A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE: 2021.07.19 11:48
NOVA Dr. Vími Zoltán

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Tatárszentgyörgy települési vízmű és vízellátó hálózat vízjogi üzemeltetési engedélye
Hiv. szám: 35100-8558/2021. ált.
Ügyintéző: dr. Szabó Adrienn
Bodnár Balázs
Németh Eszter
Telefon: 06-1-459-2476

Vízikönyvi szám: 7.1/B/277
7.1/A/379
7.1/B/154

H A T Á R O Z A T

1./ A **DAKÖV Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u 3.; adószám: 10800870-2-13, a továbbiakban: Engedélyes) részére kiadott 35100/9079-1/2019.ált. és 35100/487-19/2017.ált. számokon módosított, KTVF: 197-3/2010. számú határozatot (vízikönyvi szám: 7.1/B/277); a 35100/672-8/2019.ált. számú határozatot (vízikönyvi szám: 7.1/A/379); valamint a 35100/3180-20/2015.ált. és 35100/2282-1/2015.ált. számokon módosított, KTVF: 45426-2/2011. számon kijavított, KTVF: 45426-1/2011. számú határozatot (vízikönyvi szám: 7.1/B/154)

v i s s z a v o n o m ,

egyidejűleg a 2./ pontban ismertetett vízilétesítmények üzemeltetésére

v í z j o g i ü z e m e l t e t é s i e n g e d é l y t

adok.

2./ Létesítmények:
- 2 db rétegvízkút
- vízkezelő rendszer
- vízellátó hálózat

2.1. A kutak helye és műszaki adatai:

1. számú kút (B-9):

EOV X:	192 884,29
EOV Y:	674 283,68
$Z_{aknafedlap}$:	104,06 mBf
Talpmélység:	160,1 m
Csövezés:	0,0 – 13,0 m között Ø 960/944 mm acélcső, palástcementezve 0,0 – 56,5 m között Ø 711/691 mm acélcső, palástcementezve 40,4 – 130,0 m között Ø 524/508 mm acélcső, palástcementezve 96,6 – 160,1 m között Ø 165/155 mm acélcső
Szűrőzés:	129,0 – 151,0 m között Ø 165/155 mm acélcsövön 40/50 réz szitaszövet, kavicsolva
Kútakna:	süllyesztett 2,0×3,0×1,9 m vasbeton akna
Szerelvények:	visszacsapó szelep, vízmintavételi csap, tolózár, vízóra

Kútgépészet: búvárszivattyú (Q_{max} = 280 l/perc)

Nyugalmi vízszint: 1,5 m (101,81 mBf)
Üzemi vízszint/vízhozam: 16,4 m 500 l/perc víztermelés mellett
20,89 m 600 l/perc víztermelés mellett
25,18 m 700 l/perc víztermelés mellett
Vízadó réteg: pleisztocén homok
Gázfokozat: „A”

2. számú kút (B-15):
EOV X: 192 884,79
EOV Y: 674 295,58
Z_{terep}: 103,70 mBf
$Z_{csőperem}$: 103,97 mBf
$Z_{aknafedlap}$: 104,19 mBf
Talpmélység: 84,5 m
Csövezés: 0,0 – 15,0 m között Ø 320 mm acél iránycső, palástcementezve
0,0 – 54,0 m között Ø 225 mm KM PVC béléscső, palástcementezve
49,7 – 84,5 m között Ø 165 mm KM PVC béléscső
Szűrőzés: 75,0 – 83,0 m között Ø 165 mm réselt KM PVC szűrő (résméret: 0,4 mm), kavicsolva (2-4 mm)
Kútakna: süllyesztett 3,0×2,0×1,9 m vasbeton akna
Szerelvények: visszacsapó szelep, vízóra, vízmintavételi csap, tolózár, ürítő csap
Kútgépészet: búvárszivattyú (Q_{max} = 260 l/perc)

Nyugalmi vízszint: 0,88 m 102,82 mBf)
Üzemi vízszint/vízhozam: 4,66 m 140 l/perc víztermelés mellett
6,27 m 200 l/perc víztermelés mellett
7,33 m 260 l/perc víztermelés mellett
Állandó üzemben kitermelhető vízmennyiség: 200 l/perc
Vízadó réteg: pleisztocén homok
Gázfokozat: „A”

2.2. A vízkészletjárulékkal kapcsolatos rendelkezések:

2.2.1. Fizetési kötelezettséget meghatározó általános adatok:
- Lekötött éves vízmennyiség: 70 000 m^3/év
- Vízkészlet jellege: felszín alatti víz (rétegvíz)
- Vízhasználat jellege: közcélú
- Üzemi jellemzők: folyamatos
- Vízminőségi kategória: II. osztály
- Víztest-túlterhelési szorzó: 1,0

2.2.2. Fizetési kötelezettségre vonatkozó jogszabályi követelmények:
- Engedélyes köteles tudomásul venni, amennyiben a vízhasználat gyakorlása vonatkozásában vízkészletjárulék fizetési kötelezettség jogszabályi feltételei fennállnak, akkor a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeknek eleget kell tenni.
- Engedélyes köteles a jelen határozat 2.2.1. pontjában meghatározott, engedélyezett vízhasználat után – a vízkészletjárulék fizetési kötelezettsége mellett, az e célra szolgáló

adatlapon – a tényleges vízhasználatra vonatkozó nyilatkozatot tenni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) részére *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) V. fejezet vízkészletjárulék címében, valamint *a vízkészletjárulék kiszámításáról* szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet] foglaltak alapján. Amennyiben az Engedélyes a nyilatkozattételi kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, úgy az FKI-KHO intézkedik hatósági döntés útján, mulasztási bírság egyidejű kiszabása mellett a kötelezettség teljesítése érdekében.

- A vízkészletjárulékkal kapcsolatos aktuális információk a vkj.gov.hu honlapon érhetők el.

2.3. Vízkezelő rendszer:

2.3.1. Alkalmazott berendezéselemek:

- Vegyszer beadagoló berendezések
- Vegyszertartály vegyszer ülepedését gátló automatikus üzemű keverő
- Mechanikai fázisszétválasztó tartályok Fe, Mn As csapadék leválasztására
- Granulált aktívszén szűrő NH_4^+ eltávolítására
- Klórozó helyiség: 1,50 x 2,0 m belméretű műtárgy ADVANCE 201 típusú klórozóval.

Technológia: nyersvíz > elő-oxidáció (káliumpermanganát) > vas-, és mangántalanítás mechanikus fázisszétválasztó, katalítikus töltettel > törésponti klórozás > aktívszenes megkötés > utóklórozás

Berendezések tisztítása: tisztavízzel történő visszamosás, pneumatikus szeleprendszerrel, automatikus vezérléssel.

