



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

Ügyiratszám: 2799-5/2014.

Tárgy: Tájékoztatás közérdekű adatigénylésre

Bagi Péter

[mailto:kmt+request-3503-0b70e9e2@kimittud.org]

Tisztelt Bagi Péter Úr!

A 2014. november 24-i közérdekű adatigényléssel kapcsolatos megkeresésére az alábbi választ adom:

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdése alapján kért adatigénylésére vonatkozóan csatoltan megküldöm EMJV Önkormányzatának az EVAT Zrt.-vel kötött, jelenleg érvényben lévő üzemeltetési szerződését.

Eger, 2014. december 08.

Tisztelettel:

.....
Dr. Kovács Luca
jegyző



Mell.: 1 pld. üzemeltetési szerződés

Értesül: Címzett emailen [mailto:kmt+request-3503-0b70e9e2@kimittud.org]

Irattár

Üzemeltetési szerződés

Mely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2. sz., adószám: 15729325-2-10) képviselőjében Habis László polgármester, mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről az **EVAT Zrt.** (3300 Eger, Zalár J. út 1-3. sz., Cg.: 10-10-020014, adószám: 10592803-2-10) képviselőjében: Várkonyi György Olivér vezérigazgató és Korsós Lajosné vagyonkezelési divízióvezető, mint Üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**) – a Megbízó és az Üzemeltető együttesen a továbbiakban: **Felek** - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 493/2011. (VIII.25.) határozatával meghosszabbította az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. között a piacüzemeltetési feladatok ellátására létrejött üzemeltetési szerződést, változatlan feltételekkel a Parkolóház építési területének átadásáig, és egyúttal felhatalmazta a Polgármestert a szerződés lejáratát követően, a megváltozott feltételekkel készülő dokumentum aláírására. Tekintettel a Parkolóházra vonatkozó jogerős használatbavételi engedély kiadására és annak Üzemeltető részére való átadására, Felek a piacüzemeltetési feladatok ellátására az alábbi megállapodást kötik:

1./ Megbízó a kizárólagos tulajdonában álló az alábbiakban megjelölt nem lakás célú helyiségek és elárúsító tér hasznosításával bízta meg Üzemeltetőt:

1.1	Eger, Katona tér 2. szám alatti Piacsarnok társasházban		
	4870/5/A-1 hrsz.	irodahelyiség	59 m ²
	4870/5/A-2 hrsz.	raktárak	118 m ²
	4870/5/A-3 hrsz.	üzlethelyiség	36 m ²
	4870/5/A-4 hrsz.	egyéb helyiség (raktár)	30 m ²
	4870/5/A-6 hrsz.	gombaszakértő helyiség	13 m ²
	4870/5/A-7 hrsz.	üzlethelyiség	15 m ²
	4870/5/A-8 hrsz.	üzlethelyiség	28 m ²
	4870/5/A-9 hrsz.	egyéb helyiség	13 m ²
	4870/5/A-10 hrsz.	üzlethelyiség	48 m ²
	4870/5/A-11 hrsz.	egyéb helyiség (hőközpont)	85 m ²
	4870/5/A-13 hrsz.	szabad elárúsítóter	870 m ²
	4870/5/A-14 hrsz.	egyéb helyiség (WC)	15 m ²
	4870/5/A-15 hrsz.	egyéb helyiség (WC emeleti)	15 m ²

1.2. Az egeri 4870/3 hrsz-ú, természetben a Katona István téren, mint közterületen a vásárokról és piacokról szóló 33/2004. (XI.26.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályok szerinti piaci – ünnepi vásár – árusítás feltételeinek biztosítására az alábbiak szerint.

1.2.1. A Katona István térnek a **4869/1, 4869/2 és a 4870/1. hrsz-ú** ingatlanokkal határos (a tér nyugati oldalán) 3 méter széles határsávba tartozó részén a közterület-használati megállapodások megkötésére az Önkormányzat jogosult.

1.2.2. Üzemeltető a Katona István téren, mint közterületen a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet 5.§

AM. Lelencz Dec
2014.09.23.

2014 SZEPT 23.
Tóth J.

2014 SZEPT 23.
Zöld-t

átvétel
OK

(1) bekezdése m), n), p), s), t), és z) és (2) bekezdése e), f), g) alpontjaiban megjelölt tevékenységekre köthet közterület-használati megállapodást.

