



\*1000063868552\*

ikt. szám: FPH070 /631 - 2 /2014

**Halász Gergely**

kmt+request-3454-450c6486@kimittud.org

**Tisztelt Halász Gergely Úr!**

Közérdekű adat iránti kérelmére, melyben az Önkormányzati bérlakásállománnyal kapcsolatban kér adatokat, az alábbi információkat adom.

Az 1. pontban foglalt kérdésére vonatkozóan tájékoztatjuk, hogy Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló – ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett – lakásingatlanok száma jelenleg **1301 db**.

A 2. pontban feltett első kérdésére tájékoztatjuk, hogy az Ön által kért – 2014. június 1. és 2014. november 14. (az adatigénylés kézhezvételének napja) közötti – időintervallumban az alábbi táblázatban szereplő **12 db új bérleti jogviszony létesült**.

cím	m2	komfort	szobaszám	jogcím
1134 Budapest, Kassák Lajos u. 78. III. em. 33.	56	összkomfortos	1+2 fél	szolgálati lakás bérbeadása
1141 Budapest, Fogarasi u. 165-169. I. em. 34.	29	összkomfortos	1	nyugdíjasházi lakás bérbeadása

1141 Budapest, Fogarasi u. 165-169. fszt. 25.	29	összkomfortos	1	nyugdíjasházi lakás bérbeadása
1116 Budapest, Kenderes u. 4. II. em. 9.	29	összkomfortos	1	nyugdíjasházi lakás bérbeadása
1118 Budapest, Gazdagréti tér 4. III. em. 36.	30	összkomfortos	1	nyugdíjasházi lakás bérbeadása
1118 Budapest, Gazdagréti tér 4. V. em. 50.	28	összkomfortos	1	nyugdíjasházi lakás bérbeadása
1118 Budapest, Gazdagréti tér 4. V. em. 57.	28	összkomfortos	1	nyugdíjasházi lakás bérbeadása
1144 Budapest, Ond vezér sétány 7. I. em. 49.	29	összkomfortos	1	nyugdíjasházi lakás bérbeadása
1144 Budapest, Ond vezér sétány 7. fszt. 10.	29	összkomfortos	1	nyugdíjasházi lakás bérbeadása
1098 Budapest, Napfény u. 26. fszt. 16.	31	összkomfortos	1	nyugdíjasházi lakás bérbeadása
1098 Budapest, Napfény u. 26. I. em. 30.	31	összkomfortos	1	nyugdíjasházi lakás bérbeadása
1195 Budapest, Batthyány u. 33-39. I. em. 24.	27	összkomfortos	1	nyugdíjasházi lakás bérbeadása

A 2. pontban foglalt kérdésével kapcsolatban tájékoztatjuk továbbá, hogy az Önkormányzatunk tulajdonában álló lakások négyzetméterre vetített havi bérleti díjait a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint a Fővárosi Önkormányzatot megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 29/2006. (VI.12.) sz. Főv. Kgy. rendelet (Lakásrendelet) határozza meg, mely rendelet letölthető a [www.budapest.hu](http://www.budapest.hu) / Fővárosi Közgyűlés / Rendelettar útvonalon.

A könnyebb tájékozódás érdekében az alábbiakban adjuk meg a Lakásrendelet alapján a jelenleg érvényes lakbérek mértékét:

**26. § (1)** A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetében a ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke

- a) összkomfortos lakás esetén: 336 Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- b) komfortos lakás esetén: 291 Ft/m<sup>2</sup>/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén: 173 Ft/m<sup>2</sup>/hó,

d) komfort nélküli lakás esetén: 131 Ft/m<sup>2</sup>/hó,

e) szükséglakás esetén: 99 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

(2) A költségelven bére adott lakások esetében a ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke

a) összkomfortos lakás esetén: 448 Ft/m<sup>2</sup>/hó,

b) komfortos lakás esetén: 380 Ft/m<sup>2</sup>/hó,

c) félkomfortos lakás esetén: 250 Ft/m<sup>2</sup>/hó,

d) komfort nélküli lakás esetén: 179 Ft/m<sup>2</sup>/hó,

e) szükséglakás esetén: 141 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