Vízkezelő technológia kapacitása: 30 m^3/h

2.3.2. Víztározó:

Típus: AK 200-30/2
Túlfolyószint: 123,26 m Bf.
Töltő és ürítő vezeték: NA 150 mm
Túlfolyó vezeték: NA 100 mm

2.4. Vízellátó hálózat:

Utca megnevezése	Gerincvezeték műszaki jellemzői			
	Anyag minősége	**Vezeték átmérője**	**Vezeték hossza (m)**	**Tűzcsapok száma (db)**
Szabadság tér-Kossuth Lajos utca	KM PVC	150	1165	
Szabadság tér	KM PVC	100	268	
Peszéri út-Szálláska utca	KM PVC	100	1670	
Kossuth Lajos utca-Vörösmarty-Dózsa	KM PVC	150	763	
	KM PVC	100	891	
Kossuth Lajos utca	KM PVC	100	85	1
Kinizsi utca	KM PVC	100	589	

József Attila utca	KM PVC	100	165	1
Rákóczi utca	KM PVC	150	274	1
	KM PVC	100	593	
Bajcsy Zsilinszky utca	KM PVC	100	600	
Arany János utca	KM PVC	100	210	1
Zsák utca	KM PVC	100	285	1
Alkotmány utca	KM PVC	100	264	1
Szent László utca	KM PVC	100	361	
Petőfi Sándor utca	KM PVC	100	400	
Kossuth L.-Bethlen Gábor-Jókai-Erdősor-Fenyvessor	KM PVC	100	716	
Hunyadi tér	KM PVC	100	138	
Zrínyi utca-Dankó Pista utca	KM PVC	100	545	
Hunyadi tér-Zöldes	KM PVC	100	688	
Béke utca-Kis köz	KM PVC	100	310	
István király utca-0348. hrsz utca	KM PVC	100	821	
613. hrsz utca-Bokor utca	KM PVC	100	754	
0262. hrsz utca	KPE	80	126	
István király utca	KM PVC	100	334	1
István király utca	KPE	110	280	
Hunyadi utca	KPE	110	720	
Arany János utca-Zsák utca	KPE	110	490	
Vörösmarty utca	KPE	110	265	
József Attila utca	KPE	110	156	

2.5. Vízügyi objektumazonosító számok:

VOR	Objektumnév	Objektumtípus
ACZ984	Tatárszentgyörgy 448/2 hrsz., DAKÖV Kft., vízmű 1. sz. kút (B-9)	kút
AFU608	Tatárszentgyörgy 448/2 hrsz., DAKÖV Kft., vízmű 1. sz. kút (B-9) – felszín alatti vízkivételi hely	felszín alatti víztermelés-vízelvonás
AOH359	Tatárszentgyörgy 448/2 hrsz., DAKÖV Kft., vízmű 2. sz. kút (B-15)	kút
AGD109	Tatárszentgyörgy 448/2 hrsz., DAKÖV Kft., vízmű 2. sz. kút (B-15) – felszín alatti vízkivételi hely	felszín alatti víztermelés-vízelvonás
AKX776	Tatárszentgyörgy víztermelőmű	víztermelőmű
AAU110	Tatárszentgyörgy víztisztítómű	víztisztítómű
AKX774	Tatárszentgyörgy elosztóhálózat	települési elosztóhálózat

2.6. Vízügyi felügyeleti kategória: I.

3./ E vízjogi üzemeltetési engedély 2031. július 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejárta előtt – *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], *a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról* szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül bejelenteni a vízügyi hatóságnak.
2. A kutak környezetét Engedélyesnek tisztán kell tartania és gondoskodnia kell, hogy a létesítményekbe szennyeződés ne kerülhessen. A kutak megfelelő műszaki állapotának megőrzéséről, zárásáról Engedélyesnek gondoskodnia kell.
3. A kutaknál kúttáblát kell elhelyezni, amely tartalmazza az üzemeltető megnevezését, a kút kataszteri számát és a kivitelezés évét *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet 7. § (4) bekezdése alapján.
4. A 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 5. § (2) bekezdés e) pontja alapján a vízmérő állását havonta a hónap első munkanapján le kell olvasni, és a leolvasott értékeket a naplóban kell dokumentálni.
5. A 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet 5. § (1a) bekezdése alapján a mérőeszközök meghibásodását vagy cseréjét nyolc napon belül be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak. A bejelentésben hitelt érdemlő módon igazolni kell, hogy a beépített mérőeszköz a rendelet (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak eleget tesz. Ha Engedélyes ezt elmulasztja, az a vízjogi engedélytől eltérő üzemeltetésnek minősül.
6. A kutakban a nyugalmi és üzemi vízszintet **havonta** meg kell mérni és rögzíteni.
7. A kitermelt víz minőségét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése, valamint *a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról* szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet [a továbbiakban: 16/2016. (V. 12.) BM rendelet] alapján az alábbiak szerint kell ellenőrizni:

   Vizsgálandó paraméterek: **általános vízkémiai komponensek, bakteriológiai paraméterek**
   Mérések gyakorisága: **évente 1 alkalommal**
   Adatszolgáltatás: **évente**

8. A mintavételeket és laboratóriumi vizsgálatokat akkreditált mintavevő szervezettel, illetve akkreditált laboratóriummal kell elvégeztetni *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 47. § (3) bekezdésében foglalt előírás alapján.
9. A mintavételezéseket, minőségvizsgálatokat és azok értékelését *az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével kell elvégezni.
10. A vízszintadatokat és a vízminőség-vizsgálatok eredményeit – azok szöveges kiértékelésével együtt – a mintavételi és laboratóriumi jegyzőkönyvek aláírással ellátott másolatának csatolásával meg kell küldeni a vízügyi hatóság részére. Az első eredmények benyújtási határideje: **2022. július 31.** Ezt követően az adatszolgáltatást **évente július 31. határidővel** kell teljesíteni.
11. A gáztartalomra vonatkozó vizsgálatot a kútban el kell végezni, és az értékelést tartalmazó dokumentációt be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére, *a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet, 4. § (1) a) pontja alapján, valamint 2. sz. melléklete szerint:

    Vizsgálandó paraméter: **gázvizsgálat**
    Mérések gyakorisága: **5 évente 1 alkalommal**

Adatszolgáltatás: 5 évente

Az első benyújtási határidő: **2025. július 31.** Ezt követően az adatszolgáltatást rendszeresen határidőre teljesíteni kell.

12. A felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz ne szennyeződjön.

1. Az igényelt vízmennyiség és/vagy a vízhasználati cél módosítása esetén a vízjogi engedély módosítását kell kérni a vízügyi hatóságtól. Amennyiben a határozatban szereplő vízkontingenst növelni kívánják, a vízjogi üzemeltetési engedélymódosítási kérelemhez mellékelni kell a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.; a továbbiakban: KDVVIZIG) felszín alatti víz igénybevételének lehetőségére vonatkozó vagyonkezelői állásfoglalását.

13. A KDVVIZIG 01588-0002/2021. számú vagyonkezelői állásfoglalásában előírtakat be kell tartani.

14. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] alapján, a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben foglalt mellékletek csatolásával a vízügyi hatóság előtt **kérelmezni kell Tatárszentgyörgy települési vízmű védőterületének és védőidomának kijelölését. A kérelem benyújtásának határideje: 2022. január 31.**

15. **A kutak műszeres kútvizsgálatát el kell végezni**, és be kell nyújtani az erre vonatkozó dokumentációt *a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet 9. § (6) bekezdése alapján. **A kútvizsgálati dokumentáció benyújtásának határideje: 2022. december 31.**

16. A közüzemi vízmű üzemeltetését a 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben foglaltak szerint kell végezni.

