

3.2.7 Építési övezeti előírások táblázati 1.

7. sz. melléklet

A tervezett építési övezetekben alkalmazható beépítési módok és telekméretek kódjai - építési karakterenként

1/a. táblázat

Építési karakterek és kódjaik					
Beépítési módok kódja	Telekméretek kódja	1. (kisvárosi)	2. (kertvárosi)	3. (falusias)	4. (egyéb)
		1.	7.		
1.	10.				
2.	3.				
2.	5.				
2.	6.				
2.	7.				
2.	9.				
2.	10.				
3.	1.				
3.	5.				
3.	7.				
3.	10.				
4.	2.				

A választható telekméretek és kódok beépítési módoktól függően

1./b táblázat

Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb teleknagyság (m <sup>2</sup> )	kód	Beépítési mód legkisebb telekszélességgel (m)			
			Vegyes telepszerű	Szabadon álló	Oldalhatáron álló	Ikres
			1.	2.	3.	4.
25 ≤	400 ≤	1.			14	14
25 ≤	550 ≤	2.		16	14	10
30 ≤	700 ≤	3.		16	14	10
35 ≤	900 ≤	4.		18	16	10
40 ≤	1100 ≤	5.		18	16	
50 ≤	1500 ≤	6.		20		
50 ≤	1800 ≤	7.	25	20	16	
50 ≤	2500 ≤	8.	40	40		
50 ≤	5000 ≤	9.	60	60		
80 ≤	10 000 ≤ nagyobb, mint 10 000	10.	80	80		

A tervezett építési övezetek beépítési kódjai építési karakterenként

2/a táblázat

Beépítési % kódjele	1. (kisvárosi)	2. (kisvárosi)	3. (falusias)	4.(vegyes)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

A választható beépítettség és hozzátartozó zöldfelületi fedettség és azok kódjai

2/b. táblázat

Kód	Beépítési %	Előírt zöldfelületi fedettség
1.	≤ 2	80 ≤
2.	≤ 5	75 ≤
3.	≤ 10	70 ≤
4.	≤ 15	65 ≤
5.	≤ 20	55 ≤
6.	≤ 30	45 ≤
7.	≤ 40	30 ≤

A tervezett építési övezetekben alkalmazható építménymagasságok kódjai

3/a. táblázat

Építménymagasság kódjele	1. (kisvárosi)	2. (kertvárosi)	3. (falusias)	4. (egyéb)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

A választható építménymagassági értékek és kódok

3/b. táblázat

Kód	Építménymagasság értéke (m)
1.	≤ 3,0
2.	≤ 3,5
3.	≤ 4,0
4.	≤ 4,5
5.	≤ 6,0
6.	≤ 6,5