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy a rendeltetéstől eltérő használat esetén a szolgalmi jog jogosultja köteles a vezetékét visszabontani, illetve az Önkormányzat a Körzeti Földhivatalhoz benyújtott egyoldalú írásbeli nyilatkozatával jogosult a szolgalmi jogot törölni. Tartalmaznia kell továbbá az érintett útszakasz bármilyen célú állami vagy önkormányzati igénybevétele esetén a szolgalmi jog jogosultja kártalanítási igény nélkül, annak kizárásával köteles a vezeték szakaszt megszüntetni.

5./ felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megadására és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírására.

Határidő: 2011. január 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./ Várda-Baromfihús Kft. 4525 Rétközberencs, József Attila út 1/A.
- 2./ PH Pénzügyi Osztály H.
- 3./ PH Titkárság H.
- 4./ PH. Építési és Beruházási Osztály az érintett értesítése és a szükséges intézkedések megtétele céljából

Tárgy: /3.tsp./ Javaslat pályázat benyújtására rövid távú közfoglalkoztatásra.

Előadó: a polgármester megbízásából: Lénárt Andrásné

A napirend előadója rövid tájékoztatást ad a napirend lényegéről.

K é r d é s e k :

Lénárt Andrásné, Leleszi Tibor válaszolt a Bíró Gábor, Bodrog László, Maklári Balázs által feltett kérdésekre.

H o z z á s z ó l á s o k :

Bíró Gábor: Továbbra is vitatja, hogy csak a 44 fővel egy teljes intézményt tarthatnak fenn, hihetetlen soknak tartja a létszámot a Kistérségi Szociális Szolgálatnál. Szinte ingyen működtethető ennyi emberrel az intézmény. Kell-e ennyi feladatot gyártani hozzá, nem lehetne-e másként hatékonyabbá tenni. Felhívja a figyelmet, hogy nézzük meg, hogy hova visszük a létszámokat. Neki volt egy stúdiója, akit felvett és úgy látszik, hogy még 4 órában sem fogja tudni alkalmazni tovább, pedig ezt szeretne volna átmenteni.

Lénárt Andrásné: Elmondja, hogy erre fognak hatósági szerződést kötni. Visszatérve a Kistérségi Szociális Szolgálathoz: nem emberben kell gondolkodni, hanem feladatban. Egy hajléktalan szállón, ha éjjel-nappal ott kell lenni, nem lehet megoldani 4 emberrel 4 órában, hanem akkor duplázódik. De, hogy el tudja látni a feladatot, az ottani személyzetnek is be kell segíteni. Ezt már a két ünnep között is próbálta volna egyeztetni az igazgatókkal. A Kormány rendeletet január 4-én tudtuk megnézni elektronikus úton, hogy tudjunk erről valamit. Még a héten az intézményvezetőkkel szeretne találkozni, együtt megbeszélni és lássa az igazgató a másik intézmény gondját, hogy hogyan és milyen feladatot kell ellátni. A Kormány rendeletben és a szerződésben az van, hogy elfogadjuk azt a foglalkoztató személyt, akit a Munkaügyi Központ közvetít, de ebben a Munkaügyi Központtal egyeztetünk. A pályázat lényege, akit foglalkoztattunk az elmúlt 6 hónapban, most 4 órában nem is fogjuk tudni foglalkoztatni, hanem álláskeresési támogatást fog kapni a Munkaügyi Központtól. .
Megjegyzni, hogy most nem kell gondozni parkot, és a következőkben, amikor ismét indulni lehet, akkor lehet ismét pályázni. Be lehet adni párhuzamosan is a pályázatot.

Leleszi Tibor: Ettől kedve a többi intézmény fog előnyt kapni. Tehát az intézményekkel a létszámokat egyeztetni kell, a Kistérségi Szociális Szolgálat pedig több létszámot nem fog kapni.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
5/2011. (I. 05.) ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a rövid időtartamú közfoglalkoztatásra pályázat benyújtásáról

A Képviselőtestület

1./ a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja által meghirdetett pályázatot rövid időtartalmú közfoglalkoztatásra 2011. évre helyi önkormányzatok közfeladat ellátását segítő támogatására pályázatot nyújt be.