17. A vízellátó hálózat üzemeltetését a mindenkor érvényes üzemeltetési szabályzatban foglaltak (jelenleg a 2021. február 21. napjától érvényes *„Tatárszentgyörgy Vízmű és Közműves Ivóvízellátó Rendszer Üzemeltetési szabályzat”*) szerint kell végezni.

18. Amennyiben fenti üzemeltetési szabályzat módosítása válik szükségessé, úgy azt a vízügyi hatóság részére be kell jelenteni.

19. Az üzemeltetési szabályzatot 5 évente felül kell vizsgálni, és jóváhagyásra be kell küldeni az illetékes vízügyi hatóságra. Határidő: Legkésőbb a felülvizsgálat évének december 31. napja vagy az üzemeltetési engedély kérelem benyújtásának időpontja.

20. A 41/2007. (XII.29.) BM rendelet 4.§ (1) bekezdése valamint a 11. § (1) bekezdése alapján a közcélú ivóvízmű, szennyvízelvezető és tisztító mű üzemeltetőjének az üzemeltetési szabályzatot hozzáférhető helyen kell tartani, és azt a vízügyi hatóság ellenőrzése alkalmával be kell tudnia mutatni.

21. A vízellátó létesítmények megfelelő műszaki állapotának megőrzéséről, zárásáról, illetéktelen személyek távoltartásáról, az Engedélyesnek gondoskodni kell.

22. A létesítmények üzemeltetése során bekövetkező rendkívüli eseményről, a megtett intézkedésekről és azok eredményéről a vízügyi hatóságot értesíteni kell.

23. Egy esetlegesen bekövetkező káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.

4.1./ A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/2509-3/2020.számú szakhatósági állásfoglalásának előírásai:

1. A kutak belső védőövezetében a növényzetet folyamatosan gondozni, vágni szükséges.
2. A kútfejek és a hozzátartozó szerelvények szennyeződésmentes zártságáról, megfelelő karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. A létesítményt úgy kell üzemeltetni, hogy a szennyező anyag vízbe, terepfelszínre, felszín alá, illetve a vízkitermelő, vízellátó rendszerbe jutását megakadályozzák.
3. A kútaknák folyamatos tisztántartásáról, szellőzéséről gondoskodni kell.
4. A közüzemi hálózatba szolgáltatott víz minőségének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi követelményeiről és ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben foglalt vízminőségi követelményeknek.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján az Ákr. 77. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Az Engedély előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vízgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály jogelődje a PE-06/KTF/11824-2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül hozzájárult az engedély kiadásához.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 252 000 Ft, melyet Engedélyes megfizetett.

Megállapítom továbbá, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályt megillető igazgatási szolgáltatási díj mértéke 23 900 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy a szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

Jelen vízjogi üzemeltetési engedélyben – mint a vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés alapját képező határozatban – meghatározott, a vízilétesítményekre vonatkozó műszaki alapadatokat, továbbá az üzemeltetés gyakorlásához kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, annak tudomásulvételéről szóló nyilatkozat ügyfél általi kézhezvételét követő 8 napon belül az e-vízikönyvbe kell bejegyezni.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton négy példányban benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás díja 126 000 Ft, amit az FKI-KHO Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-00319566-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor kérem, hivatkozzon a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint kérem feltüntetni a befizető nevét és címét.

I N D O K O L Á S

Engedélyes 2020. március 19. napján kelt levelében e határozat 2./ pontjában leírt vízilétesítmények üzemeltetésére vízjogi üzemeltetési engedélyt kért.
A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, valamint a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes üzemeltető megnevezését, címét;
- üzemeltetési szabályzat (2021. február 21.-i keltezésű);
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a technológiai berendezések műszaki paramétereiben változás nem történt;
- a KDVVIZIG vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát (01588-0003/2021.);
- a KDVVIZIG vagyonkezelői hozzájárulását (01588-0002/2021.);
- igazolást a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjakról.

A tervdokumentációt megküldtem az alábbi hatóságok, mint szakhatóságok részére:

A Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály PE-04/NEO/2509-3/2020.számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglalt előírásokkal hozzájárult az engedély kiadásához.
Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„Tatárszentgyörgy települési vízmű és vízellátó hálózat egységes vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadása ügyében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében a mellékletként megküldött dokumentáció alapján az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) bekezdése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdés 1. melléklet, 16. pont 6. alpontja alapján.

A megkereséshez csatolt dokumentációt áttanulmányoztam és megállapítottam, hogy a tárgyi egységes vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához szükséges közegészségügyi szakhatósági állásfoglalás megadható a rendelkező részben foglaltak betartása mellett.

Szakhatósági állásfoglalásom során figyelembe vettem:

1. *A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet*
2. *Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet,*
3. *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 10-12.§-a előírásait.*

Az ügyintézési határidő leteltének a napja: 2020.08.14.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki. s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A PMKH Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló

385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdése, illetékességét a R. 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.”

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály jogelődje a PE-06/KTF/11824-2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásában kikötések nélkül hozzájárult az engedély kiadásához.
Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) 2020. április 27. napján érkezett a Hatóság 35100/5276-2/2020.ált. számú szakhatósági megkeresése tárgyi vízjogi fennmaradási engedélyezés ügyében.

A megkereséshez csatolt dokumentációt átvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

Tárgyi vízilétesítmények belterületen helyezkednek el, az érintett ingatlanok jogszabály által kihirdetett országos jelentőségü védett, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. S (2) bekezdés alapján ex lege védett természeti területet, illetve természeti értéket nem érintenek

Továbbá a terület nem képezi részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészetekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, illetve a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezete sem érinti.

A Hatóság 35100/5276-2/2020.ált. számú szakhatósági megkeresése keretében adott tájékoztatása alapján a tervezett létesítés a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázisvédelmi területet nem érint.

A tárgyi vízilétesítmények, tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, nem egységes környezethasználati engedély köteles, nem tartozik a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá, azonban a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt, a környezeti hatások jelentősége szempontjából vizsgálandó tevékenységek, létesítmények közé tartozik (vízkivétel rétegvízből 150 m^3/d és 40 m^3/d).

A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a terület kármentesítéssel nem érintett.

A hatáskörömbe utalt kérdések tekintetében a rendelkezésemre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a tervezett tevékenység környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint 1. melléklet 16. táblázat 9-10. és 22 pontja, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (Ill. 30.) Korm.

rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, valamint a 27. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján adtam meg.

Az ügyintézésre vonatkozó határidőt az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet tartalmazza.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése értelmében a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalását és indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdése alapján foglaltam a határozatba. A szakhatóság állásfoglalása ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, azok a határozat elleni jogorvoslat keretében támadhatóak meg.

