**Tárgy:** Horváth Márton közérdekű adatigénylési ügye „Veszprém Zöldváros projekt, kávézó és játszótér kivitelezési költségei" tárgykörben
Ügyiratszám: ONK/256 -2./2026.
Ügyintéző: dr. Panyi Szilvia jegyzői referens
Elküldve: kmt+request-32920-3c957b39@kimittud.hu

**Tisztelt Horváth Márton!**

Alulírott dr. Dancs Judit, mint Veszprém Megyei Jogú Város jegyzője (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.), hivatkozással az Ön 2026. november 3. napján elektronikus úton érkezett, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 28. § (1) bekezdésén alapuló, *„Veszprém Zöldváros projekt, kávézó és játszótér kivitelezési költségei"* tárgykörű közérdekű adat megismerésére irányuló igényében foglaltakra, adatközlési kötelezettségünknek az Infotv. 29. § (1) bekezdése alapján, törvényes határidőn belül, az alábbiak szerint teszek eleget.

Adatigénylési kérésére kérdései sorrendjében az alábbi információkat adom:

**1. *„A Komakút tér 4. alatti kávézó tényleges kivitelezési költsége***
*Kérem megadni a projekt keretében megépült, 113,5 m² nettó belső alapterületű kávézó végelszámolás szerinti teljes kivitelezési költségét, nettó és bruttó összegben.*
*Kérem továbbá a kávézó építésére vonatkozó tételes, árazott kivitelezési költségvetés és annak végelszámolás szerinti változatának megküldését, különös tekintettel az építészeti, szerkezeti, gépészeti, villamossági, belsőépítészeti munkákra, valamint a terasz és az épülethez közvetlenül kapcsolódó egyéb építmények költségeire."*

A kávézó épület kivitelezési költsége nettó 744.365.525,- Ft, bruttó 945.344.217,- Ft.

A kávézó épülete körüli tér, mint terasz külön nem értelmezhető, annak kialakítása (csapadékvíz elvezetés, térburkolat kialakítása) az egész rendezvénytérhez tartozó költségek egy részét képezik. Valamint a kávézó épület tetején kialakított zöldtető költsége a tájépítészeti költségek egy részét képezi.

Mellékletben csatolom az árazott költségvetés kávézóra vonatkozó kivonatát.

**2. *„Az Erzsébet ligetben kialakított játszótér kivitelezési költsége***
*Kérem megadni az Erzsébet ligetben kialakított játszótér teljes, végelszámolás szerinti kivitelezési költségét nettó és bruttó összegben.*
*Kérem a játszótér tételes, árazott költségvetésének és végelszámolásának megküldését, lehetőség szerint elkülönítve a játszóeszközök beszerzési és telepítési költségeit, valamint a kapcsolódó tereprendezési, burkolatépítési és egyéb kivitelezési munkák költségeit."*

Amennyiben csak a játszótéri elemeket, az alattuk kialakított burkolatot és a játszótér burkolt felületén fixen elhelyezett padokat nézzük, akkor nettó 79.874.603,- Ft, bruttó 101.440.746,- Ft.

Ehhez tartozhat még az ivókút, a 3 db mozdítható piknikező asztal, mindegyikhez tartozó 4 db székkel, ezek értéke nettó 2.347.737,- Ft, bruttó 2.981.626,- Ft.

Mellékletben csatolom az árazott költségvetés játszótérre vonatkozó kivonatát.

**3. *„Kivitelezési és pénzügyi elszámolások***

*Kérem a VEMÉV-SZER Kft.-vel kötött kivitelezési szerződés, annak módosításai, valamint az árazott költségvetés azon dokumentumainak vagy releváns részeinek megküldését, amelyek a kávézó és a játszótér kivitelezési költségeit tartalmazzák.*
*Kérem továbbá a kávézó kivitelezéséhez kapcsolódó végszámlák, teljesítésigazolások, valamint az esetleges pótmunkák és szerződésmódosítások pénzügyi elszámolásainak rendelkezésre bocsátását."*

A kivitelezési szerződést (mely magába foglalja a kávézó épületet, a játszóteret, a támfalsétányt, a hídszerkezetet, a Kálvária dombot, az Erzsébet sétányt és az Erzsébet ligetet) és annak két módosítását mellékletben csatolom, a költségvetés releváns részeit az első két ponthoz csatoltam.

A kávézó épület kivitelezésére külön végszámla és teljesítés igazolás nem készült és annak építése kapcsán pótmunka igény nem merült fel.

**4. *„A beruházás finanszírozása***

*Kérem megadni, hogy a kávézó és a játszótér megvalósítása pontosan milyen támogatási és egyéb finanszírozási forrásokból történt.*
*Kérem az egyes források megnevezését, projektazonosítóját és felhasznált összegét, külön feltüntetve:*
*- Az európai uniós TOP-forrásokat.*
*- A Veszprém–Balaton 2023 EKF-programhoz kapcsolódó forrásokat.*
*- Az esetleges önkormányzati saját forrást és egyéb finanszírozást.*
*Kérem, hogy amennyiben rendelkezésre áll, a kávézóhoz és a játszótérhez tartozó finanszírozási adatokat egymástól elkülönítve adják meg."*

A kávézó és a játszótér kivitelezésének megvalósítására a szükséges forrást a TOP-6.3.2-16-VP1-2020-00002 azonosítószámú, „Kulturális negyed" című projekt (TOP forrás), és a Veszprém–Balaton 2023 EKF-programhoz kapcsolódó, ET-INF-2021/13-4046 azonosítószámú, „Kulturális negyed felújítása és a Szent Miklós-szegi Kálvária domb és környékének infrastrukturális felújítása és funkcióbővítése (CLLD Kulcsprojekt)" tárgyú Támogatási Szerződések biztosították.