(3) A piaci alapon bére adott lakások esetében a ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke

a) összkomfortos lakás esetén: 873 Ft/m<sup>2</sup>/hó,

b) komfortos lakás esetén: 749 Ft/m<sup>2</sup>/hó,

c) félkomfortos lakás esetén: 479 Ft/m<sup>2</sup>/hó,

d) komfort nélküli lakás esetén: 331 Ft/m<sup>2</sup>/hó,

e) szükséglakás esetén: 258 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A 2. pontban foglalt második kérdésére válaszolva tájékoztatjuk, hogy az Ön által kért 2014. június 1. és 2014. november 14. (az adatigénylés kézhezvételének napja) közötti időintervallumban az alábbi táblázatban szereplő **21 db lakás üresedett meg**. Az üres lakásokra is - amennyiben bérbeadásra kerülnek - a fenti jogszabályban meghatározott és általunk fentebb ismertetett lakbérek vonatkoznak.

cím	m <sup>2</sup>	komfort	szobaszám	megjegyzés
1101 Budapest, Gyöngyike u. 1/c fsz. 4.	33	komfortos	1	távfűtéses tömbház
1101 Budapest, Gyöngyike u. 1/b fsz. 4.	56	összkomfortos	1+2 fél	távfűtéses tömbház

1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 2. lh. II. em. 223.	46	összkomfortos	2	távfűtéses tömbház
1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. II. em. 425.	46	összkomfortos	2	távfűtéses tömbház
1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 1. lh. V. em. 158.	46	összkomfortos	2	távfűtéses tömbház
1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 2. lh. I. em. 213.	46	összkomfortos		távfűtéses tömbház
1134 Budapest, Kassák Lajos u. 78. IX. em. 98.	46	összkomfortos	2	távfűtéses tömbház
1142 Budapest, Sárrét park 4. I. 10.	54	összkomfortos	2	távfűtéses tömbház
1142 Budapest Sárrét park 6. 7. em. 45.	60	összkomfortos	1 + 3 fél	távfűtéses tömbház
1116 Budapest, Kenderes u. 4. III. em. 15.	29	összkomfortos	1	távfűtéses nyugdíjasház
1215 Budapest, Duna u. 2-4. I. em. 108.	29	összkomfortos	1	távfűtéses nyugdíjasház
1118 Budapest, Gazdagréti tér 4. IV. em. 46.	30	összkomfortos	1	távfűtéses nyugdíjasház
1144 Budapest, Ond vezér sétány 7. fszt. 2.	29	összkomfortos	1	távfűtéses nyugdíjasház
1118 Budapest, Gazdagréti tér 4. III. em. 30.	30	összkomfortos	1	távfűtéses nyugdíjasház
1041 Budapest, Pécsi Sándor sétány 1-3. fszt. 7.	27	összkomfortos	1	távfűtéses nyugdíjasház
1041 Budapest, Pécsi Sándor sétány 1-3. I. em. 19.	27	összkomfortos	1	távfűtéses nyugdíjasház
1086 Budapest, VIII. ker. Orczy u. 40. fsz. 13.	35	komfortos	1	egyedi fűtéses lakás
1161 Budapest, XVI. ker. Szt. István u. 3. fsz. 1.	60	komfortos	2	egyedi fűtéses lakás

1173 Budapest, Kaszáló u. 123. III. 10.	54	összkomfortos	2	távfűtéses lakás
1203 Budapest, Határ u. 14. D lh. 2/8.	59	összkomfortos	1+2 fél	távfűtéses lakás
1031 Budapest, Gázgyár külső ltp. III. épület 13 lh. fsz. 62.	67	komfortos	1+2 fél	egyedi fűtéses lakás

Budapest, 2014. november „25.”

Tisztelettel:



*Kálmán*  
Sárádi Kálmánné dr.  
főjegyző