b) A parkoló-megváltásra vonatkozó szerződés megkötésére a Polgármester jelen rendeletben kap felhatalmazást.

(6) A parkoló-megváltás összege járművenként

a) a belvárosban (következők által határolt terület: Dunakanyar krt. az Ady E. u. kereszteződéséig, Papszigeti Duna-ág sodorvonala, Szentendrei Duna sodorvonala, Postás strand területének déli határa a Dózsa Gy. út és a Dunakanyar krt. kereszteződéséig, valamint a Dunakanyar krt. mindkét oldala) 500.000 Ft

b) a város más területein 250.000 Ft.

(7) Az építtetőnek a parkoló-megváltási összeget az engedélyezési eljárás során a szerződés megkötését követő 15 banki napon belül kell megfizetnie, és a befizetés igazolását a használatbavételi-engedély kérelemhez kell csatolnia.

(8) *Meghiúsult építkezés esetén a szerződés hatályát veszti, és az építtető a kezelési költség levonásával a befizetett összeget visszaigényelheti, amelyet az önkormányzat 15 napon belül köteles visszafizetni.*

(9) *A parkoló-megváltásra befizetett összegeket az önkormányzat elkülönítetten kezeli, mely tőke és kamatai felhasználása csak Szentendre Város közigazgatási területén belüli gépjármű-tárolásra szolgáló létesítmény építésére történhet.*

5. Szabálysértéssel kapcsolatos módosítási javaslatok:

A/ A Rendelet 22. §-ában a járművek közterületről történő elszállításának lehetősége volt eddig rögzítve. Javasolt a §-t kibővíteni új (2) bekezdéssel, amely megengedi a kerékbilincs alkalmazását is (eddig a közterület-foglalási rendeletben szerepelt).

A Polgármesteri Hivatal rendelkezik már kerékbilincsekkel, hiszen korábban volt törekvés a használatára, azonban annak bevezetésére a részletes szabályozási háttér megteremtése után kerülhet sor. Ez az előkészítő munka folyamatban van, most javasolt a következő beillesztés:

„**22. §**

(2)Közterületen szabálytalanul elhelyezett, illetve a korlátozott várakozási övezetekben díjfizetés nélkül várakozó, valamint a védett övezetekbe engedély nélkül behajtó, vagy engedély nélkül várakozó járművek rögzítésére – amennyiben az balesetveszélyt nem jelent és a közúti forgalmat nem akadályozza – a közterület-felügyelő kerékbilincset alkalmazhat."

B/ A szabálysértés miatt kiszabható pénzbírság tételeit módosította a szervezett bűnözésről szóló, 1999. július 13-tól hatályos 1999. évi LXXV. törvény, ennek megfelelően a helyi rendeletet is módosítani szükséges. Az önkormányzati rendeletben megállapítható büntetési tétel legmagasabb összege 20.000,-Ft lett, a helyszíni bírság összege pedig 200,-Ft-tól 10.000,-ig terjedhet.

2000. márciusában azonban hatályba lép az új szabálysértési törvény, amely újabb rendelkezéseket tartalmaz, ezért célszerűbb lenne a mindenkori szabálysértésről szóló jogszabály rendelkezéseit megjelölni eljárás esetére.