§§§

Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
V á r o s f ö l d
Szám: A/818-21/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. október 28-án (szerda) 08:30 órakor tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozóterem

Jelen voltak: Abonyi Roland polgármester
Hajagos Csaba Imre alpolgármester,
Jaskó János, Makány Mariann,
Szlávik István Sándor, Tóth Márta (6 fő képviselő)
dr. Sándor-Kis Judit jegyző

Bejelentéssel távollévő képviselő: Butyorkáné Nagy Nikoletta Ágnes

Jegyzőkönyvvezető: Török Annamária

Abonyi Roland, polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Megállapítom 08:37 órakor, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Butyorkáné Nagy Nikoletta Ágnes képviselő igazoltan van távol. Jegyzőkönyvvezetésre felkérem Török Annamáriát. Tájékoztatásul közlöm, hogy az ülésről hangfelvétel készül.

Szavazásra bocsátom a meghívó szerint a napirendi pontok elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – elfogadja a napirendi pontokat.

N A P I R E N D

1. *Tárgy:* Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Abonyi Roland polgármester

2. *Tárgy:* Előterjesztés Városföld új településtervének elkészítésével kapcsolatos munkák elindításáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester

1.) Napirendi pont:
Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester

Abonyi Roland, polgármester:

Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolják. Két dolog kerül módosításra. Az egyik, hogy a napirend elfogadására határozatot kell hoznunk, nekünk ezzel több feladatunk nem lesz, a jegyzőkönyv készítésében történik változás. Valamint a testület kötelezettségszegésével kapcsolatos tiszteletdíj megvonása kerül bele, amit a testület vonhat meg. Kérdése van-e valakinek? Nincs.

Szavazásra bocsátom a rendelet-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi rendeletet hozza:

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2026. (X. 29.) önkormányzati rendelete

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, azon vagyoni szankciók rögzítése, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben hiányosságot tár fel.
[2] Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. § (2) bekezdésében, 53. § (l) bekezdésében és 146/P. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §
A Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (7) – (9) bekezdéssel egészül ki:
„(7) Amennyiben az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a

képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel, a Képviselő-testület az érintett önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját 3 havi időtartamra megvonja.
(8) A megvonást az Integritás Hatóság megállapításról szóló dokumentum Önkormányzathoz történt megérkezését követő hónapban kell alkalmazni.
(9) Ismételt kötelezettségszegés esetén a megvonást újra kell alkalmazni."

2. §

Hatályát veszti a Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdés a) pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Abonyi Roland
polgármester

dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

A rendelet kihirdetésre kerül: 2026. október 29.

dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

Általános indokolás

A helyi önkormányzatok működésének alapját a Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) képezi, amelynek rendszeres felülvizsgálata elengedhetetlen a jogszabályi környezet változásaihoz való igazodás és a működési hatékonyság növelése érdekében. Jelen rendeletmódosítás megalkotását a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal tájékoztatása, valamint „Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv4.) 45. §-a tette szükségessé. Másrészről a jogszabályi környezettel való teljes összhang megteremtése érdekében szükségessé vált az SZMSZ technikai jellegű felülvizsgálata is, így a javaslat hatályon kívül helyezi a napirend elfogadására vonatkozó korábbi kivételszabályt.

2.) Napirendi pont:
Előterjesztés Városföld új településtervének elkészítésével kapcsolatos munkák elindításáról
Előadó: Abonyi Roland polgármester

Abonyi Roland, polgármester:

A testület már elfogadta a település új tervének elkészítését. A munkák elindításához is kell egy határozat a testület részéről. A munkaindító dokumentumot jövőhéten fogjuk szórólapozni,

hogy az önkormányzat elkezdte az OTÉK alapú TÉKA-ra való új településrendezési és építési követelmények alapszabályzatának előkészületeit. Erre azért van szükség, mert ilyenkor lehet egyszerre rendezni bármelyik vállalkozás építési ügyét, területi besorolás kérését stb. A lakosoknak is lehet olyan kérése, hogy például az egyik terület falusias lakóövezet és minősítsük át kertvárosias övezetbe. A jelentősége annyi, hogy 900 m^2 helyett 700 m^2-es telek is kialakítható. Ez egy hosszabb folyamat, az első lépés, hogy december 31-ig várjuk a lakosság jelzését. Továbbra is tájékoztatni fogom erről is a testületet és mint eddig is bármilyen üggyel kapcsolatban bárki kereshet. Felhívnám a figyelmet, hogy a 422/40 hrsz.-ú 22 hektáros terület nem része ennek a szabályozásnak, az nem kerül most felülvizsgálatra. Arra külön szerződést kell kötni, ha bármilyen módosítást szeretne az önkormányzat vagy Polyák Imre azon a területen. Marad ez a terület falusias lakóövezet. Van valakinek kérdése? Nincs.