Engedélyes Tatárszentgyörgy vízmű vízilétesítményeire az alábbi üzemeltetési engedélyekkel rendelkezett:

Alapengedély száma	**Vízikönyvi szám**	**Létesítmények**
KTVF: 197-3/2010.	7.1/B/277	1. számú rétegvízkút (B-9)
35100/672-8/2019.ált.	7.1/A/379	2. számú rétegvízkút (B-15)
KTVF: 45426-1/2011.	7.1/B/154	vízkezelő rendszer, vízellátó hálózat

Engedélyes 2020. március 19. napján kérelmezte a fenti engedélyek egységesítését.

A kutak védőidomainak, védőterületeinek meghatározása korábban – a 4. pontban előírt határidő megjelölésével – a 35100/9079-1/2019.ált. és 35100/672-8/2019.ált. számú határozatokban már előírásra került.

A KDVVIZIG a felszín alatti víz igénybevételének lehetőségére vonatkozó vagyonkezelői hozzájárulását 01588-0002/2021. számon, vízügyi objektumazonosítási (VOR) nyilatkozatát 01588-0003/2021. számon adta meg. A vagyonkezelői hozzájárulásban foglalt előírással összhangban előírtam a kutak műszeres kútvizsgálatát.

A rétegvízkutak a *Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről* szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási terv szerint az *1-10 Duna-völgyi főcsatorna* alegységen a *p.1.14.1. Duna-Tisza közi hátság – Duna-vízgyűjtő északi rész* porózus víztestet érintik, melynek állapota mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt jó minősítésű.

Tárgyi vízilétesítmények Tatárszentgyörgy települési vízmű vízilétesítményei; és egyéb, a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érintenek.

A tárgyi terület szennyeződésérzékenysége a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: érzékeny terület.

Engedélyes, mint a Tatárszentgyörgy települési vízmű és vízellátó hálózat üzemeltetője, 2020. július 14. napján tett nyilatkozata alapján az 35100-3180-20/2015.ált., 35100-2282-1/2015. ált. számokon módosított, KTVF: 45426-2/2011. számon kijavított KTVF: 45426-1/2011. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő vízhálózat, technológiai berendezések műszaki paramétereiben nem történt változás.

Engedélyes az eljárás során benyújtotta az utoljára 2021. február 21. napján módosított *„Tatárszentgyörgy Vízmű és Közműves Ivóvízellátó Rendszer”* elnevezésű üzemeltetési szabályzatot, melyet az FKI-KHO a 16/2016. (V. 12.) BM rendelet alapján átvizsgált és annak tartalmával egyetért.

A 16/2016. (V. 12.) BM rendelet 3. § (2) és (4) bekezdése szerint:
„(2) A közcélú ivóvízmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, vízgazdálkodási, vízvédelmi, biztonságtechnikai, közegészségügyi, környezet- és természetvédelmi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit - a jogszabályi rendelkezések figyelembevételével - üzemeltetési szabályzatban kell meghatározni.”

„(4) Új közcélú ivóvízmű esetén az üzemeltetési szabályzatot a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendelet szerinti vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás keretében az illetékes vízügyi hatóság hagyja jóvá.”

A 16/2016. (V. 12.) BM rendelet 18. § (2) bekezdése szerint:
(2) A meglévő és az új víziközmű üzemeltetője az üzemeltetési szabályzatot a jóváhagyást követően 5 évente december 31-ig felülvizsgálja, és módosítása esetén azt 30 napon belül jóváhagyásra beterjeszti az illetékes vízügyi hatóságnak.

Jelen vízjogi üzemeltetési engedély időbeli hatálya a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdés figyelembevételével került megállapításra. Az engedély hatálya e rendeletnek az engedély módosítására vonatkozó szabályai szerint kérelemre vagy hivatalból módosítható.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a megépített vízilétesítmények megfelelnek a Vgtv.-ben előírtaknak, ezért üzemeltetésüket a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontja, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdésének, valamint 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével engedélyeztem. Az engedély hatályát a létesítmények vízgazdálkodási rendeltetését, műszaki jellemzőit figyelembe véve állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján kérhető.

A Vgtv. 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni.

A felügyeleti kategóriát a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 21. § (4) bekezdés a) pontja alapján állapítottam meg.

Tájékoztatom, hogy hatályos vízjogi üzemeltetési engedély hiányában a vízkivétel engedély nélküli vízhasználatnak minősül, melyre tekintettel a Vgtv. 15/A. §-a alapján, valamint *a vízkészletjárulék kiszámításáról* szóló 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet [a továbbiakban: 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet] 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint megállapított vízkészletjárulékot kell fizetni.

Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét a *vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet [a továbbiakban: 13/2015. (III. 31.) BM rendelet] 1. mellékletének 2.1. b) pontja alapján állapítottam meg. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

A szakhatósági eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét *az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról* szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet [a továbbiakban: 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet] 1. számú mellékletének XI. 6. pontja alapján állapítottam meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 5. § (3) bekezdése és az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjakat Engedélyes megfizette.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. A fellebbezési eljárás díjának mértékét a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 3. § (1) bekezdése írja elő.

A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá az Ákr. 77. §-ában meghatározott mértékű eljárási bírság kiszabásának van helye, melynek legkisebb összege **tízezer forint**, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén **egymillió forint**.

Felhívom figyelmét, hogy a Vgtv. 15/A.-15/E. §-ai rendelkeznek a vízkészletjárulék kötelezettségről, valamint a 43/1999. (XII. 26.) KHVM rendelet szabályozza a fizetési kötelezettség kiszámításának módját, annak alapadatait, a számításhoz szükséges fogalmak meghatározását. Tájékoztatom továbbá, hogy fizetési kötelezettségét az FKI-KHO-nál kezelt 10032000-01040054-00000000 forintszámlára kell teljesíteni.

A vízkészletjárulékkal kapcsolatos jogszabályok, ismertetők, alapadatok), adatlapok a www.vkj.gov.hu internetes honlapon találhatók, letölthetők.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése, a Vgtv. 33. § (1) bekezdése és *a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról* szóló 23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet 10-16. §-ai alapján jelen határozat véglegessé válását követően a határozatban megállapított jogokat, kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba be kell jegyezni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről – véglegessé válását követően- intézkedem.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Dr. Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Melléklet: -

Terjedelem: 13 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Ügyintézői utasítás szerint (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján)

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): **313504758**

VÍZIKÖZMŰ
BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről
Tatárszentgyörgy Község Önkormányzata
székhelye: 2375 Tatárszentgyörgy, Rákóczi utca 15.
statisztikai számjele: 15730411-8411-321-13
adószáma: 15730411-2-13
bankszámla száma: 11742032-15391229
képviseli: Szehofner József polgármester
mint bérleti-üzemeltetésbe adó, víziközmű ellátásért felelős tulajdonos - a továbbiakban: **Bérbeadó** - ,
másrészről a
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
székhelye : 2370 Dabas, Széchenyi u. 3.,
cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság,
statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13,
bankszámla száma/i: 65500109-11009814; 64400068-10608771; 65500109-00011970-55500001; 65500109-00011970-55500018
képviseli Jasper Lóránt ügyvezető,
mint bérleti-üzemeltető, víziközmű szolgáltató - a továbbiakban: **Bérlő**-
között a **Bérbeadó** törzsvagyonában lévő víziközművek üzemeltetésére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), a végrehajtására kiadott 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (továbbiakban Vhr.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), továbbá a Bérbeadó/ellátásért felelős önkormányzat képviselő-testületének 64/2013.(III.14.) számú határozata alapján alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK

1. A felek megállapítják, hogy a víziközmű ellátásért felelős **Bérbeadó** települési önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bek. szerint köteles gondoskodni a település egészséges ivóvíz ellátásáról és az (1) bek. szerint feladata a csatornázás (a keletkező szennyvizek elvezetése és –tisztítása), mely kötelezettségből és feladatból adódó víziközmű-szolgáltatás ellátását, jelen szerződés megkötésével a **Bérlőre** ruházza át.