A közfoglalkoztatásba bevonni kívánt személyek száma: 131 fő, időtartama: 3 hónap, napi 4 órában, havi munkaidőkeretben.

A közfoglalkoztatás költsége: 16.510.845 Ft, melyből a támogatás összege: 15.685.396 Ft, saját erő: 825.449 Ft.

2./ felhatalmazza a jegyzőt a közfoglalkoztatás megszervezésére.

3./ A minimálbéren felül a közép- és felsőfokú végzettséggel rendelkezők részére a bérminimum erejéig arányosítva a kiegészítést biztosítja.

Határidő: beszámolásra: 2011. IV. 15.

Felelős: jegyző

A határozatról értesülnek:

1./ PH. Titkárság a szükséges intézkedés megtétele céljából

2./ PH. Pénzügyi Osztály a forrás költségvetésbe történő biztosítása céljából

KÖZFOGLALKOZTATÁSI PROGRAM RÖVID IDŐTARTAMÚ FOGLALKOZTATÁS /4 ÓR.

Ssz.	INTÉZMÉNY NEVE	MUNKAKÖR	LÉTSZÁM /FŐ/	IDŐTARTAM	MUNKABÉR+JÁRULÉK	IGÉNYELT TÁMOGATÁS K
1	POLGÁRMESTERI HIVATAL	ADMINISZTRÁTOR	5	3 HÓNAP	663975	630780
		KÉZBESÍTŐ	5	3 HÓNAP	663975	630780

Leleszi Tibor: Ettől kedve a többi intézmény fog előnyt kapni. Tehát az intézményekkel a létszámokat egyeztetni kell, a Kistérségi Szociális Szolgálat pedig több létszámot nem fog kapni.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
5/2011. (I. 05.) ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a rövid időtartamú közfoglalkoztatásra pályázat benyújtásáról

A Képviselőtestület

- 1./ a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja által meghirdetett pályázatot rövid időtartalmú közfoglalkoztatásra 2011. évre helyi önkormányzatok közfeladat ellátását segítő támogatására pályázatot nyújt be.
A közfoglalkoztatásba bevonni kívánt személyek száma: 131 fő, időtartama: 3 hónap, napi 4 órában, havi munkaidőkeretben.
A közfoglalkoztatás költsége: 16.510.845 Ft, melyből a támogatás összege: 15.685.396 Ft, saját erő: 825.449 Ft.
- 2./ felhatalmazza a jegyzőt a közfoglalkoztatás megszervezésére.
- 3./ A minimálbéren felül a közép- és felsőfokú végzettséggel rendelkezők részére a bérminimum erejéig arányosítva a kiegészítést biztosítja.

Határidő: beszámolásra: 2011. IV. 15.

Felelős: jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1./ PH. Titkárság a szükséges intézkedés megtétele céljából
- 2./ PH. Pénzügyi Osztály a forrás költségvetésbe történő biztosítása céljából

KÖZFOGLALKOZTATÁSI PROGRAM RÖVID IDŐTARTAMÚ FOGLALKOZTATÁS

Ssz.	INTÉZMÉNY NEVE	MUNKAKÖR	LÉTSZÁM /FŐ/	IDŐTARTAM	MUNKABÉR+JÁRULÉK	IGÉNYE TÁMOGA
1	POLGÁRMESTERI HIVATAL	ADMINISZTRÁTOR	5	3 HÓNAP	663975	63
		KÉZBESÍTŐ	5	3 HÓNAP	663975	63