1.2.3. Bejelentést a rendelet 5.§ (3) bekezdés e), g), h), i), és j), alpontjaiban megjelölt tevékenységekre vehet tudomásul az Üzemeltető.

1.2.4. Üzemeltető közterület-használati megállapodást köthet a Piaccsarnok Társasház üzleteinek tulajdonosai és bérlői által kezdeményezett vendéglátó ipari előkert létesítésére, erre vonatkozó igény esetén.

1.3. Az egri 1307/58 hrsz-on felvett 708 m² alapterületű felsővárosi alpiac üzemeltetésével, azzal, hogy az Üzemeltetőnek csak a kiépített asztalsoron történő árusításra terjed ki a piacüzemeltetési jogköre.

1.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető köteles gondoskodni a városi búcsúkon az árusítás feltételeiről és a terület takarításáról, továbbá a régiségvásár fenntartásáról.

Az 1.1-1.4. pontban foglalt feladatok a továbbiakban együttesen: üzemeltetési feladatok.

Az ingatlanokra vonatkozó térképek jelen megállapodás mellékletét képezik.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető külön díjazás nélkül végzi a jelen szerződésben meghatározott piacüzemeltetési feladatokat.

3./ Üzemeltető a közterületek rendeltetésétől eltérő használatáról szóló 22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján EMJV Polgármestere által üzemeltetésre megbízott szervezet, erre figyelemmel jogosult az 1./ pontban meghatározott területek - kivéve az 1.2.1. pontban megjelölt területet - vonatkozásában a közterület-használati megállapodást megkötni, valamint a használati díjakat, bérleti és egyéb díjakat saját nevében, saját javára számla ellenében beszédni.

4./ Üzemeltető a terület hasznosításra vonatkozó bárminemű megállapodást oly módon köteles megkötni, hogy az a Katona téren való közlekedést indokolatlanul ne korlátozza és ne akadályozza a területen való átjárást.

5./ Az Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy az 1. pont alatt feltüntetett területek hasznosításából származó bevételből gondoskodik a Katona téri piacon idényjellegű gombaszakértő, piacüzemeltetési csoport foglalkoztatásáról, a piacfelügyelők Önkormányzat által megjelölt helyiségben történő elhelyezéséről, az önkormányzati területen az árusítást biztosító eszközök karbantartásáról, pótlásáról, valamint ezen területen az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségek teljesítéséről (anyagfelhasználás, közüzemi díjak, takarítás, őrzés-védelem, karbantartás, egyéb szolgáltatás biztosításáról).

6./ Megbízó vállalja, hogy a Piaccsarnok Társasházban a tulajdoni hányadával kapcsolatban felmerülő kötelezettségeket (pl. társasházi közös költség, felújítási alap) közvetlenül a Társasháznak teljesíti.

7./ Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a terület hasznosításból származó bevételekről és az elvégzett feladatokról tételes kimutatást készít és arról évente két alkalommal június 30. és december 31. napjáig írásbeli beszámolót készít Megbízó részére.

8./ Megbízó vállalja, hogy a Közterület-felügyeletén keresztül a közterületen a hatáskörébe tartozó intézkedéseket megteszi és ennek keretében rendszeres ellenőrzéseket végez.

9./ Üzemeltető kártérítési felelősséggel tartozik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásával összefüggésben keletkezett károkért.

10./ Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megbízza Üzemeltetőt, hogy az 1./ pontban megjelölt, tulajdonát érintő képviseletet harmadik személyekkel szemben, a hatósági, bírósági és végrehajtási eljárások során Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata helyett teljes jogkörrel ellássa. Üzemeltető köteles a Piacsarnok működését érintő, hatáskörébe tartozó intézkedésekkel kapcsolatos panaszbejelentéseket kivizsgálni.

11./ Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik, azzal hogy évente kötelesek azt felülvizsgálni és annak eredményétől függően a szükséges intézkedéseket megtenni.

12./ Amennyiben bármelyik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét megszegi és írásbeli figyelmeztetés ellenére kötelezettségét nem teljesíti, a Tulajdonos, illetve az Üzemeltető a felszólításban foglalt határidő eredménytelen leteltét követően 30 napos felmondási idő kiköltésével jelen szerződést felmondhatja. Jelen üzemeltetési szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett nyilatkozattal - 90 napos felmondási határidővel - felmondhatja.