2. A felek megállapítják, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. alapján működő **korlátolt felelősségű társaság**, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt és mint ilyen a Vksztv. 35. § (2) bek. szerint víziközmű-szolgáltatói tevékenységet láthat el, társasági szerződésében a TEÁOR 3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás tevékenység **főtevékenységként**, a TEÁOR 3700 Szennyvíz gyűjtése, -kezelése, bejegyzett tevékenységként szerepel. **Bérlő** Nvtv. 3. § (1) ag) pont szerint **átlátható szervezet**, melyben helyi önkormányzatok 100 %-os részesedéssel rendelkeznek.

3. Szerződő felek megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) 118. § (5) bek. szerint jelen közszolgáltatói szerződés megkötésére nem kell a Kbt.-t alkalmazni. Megállapítják továbbá, hogy az Nvtv. 12. § (9) a/ bek., valamint 12. § (12) bek. szerint a helyi önkormányzat, azaz **Bérbeadó** a törzsvagyonában lévő víziközmű-létesítmények működtetéséről - mely a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenysége- pályáztatás és koncessziós szerződés megkötése nélkül úgy is gondoskodhat, hogy olyan gazdálkodó szervezetet hoz létre, amelyben (több helyi önkormányzattal közösen) kizárólagos részesedéssel rendelkezik. **Bérbeadó** a **Bérlő** korlátolt felelősségű társaság résztulajdonosa, tehát **fennállnak a pályáztatás nélküli szerződéskötésre feljogosító körülmények**.

4. Szerződő felek kikötik, hogy a víziközmű üzemeltetési jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket a szerződést kötő felek egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TERÜLETI ÉS IDŐBELI HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

1. **Bérbeadó** a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező víziközműveket -jelen szerződésben részletezett feltételekkel- átadja **Bérlőnek**, hogy az ellátási kötelezettségéből eredő víziközmű-szolgáltatást ellássa, üzemeltesse az átvett víziközműveket. A **Bérlő** feladata mindazon víziközmű üzemeltetési tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban, hatósági engedélyekben és az üzemeltetési szabályzatban előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemi szerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése.
   Jelen szerződés az alábbi víziközmű-szolgáltatási ágazatokra terjed ki:
   X közműves ivóvízellátás,
   X közműves szennyvízelvezetés,
   X közműves szennyvíztisztítás.
   (A négyzetben X-el jelölendő.)
   A szerződéshez csatolandó(k) a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély(ek), mely(ek) az átadott-átvett víziközmű pontos megnevezését, mennyiségét, részletes műszaki leírását tartalmazza.

2. Az ellátási terület a fentieknek megfelelően
   X közműves ivóvízellátás **Tatárszentgyörgy** település közigazgatási területe,
   valamint (térségi ellátás esetén) a következő települések területe:---

   Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

   X közműves szennyvízelvezetés **Tatárszentgyörgy** település közigazgatási területe,
   valamint (térségi ellátás esetén) a következő települések területe: ---

   Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

   X közműves szennyvíztisztítás **Tatárszentgyörgy** település közigazgatási területe,

valamint (térségi ellátás esetén) a következő települések területe: ---

Az átadott, illetve átvett víziközmű pontos megnevezése:

(A négyzetben X-el jelölendő.)

3. Jelen szerződést a felek 2014. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik. A szerződés megszűnik a határozott idő leteltével, a felek közös megegyezésével, illetve felmondással. A felek felmondási jogosultságára, a felmondás gyakorlására a Vksztv. 20.§-ában foglaltak az irányadók.

4. A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg, az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti. A szerződés megszűnésekor a Vksztv-ben meghatározottak szerint a felek elszámolni kötelesek, beleértve ebbe a birtokátruházást, az adatszolgáltatást is.

5. Jelen szerződés hatályba lépése előtt **Bérbeadó** és az előző víziközmű szolgáltató között korábban a víziközművek üzemeltetésére létrejött szerződést (szerződéseket) **Bérbeadó** -arra hivatkozva, hogy a Vksztv. víziközmű üzemeltetőkre vonatkozó előírásainak az előző szolgáltató nem felel meg- **felmondja**, egyben felkéri előző szolgáltatót, hogy az üzemeltetéssel kapcsolatos dokumentumokat, terveket **Bérlő** részére haladéktalanul – de legkésőbb szerződése megszűnését követő 30 napon belül- adja át. A felmondás tényéről a **Bérbeadó Bérlőt írásban** tájékoztatja.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják, melyet **Bérbeadó** önkormányzati képviselő-testületének határozattal jóvá kell hagynia.

7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a víziközmű-szolgáltatást érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen bérleti-üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt közös megegyezéssel a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést vagyonkezelési szerződéssé bővíthetik.

III. A VAGYONTÁRGYAK ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK ÁTADÁSA

1. A **Bérbeadó** bérleti-üzemeltetésbe adja, a **Bérlő** pedig bérleti-üzemeltetésbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonába tartozó, a település közigazgatási területén található víziközműveket /ingó és ingatlan vagyontárgyakat/ per-, teher- és igénymentes állapotban azzal, hogy a **Bérbeadó** szavatolja, hogy a víziközmű üzemeltetéshez átadott, birtokba adott vagyontárgyak tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, amely a **Bérlőnek** a jelen szerződésből eredő üzemeltetési jogait megakadályozná vagy korlátozná.

Felek megállapodnak, hogy a **Bérbeadó** a jelen szerződésben foglaltak szerint a víziközmű üzemeltetés ellátásával kapcsolatos jogait és kötelezettségeit átadja **Bérlőnek**, a **Bérlő** pedig ezeket átveszi a jelen szerződésben meghatározott kondíciók szerint a szerződés hatályba lépésének időpontjával, a szerződés időbeli hatályában meghatározott 15 éves határozott időtartamra.
A **Bérbeadó** a szerződés aláírásával egyidejűleg a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja a víziközmű-szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak, könyveiben nyilvántartott jegyzékét (tételes leltárát), a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat, az átadott vagyontárgyak átadáskor fennálló bruttó és nettó értékét, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírásokat. Felek az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzítik, mely tartalmazza a víziközművek és egyéb eszközök tényleges átadás-átvételét.
(1. sz. melléklet.)

