Szám 50529-6/2019.
Ügyintéző: Tóthné

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviselője: **Pintér Tamás polgármester** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Medgyesi Miklós** szám alatti lakos (továbbiakban: bérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Dunaújváros, Váci Mihály utca 7. III. 4. szám alatti lakás a bérbeadó tulajdonában áll. A lakás összkomfortos, helyiségei: kettő lakószoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, összes alapterülete: 57 m^2.

2. Bérbeadó bérbe adja, a bérlő, Medgyesi Miklós (sz. an.:) bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt lakást Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 828/2019. (XI. 26.) PM határozata alapján 2019. november 29. napjától meghatározott időre, a bérlőnek a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál betöltött munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 évre.

3. A bérbeadó megbízottja az 1. pontban szereplő lakást komfortfokozatának megfelelő berendezési tárgyakkal együtt - a mellékelt leltár szerint - tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadta a bérlőnek.
Bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles a lakást a leltárban átvett berendezési tárgyakkal együtt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni, azzal, hogy másik lakásra, és elhelyezésre nem tarthat igényt.

4. Bérlő a lakás használatáért 2019. november 29. napjától kezdődően havi 22.800 Ft (57x400 Ft/ m^2/hó) lakbért köteles minden hónap 15. napjáig egy összegben előre megfizetni a bérbeadó megbízottjának, a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt-nek (Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.)
A bérbeadó fenntartja azt a jogát - a bérlő egyidejű értesítése mellett -, hogy egyoldalú nyilatkozattal, a bérlő hozzájárulása nélkül, a lakbér befizetési helyét és címzettjét megváltoztassa.

5. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal szolgáltatási szerződést kötni, és a fizetési kötelezettség teljesítését 6 havonta a bérbeadónak igazolni.

6. A közüzemi hátralék azonnali hatályú felmondási ok, kivéve, ha a bérlő igazolja, hogy az Útkeresés Segítő Szolgálat adósságkezelőjével rendszeresen együttműködik a hátralék rendezése céljából.

7. A bérlő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

8. A bérlőt és a vele együtt lakó személyeket - a többi bérlő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.

9. A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg a cseréjéről.

10. A bérbeadó, vagy megbízottja köteles gondoskodni:
   a.) az épület karbantartásáról,
   b.) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
   c.) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

11. A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére kizárólag a felek külön megállapodása alapján jogosult.

12. A bérbeadó a bérlet fennállása alatt a lakással összefüggő, törvényben meghatározott, illetőleg e szerződésben vállalt kötelezettségekért szavatol.

13. A bérlő a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermeke gyermekét, valamint szülőjét. Más személy befogadásához a bérbeadó írásbeli hozzájárulását kell kérni.

14. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét, és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

15. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer a bérleményben ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

16. A lakásbérleti jogviszony megszűnése után a bérlő a lakást – külön megállapodás hiányában – tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak vagy megbízottjának visszaadni.

17. A bérlő és a vele együtt lakó személyek tudomásul veszik, hogy a szerződés megszűnése után a lakásban jogcím nélkül maradó személy a lakást 30 napon belül köteles elhagyni elhelyezési igény nélkül.

18. A szerződés határozott idő elteltével megszűnik. Új szerződés csak írásba foglalt megállapodással jöhet létre.

19. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének mindenkor hatályos önkormányzati lakásrendelete az irányadó.

20. A felek a szerződésből eredő esetleges jogvita esetén a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

21. Szerződő felek ezen szerződést elolvasás után annak tartalmát azonosan értelmezve aláírják.

Dunaújváros, 2019. november 26.

Pintér Tamás
polgármester

Medgyesi Miklós
bérlő