13./ Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a piaci árusítás feltételeinek eleget tesz, különösen gondoskodik a Katona téren a vásárokról és piacokról szóló 33/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5.§-ában foglaltak betartásáról és a terület rendeltetésszerű üzemeltetéséről.

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése vásárokról és piacokról szóló érvényes rendelete az irányadó.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

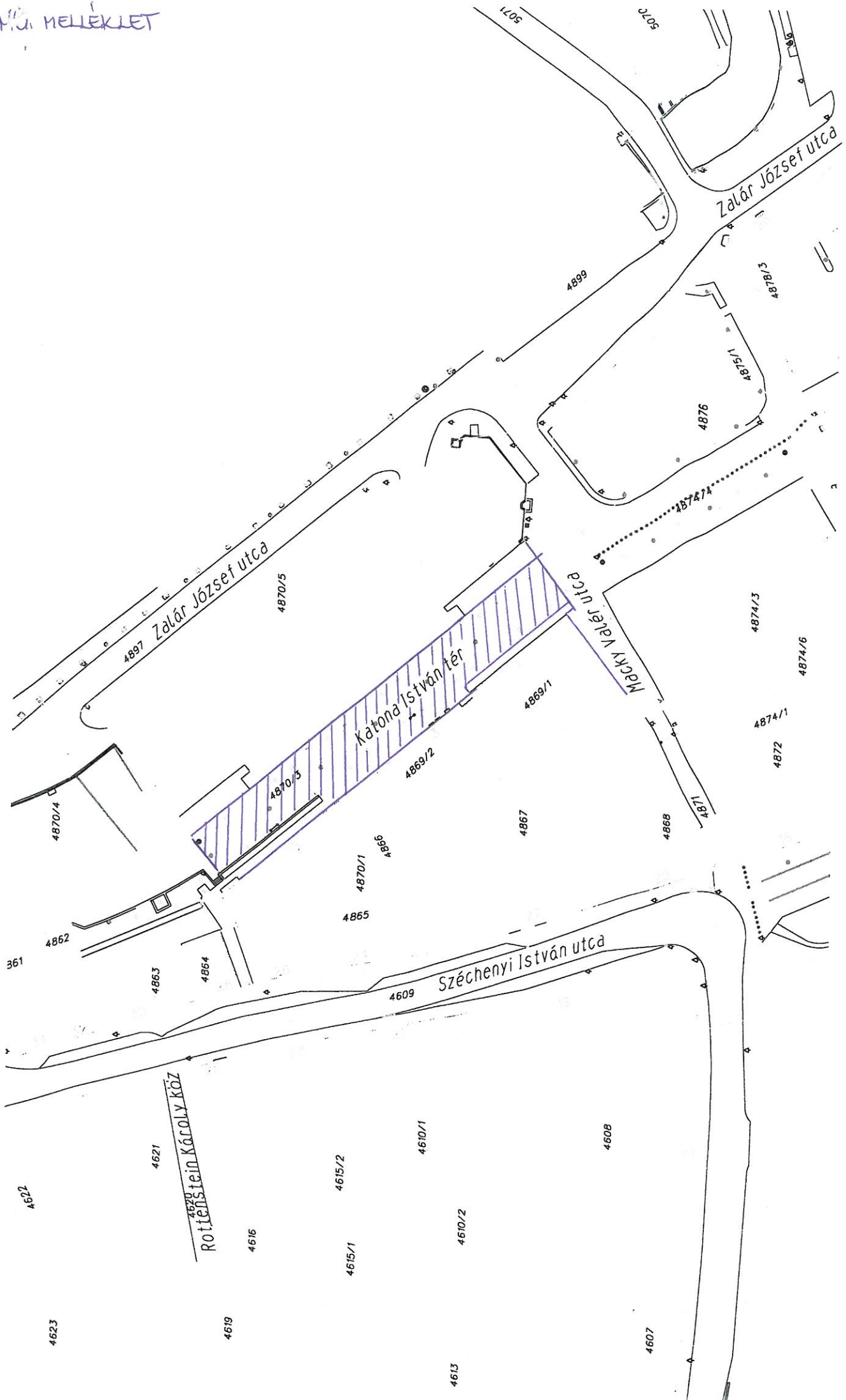
Eger, 2014. *szepember 23.*

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében
Habis László Polgármester
Megbízó