2. A **Bérbeadó** a Vksztv. előírása szerint a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában **2014. december 31-ig** vagyonértékelést végeztet és átad **Bérlő** részére. A vagyonértékelés -elvégzését követően- jelen szerződés mellékletét képezi.

3. A bérleti-üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű létesítményre és berendezésre (ingatlan és ingó vagyonra, ezek alkotórészeire és tartozékaira), amelyek jelen szerződés hatálybalépésekor a **Bérbeadó** tulajdonát képzik, illetve azokra, amelyek a szerződés hatálya alatt létesülnek, illetve amelyeket a Vksztv. szerint **Bérbeadó** más tulajdonosoktól átvesz.
Szerződő felek jelen szerződés tárgyát képező víziközművekről –a szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül- műszaki (fotódokumentációs) állapotfelmérést készítenek, melyet e szerződés mellékleteként kezelik. (4. számú melléklet.)

4. **Bérlő** jogosult az egyes átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az átvett vagyontárgyakra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a víziközmű-szolgáltatási tevékenység jogát nem idegenítheti el, azokat nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

5. **Bérlő** a víziközmű üzemeltetés ellátásába alvállalkozót vonhat be, a jogszabályi keretek között egyes tevékenységeket kiszervezhet, de ez esetben is úgy felel kötelezettségei teljesítéséért mintha az adott tevékenységet maga végezné.

6. A **Bérbeadó** külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges - tulajdonában lévő földterületek, utak használatát. A **Bérlő** javára átengedi a víziközmű működtetéshez szükséges, a **Bérbeadó** javára bejegyzett szolgalmi, vízelvezetési, vízátvezetési, vezeték- és egyéb használati jogok gyakorlását.

7. A **Bérbeadó** - illetve korábbi víziközmű szolgáltatója- az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket és egyéb információkat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül teljes körűen és tételesen a **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

IV. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI TEVÉKNYSÉGET VÉGZŐ BÉRLŐ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A **Bérlő** az átvett víziközmű működtetését jelen szerződésben meghatározott terjedelemben, biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi, figyelemmel a Vksztv-ben és a Vhr-ben, továbbá az egyéb jogszabályokban meghatározott szakmai követelményekre, valamint a munkavédelmi jogszabályokra és a Bérlő belső munkavédelmi szabályzataiban foglaltakra.

2. A **Bérlő** elvégzi az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő szakszerű működtetését, így különösen:
   - a víziközmű üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátását;
   - a hatósági előírásoknak és a létesítmények adottságainak megfelelő mennyiségű és minőségű folyamatos szolgáltatást,
   - a rendszeres minőségellenőrzést akkreditált laboratóriummal;
   - gondoskodik az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon karbantartásáról, felújításáról, hibaelhárításáról.

   A Bérlő a szakszerű üzemeltetés körében gondoskodik a birtokába/használatába került eszközök megfelelő vagyonvédelméről és felel a Bérbeadóval szemben mindazon-máshonnan meg nem térülő - kárért, amely az eszközökben azért következett be, mert a Bérlő nem úgy járt el, ahogyan az általában elvárhat a víziközmű szolgáltató gazdálkodó szervezettől. A kárfelelősség és a kártérítés tekintetében a Ptk. rendelkezési az irányadók. Ugyancsak a Ptk. és a Vksztv. rendelkezései irányadók a feleknek a szerződésből eredő szavatossági jogaira.

3. **Bérlő** jelen szerződés időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv., és a kapcsolódó jogszabályokban előírt szakmai és személyi feltételeiről, a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályokban előírtak teljesítéséről. **Bérlő** köteles tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályában fenntartani.

4. **Bérlő** az engedélyekben és jelen szerződésben meghatározott keretek között a víziközmű rendszer teljesítőképességének mértékéig a felhasználók részére víziközmű szolgáltatást nyújt, a szolgáltatást igénybe venni kívánók rendelkezésére áll.

5. A **Bérlő** kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges ingó és ingatlan víziközmű eszközök, megfelelő mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása. A Bérbeadó a hivatkozott 64/2013.(III.14.) számú képviselő-testületi határozat alapján, külön megállapodásban részletezett feltételek szerint átadja használatra a Bérlőnek a jelenlegi víziközmű szolgáltató cég renszerfüggetlen eszközeit.

6. A **Bérlő** –ilyen jellegű igény esetén- a szindikátusi szerződésében részletezett feltételek szerint munkajogi jogutódlással átveszi a jelenlegi üzemeltető főállású dolgozóit és őket -lehetőség szerint- az előző munkavégzési helyükön továbbfoglalkoztatja.

7. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a **Bérlő** elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Sztv.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A **Bérlő** ezen túl elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, melynek elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Kötelezettségének a **Bérlő** az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül is eleget tesz. A felújítási beavatkozások szükségességének felismerését követően a **Bérlő** a **Bérbeadót** haladéktalanul tájékoztatja. **Bérbeadó** az elvégzett munkálatok indokolt költségeit -a fizetendő bérleti díjat csökkentve- megtéríti **Bérlő** részére.
   Ha a **Bérlő** jelen szerződés alapján víziközmű-fejlesztést végez, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával a **Bérbeadó** tulajdonába kerül, vagy a **Bérbeadó** jogosult arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására.

8. A **Bérlő** elsősorban a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint végzi az üzemeltetést, betartja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a később a helyükbe lépő jogszabályok, továbbá az érvényes szabványok és műszaki irányelvek előírásait.

9. **Bérlő** víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) köteles minden év szeptember 15-ig -első alkalommal 2014-ben- a **Bérbeadóval** közösen elkészítendő gördülő fejlesztési terv részeként felújítási és pótlási tervet készíteni. Köteles a Hivatal jóváhagyását követően a tervben előirányzott felújítási, illetve pótlási munkákat elvégezni, melyet a **Bérbeadó**, illetve a Hivatal ellenőriz.

10. **Bérlő** az általa működtetett víziközművekről víziközmű térképi nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásból –a vonatkozó jogszabályok szerint- adatszolgáltatásra köteles.

11. **Bérlő** -az előző üzemeltető által kialakított helyen és időpontokban- valamennyi felhasználó által elérhetően ügyfélszolgálatot tart, ügyfélszolgálati irodát működtet. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. tv. 17/B § (2) bek. a) pontban előírtak szerint a heti egy napon 8 órától 20 óráig tartandó nyújtott ügyfélfogadást a **Bérlő** dabasi központi irodájában -2370 Dabas, Széchenyi u. 3.- tartja.

12. **Bérlő** www.dakov.hu internetes címen honlapot működtet, ahol közzéteszi -többek között- üzletszabályzatát, információkat nyújt és lehetőséget biztosít a felhasználók részére bejelentésekre, ügyintézésre.