		TAKARÍTÓ	2	3 HÓNAP	265590	25
2	KISVÁRDAI SZOLGÁLTATÓ SZERVEZET	KÖZTERÜLETI SEGÉDMUNKÁS	20	2 HÓNAP	1770600	168
3	BESSENYEI GYÖRGY GIMNÁZIUM	PORTÁS	4	3 HÓNAP	531180	50
4	TÖBBCÉLŰ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS	GYERMEK-KÍSÉRŐ	1	3 HÓNAP	132795	12
5	FELSŐ-SZABOLCSI KÓRHÁZ	SEGÉDÁPOLÓ	12	3 HÓNAP	1593540	151
		BETEGHORDÓ	2	3 HÓNAP	265590	25
		TAKARÍTÓ	6	3 HÓNAP	796770	75
		PORTÁS	2	3 HÓNAP	265590	25
6	SOMOGYI REZSŐ ÁLTALÁNOS ISKOLA	TAKARÍTÓ	1	3 HÓNAP	132795	12
		UDVARI MUNKÁS	1	3 HÓNAP	132795	12
7	VÁRDAY ISTVÁN TAGINTÉZMÉNY	BIZTONSÁGI ŐR	2	3 HÓNAP	265590	25
		TAKARÍTÓ	2	3 HÓNAP	265590	25
		KONYHAI KISEGÍTŐ	1	3 HÓNAP	132795	12
8	VÁROSI BÖLCSŐDE	UDVARI MUNKÁS	1	3 HÓNAP	132795	12
9	KISTÉRSÉGI SZOCIÁLIS SZOLGÁLAT	SZEMÉLYI SEGÍTŐ	15	3 HÓNAP	1991925	189
		PORTÁS	5	3 HÓNAP	663975	63
		TAKARÍTÓ	7	3 HÓNAP	929565	88
		EBÉDKIHORDÓ	3	3 HÓNAP	398385	37
		ADMINISZTRÁTOR	6	3 HÓNAP	796770	75
		IFJÚSÁGI SEGÍTŐ	1	3 HÓNAP	132795	12
		UDVARI MUNKÁS	1	3 HÓNAP	132795	12
		SZOCIÁLIS ASSZISZTENS	1	3 HÓNAP	132795	12
		KOORDINÁTOR	1	3 HÓNAP	132795	12
		IFJÚSÁG- FELELŐS	4	3 HÓNAP	531180	50
10	VÁRSZÍNHÁZ ÉS MŰVÉSZETEK HÁZA	PORTÁS	3	3 HÓNAP	398385	37

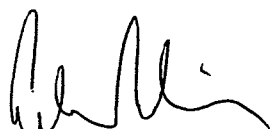
Ssz.	INTÉZMÉNY NEVE	MUNKAKÖR	LÉTSZÁM /FŐ/	IDŐTARTAM	MUNKABÉR+JÁRULÉK	IGÉNYE TÁMOGA
11	CSILLAG-KÖZI KÖZPONTI TÁRSULÁSI ÓVODA	IFJÚSÁGI SEGÍTŐ	2	3 HÓNAP	265590	25
		TAKARÍTÓ	4	3 HÓNAP	531180	50
12	TEICHMANN VILMOS ÁLTALÁNOS ISKOLA	TAKARÍTÓ	1	3 HÓNAP	132795	12
		UDVARI MUNKÁS	1	3 HÓNAP	132795	12
		IFJÚSÁGI SEGÍTŐ	1	3 HÓNAP	132795	12
13	IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM NONPROFIT KFT.	PORTÁS	6	3 HÓNAP	796770	75
		USZODAI KISEGÍTŐ	2	3 HÓNAP	265590	25
	ÖSSZESEN		131		16510845	15685

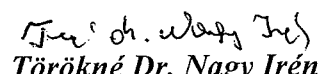
KÖZVETLEN KÖLTSÉG (AZ
IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS 5 %-A)

784.270,-
Ft.

Leleszi Tibor: Mivel több tárgy nem volt, megköszönte a megjelenést és a rendkívüli ülést bezárta.

K.m.f.


Leleszi Tibor
polgármester


Törökné Dr. Nagy Irén
jegyző

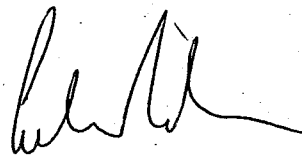
*Kisvárdai város Önkormányzati Képviselőtestületének 2011. január 5.-
én 15,00 órától megtartott rendkívüli üléséről*

- a./ jegyzőkönyv
- b./ határozata: 6/2011.

NAPIRENDI PONT

1./ Előterjesztés az iskolatej program további működtetésére.

Kisvárdai város, 2011. január 5.