A fentiekben felsorolt finanszírozó forrásokon felül önkormányzati saját forrás biztosítására vagy egyéb finanszírozás igénybevételére nem került sor, tekintettel arra, hogy a vállalkozási szerződésben foglalt műszaki – szakmai tartalom elszámolását tartalmazó kivitelezői számlák mindegyikét, 100%-ban elfogadták a Támogató nevében eljáró Közreműködő Szervezetek.

A vállalkozási szerződésben foglalt beruházás volumenére és összetett műszaki tartalmára tekintettel, a vállalkozó az egyes részszámláit és végszámláját nem projektelemenként (pl.: kávézó, játszótér), hanem a teljes kivitelezés előrehaladásának, műszaki ellenőr által leigazolt %-os készültségi foka alapján állította ki, amelyek finanszírozásához a csatolt táblázat szerinti megbontásban vette igénybe Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett a megítélt TOP és Veszprém–Balaton 2023 EKF-programhoz kapcsolódó támogatási forrásokat.

| TOP-6.3.2-16-VP1-2020-00002 "Kulturális negyed"<br>ET-INF-2021/13-4046 "Kulturális negyed felújítása és a Szent Miklós-szegi Kálvária domb és környékének infrastrukturális felújítása és funkcióbővítése (CLLD Kulcsprojekt)" | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Számla ssz. | TOP Forrás Nettó (Ft) | TOP Forrás Bruttó (Ft) | EKF Forrás Nettó (Ft) | EKF Forrás Bruttó (Ft) |
| Előleg bekérő (VSZ nettó 5% előlegszámla) | 117 809 217 | 149 617 706 | 0 | 0 |
| 1. részszámla (VSZ nettó 15% - előleg elsz.) | 235 618 435 | 299 235 412 | 0 | 0 |
| 2. részszámla (VSZ nettó 15%) | 298 283 785 | 378 820 407 | 55 143 867 | 70 032 711 |
| 3. részszámla (VSZ nettó 20%) | 416 093 002 | 528 438 113 | 55 143 867 | 70 032 711 |
| 4. részszámla (VSZ nettó 15%) | 298 283 785 | 378 820 407 | 55 143 867 | 70 032 711 |
| 5. részszámla (VSZ nettó 20%) | 416 093 002 | 528 438 113 | 55 143 867 | 70 032 711 |
| 6. részszámla (VSZ nettó 15%)<br>+<br>Tartalékkeret (VSZ nettó 5%) pótmunka | 416 092 999 | 528 438 109 | 55 143 869 | 70 032 714 |
| **ÖSSSZESEN** | **2 198 274 225** | **2 791 808 266** | **275 719 337** | **350 163 558** |

**5. *„A kávézó számviteli és nyilvántartási értéke***

*Kérem megadni a kávézó elkészültét követő, önkormányzati számviteli nyilvántartás szerinti aktivált bekerülési értékét, valamint az esetlegesen ettől eltérő biztosítási értékét.*
*Kérem az értékek megállapításának időpontját, továbbá az aktiválási bizonylat és a tárgyieszköz-nyilvántartás releváns részeinek megküldését."*

Mellékelten küldjük a az üzembehelyezési dokumentumot, a tárgyi eszköz kartont és a karton lekérdezést (3 db pdf dokumentum).

**6. *„Kapcsolódó önkormányzati dokumentáció***

*Kérem a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság 2023. január 18-i ülésén tárgyalt, a kávézó hasznosításával kapcsolatos előterjesztés mellékleteinek rendelkezésre bocsátását, amennyiben azok teljes terjedelmükben nem érhetők el nyilvánosan."*

A városi honlapon az alábbi linken tudja megtekinteni a kért dokumentációkat:
https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/penzugyi-es-koltsegvetesi-bizottsag/

Jogorvoslati tájékoztatás:
Az Info tv. 30. § (3) bekezdése alapján adatigénylése megtagadása kapcsán tájékoztatjuk Önt a jogorvoslati lehetőségekről.
Az Info. tv. 31. § (1) bekezdése alapján tájékoztatjuk Önt, hogy a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a 29. § (2) bekezdése szerint meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat.
A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított 30 napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. A perindításra rendelkezésre álló határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye. A perben a Veszprémi Járásbíróság (8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky u. 11.) illetékes. A perben a bíróság soron kívül jár el.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

**Veszprém,** 2026. november 17.

Tisztelettel:

Veszprém Megyei Jogú Város Jegyzője

dr. Dancs Judit
jegyző