V. A VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS TERVEZETT MENNYISÉGE, FELHASZNÁLÓK ÁLTAL FIZETENDŐ DÍJA, A BÉRLŐ ÁLTAL FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ

1. A szerződés megkötésekor az ellátott víziközmű szolgáltatás tervezett éves mennyiségei:

- ivóvíztermelés	65470	m^3/év
- vízátvétel más szolgáltatótól		m^3/év
- vízátadás más szolgáltató részére		m^3/év

- ivóvíz értékesítés	41460	m^3/év
- csatornán történő szennyvízelvezetés	45900	m^3/év
- tisztításra más szolgáltatótól átvett szennyvízmennyiség		m^3/év
- szippantott szennyvízfogadás		m^3/év
- tisztított szennyvízmennyiség		m^3/év.

2. A jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszer felhasználói egyenértéke összesen

1148 FE

(a felhasználói egyenérték részletes számítását a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza).

3. A Vksztv. felhatalmazta az előző víziközmű szolgáltatót, hogy a 2011. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díjat alkalmazhat. **Bérlő** e törvényi rendelkezés szerint a szerződéskötést követően a felhasználók felé az alábbi díjakat alkalmazza:

Alapdíj

Ivóvíz-szolgáltatás	148	Ft/bekötés/hó
Szennyvízelvezetés, -tisztítás		Ft/bekötés/hó

Fogyasztással arányos díj

Ivóvíz-szolgáltatás díja (egységes díj esetén)	222,55	Ft/m^3
Lakossági ivóvíz-szolgáltatási díj		Ft/m^3
Közületi ivóvíz-szolgáltatási díj		Ft/m^3
Vízátadás díja más szolgáltató részére		Ft/m^3
Vízátvétel díja más szolgáltatótól		Ft/m^3
Szennyvízelvezetés és – tisztítás díja (egységes díj esetén)	423,56	Ft/m^3
Lakossági csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)		Ft/m^3
Közületi csatornadíj (elvezetés és tisztítás együtt)		Ft/m^3
Más szolgáltatótól tisztításra átvett szennyvíz díja		Ft/m^3
Más szolgáltató részére tisztításra átadott szennyvíz díja		Ft/m^3
Vízterhelési díj		Ft/m^3
Szippantott szennyvíz ürítési díja		Ft/m^3

A fenti díjak az általános forgalmi adót -mely a szerződés megkötésének időpontjában 27 %- **nem tartalmazzák.**

Bérlő fenti díjakat csak törvényi rendelkezés alapján módosíthatja.

4. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás díját -mely hatósági díj- a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével 2014. január 1-jétől a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A Bérlő a díjmegállapításhoz köteles minden olyan tájékoztatást és adatot megadni -a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőben-, mely a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

5. **Bérbeadó** kiköti, hogy **Bérlő** részére a víziközmű-üzemeltetési jogát bérleti díj fizetése ellenében engedi át, melyet **Bérlő** csak a bérleti díj megfizetése ellenében gyakorolhat.

A **Bérlő** által fizetendő bérleti díj:

- a víz-közművekre 100.000. Ft/év + ÁFA,

- a csatorna közművekre
(Töredék évben időarányosan fizetendő.) 100.000. Ft/év + ÁFA.

A bérleti díj félévente, a tárgyidőszakot követő második hónap utolsó napjáig esedékes a **Bérbeadó** számlája alapján. Fizetési mód: átutalás, a számlán megadott bankszámlára.

A jelen szerződésben rögzített bérleti díjat szerződő felek egyoldalúan nem változtathatják meg, azonban minden év október 31-ig **Bérlő** köteles **Bérbeadónak** tételes elszámolást készíteni a településre vonatkozó bérleti díjak mértékének indokolásaként.

A bérleti díj közös megegyezéssel csak abban az esetben változtatható, ha a szerződés V. 3. pontjában rögzített víziközmű szolgáltatási díjak is változnak.

Bérbeadó a bérleti díjból származó bevételét köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag a víziközmű fejlesztés finanszírozására -ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybevett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is- használhatja fel.

VI. BÉRBEADÓ FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. **Bérbeadó** -a jelen szerződésben **Bérlőre** átruházott feladatokat is beleértve- ellátási felelőssége elve alapján kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2. Víziközmű az állam vagy a települési önkormányzat (azaz **Bérbeadó**) több település ellátása esetén társulásaik tulajdonában lehet, ezért a Vksztv. szerinti feltételek fennállása esetén köteles a beruházóktól, más víziközmű tulajdonosoktól a felajánlott víziközművek tulajdonjogát átvenni, majd azokat üzemeltetésre jelen szerződés keretei között átadni üzemeltetésre **Bérlőnek**.

3. A víziközmű fejlesztés/ek megvalósításáról az ellátásért felelős, azaz **Bérbeadó** gondoskodik.

4. **Bérbeadó** köteles a 15 éves időtartamra készítendő gördülő fejlesztési terv részeként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (külön a vízre, külön a szennyvízre) beruházási tervet készíteni és azt -a **Bérlő** által elkészített felújítási és pótlási tervvel együtt- minden év szeptember 15-ig - első alkalommal 2014. évben- a Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtani. **Bérbeadó** köteles a Hivatal által jóváhagyott beruházási tervet végrehajtani, melybe - azonos kivitelezői ajánlatok esetén, elsőbbséget biztosítva - a **Bérlőt** bevonja.

VII. KÁROKÉRT VISELT FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁSOK

1. Az átvett vagyontárgyak használata során - harmadik személynek- okozott károkért **Bérlő** felel.

2. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a **Bérlő** gondoskodni köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

3. A **Bérbeadó** tulajdonát képező víziközművek vagyonbiztosításáról a **Bérbeadó** gondoskodik szintén a szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül.

VIII. A FELHASZNÁLÓKKAL KAPCSOLATOS FELADATOK, KÖTELEZETTSÉGEK A SZOLGÁLTATÁSI DÍJFIZETÉS, DÍJTARTOZÁS ESETÉN TEENDŐ INTÉZKEDÉSEK

1. **Bérlő** az új felhasználók víz-, illetve szennyvízcsatorna bekötési igényét a benyújtott tervek alapján elbírálja, majd egyedi megrendelésre –vállalkozási szerződés keretében- elvégzi a víz- és szennyvízcsatorna bekötési munkákat.

2. **Bérlő** a felhasználókkal - felhasználási helyenként- közüzemi szerződést köt. A szerződés egyidejűleg a vízszolgáltatásra, illetve a szennyvízelvezetésre és –tisztításra is vonatkozhat.

3. **Bérlő** köteles gondoskodni, hogy a víziközmű szolgáltatás mindenkor hiteles mérőberendezésen keresztül történjék. **Bérlő** törekszik arra, hogy saját vízellátással rendelkező szennyvízelvezetést és –tisztítás igénybe vevő felhasználók is hiteles mérőt szereltessenek fel, ezt követően az átalányszámlázást megszünteti.

4. **Bérlő** jogosult az általa nyújtott víziközmű szolgáltatásért a felhasználóktól a V. 3. pontban rögzített díjakat szedni –elsősorban az előző üzemeltető által kialakított- helyben szokásos időközönként és módon. A **Bérlő** jogosult a mérőleolvasás, számlázás és díjbeszedés módján és gyakoriságán változtatni, melyről előzetesen köteles értesíteni **Bérbeadót** és az érintett felhasználókat.