Szavazásra bocsátom a határozat-tervezet elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - ellenszavazat, tartózkodás nélkül - elfogadja, az alábbi határozatot hozza:

43/2026. (X. 28.) Ökt. hat.
Városföld új településtervének elkészítésével kapcsolatos munkák elindításáról

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy:

1. elindítja hatályos településrendezési eszközeinek adatszolgáltatáson alapuló felülvizsgálatát Városföld teljes közigazgatási területére vonatkozóan;
2. előkészíti a tervezési programot a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével;
3. elkészíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő új településtervet, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben (TÉKA) foglalt követelményeknek megfelelően;
4. a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján elfogadja a Képviselő-testületnek címzett, az előterjesztés melléklete szerinti, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükségességéről és tartalmáról szóló főépítészi feljegyzést.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Abonyi Roland polgármester

Határozatról értesülnek:
1. *polgármester*
2. *képviselők*
3. *jegyző*
4. *Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft. (Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2. ajtó)*
5. *irattár*

Abonyi Roland, polgármester:

A Képviselő-testület 08:46 órakor bezárja ülését.

K.m.f.

Abonyi Roland
polgármester

dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. október 28-án (szerda) 08:30 órakor

tartandó rendkívüli üléséről

1. *Abonyi Roland polgármester* .....
2. *Hajagos Csaba Imre alpolgármester* .....
3. *Butyorkáné Nagy Nikoletta Ágnes* .....
4. *Jaskó János* .....
5. *Makány Mariann* .....
6. *Szlávik István Sándor* .....
7. *Tóth Márta* .....
8. *dr. Sándor-Kis Judit jegyző* .....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....

Ikt. szám: A/818-21/2026.

VÁROSFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE
6033 Városföld, Fő utca 35. 76/474-415
polgarmester@varosfold.hu

MEGHÍVÓ

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. október 28-án, szerdán 08:30 órai
kezdettel rendkívüli nyilvános ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza, tanácskozóterem

NAPIREND

1. *Tárgy:* Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
   Előadó: Abonyi Roland polgármester

2. *Tárgy:* Előterjesztés Városföld új településtervének elkészítésével kapcsolatos munkák elindításáról
   Előadó: Abonyi Roland polgármester

Városföld, 2026. október 21.

Tisztelettel:

VÁROSFÖLD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Abonyi Roland
polgármester

E L Ő T E R J E S Z T É S

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő neve: Abonyi Roland
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: Ügyrendi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Melléklet: -

E L Ő T E R J E S Z T É S

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az önkormányzatok feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja, a szervezeti és működési szabályzat megalkotására kizárólagosan jogosult, illetve köteles. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42.§ 2. pontja és az 53. § (1) bekezdése ugyanis kiemeli, hogy a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik szervezetének kialakítása és működésére vonatkozó részletes szabályok meghatározása, ebben a tárgykörben a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletet alkot.
Az előterjesztés elkészítését és a Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) módosítását a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal tájékoztatása, valamint „Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv4.) 45. §-a tette szükségessé, amely módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 33. § (1)-(2) bekezdését.

A módosított Mötv. 33. §-a alapján a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában kötelezően meghatározandóvá vált az a vagyoni szankció, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben olyan hiányosságot tár fel, amely:

- kizárólag adminisztratív jellegű,
- a csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladja,
- de nem olyan súlyú, hogy a képviselő méltatlanságát megalapozza.

A törvényi keretek (Mötv. 33. § (1) bekezdés) szerint ez a vagyoni szankció a képviselő megállapított tiszteletdíjának vagy természetbeni juttatásának legfeljebb 12 havi időtartamra történő csökkentése vagy megvonása lehet. A jelen javaslat ezen a kereten belül 3 havi tiszteletdíj-megvonást irányoz elő.

A jogalkotási kötelezettség sürgősségét az Mötv. 146/P. §-a adja, amely kifejezetten 2026. október 31. napjában állapítja meg azt a jogvesztő határidőt, ameddig a képviselő-testületnek a Szervezeti és Működési Szabályzatában rendelkeznie kell a vagyoni szankcióról.

Fentiekben foglaltakra tekintettel az SZMSZ 40. §-a a 3/A bekezdéssel egészül ki, valamint a jelen előterjesztés keretében sor kerül az SZMSZ technikai jellegű felülvizsgálatára is: a jogszabályi környezettel való teljes összhang megteremtése érdekében a javaslat elhagyja az SZMSZ 29. § (2) bekezdés a) pontját, mivel a képviselő-testület a napirend elfogadásáról minden esetben számozott határozattal köteles dönteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendeletmódosítás elfogadására.

Városföld, 2026. október 21.

Abonyi Roland
polgármester

dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. ***Társadalmi hatások:***

A rendeletmódosítás közvetlen társadalmi hatása elhanyagolható, mivel az önkormányzat belső működési és szervezeti rendjét érinti.

2. ***Gazdasági, költségvetési hatások:***

A helyi költségvetést érintő kiadásnövekedéssel nem jár.

3. ***Környezeti hatások:***

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nem kimutathatóak.

4. ***Egészségügyi következmények:***

A tervezett szabályozásnak egészségügyi hatása nincs.

