SZÉKESFEHÉRVÁRI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

Horváth Gábor

kmt+request-32844-2c922b88@kimittud.hu

Tárgy: Közérdekűadat igénylés - Három önkormányzati bérlakás bérleti adatai, a Fehérvár Enthroners szervezeteitől kapott díjak és a First Field használata

Ügyintéző: Dr. Takács Dénes Bálint

Tisztelt Horváth Gábor!

A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.-hez benyújtott közérdekű adatigénylésre az alábbi választ adom:

1. *„A Székesfehérvár, Kelemen B. u. 68. 1/3., a Székesfehérvár, Jankovich Ferenc u. 8. 3/2. és a Székesfehérvár, Kodolányi János u. 12. 7/3. szám alatti önkormányzati lakásokra vonatkozóan, 2023. december 20. és 2026. október 30. között, lakásonként:*
   a) a bérleti jogviszonyok száma, kezdő és záró dátuma;
   b) a megállapított havi bérleti díj összege és a lakbér megállapításának jogcíme (például költségelvű lakbér);
   c) a bérleti díjat és a közüzemi díjakat a bérlő maga fizette-e, vagy azokat a Fehérvár Enthroners Kft., illetve a Fehérvár Enthroners Futball Akadémia fizette meg helyette;
   d) keletkezett-e bérleti díj- vagy közüzemi díjhátralék, és ha igen, milyen összegben, illetve azt behajtották-e;
   e) az az időtartam, amely alatt a lakás üresen állt.”

   A Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában, a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. kezelésében álló önkormányzati bérlakásokra, az alábbi időszakokban a Fehérvár Enthroners Sportegyesület, a Fehérvár Enthroners Kft. rendelkezett, jelenleg pedig a Fehérvár Enthroners Futball Akadémia rendelkezik bérlőkijelölési joggal.

	Székesfehérvár, Kelemen Béla u. 68. 1/3.	Székesfehérvár, Jankovich F. u. 8. 3/2.	Székesfehérvár, Kodolányi J. u. 12. 7/3.
Bérlőkijelölési jog jogosultja, időtartama		Fehérvár Enthroners Sportegyesület 2023.03.01. – 2023.12.31.	Fehérvár Enthroners Sportegyesület 2023.03.01. – 2023.12.31.
	Fehérvár Enthroners Kft. 2024.01.01. – 2026.02.28.	Fehérvár Enthroners Kft. 2024.01.01 – 2026.02.28.	Fehérvár Enthroners Kft. 2024.01.01 – 2026.02.28.
	Fehérvár Enthroners Futball Akadémia 2026.03.01 – 2029.03.31.	Fehérvár Enthroners Futball Akadémia 2026.03.01 – 2029.03.31.	Fehérvár Enthroners Futball Akadémia 2026.03.01 – 2029.03.31.
A bérleti jogviszonyok száma, kezdő és záró dátuma	Bérlőkijelölés hiányában bérleti szerződés megkötésére nem került sor		
A megállapított havi bérleti díj összege és a lakbér megállapításának jogcíme	Költségelvű lakbér 55.000,- Ft/hó	Költségelvű lakbér 55.000,- Ft/hó	Költségelvű lakbér 55.000,- Ft/hó
Bérleti díjat és a közüzemi díjakat a bérlő maga fizette-e, vagy azokat a Fehérvár Enthroners Kft, illetve a Fehérvár Enthroners Futball Akadémia fizette meg helyette	Bérlő kijelölése hiányában a bérleti díjat és a lakás közüzemi díját a bérlőkijelölési jog jogosultja köteles megfizetni.		
Keletkezett-e bérleti díj- vagy közüzemi díjhátralék, és ha igen, milyen összegben, illetve az behajtották-e	Bérleti díjhátralék nincs. Közüzemi-díjhátralékokról nem rendelkezünk információval.		
Az az időtartam, amely alatt a lakás üresen állt	Bérlő kijelölésére hiányában bérleti szerződések megkötésére nem került sor, a lakások lakott/üres állapotáról nincs információnk.		

2. *„A Társaság 2021. január 1. és 2026. október 30. között nyújtott-e a fent megnevezett szervezetek részére támogatást, szponzorációt, reklám- vagy hirdetési díjat, illetve bármilyen más ellenszolgáltatást. Ha igen, kérem az erről szóló szerződések másolatát és a kifizetett összegeket évenként."*

   A Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft., valamint a Fehérvár Enthroners Sportegyesület, a Fehérvár Enthroners Kft., és a Fehérvár Enthroners Futball Akadémia között a jelzett időszakban megkötött szerződések:

Év	Szerződés kelte	Szerződés megnevezése	Támogatási összeg
2021.	2021. október 29.	Támogatási szerződés	800.000,- Ft
2023.	2023. január 19.	Támogatási szerződés	1.000.000,- Ft
2024.	2023. október 17.	Támogatási szerződés	1.000.000,- Ft
2025.	2025. február 12.	Támogatási szerződés	1.500.000,- Ft
2026.	2026. február 3.	Támogatási szerződés	1.500.000,- Ft

   A táblázatban szereplő támogatási szerződéseket – PDF formátumban – csatoltan megküldöm.

3. *„A Társaság 2021. január 1. és 2026. október 30. között kapott-e a fent megnevezett szervezetektől bérleti díjat, használati díjat, közüzemi díjat vagy bármilyen más díjat. Ha igen, kérem évenként és jogcímenként (melyik ingatlan, lakás vagy létesítmény után) az összeget, valamint az alapul szolgáló szerződések másolatát."*

   A jelzett időszakban a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. a Fehérvár Enthroners Sportegyesülettől, a Fehérvár Enthroners Kft.-től, a Fehérvár Enthroners Futball Akadémiától bérleti díjat, használati díjat, közüzemi díjat, egyéb díjat nem kapott.

4. *„Amennyiben a Székesfehérvár, Takarodó út 3. szám alatti First Field amerikaifutball-pálya üzemeltetését vagy kezelését a Társaság végzi, kérem a pálya fent megnevezett szervezetek általi használatára vonatkozó szerződések vagy megállapodások másolatát, a használatért 2021. január 1. és 2026. október 30. között befolyt díjak összegét évenként, valamint a pálya ugyanezen időszakban felmerült üzemeltetési költségeit évenként. Amennyiben a pályát nem a Társaság kezeli, kérem, jelezzék, és – ha ismert – adják meg, mely szervezet kezeli."*

   A pálya üzemeltetését, kezelését nem a Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. látja el. A pálya üzemeltetője a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Székesfehérvár, 2026. november 23.

Tisztelettel:

.....
Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft.
Guti Péter ügyvezető