5. **Bérlő** jogosult a határidőre meg nem fizetett szolgáltatási díjtartozás jogi úton történő beszedésére. Díjtartozás esetén a **Bérlő** jogosult - a jogszabályi keretek között- a szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozni, felfüggeszteni, átmenetileg szüneteltetni.

6. Ha a felhasználó díjtartozása miatt a **Bérlő** a vízszolgáltatást korlátozza, köteles gondoskodni - a létfenntartáshoz és közegészségügyi feltételek teljesítéséhez szükséges- vízigények más elérhető módon való kielégítéséről.

7. Szerződő felek törekednek arra, hogy a településen csak mérősített közkutak üzemeljenek. A mérősített közkifolyón vételezett víz díját a **Bérbeadó** fizeti meg **Bérlőnek**.

IX. A VIZIKÖZMŰVEK FEJLESZTÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ALATT LÉTESÜLŐ VIZIKÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATBAN

1. **Bérlő** jogosult a nem lakossági felhasználóktól - a Vksztv.-ben felsorolt mentességeket kivéve- víziközmű fejlesztési hozzájárulást beszedni.
Szerződő felek a fizetendő víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozzák meg:
   - 1 m^3/nap igényelt vízmennyiségre 200.000.-Ft + ÁFA,
   - 1 m^3/nap szennyvízelvezetésre és -tisztításra 300.000.-Ft + ÁFA.

Fenti összegek a szerződés hatályba lépését követően érvényesíthetők és 2015. december 31-ig szerződő felek közös megegyezésével szabadon módosíthatók. 2016.

január 1-jétől a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg, mely szerződő felekre kötelező érvényű.

2. **Bérlő** a beszedett víziközmű fejlesztési hozzájárulást jogosult - a Vksztv.-ben részletek szerint - a víziközmű fejlesztési beruházásokra felhasználni, annak érdekében, hogy a nem lakossági felhasználók igényeit kielégítse.

3. A **Bérlő** az előző 2. pontban írt felhasználáson túl javaslatot tesz **Bérbeadó** részére a beszedett összeg felhasználására és együttműködik **Bérbeadóval** a jóváhagyott beruházás megvalósításában.

4. Ha az üzemeltetési szerződés megszűnik a **Bérlő** a fel nem használt víziközmű fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol **Bérbeadó** felé és a fel nem használt összeget részére átadja.

5. **Bérbeadó** a víziközművek fejlesztése esetén, előzetes egyeztetést folytat **Bérlővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.

6. **Bérbeadó** üzemelő víz, illetve szennyvízcsatorna hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével elsősorban **Bérlőt** bízza meg, de –külső vállalkozók igénybevétele esetén- szakfelügyeletét mindenképpen igényli.

7. **Bérbeadó** biztosítja **Bérlő** szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem a **Bérlő** a kivitelezője. A kivitelezési munkák átvétele után az elkészült létesítményeket **Bérbeadó** a **Bérlő** használatába adja, ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, **Bérlő** nem tagadhatja meg az üzemeltetést.

X. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÁSA, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG, ELLENŐRZÉS

1. Szerződő felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást.

2. **Bérlő** köteles a **Bérbeadót** folyamatosan szóban, de évente legalább egy alkalommal írásban részletesen tájékoztatni a víziközmű-üzemeltetés helyzetéről, a tárgyévi működésről és a következő évre tervezett üzemeltetői feladatokról, legkésőbb a tárgyévet követő január 31-ig.

3. **Bérbeadó** jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a víziközmű szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja/i jogosult/ak betekinteni a **Bérlőnél** lévő - jelen szerződés tárgyával összefüggő- műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

4. Kapcsolattartás

Bérbeadó részéről: A mindenkori polgármester és a mindenkori jegyző, illetve a Polgármesteri Hivatal részéről az alábbi munkatárs:
Neve: **Palakovics Margit**
Beosztása: **adminisztrátor**
Elérhetősége: **06309931390**
E-mail címe: **onkormanyzat@tatarszentgyorgy.hu**
Telefonszáma: **0629319201**

Bérlő részéről: a DAKÖV Kft. mindenkori ügyvezetője (ügyvezetői).
Bérlő jelen szerződés teljesítésére kijelölt üzemigazgatósága:Dabasi Üzemigazgatóság
Üzemigazgatóság címe:2370 Dabas,Széchenyi u.3.
Felelős üzemigazgató (cégvezető) neve:Jasper Lóránt ügyvezető
Elérhetősége: 0629360323
E-mail címe:jl@dakov.hu
Telefonszáma:06-70315-1701
Az üzemigazgatóságon belül kijelölt szervezeti egység megnevezése:

Az üzemeltető egység címe:2375 Tatárszentgyörgy,Rákóczi u.15.
Az üzemeltetést végző egység vezetőjének neve: Majeczki Miklós
Beosztása: műszaki vezető
Elérhetősége: 0629360323
E-mail címe: majeczkimiklos@dakov.hu
Telefonszáma: 06703151707

5. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

XI. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Jelen szerződés határozott időre, 15 évre szól. Jelen szerződést a **Bérbeadó** és a **Bérlő** is csak rendkívüli -Vksztv.-ben megfogalmazott- esetekben, az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel mondhatja fel.

2. Jelen szerződést szerződő felek közös megegyezéssel - a határozott idő lejárta előtt 6 hónappal - határozott időre meghosszabbíthatják vagy határozatlan idejűvé módosíthatják.

3. A **Bérlő** a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 60 napon belül a **Bérbeadónak** átadni (birtokába adni), a **Bérbeadó** pedig köteles azokat átvenni. A víziközmű és egyéb vagyon visszaszolgáltatásáról szerződő felek tételes jegyzőkönyvet készítenek. Az átadás-átvétellel kapcsolatos vita esetén műszaki ellenőr, illetve könyvvizsgáló közreműködését igényelhetik.

4. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében **Bérlő** a **Bérbeadó** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan az alábbiakat:
   - a felhasználók nevét és címét;
   - az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét;
   - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg;
   - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
   - a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény és végrehajtási utasításai, a hatályos vízügyi jogszabályok, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.
A jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a **Bérbeadó** önkormányzat képviselő-testülete **270/2013. (VII.02.)** számú határozatával jóváhagyta/elfogadta.

A jelen bérleti/üzemeltetési szerződés érvényességéhez a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hozzájárulása/jóváhagyása szükséges.

Tatárszentgyörgy, 2013. december 16.

DABAS és KÖRNYÉKE
VÍZÜGYI KFT.
2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Adószám: 10800870-2-13
Tak szám: 65500109-11009814-00000000

BÉRBEADÓ
képv.: Szehofner József polgármester

BÉRLŐ
képv.: Jasper Lóránt ügyvezető

Mellékletek:
1. Az átadásra kerülő vagyontárgyak könyv szerinti jegyzéke
2. Vízjogi üzemeltetési engedély(ek)
3. Felhasználói egyenérték (FE) számítás
4. Műszaki állapotfelmérés