



Szám: 2434- 2 /2014

Ügyintéző: Pomázi István

Tárgy: Közérdekű adatigénylés – önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítése

Melegh Ágnes

részére

kmt+request-3457-edb9be34@kimittud.org

Tisztelt Melegh Ágnes!

A VÁRVAG Nonprofit Kft.-hez 2014. november 15-én e-mail-ben benyújtott, az információs és önrendelkezési jogról és az információk szabadságáról szóló 2011. évi CXII. törvény (Itv.) 28. § (1) bekezdésére hivatkozva adatok, információk iránti kérelmére az alábbiak szerint válaszolok:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 49. § (1) bekezdése értelmében az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakások esetében illeti meg elővásárlási jog a lakás bérlőjét. A Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakások között nincs olyan, amelyik 2003-2004-ben épült és a fenti jogszabály értelmében elidegeníthető.

Tájékoztatom, hogy Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 23/2009. (V.28.) KT. rendeletének 1. sz. melléklete tartalmazza az önkormányzati bérlakások teljes listáját a lakások legfontosabb adataival, a 3/A melléklet pedig a nem szociális helyzet alapján (költség alapján) bérbe adható lakások jegyzékét. A rendelet és mellékletei a www.cegled.hu honlapról letölthetők. A mellékletekben felsorolt lakások többsége a Lakástörvény 49. § (1) bekezdése alapján a bérlők részére értékesíthető. Kivételt képeznek a Cegléd, Damjanich u. 8. szám alatti lakások, amelyek ugyan 2003-ban épültek, de nem a Magyar Állam tulajdonából, hanem adásvétel útján kerültek önkormányzati tulajdonba, ezért ezen lakások csak pályázat útján értékesíthetők. Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 34/2000. (XII.8.) Ök. rendelet 6. § értelmében: „Ha a lakást nem az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, akkor az adásvételi szerződés megkötésekor a vevőnek a teljes vételárat egy összegben ki kell egyenlítenie.”

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Cegléd, 2014. november 27.

Tisztelettel:

VÁRVAG Nonprofit Kft.

2700 Cegléd, Gubody u. 28.

Adószám: 14736854-2-13

Czesznak Tamás László
ügyvezető