Követelmények (OTÉK), valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai alapján kell meghatározni az épület (helyiség) nagysága, jellege és funkciója alapján.

(2) Amennyiben az engedélyezni kívánt építményhez az (1) bekezdés szerint megállapított parkolók létesítése saját telken belül nem oldható meg, az építésügyi hatóság a tervezett építkezést engedélyezheti, ha az építtető a parkolókat Szentendre Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján pénzben megváltja.

(3) A megváltás esetei - amennyiben a parkolók száma növekedik:
a) új lakóépület vagy más nem lakás céljára szolgáló építmény létesítése, bővítése;
b) építési engedélyt igénylő funkcióváltással járó építmény-felújítás;
c) építéssel nem járó rendeltetési mód változtatása.

(4) Az építés-hatósági engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végzett építkezéskor is köteles az építtető a meghatározott számú parkoló elhelyezésére vagy megváltására.

(5) a)A parkoló létesítésére vagy megváltására vonatkozó kötelezettséget a Jegyző az építéshatósági eljárásban határozattal állapítja meg.

b) A parkoló-megváltásra vonatkozó szerződés megkötésére a Polgármester jelen rendeletben kap felhatalmazást.

(6) A parkoló-megváltás összege járművenként
a) a belvárosban (következők által határolt terület: Dunakanyar krt. az Ady E. u. kereszteződéséig, Papszigeti Duna-ág sodorvonala, Szentendrei Duna sodorvonala, Postás strand területének déli határa a Dózsa Gy. út és a Dunakanyar krt. kereszteződéséig, valamint a Dunakanyar krt. mindkét oldala) 500.000 Ft
b) a város más területein 250.000 Ft.

(7) Az építtetőnek a parkoló-megváltási összeget az engedélyezési eljárás során a szerződés megkötését követő 15 banki napon belül kell megfizetnie, és a befizetés igazolását a használatbavételi-engedély kérelemhez kell csatolnia.

(8) Meghiúsult építkezés esetén a szerződés hatályát veszti, és az építtető a kezelési költség levonásával a befizetett összeget visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat 15 napon belül köteles visszafizetni.

(9) A parkoló-megváltásra befizetett összegeket az önkormányzat elkülönítetten kezeli, mely tőke és kamatai felhasználása csak Szentendre Város közigazgatási területén belüli gépjármű-tárolásra szolgáló létesítmény építésére történhet.

8. §

A R. 22. § kiegészül új (2) bekezdéssel:

„(2) Közterületen szabálytalanul elhelyezett, illetve a korlátozott várakozási övezetekben díjfizetés nélkül várakozó, valamint a védett övezetekbe engedély nélkül behajtó, vagy engedély nélkül várakozó járművek rögzítésére – amennyiben az balesetveszélyt nem jelent