5. ***Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:***

Elenyésző adminisztratív többletfeladatot jelent, amely kizárólag az Integritás Hatóság esetleges megkereséseinek kezelésére, az iratkezelésre, valamint a szankció jogerőre emelkedése esetén a tiszteletdíj-számfejtés technikai módosítására korlátozódik. Új intézményi struktúra felállítása nem szükséges.

6. ***A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:***

A jogalkotás elkerülhetetlen a kötelező jogharmonizáció (Integritás Hatóság ellenőrzései) miatt. Elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élne.

7. ***A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:***

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

RENDELET-TERVEZET

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelete
a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló
9/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, azon vagyoni szankciók rögzítése, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben hiányosságot tár fel.
[2] Városföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. § (2) bekezdésében, 53. § (l) bekezdésében és 146/P. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő (7)–(9) bekezdéssel egészül ki:
„(7) Amennyiben az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel, a Képviselő-testület az érintett önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját 3 havi időtartamra megvonja.
(8) A megvonást az Integritás Hatóság megállapításról szóló dokumentum Önkormányzathoz történt megérkezését követő hónapban kell alkalmazni.
(9) Ismételt kötelezettségszegés esetén a megvonást újra kell alkalmazni."

2. §

Hatályát veszti a Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdés a) pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A helyi önkormányzatok működésének alapját a Szervezeti és Működési Szabályzat (SZMSZ) képezi, amelynek rendszeres felülvizsgálata elengedhetetlen a jogszabályi környezet változásaihoz való igazodás és a működési hatékonyság növelése érdekében. Jelen rendeletmódosítás megalkotását a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal tájékoztatása, valamint „Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv4.) 45. §-a tette szükségessé. Másrészről a jogszabályi környezettel való teljes összhang megteremtése érdekében szükségessé vált az SZMSZ technikai jellegű felülvizsgálata is, így a javaslat hatályon kívül helyezi a napirend elfogadására vonatkozó korábbi kivételszabályt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

A rendelkezés a Szervezeti és Működési Szabályzat 40. §-át egészíti ki három új, logikailag és eljárásjogilag elkülönülő bekezdéssel.

A 40. § (7) bekezdése rögzíti magát a szankciót megalapozó tényállást és a jogkövetkezmény mértékét.

A 40. § (8) bekezdése a szankció végrehajtásának szigorú eljárásrendjét és technikai határidejét rögzíti a jogbiztonság követelménye szerint.

A 40. § (9) bekezdése a visszaesőkre vonatkozó szabályt állapít meg.

A 2. §-hoz:

A jogszabályi környezettel való teljes összhang megteremtése érdekében a módosítás hatályon kívül helyezi az SZMSZ 29. § (2) bekezdés a) pontját. Ezzel megszűnik az a jogilag aggályos kivételszabály, amely a napirend elfogadását számozott határozat meghozatala nélkül tette lehetővé.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, a kihirdetést követő napot megjelölve.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Városföld új településtervének elkészítésével kapcsolatos munkák elindítása

Előterjesztő neve: Abonyi Roland
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: -

Melléklet: Főépítészi feljegyzés

ELŐTERJESZTÉS

Városföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: **Városföld új településtervének elkészítésével kapcsolatos munkák elindítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Városföld Község hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és a jogszabályi környezethez való igazítása a hatályos jogszabályok változása folytán kötelező feladatává vált az önkormányzatnak. A településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos hazai jogi szabályozás az elmúlt időszakban gyökeresen átalakult.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése értelmében a korábbi típusú településszerkezeti terveket és helyi építési szabályzatokat új típusú településtervvel kell felváltani.

Az új terv elkészítése során kötelezően alkalmazni kell a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény rendelkezéseit, valamint a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) előírásait.

A tervezési folyamat első lépéseként szükséges elindítani a hatályos településrendezési eszközök adatszolgáltatáson alapuló felülvizsgálatát a község teljes közigazgatási területére vonatkozóan, valamint elő kell készíteni a részletes tervezési programot.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat szükségességéről, valamint annak tartalmáról a főépítésznek feljegyzést kell készítenie a Képviselő-testület részére. Ez a főépítészi feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi, amely rögzíti a munka szakmai kereteit és indokoltságát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és a határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Városföld, 2026. október 22.

Abonyi Roland
polgármester

dr. Sándor-Kis Judit
jegyző

Tárgy: főépítészi feljegyzés
Városföld Község készülő új településtervéhez
419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján a
280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben (TÉKA) előírásainak figyelembevételéve

Városföld Község Képviselő-testülete a Városföld Község Településtervének (fejlesztési terv, rendezési terv) a véleményezési dokumentáció tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) b) alapján a következő tartalommal határozza meg.

Az Area Plan Kft. által készítendő dokumentáció tartalma előzetesen egyeztetésre került.
A településterv készítése során az elkészítendő megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményei a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján az alábbiak:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT
(a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján)

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT
(a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján)

A településterv készítésénél a tartalmi elemek a település adottságaira tekintettel az 1. és 2. melléklet szerinti összevonhatók.

Az új településterv egyeztetési eljárása a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 59.§-a követelményeknek megfelelően történik.

2026. július .....

.....
Farkas István
települési főépítész