**SZÉKESFEHÉRVÁR**
Városgondnoksága

iktatószám: 7H018980 - 2/2026
tárgy: Pontosítás kérés
előadó:Patakiné Dr.Csabai Magdolna

**Tisztelt Lukács Bence Úr!**

A 2026.10.29-i keltezésű, közérdekű adatigénylése kapcsán tájékoztatom, hogy annak érdemi teljesítéséhez a kérelem pontosítása szükséges.

Megkeresésében a Városi Piac és kapcsolódó hulladéktároló ingatlanok (Székesfehérvár belterület 207/A/1 és 207/A/2 hrsz.) 2021; 2022; 2023; 2024; 2025; 2026. évekre vonatkozó bérleti szerződéseinek másolatát szeretné megkérni.

Szeretnénk pontosítást kérni a vonatkozó szerződések körét illetően, hogy pontosan melyik szerződéseket szeretné kérni: azokat a bérleti szerződéseket, melyekben Székesfehérvár Városgondoksága Kft. mint a vonatkozó ingatlanok bérlője szerepel, vagy azokra a kereskedői bérleti szerződésekre gondol, mely szerződésekben a Székesfehérvár Városgondoksága Kft., mint bérbeadó jelenik meg?

Amennyiben valamennyi olyan szerződés megküldését szeretné kérni, ahol mint Bérbeadó a kereskedőkkel szerződünk, azt tudni kell, hogy ezeknek a szerződéseknek a száma évi több százra tehető. Ebben az esetben kérünk megadni egy egyéni e-mail címet, mert tartunk attól, hogy az Ön által használt rendszer problémái miatt a nagy mennyiségű adat továbbítása sikertelen lesz.
Ha azokat a szerződéseket szeretné kérni melyekben mint Bérlő vagyunk jelen, egyértelműen jelezze részünkre.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a Székesfehérvár Városgondoksága Kft. 2026.01.01.napjától kezdődően már nem az önkormányzattal kötött üzemeltetési megállapodás alapján üzemelteti a piacot, hanem magántulajdonossal kötött üzleti szerződés alapján ingatlanhasznosítást végez, mely nem minősül közfeladat ellátásnak és sértené a Városgondnokság piaci érdekeit, hogy a 2026-tól esedékes bérleti konstrukcióját kiadja, hiszen a partnerei részére ezen kiadásai alapján szabja meg a bérleti díjakat. Ettől az időszaktól kezdődően ezen adatok véleményünk szerint nem képezik közérdekű adatok körét. Kérjük jelölje meg egyértelműen, mely jogszabályi előírás alapján vagyunk kötelesek 2026.01.01.napjától kezdődően szerződések kiadására, úgy, hogy piaci alapú tevékenységről beszélünk?

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28. § (3) bekezdése alapján, amennyiben az adatigénylés nem egyértelmű, az adatkezelő felhívhatja az igénylőt annak pontosítására. Erre tekintettel kérjük adatigénylésének 15 napon belüli pontosítását azzal, hogy a hivatkozott tájékoztató levelet részünkre megküldi.

Tájékoztatjuk, hogy az adatigénylés érdemi elbírálására a pontosítás beérkezését követően kerülhet sor.

Székesfehérvár, 2026.11.13.

Tisztelettel:

Bozai István Tamás
ügyvezető