



vagyonkezelési szerződés száma:

080217 2006 0200

SZT-35311

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviselőjében 2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról 17. § e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01 10 045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: Kontra György Ottóné dr. központi költségvetési szervek elhelyezéséért felelős igazgató és dr. Nyiregyházi Erika központi költségvetési szervek elhelyezéséért felelős igazgatóhelyettes), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos vagy MNV Zrt.**),

másrészről a **Legfőbb Ügyészség** (székhely: **1055 Budapest, Markó u. 16.**, statisztikai számjele: **15300148-8423-01**, törzskönyvi nyilvántartási száma: **313348**; képviseli: **Dr. Kovács Tamás legfőbb ügyész**) továbbiakban: **Legfőbb Ügyészség**, mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

együttesen: **Felek között.**

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 61. § (1) bekezdése szerint: „A Kincstári Vagyon Igazgatóság (a továbbiakban: KVI) 2007. december 31-ei hatállyal megszűnik, jogai és kötelezettségei ezen időponttól - a 66. § (1) bekezdésében megjelölt feladat kivételével - az MNV Zrt.-re szállnak. A KVI 66. § (1) bekezdésben foglalt feladata a kincstárra száll. A jogok és kötelezettségek átszállása nem minősül a KVI által kötött szerződések módosításának.”

Az MNV Zrt. jogelődje, a Kincstári Vagyon Igazgatóság és a **Vagyonkezelő 080217-2006-0200** számon vagyonkezelési szerződést kötöttek, melyet **080217-2006-0201** valamint **080217-1997-0100** számú szerződésekkel módosítottak (továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés).

- 1) A Szerződés tárgyát képezi a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező - a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Fővárosi Gázművek szolgalmi jogával terhelt - ingatlan (továbbiakban **Ingatlan**).
- 2) Az MNV Zrt. jelen szerződés aláírásával az **Ingatlant** a Vtv. 27. § (1) alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja. Vagyonkezelőt a Vtv. 27. § (2) bek. alapján ellenérték fizetési kötelezettség nem terheli.
- 3) A Vagyonkezelő a Vtv. 27. §. (2) bek. alapján az **Ingatlan** tekintetében köteles a vagyontárgy értékét megőrizni, állagának megóvásáról, jó karban tartásáról, működtetéséről gondoskodni.
- 4) A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is érvényben és hatályban maradnak.
- 5) Felek megállapodnak abban, hogy az **Ingatlan** birtokba adási eljárását a Vagyonkezelő és az MNV Zrt. a jelen Megállapodás valamennyi Fél általi aláírását követően 15 napon belül lebonyolítják és a birtokba adás tényét, jegyzőkönyvben rögzítik. Vagyonkezelőt a birtokba adás napjától terheli a közüzemi szolgáltatások igénybevételéért járó díjfizetési kötelezettség és a kárveszély. A közüzemi szolgáltatóknál a Vagyonkezelő kezdeményezi és intézi a fogyasztóváltozással kapcsolatos eljárást.
- 6) Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti **Ingatlan** tekintetében az MNV Zrt. vagyonkezelői joga törlésre és a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön a Magyar Állam tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett vagyonkezelői jog átadása jogcímen.
- 7) A vagyonkezelői jog megszerzése az Itv. 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentes.
- 8) Jelen Megállapodással kapcsolatos földhivatali eljárást az **Ingatlan** tekintetében a Vagyonkezelő kezdeményezi és viseli annak költségét.

MNV Zrt

Ellenjegyző

dr. Szalai Krisztina
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
jogtanácsos
jogtanácsosi ig. sz.: 12914

Vagyonkezelő

Ellenjegyző

- 9) A Tulajdonos részéről Kontra György Ottóné dr. igazgató és dr. Nyiregyházi Erika igazgatóhelyettes az Inyvt. 32. §-ának (2) bek. f) pontja alapján ezennel Németh Nóra munkavállalót (sz. Székesfehérváron, 1979. szeptember 22-én, anyja neve: Lökkös Gabriella, szig. sz. AH 004006, 2 790922 0176) hatalmazza meg arra, hogy jelen Szerződés lapjait kézjegyével lássa el.
- 10) A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés megkötésére, és vele szemben nem állnak fenn a 2007. évi CVI. törvény 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt, a szerződés megkötését kizáró feltételek. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel jelen szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az MNV Zrt.-t.
- 11) A Jelen megállapodás annak valamennyi Fél általi aláírásának és a fejezetet irányító szerv vezetőjének jóváhagyása napján lép hatályba.
- 12) Jelen Megállapodás 8 pld.-ban készült, melyből 4 pld a Vagyonkezelőt, 4 pld pedig a MNV Zrt-t illeti meg.
- 13) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet az állami vagyonnal való gazdálkodásról és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt Budapesten, 2010. 11. 10." ..

A Vagyonkezelő részéről:

.....
 Dr. Kovács Tamás
 legfőbb ügyész



A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:

2010. nov. 10-án

.....
 |

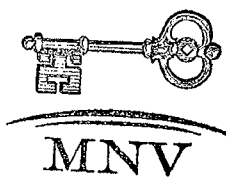
 |

Kupai Gáborné
 főtanácsos
 gazdasági főigazgató

Kelt Budapesten, 2010. X. 25." ..

Az MNV Zrt. részéről:

.....
 Kontra György Ottóné dr.
 központi költségvetési szervek
 elhelyezéséért felelős igazgató



MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.
 15.

.....
 |

 |

dr. Nyiregyházi Erika
 központi költségvetési szervek
 elhelyezéséért felelős
 igazgatóhelyettes

Az MNV Zrt. részéről

ellenjegyzem: 2010. 10. 25.-án

.....
 dr. Szalai Krisztina
 Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 jogtanácsos
 jogtanácsosi ig. sz.: 12914

 jogtanácsos

1. számú melléklet

	HRSZ	Település	Cím	Művelési ág / megnevezés	Tertület (m ²)	Magyar Állam tulajdoni hányada	Vagyonkezelő által kezelt hányad	Ingatlan bruttó nyilvántartási értéke (Ft)	Ingatlan nettó nyilvántartási értéke (Ft)	Megjegyzés/védettség jellege
1.	38505	Budapest	VIII. Könyves Kálmán körút 38.	Kivett üzem	4489	8868/100000	8868/100000	160 289 000	159 103 308	Főváros Gázművek szolgalmi joggal terhelt

MNV Zrt

Ellenjegyző

Magyar Nemzeti
Tulajdonosi
Részvénytársaság
12514

Vagyonkezelő

Ellenjegyző