*Leleszi Tibor
polgármester*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisvárdai város Önkormányzati Képviselőtestületének 2011. január 5.-én 15,00 órától megtartott r e n d k í v ű l i üléséről.

J E L E N V A N N A K

Bíró Gábor, Bodrog László, Borus Sándor, Csonka Bertalan, Lábiscsák János, Leleszi Tibor, Major Tamás, Dr. Oláh Albert, Zámbo István, 9 fő

Távolmaradását bejelentette: Dr. Seszták Miklós, Nagy Sándor

Érkezését későbbre jelezte: Maklári Balázs

Tanácskozási joggal megjelentek:

Törökné Dr. Nagy Irén jegyző
Lénárt Andrásné aljegyző
Ujváriné Lénárt Erika, Bodnár Béla osztályvezetők

Leleszi Tibor: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, a 12 képviselőből 9 fő jelen van.

A képviselőtestület a meghívóban szereplő napirend tárgyalását 9 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Tárgy: /1.tsp./ Előterjesztés az iskolatej program további működtetésére.

Előadó: a polgármester megbízásából: Balogh Zsuzsanna

Lénárt Andrásné rövid tájékoztatást ad a napirend lényegéről.

Az előterjesztést két bizottság tárgyalta:

A *Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság* ülésén felvetődött, hogy az iskolatej program mit jelent, akik éhesen mennek az iskolába, azok kapják? - hiszen a rászoruló gyerekek tízórait kapnak. De figyelembe véve a körülményeket, a bizottság a B. változatot javasolja elfogadásra és megvizsgálni a további lehetőségeket.

A képviselők száma 10 főre változott, mivel Maklári Balázs megékezett.

A *Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság* a B. változatot javasolja elfogadása.

Kérdések:

Leleszi Tibor, Lénárt Andrásné válaszolt a Borus Sándor, Bodrog László, Dr. Oláh Albert által feltett kérdésekre.

Hozzászólások:

Maklári Balázs: Ebben a dologban több kört tettek meg, egy párt intézményt meg is keresett, és az gyerekek 50 %-a nem veszi igénybe a poharas tejet, a másik része, aki igénybe veszi, vagy a szemétkosárba kerül, vagy haza viszi. Megkérdezte a hatóságtól, hogy lehet-e poharakba kiönteni a tejet, azt mondták, hogy igen, lehet. lehet-e házi tejet adni. Lehet, amennyiben a hatóság megadja az engedélyt. Tehát az 1/3-ából ki tud jönni, ha a másik verziót vesszük.

Bíró Gábor: Hétfőtől már nincs iskolatej. Azt javasolja, hogy várjuk meg a visszajelzéseket, hogy ki az aki kéri az iskolatejet. Valóban nem úgy használódik el, ahogy kellene, és valóban a B. változatot javasolja elfogadni. Míg az ellátottak nem kérik, addig ne vállaljuk fel azt, amit nem kérnek, ha nincs rá igény.

A képviselőtestület a B. változatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
6/2011. (I.05.) ÖKT.
határozata**

az iskolatej program további működtetéséről

A Képviselőtestület

az iskolatej programot jónak tartja, sajnos az önkormányzat gazdasági helyzetére való tekintettel 2011-ben nem csatlakozik az iskolatej programhoz. Keresi annak lehetőségét, hogy a rászoruló tanulókat hogyan tudja továbbra is az ellátásba bevonni.

Határidő: 2011. január 31.

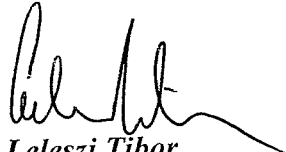
Felelős: jegyző

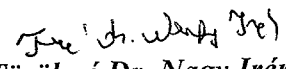
A határozatról értesülnek:

- 1./ Valamennyi Általános Iskola
- 2./ PH. Pénzügyi Osztály H.
- 3./ PH Művelődési- és Egészségügyi Osztálya az érintettek értesítése és a szükséges intézkedések megtétele céljából

Leleszi Tibor: Mivel több tárgy nem volt, megköszönte a megjelenést és a rendkívüli ülést bezárta.

K.m.f.


Leleszi Tibor
polgármester


Törökné Dr. Nagy Irén
jegyző