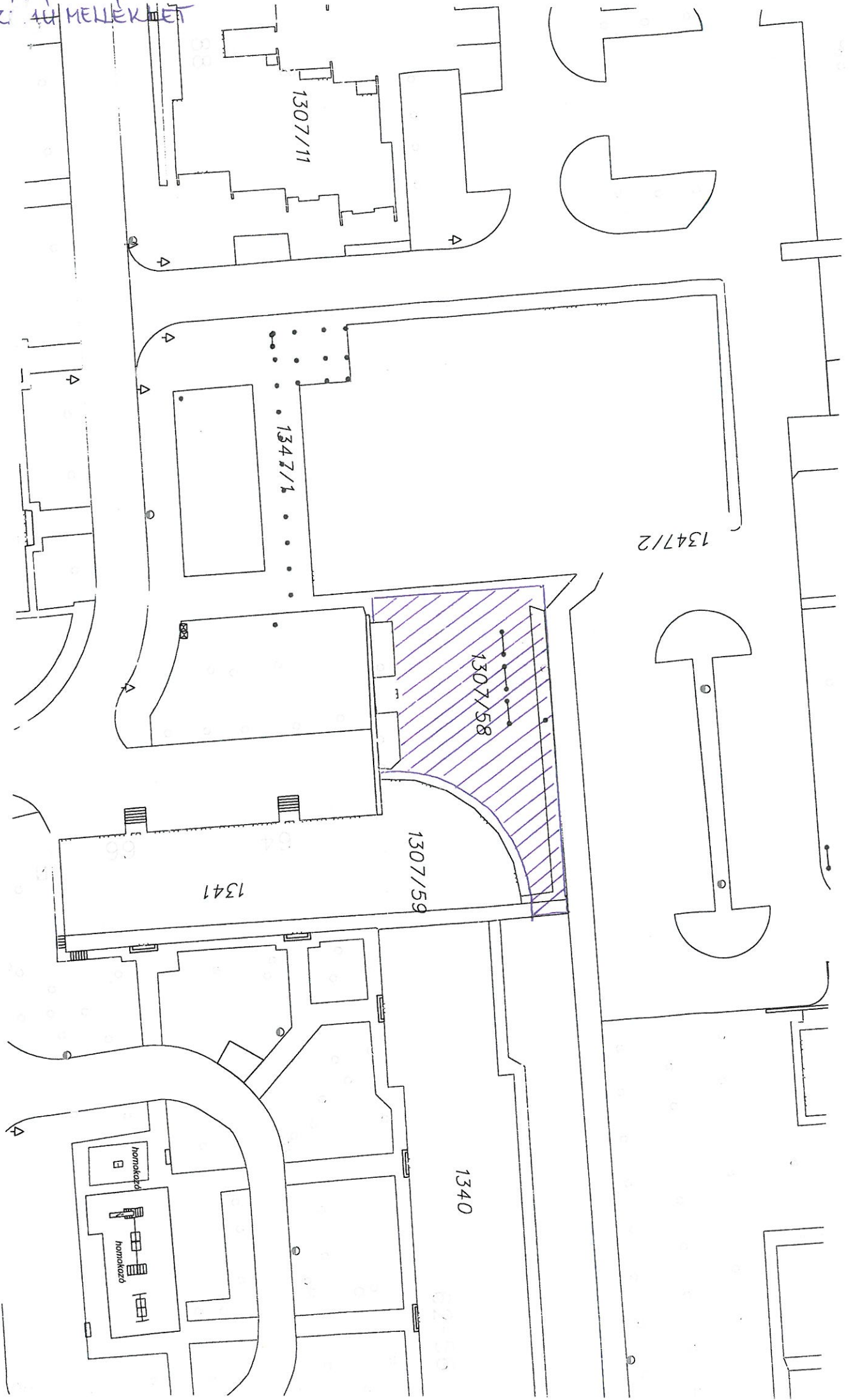


EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3300 Eger, Zalár út 1-3 Pf.:98 ①
Lajosné
EVAT Egeri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.
képviseletében
Várkonyi György Olivér vezérigazgató és
Korsós Lajosné vagyonkezelési divízióvezető
Üzemeltető

1. SZÁMÚ MELLÉKLET



2. SZ. TŰZMENYKÉNY



3. SZÁMÚ HELLERLET



